



4% ارتفاع صافي أرباح الدار العقارية في الربع الأول إلى 668 مليون درهم

شراكة استراتيجية مع شركة إعمار لتطوير مشاريع متميزة في أرجاء الدولة
إطلاق المشروعين التطويريين الجديدين "ريفلكشن" و"الغدير"

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 15 مايو 2018: أعلنت شركة الدار العقارية، الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي، عن تحقيق 668 مليون درهم صافي أرباح خلال الربع الأول من عام 2018، بما يمثل ارتفاعاً بنسبة 4% مقارنة بنتائج الربع الأول من عام 2017 (641 مليون درهم)، وهو ما يدل على انطلاقة قوية لأداء الشركة مع بداية هذا العام.

أبرز النتائج المالية والإنجازات في الربع الأول من 2018:

- إيرادات تعادل 1.5 مليار درهم مدفوعة بقوة الإيرادات التي يتم تحقيقها في المشاريع التطويرية قيد التشييد
- إجمالي أرباح بقيمة 715 مليون درهم
- إجمالي مبيعات المشاريع التطويرية بقيمة 681 مليون درهم
- الإعلان عن شراكة ما بين الدار وإعمار لتطوير وجهات متميزة
- إتمام تسليم الوحدات في مشروع "أنسام" و"الهديل"
- بدء تسليم قطع الأراضي في مشروع جزيرة ناريل والمريف
- إطلاق مشروع "ريفلكشن" السكني في جزيرة الريم
- ترسية عقد بقيمة 1.3 مليار درهم لإنشاء مشروع "وترز أج"
- بلغ صافي الإيرادات التشغيلية لإدارة الأصول 396 مليون درهم، مدعوماً بأداء مرّن خلال الربع الأول، وهو ما يدل على متانة وقوة محفظة الشركة

أبرز المستجدات بعد الربع الأول :



- الاستحواذ على محفظة من الأصول العقارية المتميزة بقيمة 3.7 مليار درهم من شركة التطوير والاستثمار السياحي (TDIC)، وستسهم هذه الصفقة بتعزيز أعمال الدار العقارية في مجال إدارة الأصول عالية الجودة والتي تعد مصدراً جديداً من مصادر الإيرادات المتكررة وذلك تماشياً مع خطتها الاستثمارية التنموية.
- إطلاق مجمّع الغدير الموسّع بين أبوظبي ودبي وبيع قطع أراضي لإقامة مدرسة ومحال تجارية.

وتعليقاً على النتائج، قال طلال الذيابي الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية:

"استهلت الدار هذا العام بقوة بعد الإعلان عن شراكة تاريخية مع شركة إعمار، لتشكل نقطة تحول استثنائية في مفهوم تطوير الوجهات العقارية. إن المجموعة الأولى من المشاريع التي تبلغ قيمتها 30 مليار درهم، والتي تشمل كل من السعديات غروف في أبوظبي، وإعمار بيتشفرونت في دبي، ما هي إلا بداية لشراكة قوية بين الشركتين الرائدتين، والتي ستسهم بدورها في الارتقاء بمكانة دولة الإمارات كأحد أهم وأبرز الوجهات السياحية والسكنية. ويأتي الإعلان عن إطلاق مشروع "ريفلكشن" التطويري في جزيرة الريم دليلاً على استمرار الزخم والتقدم في مشاريع الدار التطويرية، والتي حققت مبيعات بقيمة 681 مليون درهم خلال الربع الأول من السنة، بينما تواصلت أعمال إدارة الأصول في الشركة بتحقيق أداء مرن ومتين."

وأضاف: "تساهم الصفقة التي تم توقيعها الأسبوع الماضي للاستحواذ على أصول بقيمة 3.7 مليار درهم من شركة التطوير والاستثمار السياحي، والتي تشمل محفظة أصول في منطقة جزيرة السعديات، بالإضافة إلى إطلاق مجمّع الغدير في شهر أبريل، في ترسيخ مكانة الدار كونها الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات، وتعزيز لخططنا الطموحة للنمو في المستقبل."

أبرز الإنجازات التشغيلية - المشاريع التطويرية

بلغت مبيعات المشاريع التطويرية في الربع الأول من السنة 681 مليون درهم، مدفوعة بالمبيعات التي تمت في المشاريع التطويرية قيد الإنشاء حيث تم بيع أكثر من 80% من المشاريع قيد الإنشاء خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2018. كما أطلقت الدار مشروع "ريفلكشن" في نهاية الربع الأول، في جزيرة الريم، ويضم 374 وحدة سكنية، ويتيح للمستثمرين والملاك المقيمين فرصة لتملك وحدات سكنية عالية الجودة في موقع متميز.



وبالإضافة إلى المبيعات على الخريطة، لا تزال أعمال الإنشاء في جميع مشاريع التطوير الرئيسية جارية على قدم وساق في الوقت الحالي. كما واكتملت عملية تسليم الوحدات التي بدأت في الربع الأخير من عام 2017 في مشروع "أنسام" و"الهديل". وبدأت عمليات التسليم المقررة في كلّ من "المريف" و"جزيرة ناريل". بينما يدخل مشروع "وست ياس"، أول مجمع فلل للدار في جزيرة ياس، مراحل الإنشاء النهائية على أن يتمّ تسليمه في الربع الثاني من عام 2018. وقد أُرست الدار خلال الربع الأول عقود إنشاء بقيمة 1.3 مليار درهم لبناء 2,255 وحدة في مشروع "وترز أج" في جزيرة ياس.

وأطلقت الدار في شهر أبريل مشروع "الغدير" التطويري متعدد الاستخدامات في أراضيها الواقعة في منطقة سيح سديرة ما بين أبوظبي و دبي. وسيضمّ هذا المشروع الضخم، الذي تمّ كشف النقاب عنه قبيل افتتاح معرض سيتي سكيب أبوظبي، مساحات مكتبية ومحال تجزئة، بالإضافة إلى المرافق الفندقية والتعليمية والمجتمعية، وذلك تماشياً مع استراتيجية الدار الهادفة إلى إنشاء مجمّعات متكاملة. وقد أتمت الدار بيع قطعتي أرض ضمن المجمع لإقامة الخدمات المجتمعية التي تتضمن مدرسة ومحال تجزئة.

أبرز الإنجازات التشغيلية - إدارة الأصول

حققت محفظة إدارة أصول الدار العقارية والتجارية والمكتبية والفندقية أداءً متيناً خلال الربع الأول من عام 2018، مسجلة دخلاً تشغيلياً صافياً بقيمة 396 مليون درهم.

وكانت معدلات الإشغال جيدة في مختلف عناصر المحفظة، حيث ارتفع معدل الإشغال في الأصول السكنية إلى 92%، في حين بلغ هذا المعدل 91% في محفظة الأصول المكتبية الموسعة التي تشمل البرج الدولي الذي استحوذت عليه الدار في شهر ديسمبر، أما في ياس مول فقد بلغت نسبة الإشغال 89%. وسجلت محفظة الأصول الفندقية معدل إشغال بلغ 85%.

شراكة استراتيجية مع إعمار



وأعلنت شركة الدار وشركة إعمار خلال شهر مارس عن اتفاقية شراكة استراتيجية بينهما لتطوير وجهات متميزة مع التركيز مبدئياً على مشروعين اثنين يتم التحضير لهما بقيمة 30 مليار درهم، علماً أن هذه الشراكة ستساهم بشكل كبير في ترسيخ سمعة الدولة كواحدة من الدول الرائدة في المجال العقاري عالمياً. وتستمدّ اتفاقية الشراكة بين الشركتين الرائدتين قوتها من إمكانيات الشركتين الرائدتين وسجلهما الحافل لتنفيذ مجمّعات سكنية عالية الجودة بدءاً بـ " السعديات غروف" في وسط المنطقة الثقافية في أبوظبي، و إعمار بيتشفرونت في جزيرة خاصة ما بين جميرا بيتش ريزيدنس وبالم جميرا في دبي.

الاستحواذ على أصول من شركة التطوير والاستثمار السياحي

أعلنت الدار عن صفقة للاستحواذ على محفظة من الأصول المتنوعة بقيمة 3.7 مليار درهم من شركة التطوير والاستثمار السياحي في المرحلة المقبلة. وستساهم هذه المحفظة الجديدة، بما تتضمنه من أصول تشغيلية وأراضٍ استراتيجية ومشاريع قيد الإنشاء، في ترسيخ مكانة الدار كونها الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة الأصول في إمارة أبوظبي، فضلاً عن أنها ستتيح فرصاً غير مسبوقة لتسريع وتيرة النمو في أعمال الشركة.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

المستثمرون:	التواصل الإعلامي:	
كريس ويلسون	نيك فارمر / عبيد اليماحي	عمر نصر
شركة الدار العقارية	شركة الدار العقارية	هانوفر
+971 2 810 5624	+971 2 810 5555	+971 55 471 0231

لمزيد من معلومات حول شركة الدار العقارية، يُرجى زيارة الموقع: www.aldar.com ، أو متابعة صفحاتنا على:





حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، و تقارب إجمالي أصولها 10 مليارات دولار، بينما تزيد مساحة الأراضي التي تمتلكها على 75 مليون متر مربع، وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط. منذ انطلاق عملياتها في 2005، تواصل شركة الدار العقارية تشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوةً على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة.

تُركز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى HQ في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرةً عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج البوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا 1 في جزيرة ياس.

أسهم شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول (ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. تتبنّى شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تواصل شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان و زوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفظتها من العقارات السكنية والتجزئة والفندقية والمكاتب التجارية.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.