مع استمرار الأداء القوي لوحدات الأعمال الرئيسية التابعة لها

**الدار العقارية تسجّل** **نموّاً في إيراداتها وإجمالي أرباحها بنسبة 7% و14% على التوالي خلال الربع الثالث من العام 2019**

**النتائج الإيجابية للشركة تعكس تنامي معدلات الثقة في السوق العقاري بأبوظبي وتواصل الزخم في الاقتصاد المحلي على ضوء السياسات والمبادرات الحكيمة التي أطلقتها حكومة أبوظبي**

* **نمو إجمالي الأرباح بنسبة 14% خلال الربع الثالث من العام 2019 لتصل إلى 662 مليون درهم**
	+ **نمو إجمالي أرباح إدارة المشاريع التطويرية بنسبة 29% ليصل إلى 255 مليون درهم بفضل الإطلاق الناجح للمشاريع الجديدة**
	+ **نمو صافي الدخل التشغيلي لإدارة الأصول بنسبة 4% ليصل إلى 397 مليون درهم نتيجة الاستحواذ على أصول إضافية والأداء المتميّز لمحفظة** **الأعمال الثانوية التابعة للشركة**
* **نمو مبيعات المشاريع التطويرية بنسبة 272% إلى 1.1 مليار درهم خلال الربع الثالث من العام 2019 وبنسبة 128% إلى 3 مليارات درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري**

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة: 12 نوفمبر 2019** - أعلنت الدار العقارية ("الدار")، الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي، عن نمو إجمالي أرباحها بنسبة 14% على أساس سنوي خلال الربع الثالث من العام 2019 لتصل إلى 662 مليون درهم.

وفي تعليق له على النتائج المالية للشركة، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي للدار العقارية: **"تواصل شركة الدار تحقيق نمو قوي ومستدام في كافة وحدات أعمالها بفضل نموذج عملها الذي يركّز بشكل رئيس على تلبية احتياجات العملاء. وقد حقّقت مبيعات المشاريع التطويرية زخماً قوياً هذا العام بعد الإطلاق الناجح لمجموعة من المشاريع الجديدة. ويعكس الطلب المتنامي من العملاء على الشراء على المخطط والإقبال القوي على الأراضي المجهّزة بالبنية التحتية الأداء الإيجابي لسوق العقارات في أبوظبي والاقتصاد بصورة عامة. وفي الوقت نفسه، تسهم المجموعة الكبيرة من المشاريع العقارية المخصصة للإيجار التي تملكها وتديرها الدار للاستثمار في توليد تدفقات دخل مضمونة ومتكررة مما يوفر قاعدة قوية لتوزيعات الأرباح".**

وأضاف: **"تواصل المبادرات الحكيمة التي تبنّتها حكومة أبوظبي أداء دورٍ فاعل في تعزيز حالة الزخم الإيجابي التي يشهدها الاقتصاد المحلي، والتي تنعكس بشكل مباشر على وتيرة نمو أعمالنا في الإمارة".**

**مواصلة الأداء المتميّز في الربع الثالث من العام 2019**

شهدت الدار العقارية نمو إيراداتها بنسبة 7% خلال الربع الثالث من العام 2019 لتصل إلى 1.6 مليار درهم مقارنة مع 1.5 مليار درهم خلال الربع الثالث من عام 2018.

* وقد سجّلت إدارة المشاريع التطويرية نمواً في الإيرادات بنسبة 20% لتصل إلى 642 مليون درهم في الربع الثالث من العام 2019. وارتفعت مبيعات الدار للوحدات العقارية على المخطط خلال هذه الفترة بنسبة 272% لتصل إلى 1.1 مليار درهم.
* أما وحدة إدارة الأصول فقد حققت أداءً قوياً وثابتاً حيث ارتفع صافي الدخل التشغيلي بنسبة 4% ليصل إلى 397 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2019.

وارتفع إجمالي أرباح الشركة في الربع الثالث من العام 2019 بنسبة 14% ليصل إلى 662 مليون درهم مقارنة مع 581 مليون درهم في الفترة المماثلة من العام 2018. وعلى رغم الأداء المالي المتين للشركة، شهد صافي الأرباح خلال الربع الثالث من العام 2019 انخفاضاً بنسبة 8% ليصل إلى 387 مليون درهم، مقارنة مع 420 مليون درهم في الربع الثالث من 2018، والذي تضمّن حينها إيراداتٍ غير متكررة تعود بشكل رئيس إلى دفعاتٍ من الحكومة لقاء مشاريع بنية تحتية كانت قد نفّذتها الدار بالنيابة عنها.

وحققت صكوك الدار للاستثمار بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، والتي تم إصدارها في منتصف شهر أكتوبر، نجاحاً كبيراً حيث فاقت طلبات الاكتتاب المعروض بـنحو 6 مرات وحظيت الصكوك بإقبال قوي من المستثمرين الدوليين. وساهمت عائدات الإصدار في تمديد فترة استحقاق التزامات الديون لدى شركة الدار وتقليص تكاليف التمويل.

**نمو مطرد خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2019**

وخلال فترة الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري، ارتفعت إيرادات الدار بنسبة 12% لتصل إلى 5.03 مليار درهم مقارنة مع 4.48 مليار درهم خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وارتفع إجمالي الأرباح بنسبة 6% ليصل إلى 2.05 مليار درهم مقارنة مع 1.94 مليار درهم خلال الفترة نفسها عام 2018. أما صافي الأرباح فقد انخفض خلال الأشهر التسعة الأولى بنسبة 12% ليصل إلى 1.36 مليار درهم مقارنة مع 1.53 مليار درهم في الأشهر التسعة الأولى من عام 2018، والذي تضمّن حينها إيراداتٍ غير متكررة تعود بشكل رئيس إلى دفعاتٍ من الحكومة لقاء مشاريع بنية تحتية كانت قد نفّذتها الدار بالنيابة عنها.

وارتفعت مبيعات مشاريع الدار على المخطط خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2019 بنسبة 128% لتصل إلى 3 مليارات درهم. وارتفع صافي الدخل التشغيلي لوحدة إدارة الأصول خلال الفترة نفسها بنسبة 6% ليصل إلى 1.22 مليار درهم.

**أداء قوي لوحدة إدارة المشاريع التطويرية خلال الربع الثالث مدعوم باستراتيجية مدروسة ومتنوّعة**

سجّلت وحدة إدارة المشاريع التطويرية التابعة للدار أداءً قوياً خلال الربع الثالث وخلال فترة الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري، بفضل استراتيجية الشركة التي تجمع بين طرح مشاريع تطويرية عالية الجودة وإطلاق مبيعات الأراضي التي تلبي الطلب المتنامي في السوق على قطع الأراضي المجهّزة بالبنية التحتية.

وقد شهدت وحدة إدارة المشاريع التطويرية نمو إجمالي أرباحها بنسبة 29% لتصل إلى 255 مليون درهم في الربع الثالث من العام 2019. وبلغت قيمة المشاريع التطويرية الجديدة التي كُلّفت بها وأطلقتها الشركة في عام 2019 نحو 10 مليارات درهم، بما في ذلك 5 مليارات درهم لمشروعي "الريمان 1" و"الريمان 2" ومشروع "ليا" ومشروع "السعديات رزيرف"، و5 مليارات درهم إجمالي عقود لمشاريع بتكليف من حكومة أبوظبي.

وخلال الربع الثالث من 2019، بلغ إجمالي مبيعات الدار العقارية على المخطط 1.1 مليار درهم، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الإطلاق الناجح لمشروعي "ليا" و"الريمان 2" بالإضافة إلى عمليات البيع في المشاريع الحالية قيد التطوير بما في ذلك "ياس إيكرز". وخلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري، بلغ إجمالي مبيعات الشركة على المخطط نحو 3 مليارات درهم، أي ما يمثل نمواً بنسبة 128% مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2018، في حين بلغت الإيرادات المستقبلية من المشاريع التطويرية قيد الإنجاز 4.6 مليارات درهم بنهاية 30 سبتمبر 2019، ما يبشر بنمو قوي للإيرادات في المستقبل.

وفي يوليو 2019، كلّفت حكومة أبوظبي شركة الدار بتنفيذ مجموعة مشاريع تصل قيمتها إلى 5 مليارات درهم ضمن وجهات ومعالم رئيسية في الإمارة، تشمل عقداً بقيمة 2 مليار درهم لتوسعة مشروع الفلاح بإضافة 899 فيلا إلى الحيّ السكني الذي يضمّ اليوم 4,898 فيلا، وعقداً آخر بقيمة 1 مليار درهم لتطوير المقر الجديد لـ twofour54 على جزيرة ياس، والذي سيحتضن ما يصل إلى 10 آلاف متخصص في القطاع الإعلامي، وعقداً بقيمة 2 مليار درهم لاستكمال أعمال البنية التحتية لجزيرة السعديات وتجهيزها بأفضل مرافق البنية التحتية الأساسية وربطها بمختلف مناطق أبوظبي من خلال إنشاء شبكة الطرق والمواصلات.

كما حققت مشاريع الدار العقارية المتميّزة كمشروع ممشى السعديات وجواهر وياس إيكرز تقدّماً ملحوظاً في سير الأعمال مع اقتراب مواعيد التسليم.

**نمو المحفظة الاستثمارية المتنوعة لإدارة الأصول خلال الربع الثالث من العام 2019**

تتمثّل وحدة إدارة الأصول التابعة للدار بشكل رئيسي بشركة الدار للاستثمار، حيث تمتلك وتدير محفظة متنوّعة من الأصول عالية الجودة، تتنوّع بين السكنية والتجارية ومساحات التجزئة والفنادق، وتضمّ قاعدة متنوّعة من المستأجرين. وخلال الربع الثالث من 2019، سجّلت وحدة إدارة الأصول نموّاً في صافي الدخل التشغيلي بنسبة 4% ليصل إلى 397 مليون درهم، مقارنة مع 381 مليون درهم خلال الفترة ذاتها من العام 2018، وذلك نتيجة الاستحواذ على "الاتحاد بلازا" و"مركز الاتحاد للطيران"، بالإضافة إلى مشروع توسعة الجيمي مول.

كما ارتفع صافي الدخل التشغيلي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري إلى 1.22 مليار درهم بنمو نسبته 6% مقارنة بالفترة نفسها من العام 2018.

وحافظت معدلات الإشغال في محفظة الأصول الاستثمارية، والتي تشمل مساحات تجزئة وعقارات سكنية وتجارية، على ثباتها حيث استقرّت عند 90%. بينما واصل قطاع الضيافة أداءه القوي هذا العام ووصلت معدلات الإشغال خلال الأشهر التسعة الأولى إلى 75% مقارنة بنحو 71% خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

وشهدت وحدات الأعمال الثانوية، بما في ذلك "أكاديميات الدار" (قطاع التعليم) وشركة "خدمة" (إدارة المرافق) و"بروفيس" (إدارة العقارات) أداءً قوياً ساهم في تعزيز أداء وحدات الأعمال الرئيسية التابعة للشركة وانعكس إيجاباً على نتائجها المالية عموماً. وقد ارتفع عدد الطلاب في مختلف المدارس التابعة لأكاديميات الدار بواقع ثلاثة أضعاف خلال العامين الماضيين، ليصل إلى 22 ألف طالب وطالبة خلال العام الدراسي 2019/2020. كما وصل عدد العقارات التي تتولّى اليوم شركة "بروفيس" التابعة للدار إدارتها إلى 15 ألف عقار.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

|  |  |
| --- | --- |
| التواصل الإعلامي:**عبيد اليماحي**شركة الدار العقارية5555 810 2 971+ | **جودي عيسى**برنزويك غلف9638 560 4 971+*ALDAR@brunswickgroup.com* |

لمزيد من لمعلومات حول شركة الدار العقارية، يُرجى زيارة الموقع: [*www.aldar.com*](http://www.aldar.com) ، أو متابعة صفحاتنا على:

     

**حول شركة الدار**

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، ويتجاوز إجمالي أصولها 10 مليارات دولار، بينما تزيد مساحة الأراضي التي تمتلكها على 75 مليون متر مربع، وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط.

منذ انطلاق عملياتها في 2005، تواصل شركة الدار العقارية تشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوةً على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة.

تُركز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى *HQ* في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرةً عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج البوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا 1 في جزيرة ياس.

أسهم شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول  *ALDAR:UH)*، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين.   تتبنَّى شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تواصل شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان وزوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفظتها من العقارات السكنية والتجزئة والفندقية والمكاتب التجارية.

تتبنَّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.

[*www.aldar.com*](http://www.aldar.com)