



## سجّلت مبيعات قياسية من مشاريعها التطويرية بنمو نسبته 53% إلى 4 مليار درهم الدار العقارية تحقق نمواً في صافي الأرباح بنسبة 7% إلى 1.984 مليار درهم خلال 2019

أبوظبي، 12 فبراير 2020 - أعلنت الدار العقارية ("الدار")، الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي، اليوم عن نتائجها المالية للعام 2019 مسجلةً نمواً في صافي أرباحها بنسبة 7% على أساس سنوي إلى 1.984 مليار درهم، وذلك بفضل نمو أعمالها في وحدتي المشاريع التطويرية وإدارة الأصول.

ونتيجة لهذا الأداء القوي، أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 14.5 فلس عن كل سهم، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 4% مقارنة بالأرباح الموزعة عام 2018 والتي بلغت 14 فلساً عن كل سهم.

### أبرز مستجدات بيان الدخل

بالدرهم الإماراتي	الربع الأخير 2019	نسبة التغير (مقارنةً بالربع الأخير من 2018)	السنة المالية 2019	نسبة التغير (مقارنةً بالسنة المالية 2018)
الإيرادات	2,122 مليون	17%+	7,148 مليون	14%+
الربح الإجمالي	716 مليون	4%+	2,770 مليون	5%+
صافي الأرباح المسجلة	569 مليون	77%+	1,925 مليون	4%+
صافي الأرباح العائدة إلى المساهمين	577 مليون	81%+	1,984 مليار	7%+
توزيعات الأرباح التي أوصى بها مجلس إدارة الدار العقارية عن العام 2019	14.5 فلس عن كل سهم، بارتفاع نسبته 4%			

## الدار العقارية تسجل أداءً قوياً ومرونة عالية خلال العام 2019 وتعزز ريادتها في أبوظبي

### أبرز نتائج وحدة إدارة المشاريع التطويرية

- حققت الشركة مبيعات قياسية من المشاريع التطويرية خلال العام 2019، بلغت 4.0 مليار درهم مع نمو بنسبة 53%، نتيجة لإطلاق مشاريع جديدة (الريمان، الريمان 2، ليا، والسعديات ريزرف) إلى جانب المبيعات القوية لمشاريع ياس إيكس ووست ياس وممشى السعديات. وارتفعت الإيرادات المستقبلية من المشاريع التطويرية قيد الإنجاز إلى 4.4 مليار درهم بنهاية العام 2019 (مقارنةً بـ 4.2 مليار درهم بنهاية 31 ديسمبر 2018).
- أحرزت تقدماً لافتاً على مستوى المشاريع قيد الإنشاء مما عزز نمو إيرادات الشركة من المشاريع التطويرية بنسبة 27% علماً بأن مشروع "ممشى السعديات" و"جواهر" وصلاً حالياً إلى مرحلة التسليم.
- كلفت حكومة أبوظبي شركة الدار العقارية بتنفيذ عدد من المشاريع الرئيسية بقيمة 5 مليارات درهم وتضمنت أعمال تطوير البنية التحتية الرئيسية والمرافق العامة في جزيرة السعديات وبناء المقر الجديد لـ twofour54 في جزيرة ياس ومشروع إسكان للمواطنين في منطقة الفلاح.

### أبرز نتائج وحدة إدارة الأصول

- وصل صافي الدخل التشغيلي من إدارة الأصول خلال العام 2019 إلى 1.7 مليار درهم، بنمو نسبته 6%، مدفوعاً بالاستثمارات المدرة للإيرادات المتكررة والمتمثلة في الاستحواذ على الاتحاد بلازا ومركز الاتحاد للطيران والتوسعة الجديدة للجيمي مول.
- استقر متوسط معدلات الإشغال عند 89% على مستوى محفظة العقارات الاستثمارية، مما يؤكد جودة قاعدة أصولنا المتنوعة. وقد ارتفعت معدلات الإشغال ومتوسط الأسعار اليومية للغرف الفندقية خلال العام 2019 بنسبة 2% و4% على التوالي.
- ارتفع إجمالي الأرباح في قطاع الضيافة بنسبة 30%، وارتفعت الإيرادات لكل غرفة بنسبة 8%، ويعود الفضل في ذلك إلى تنظيم العديد من الفعاليات البارزة في أبوظبي على مدار العام والترويج لقطاع السياحة والترفيه.
- شهدت الشركة نمواً قوياً في أبرز أعمالها الثانوية، بما في ذلك أكاديميات الدار التي سجّلت زيادة في أعداد الطلاب المسجلين لديها إلى 22 ألف طالب خلال العامين الماضيين، في حين أثمرت استراتيجية التحول في شركتي "خدمة" و"بروفيس" عن زيادة معدل نمو الإيرادات.

وتعليقاً على هذه النتائج، قال معالي محمد خليفة المبارك، رئيس مجلس إدارة الدار العقارية: "يستفيد القطاع العقاري في أبوظبي من النقلة النوعية التي يشهدها الاقتصاد المحلي نحو ترسيخ مكانة أبوظبي كمركز عالمي رائد للثقافة والتبادل التجاري ومزاولة الأعمال، ويعود الفضل في ذلك إلى الاستثمارات الحكومية والخطط والسياسات الجديدة الداعمة لقطاع الأعمال. وتمكّنت الدار العقارية، انطلاقاً من موقعها كشركة رائدة في السوق العقارية، من مواكبة التغيرات المتسارعة والاستفادة من الفرص الناشئة لتحقيق قيمة إضافية لمساهميها. وسوف تساهم محفظتنا الفريدة من المشاريع الاستثمارية ومحفظة الأراضي الكبيرة التابعة لنا في تعزيز قدرتنا على توزيع أرباح مجزية لمساهميننا".

وبدوره، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي للدار العقارية: "مع مباشرة تنفيذ مبادرات النمو والبرامج التحفيزية التي أطلقتها حكومة أبوظبي، بدأنا نشهد مؤشرات واضحة للنمو في القطاعات الرئيسية في السوق العقارية. وانعكس تحسن البيئة التشغيلية بشكل إيجابي على أداء الدار العقارية، حيث حققت الشركة نمواً في مبيعات مشاريعها التطويرية بنسبة 53% وزيادة بنسبة 30% في أرباح قطاع الضيافة، ونمواً بنسبة 80% في أرباح أكاديميات الدار. ونحن على ثقة تامة بقدرة شركتنا على النمو وتحقيق عوائد مستدامة لمساهميننا".

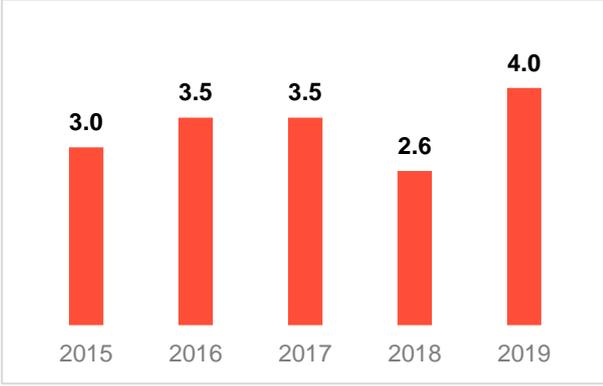
وتركز الاستراتيجية التطويرية التي تتبناها شركة الدار العقارية، على مجموعة من المواقع الرئيسية، مثل جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بهدف الاستفادة من البنية التحتية العصرية.

وقد ساهمت الاتفاقية الاستراتيجية لتبادل مجموعة من الأراضي مع حكومة أبوظبي في ديسمبر 2019، في ترسيخ مكانة الشركة المتميزة في المنطقة الثقافية في السعديات، والتي تعزز موقع أبوظبي كمركز حيوي للأعمال ووجهة عالمية توفر أسلوب حياة فاخراً وخيارات متنوعة من الأنشطة الثقافية.

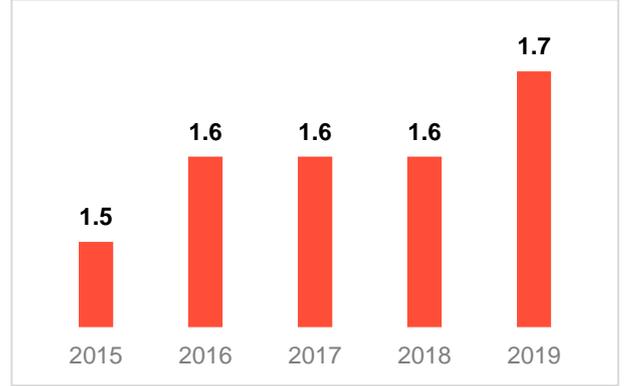


## نمو "الدار العقارية" بالأرقام

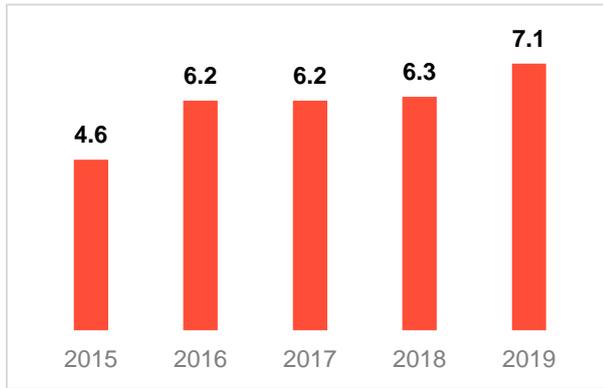
### مبيعات قياسية للمشاريع التطويرية (مليار درهم)



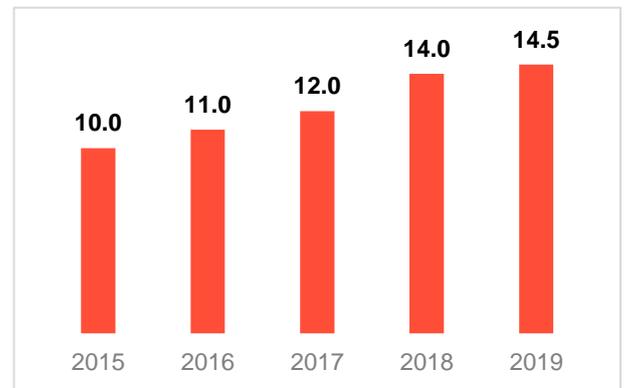
### إدارة الأصول (مليار درهم)



### نمو الإيرادات (مليار درهم)



### توزيعات الأرباح التصاعدية (فلس / السهم)





للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليماحي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

+971 4 560 9638

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

لمزيد من معلومات حول شركة الدار العقارية، يُرجى زيارة الموقع: [www.aldar.com](http://www.aldar.com) ، أو متابعة صفحاتنا على:



#### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، حيث تمتلك سجلاً حافلاً بالمشروعات الاستثنائية وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط.

منذ انطلاق عملياتها في 2005، تواصلت شركة الدار العقارية بتشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوةً على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة.

تُرکز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى *HQ* في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرةً عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج البوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا 1 في جزيرة ياس.

أسهمت شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول *ALDAR:UH*)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. تتبني شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تواصلت شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان وزوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفظتها من العقارات السكنية والتجزئة والفندقية والمكاتب التجارية.

تتبنى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.

[www.aldar.com](http://www.aldar.com)