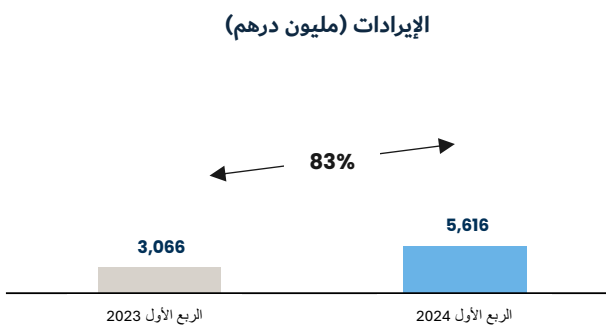
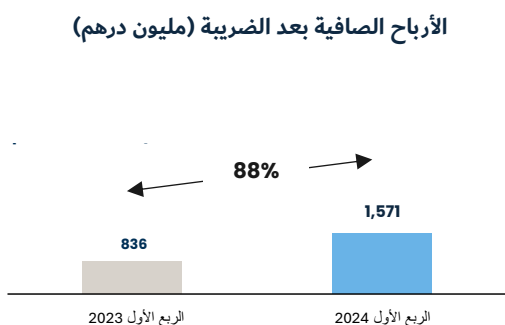


ارتفاع صافي أرباح الدار في الربع الأول بنسبة 88% على أساس سنوي مع استمرار تحصيل الإيرادات المتراكمة

أبرز نتائج المجموعة للربع الأول 2024

- بلغت مبيعات المشاريع التطويرية 6.3 مليار درهم، بزيادة قدرها 39% على أساس سنوي مع إطلاق 3 مشاريع جديدة في الربع الأول.
- حققت المشاريع التطويرية معدل تشغيل قياسي من خلال التحصيل الفعال للإيرادات المتراكمة التي بلغت 38.1 مليار درهم.
- شكل الطلب المتنامي من قبل المشترين الدوليين والمقيمين 75% (ما يعادل 4.6 مليار درهم) من مبيعات الشركة في دولة الإمارات.
- حققت الدار صفقة بيع قياسية بمبلغ 137 مليون درهم لوحدة بنتهاوس السكنية في مجمع "توبي ريزيدنسز"، مما يعكس الجاذبية المتنامية لقطاع العقارات الفاخرة في أبوظبي.
- تواصل الدار تركيزها على النمو في الأسواق الرئيسية من خلال تجديد مخزونها المتنوع والاستراتيجي من الأراضي وإطلاق مشاريع جديدة، وتواظب على تكثيف أنشطة التطوير العقاري في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة ومصر والمملكة المتحدة.
- استمرار النمو لمحفظة الاستثمار، مدفوعاً بعمليات الاستحواذ في العام السابق، مما أثر بشكل إيجابي على الأرباح النهائية.
- استثمارات الدار في أصول "التطوير والاحتفاظ" بلغت 5 مليارات درهم في القطاعات التجارية وأصول التجزئة والأصول اللوجستية في أبوظبي لتعزيز محفظة الدخل المتكررة.
- تقوم الدار بتوسيع منصة الخدمات اللوجستية من خلال برنامج استثماري بقيمة مليار درهم في إمارة أبوظبي ودبي.
- تتمتع الدار بمركز سيولة قوي يبلغ 4.0 مليار درهم كأرصدة نقدية غير مقيدة بالإضافة إلى 6.0 مليار درهم تسهيلات مصرفية غير مسحوبة.
- تواصل الدار بحثها النشط عن فرص الاستثمار المدروس لرأس المال في الأسواق الرئيسية لتحقيق التنوع والتوسع ونمو الأرباح.

الإيرادات	الأرباح الإجمالية	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	الأرباح الصافية (بعد الضريبة) ¹
الربع الأول 2024	5.6 مليار درهم	2.0 مليار درهم	1.6 مليار درهم
+83% على أساس سنوي	+61% على أساس سنوي	+90% على أساس سنوي	+88% على أساس سنوي



¹ بلغ معدل الضريبة الفعلية لشركة الدار للربع الأول من عام 2024 نسبة 4.1% بعد تطبيق ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات في الأول من يناير 2024. وارتفع صافي الربح قبل الضريبة بنسبة 94% ليصل إلى 1.64 مليار درهم.

“



معالي محمد خليفة المبارك
رئيس مجلس إدارة الدار العقارية

“يضمن المركز المالي القوي لدولة الإمارات، والمدعوم باستمرار الاستثمارات المحلية والقدرة على اجتذاب الأعمال والشركات ورؤوس الأموال الدولية، زخماً إيجابياً ونمواً اقتصادياً على المدى البعيد. وفي ضوء هذه البيئة المواتية لازدهار الأعمال، طوّرت الدار العقارية نموذج أعمال فريداً ساهم في الارتقاء بمكانة الشركة بشكلٍ ملحوظ.

وحققنا توازناً قوياً بين الدخل المتكرر ومبيعات المشاريع التطويرية، ونواصل إعادة تدوير رأس المال بشكل فعال لتوظيفه في فرص نمو جديدة. وسنواصل توسيع منصتنا الفريدة والمتنوعة خلال الفترة المقبلة بما يساهم في تعزيز الأرباح وخلق قيمة أكبر للمساهمين.”

“



طلال الديابي
الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية

“تعكس النتائج الاستثنائية التي حققتها الدار خلال الربع الأول قوة السوق العقاري في دولة الإمارات، وخاصة في أبوظبي، حيث تساهم الجاذبية المتزايدة للإمارة كوجهة استثمار عالمية في مسار نمونا.

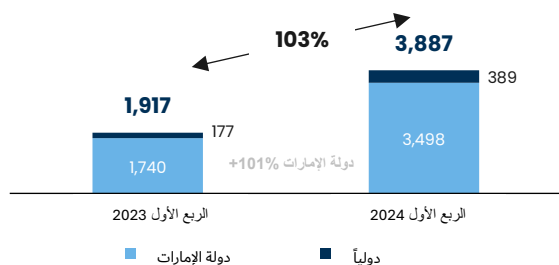
وتواصل الدار بلوغ مستويات جديدة من النمو خلال الربع الأول من 2024 بفضل أداء المشاريع التطويرية، حيث حققنا معدلات تشغيل مرتفعة مع تسجيل إيرادات تراكمية تتجاوز قيمتها 38 مليار درهم. وتواصل محافظتنا الاستثمارية نموها القوي في ضوء الأسس الاقتصادية الداعمة، كما فاقت عمليات الاستحواذ التي قمنا بها توقعاتنا الأولية وساهمت بشكل فعال في النتائج المالية. ونتطلع إلى تحقيق المزيد من النمو هذا العام بالاستناد إلى خبرتنا الواسعة في مجال التطوير العقاري وقدرتنا على اغتنام فرص جديدة لتوسيع محفظة الدخل المتكرر لدينا.”

الدار للتطوير

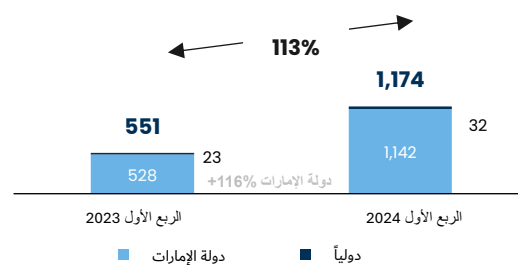
تتكون هذه الوحدة الأساسية من ثلاثة أقسام رئيسية هي: **قسم التطوير العقاري والمبيعات**، وهو مسؤول عن تطوير وبيع مخزون الدار المتنوع والاستراتيجي من الأراضي في أكثر الأماكن المرغوبة في دولة الإمارات؛ و**قسم خدمات إدارة المشاريع**، الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع في المجموعة؛ و**الأعمال الدولية**، المسؤولة عن الإشراف على تطوير العقارات والمبيعات لكل من سويك في مصر ولندن سكوير في المملكة المتحدة.

الدار للتطوير مليون درهم إماراتي	الربع الأول 2024	الربع الأول 2023	% التغيير
الإيرادات	3,887	1,917	103%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	1,174	551	113%
مبيعات المجموعة	6,313	4,549	39%
المبيعات في دولة الإمارات	6,115	4,202	46%

الإيرادات (مليون درهم)



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (مليون درهم)



- ارتفعت عائدات الدار للتطوير بنسبة 103% على أساس سنوي لتصل إلى 3.9 مليار درهم. ويُعزى هذا النمو بشكل رئيسي إلى التحصيل الناجح للإيرادات المتراكمة لعدد من المشاريع الكبرى.
- وصلت قيمة مبيعات المجموعة في الربع الأول من عام 2024 إلى 6.3 مليار درهم، بزيادة قدرها 39% عن الفترة نفسها من العام الماضي. وشكّلت مشاريع الشركة في الإمارات، والتي تشهد طلباً قوياً من قبل المشتريين الدوليين والمقيمين، الحصة الأكبر من المبيعات. ومن المتوقع أن تزيد المنصات الدولية - سويك ولندن سكوير - من حجم أعمال المجموعة تدريجياً خلال السنوات المقبلة.
- حققت الإيرادات المتراكمة للمجموعة مستوىً قياسياً بلغ 38.1 مليار درهم في نهاية الربع الأول من عام 2024، وذلك مقارنة بـ 36.8 مليار درهم في نهاية ديسمبر الماضي؛ مما يبشر بنمو إيرادات المجموعة في الإمارات وعلى الصعيد الدولي خلال السنتين إلى الثلاث سنوات المقبلة.
- بلغت القيمة التراكمية لخدمات إدارة المشاريع 79.4 مليار درهم، منها 29.0 مليار درهم قيد الإنشاء حالياً.

الإمارات العربية المتحدة

- ارتفع إجمالي مبيعات الدار في دولة الإمارات بنسبة 46% على أساس سنوي ليصل إلى 6.1 مليار درهم، مدفوعاً بالطلب القوي على المشاريع الجديدة والحالية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة. وفي الربع الأول من عام 2024، أطلقت الدار ثلاثة مشاريع جديدة في أبوظبي هي سما ياس، ومنارات ليفينج 2، ونوران ليفينج. واستجابةً للطلب المتزايد، تواصل الشركة المضي في تطوير مخزونها المتنوع من الأراضي وإطلاق مشاريع جديدة، بما في ذلك إطلاق المخطط الرئيسي الثاني في دبي خلال مايو والإطلاق المرتقب لمشروع تطوير فاخر على الواجهة البحرية في جزيرة الفاهد خلال النصف الثاني من عام 2024.
- حققت الدار صفقة بيع قياسية بمبلغ 137 مليون درهم لقاء وحدة بنتهاوس السكنية في مجمع "توبي ريزيدنسز" خلال الربع الأول من 2024 حيث بلغ سعر المتر المربع أكثر من 96,000 درهم. وتعكس هذه الصفقة الجاذبية المتنامية لأبوظبي باعتبارها ملاذاً سكنياً راقياً ووجهة استثمارية مثلى.
- بلغت الإيرادات المتراكمة في دولة الإمارات 32.7 مليار درهم بمتوسط مدة تحصيل قدرها 30 شهراً، مقارنة مع 29.1 مليار درهم. وبلغت التحصيلات النقدية للربع الأول 2.02 مليار درهم، وتواصل الشركة تسريع وتيرة تسليم المشاريع لتحقيق تحصيلات نقدية تصل إلى 7 مليارات درهم.

على المستوى الدولي

سوديك

- ساهمت سوديك بمبلغ 166 مليون درهم (1.6 مليار جنيه مصري) في إيرادات الدار للتطوير خلال الربع الأول من 2024، و32 مليون درهم (350 مليون جنيه مصري) في أرباحها قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك.²
- وصلت مبيعات سوديك في الربع الأول 2024 إلى 97 مليون درهم (1.3 مليار جنيه مصري)، فيما بلغت الإيرادات المتراكمة 3.8 مليار درهم (49.2 مليار جنيه مصري) في نهاية مارس بمتوسط مدة تحصيل قدرها 33 شهراً، مما يبشر بنمو إيراداتها خلال العامين إلى الثلاثة أعوام المقبلة.²
- تواصل سوديك الاحتفاظ بمركز سيولة قوي بإجمالي رصيد نقدي وما في حكمه بقيمة 173 مليون درهم (2.2 مليار جنيه مصري).²

² تظهر المبالغ بالجنيه المصري بمتوسط سعر الصرف المسجل خلال كل ربع (الربع الأول 2024: جنيه مصري/درهم إماراتي: من 0.10681092229 إلى 0.107099)، ونهاية الربع (31 مارس 2024 جنيه مصري/درهم إماراتي = 0.07558077479)، حسب الاقتضاء

شركة "لندن سكوير"

- ساهمت "لندن سكوير" بمبلغ 223 مليون درهم (48 مليون جنيه إسترليني) في إيرادات الدار للتطوير³ و101 مليون درهم (22 مليون جنيه إسترليني) في مبيعاتها خلال الربع الأول من عام 2024.
- بلغت الإيرادات المتراكمة لشركة "لندن سكوير" 1.59 مليار درهم (343 مليون جنيه إسترليني) في نهاية مارس بمتوسط مدة تحصيل قدرها 23 شهراً، مما يبشر بنمو إيراداتها خلال العامين المقبلين³.
- استحوذت "لندن سكوير" على 4 قطع أراضي منذ استحوذ الدار عليها.

الدار للاستثمار

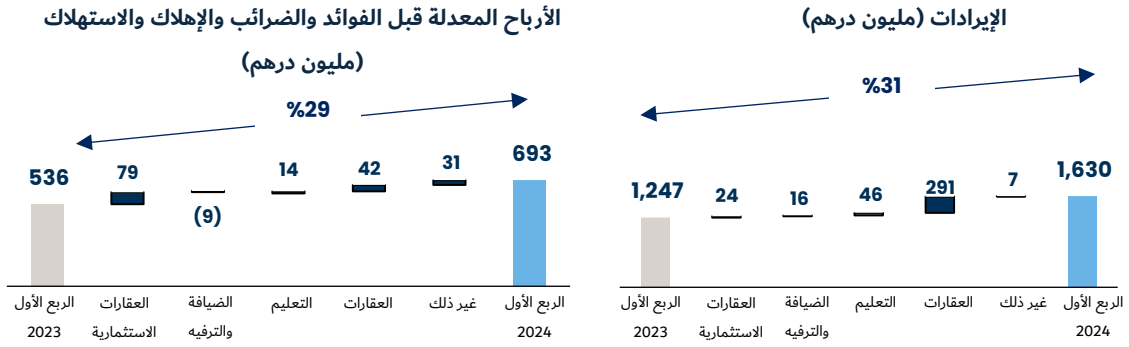
تتألف الدار للاستثمار من أربعة أقسام رئيسية ينضوي تحتها ما يزيد على 37 مليار درهم من الأصول المدارة؛ وهي: قسم العقارات الاستثمارية الذي يشمل أعمال إدارة الأصول الأساسية لشركة الدار ويضم محفظة أصول عقارية رئيسية تتنوع بين أصول تجزئة وأخرى سكنية وتجارية ولوجستية. الضيافة والترفيه، ويشمل هذا القسم محفظة تزيد عن 4,200 غرفة فندقية ومجموعة أصول ترفيهية موزعة بشكل رئيسي في أبوظبي ورأس الخيمة. الدار للتعليم، المشغل الرائد للمدارس الخاصة في أبوظبي والتي تمتلك وتدير 30 مدرسة في مختلف أنحاء الدولة. والدار للعقارات، وهي أكبر منصة متكاملة لإدارة العقارات والمرافق في المنطقة.

التغيير %	الربع الأول 2023	الربع الأول 2024	الدار للاستثمار ⁴ مليون درهم إماراتي
31%	1,247	1,630	الإيرادات
29%	536	693	الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

³تظهر المبالغ بالجنيه الإسترليني بمتوسط سعر الصرف خلال كل ربع (الربع الأول 2024 جنيه إسترليني/درهم إماراتي = 4.656185)، نهاية الربع (31 مارس

2024 جنيه إسترليني/درهم إماراتي = 4.64051)، حسب الاقتضاء

⁴ باستثناء "بيفوت"



ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لشركة الدار للاستثمار إلى 693 مليون درهم، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 29% على أساس سنوي، مدفوعة بالتوسع والأداء التشغيلي القوي لمنصة الدار للعقارات، والمساهمة الكبيرة لعمليات الاستحواذ الأخيرة في الأرباح.

تمضي الدار بخطى وثقة في توسيع نطاق أعمالها وزيادة استثماراتها لتتوسع محفظتها وزيادة نموها. وتتضمن استراتيجية الشركة خطة طموحة لاستثمار 5 مليارات درهم في أصول "التطوير والاحتفاظ" عبر القطاعات التجارية والتجزئة والضيافة، وكذلك استثمار مليار درهم في الأصول اللوجستية، و1.35 مليار درهم في الدار للتعليم. وتسعى الدار كذلك إلى إجراء عمليات استحواذ جديدة بما يمهد الطريق لتحقيق نمو متسارع يعزز تدفقات الدخل المتكرر ويساهم في زيادة رأس المال على المدى البعيد.

ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة العقارات الاستثمارية بنسبة 22% على أساس سنوي لتصل إلى 440 مليون درهم مدفوعةً في المقام الأول بارتفاع معدلات الإشغال والتأجير عبر المحفظة، والمساهمات الهامة لعمليات الاستحواذ والتي توصل تأثيرها الإيجابي على الأرباح. كما ارتفع معدل الإشغال عبر المحفظة إلى 93%.

- انخفضت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للعقارات السكنية بنسبة 3% على أساس سنوي لتصل إلى 92 مليون درهم، ويُعزى هذا الانخفاض إلى البيع الاستراتيجي للوحدات غير الأساسية وإعادة تأجير وحدات سكنية كانت مشمولة بعقد إيجار شامل تم إنفاؤه العام الماضي. وحققت المحفظة معدل إشغال قوي بلغ 94%، في حين استقرت عقود إيجار الشركات عند مستوى جيد بلغ 64%.

- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لأصول التجزئة بنسبة 6% على أساس سنوي لتصل إلى 124 مليون درهم مع تحقيق معدل إشغال قوي للمحفظة بنسبة 89%. ويواصل "ياس مول" أداءه المتميز باعتباره أبرز وجهات التسوق والترفيه في أبوظبي، حيث يستمر في جذب الزوار بمجموعة متنوعة من العلامات التجارية العالمية والمحلية، مما أدى إلى تحقيق معدل إشغال قدره 94%، وزيادة بنسبة 9% في معدلات مبيعات المستأجرين، وزيادة بنسبة 13% في عدد الزوار على أساس سنوي. كما تواصل الشركة إحراز التقدم في خطة إعادة التطوير البالغة قيمتها 500 مليون درهم لتكرار النجاح الذي حققه "ياس مول" من خلال إعادة تطوير اثنين من أصول التجزئة الرئيسية التابعة لها، بما في ذلك "الجيمي مول" و"الحمرا مول"، وذلك بهدف توسيع عروض العلامة التجارية والارتقاء بتجربة العملاء.

- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للعقارات التجارية بنسبة 49% على أساس سنوي لتصل إلى 210 مليون درهم، مدفوعةً بالطلب القوي من الشركات العالمية والمؤسسات الحكومية على المساحات المكتبية من الفئة أ بالإضافة إلى بيع أصول "موتور وورلد". وشهدت المحفظة معدل إشغال قوي بنسبة 93%، حيث بلغ معدل إشغال أبراج سوق أبوظبي العالمي 95%، والمقر الرئيسي للدار 93%، ومبنى HQ والأبراج الدولية 99%. وسيدخل برج الماربه حيز التشغيل الآن بمعدل إشغال تأجير مسبق قوي يبلغ 50% ومن المتوقع أن يرتفع ليصل إلى 85% على المدى القريب.
- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك في وحدة أعمال الدار للأصول اللوجستية بنسبة 17% على أساس سنوي لتصل إلى 15 مليون درهم مع تحقيق معدل إشغال قدره 93%. وتواصل الدار تركيزها على تحقيق النمو والتوسع من خلال رفع قيمة برنامجها الاستثماري إلى مليار درهم بغية توسيع إجمالي المساحة اللوجستية القابلة للتأجير في دولة الإمارات إلى أكثر من 400 ألف متر مربع. ويشمل هذا البرنامج استحواد الدار على مركز "7 سنترال لوجيستكس" في مجمع دبي للاستثمار والذي تم الانتهاء من تطويره في ديسمبر 2023، بالإضافة إلى شراكة مع دبي الجنوب لتطوير أصول جديدة، كما يشمل البرنامج تحقيق المزيد من التوسع المرحلي لمركز أبوظبي للأعمال إلى حين استكماله بالكامل بحلول نهاية عام 2024.
- انخفضت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك في قطاع الضيافة والترفيه بنسبة 7% على أساس سنوي لتصل إلى 107 مليون درهم، ويعزى هذا الانخفاض إلى الدخل الذي تم تسجيله لمرة واحدة في نفس الفترة من العام الماضي. ومع ذلك، سجلت المحفظة نمواً في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 9%. كما ارتفعت معدلات الإشغال بنسبة 79%، في حين ارتفع متوسط المعدلات اليومية بنسبة 2% على أساس سنوي، وارتفعت إيرادات الغرف المتاحة بنسبة 11% على أساس سنوي. ولعبت المساهمات الإيجابية من عمليات الاستحواذ التي أجريت خلال العامين الماضيين، ولا سيما في رأس الخيمة، دوراً مهماً في تحقيق هذه الزيادة التي فاقت التوقعات.
- ارتفعت أرباح الدار للتعليم قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 33% على أساس سنوي لتصل إلى 55 مليون درهم، مدفوعةً بزيادة المساهمات من عمليات الاستحواذ التي تمت عام 2023. وارتفعت معدلات التحاق الطلاب بنسبة 27% على أساس سنوي في المدارس التي تملكها وتديرها الدار، وبنسبة 2% على أساس سنوي في المدارس التي تُشرف عليها. كما وصل إجمالي عدد الطلاب الآن إلى 36,000 طالب في 30 مدرسة؛ منها 11 مدرسة مُدارة ومملوكة من قبلها، و19 مدرسة تُشرف عليها في أبوظبي ودبي والإمارات الشمالية.
- ارتفعت أرباح الدار للعقارات قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 145% على أساس سنوي لتصل إلى 71 مليون درهم. وكان لعمليات الدمج والاستحواذ الاستراتيجية التي أنجزتها الشركة العام الماضي الأثر الأكبر في إعادة تشكيل منصة الدار للعقارات، مما أسفر عن إنشاء منصة متكاملة رائدة لإدارة العقارات والمرافق في المنطقة، وأثمرت هذه العمليات عن تحسينات ملموسة في الكفاءة والقيمة.

الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

بصفتها أحد المطورين العقاريين في دولة الإمارات، تلتزم الدار بتطبيق أرقى المعايير الدولية للممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة. وتعد هذه الممارسات ركيزة أساسية لاستراتيجية النمو التي تنتهجها الشركة على المدى الطويل، إلى جانب دمج ممارسات الحوكمة القوية والتأثير البيئي والاجتماعي المسؤول في عملياتها الاستثمارية وقرارات أعمالها. تشمل أبرز الإنجازات الأخيرة للدار في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ما يلي:

- خلال الربع الأول، أعادت الدار ضخ 1.96 مليار درهم في الاقتصاد المحلي ضمن إطار برنامج القيمة المحلية المضافة، وذلك بناءً على العقود الجديدة الممنوحة.
- قامت الشركة خلال الربع الأول بزيادة الموظفين الإماراتيين ضمن قوتها العاملة. وتأتي هذه الخطوة في أعقاب إطلاق برنامج "نافس"، حيث قامت الشركة بتوظيف 748 مواطناً إماراتياً لتقريب أكثر من تحقيق هدفها المنشود بتوفير 1000 فرصة عمل بحلول عام 2026.
- بالتعاون مع دائرة تنمية المجتمع في أبوظبي، التزمت الدار بتنفيذ مشروع يهدف إلى تهيئة الجهات الرئيسية في العاصمة لتلائم احتياجات ومتطلبات أصحاب الهمم وكبار السن، وبدأت هذا المسعى في جزيرة ياس.
- أبرمت الدار شراكة مع شركة سيمنز لتحويل السعديات جروف إلى منطقة ذكية، حيث سيتم تنفيذ أول نظام ذكي لإدارة المناطق قائم على السحابة في دولة الإمارات العربية المتحدة والذي يتضمن تحليلات متقدمة للطاقة، وأجهزة استشعار إنترنت الأشياء للمراقبة البيئية، فضلاً عن تقنيات الذكاء الاصطناعي لتعزيز السلامة والصيانة التنبؤية بهدف خفض الانبعاثات.
- خلال الربع الأول، حققت الدار تقدماً ملحوظاً في كثافة استهلاك الطاقة بنسبة 33% عن خط الأساس المسجل لعام 2007 وفقاً لمعايير الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء، وذلك ضمن مشاريعها التي ما زالت قيد التصميم.
- تستهدف مشاريع الدار التي أطلقتها خلال الربع الأول - بما في ذلك "سما ياس" و"توران ليفينج" - الحصول على شهادة "فيت ويل" (FitWel) العالمية لمعايير المباني الصحية.

-انتهى-



النتائج المالية لشركة الدار للربع الأول من عام 2024
29 أبريل 2024

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDARCORP@brunswickgroup.com

عبيد اليمحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

تُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 69 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.

