ياس ايكرز

YAS ACRES

ذا سيـــدارز

الـحـيـاة فــي جــزيــرة يــاس

أبوظبي

أبوظبي، عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، تستقطب الناس من جميع أنحاء العالم ليسكنوا فيها وينعموا بطقسها الدافئ، ويستمتعوا بمشهدها الثقافي والإبداعي، ويستمدوا الإلهام من أصالتها، ويستثمروا في قطاع الأعمال الذي يتميّز بالحيوية والاستقرار.

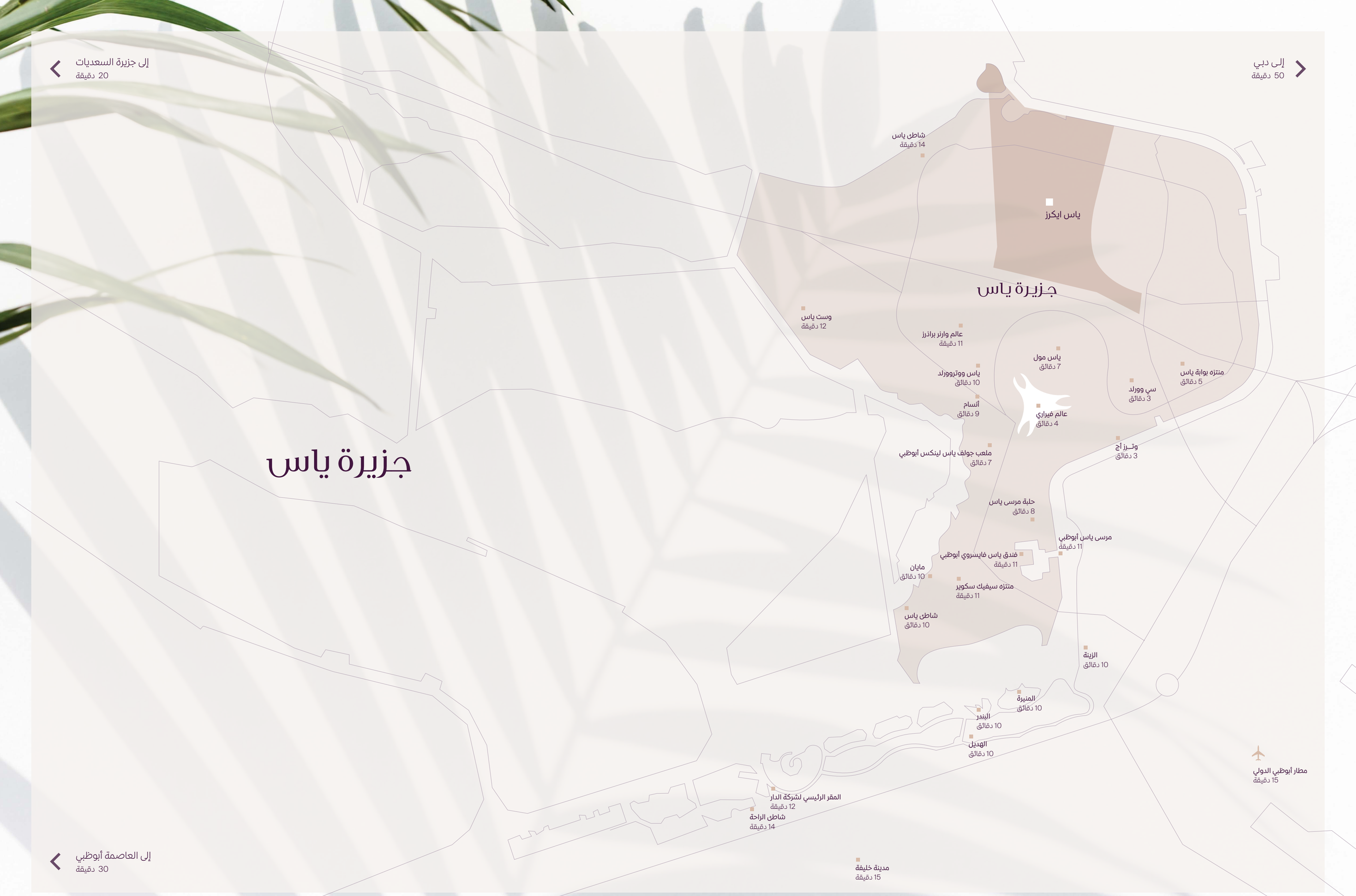
الـدار

تحرص شركة الدار العقارية على تجاوز فكرة بناء عقارات لتصل إلى هدفها الأساسي وهو تصميم مجتمعات و وجهات نوعية تثري حياة القاطنين فيها والزوار على حد سواء.
وتلعب الشركة دوراً رائداً في مجال تطوير العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتمتع بسمعة طيبة ومكانة مرموقة يشهد لها سجلها الحافل بالمشاريع الاستثنائية.

جزيرة ياس

أسلوب حياة متجدد في انتظارك حيث تجد كل الأنشطة الممتعة على بعد دقائق. استمتع بالأجواء المميّزة على شواطئ ياس، أو قم بجولة بالقارب عبر القنوات المائية وبين أشجار القرم، أو تسوّق في ياس مول ثم تابع مشهد الغروب في المرسى. كل هذا وأكثر دون الحاجة إلى مغادرة شواطئ ياس. وحينما تتوق إلى مغامرة استثنائية، ستجد ياس ووترورلد وعالم فيراري على بعد خطوات منك.

جزيرة ياس


إلى جزيرة السعديات
20 دقيقة
إلى دبي
50 دقيقة
شاطئ ياس
14 دقيقة
ياس ايكرز
جزيرة ياس
وست ياس
12 دقيقة
عالم وارنر براذرز
11 دقيقة
ياس مول
7 دقائق
ياس ووترووورلد
10 دقائق
منتزه بوابة ياس
5 دقائق
سي وورلد
3 دقائق
أنسام
9 دقائق
عالم فيراري
4 دقائق
ملعب جولف ياس لينكس أبوظبي
7 دقائق
وتـرز أج
3 دقائق
حلبة مرسى ياس
8 دقائق
مرسى ياس أبوظبي
11 دقيقة
فندق ياس فايسروي أبوظبي
11 دقيقة
مايان
10 دقائق
منتزه سيفيك سكوير
11 دقيقة
شاطئ ياس
10 دقائق
الزينة
10 دقائق
المنيرة
10 دقائق
اليندر
10 دقائق
الهديل
10 دقائق
مطار أبوظبي الدولي
15 دقيقة
المقر الرئيسي لشركة الدار
12 دقيقة
شاطئ الراحة
14 دقيقة
مدينة خليفة
15 دقيقة
إلى العاصمة أبوظبي
30 دقيقة

بيت بكل ما تحويه الكلمة من معان

افتح عينيك كل يوم على منظر ذا سيدارز في ياس ايكرز الذي يفيض هدوءاً وجمالاً. مناظر تم تصميمها بمساحات رحبة وواسعة لتضمن نمط حياة يرتقي إلى مستوى تطلعاتك.

رفاهية بين أحضان الطبيعة

جنباً إلى جنب مع الأجواء الساحرة، توفر ذا سيدارز جميع المزايا والخدمات التي توفرها المدينة. هنا ستجد مجتمعاً متكاملاً يوفر لسكانه كل ما يحتاجونه، ويضم فلل وتاون هاوس محاطة بمناظر طبيعية، وعلى مقربة من وجهات ترفيهية ذات طابع عالمي.

يقع المجمع بالقرب من مدرستين دوليتين، ليحتل بذلك موقعاً مثالياً بالنسبة للعائلات. كما يضم ذا سيدارز مساراً للجري وركوب الدراجات، وحدائق بمناظر طبيعية خلابة ومثالية للنزهات ورحلات الشواء ولممارسة الرياضات الخارجية والاسترخاء، إلى جانب محلات التجزئة والمقاهي والمطاعم والمتاجر، بالإضافة إلى المساجد التي ستتخذ مواقع مناسبة في ياس ايكرز.

نظرة من الأعلى

كل بيت تم تصميمه بعناية خاصة تضمن الرحابة والهدوء والراحة، مع
مسابح ومتاجر ومساجد ومدارس ومساحات خضراء ساحرة تحيط بالمكان.

ملعب ونادي ياس ايكرز للغولف

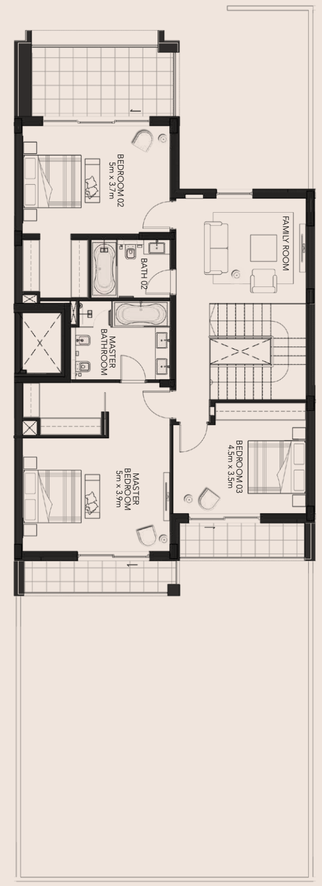
إضافة رائعة تثري مشهد رياضة الغولف في أبوظبي، يقدمها ملعب الغولف في قلب ياس ايكرز بمستواه العالمي وحفره التسع، والذي سيكون مسرحاً لأكثر المباريات تحدياً وإثارة، بالإضافة إلى كونه إطلالة طبيعية تخطف الأنفاس. أما أولئك الراغبين في الاستمتاع بألعاب من طراز آخر، فستكون ملاعب الاسكواش والتنس بانتظارهم في النادي الرياضي، بالإضافة إلى منتجع صحي فخم، وبرك سباحة ومساحات مخصصة لألعاب الأطفال.

مخططات الوحدات

تاون هاوس من 3 غرف
طراز A
- 3MA -

إجمالي المساحة المخصصة للبيع: 312 م²

الطابق الأرضي

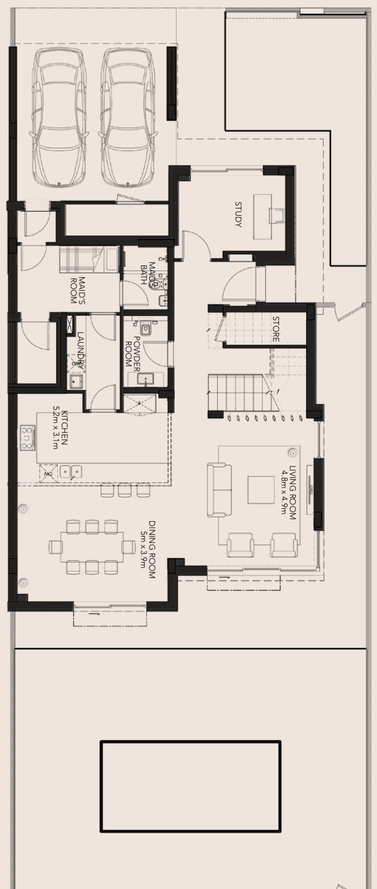


الطابق الأول

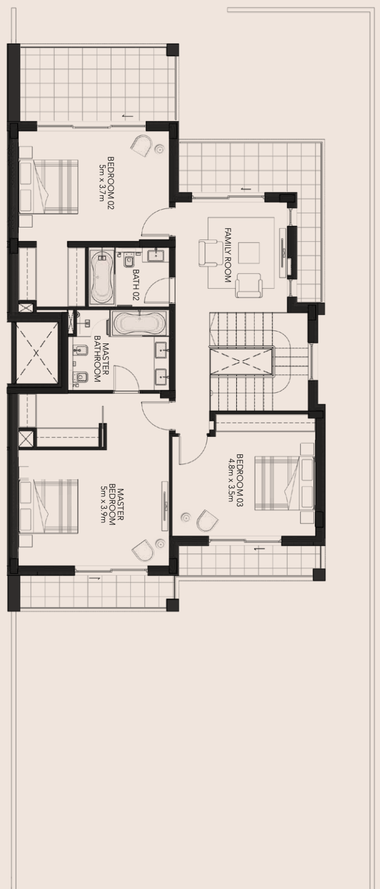
إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء. الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع. ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

تاون هاوس من 3 غرف
طراز A
- 3EA -

إجمالي المساحة المخصصة للبيع: 333 م²



الطابق الأرضي



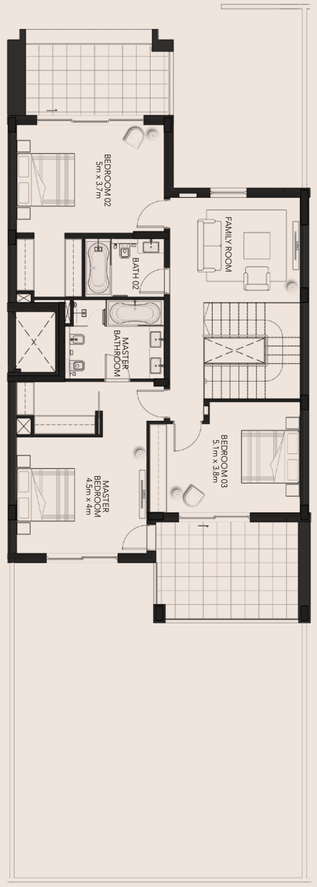
الطابق الأول

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء. الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع. ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

تاون هاوس من 3 غرف
طراز B
- 3MB -

إجمالي المساحة المخصصة للبيع: 315 م²

الطابق الأرضي

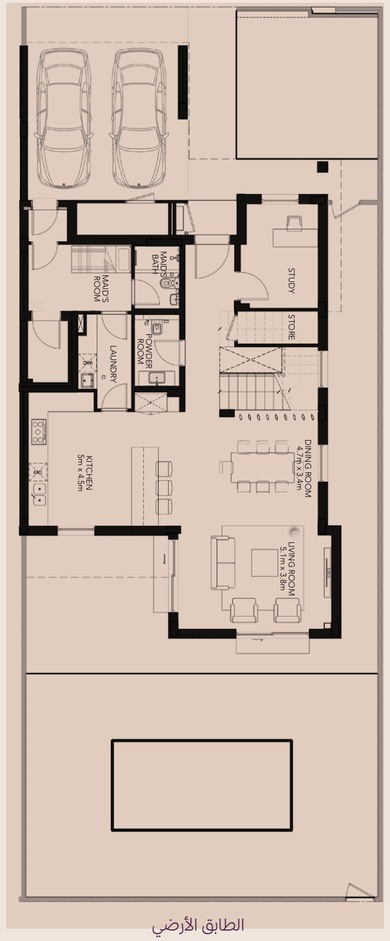


الطابق الأول

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء. الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع. ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

تاون هاوس من 3 غرف
طراز B
- 3EB -

إجمالي المساحة المخصصة للبيع: 333 م²



الطابق الأرضي

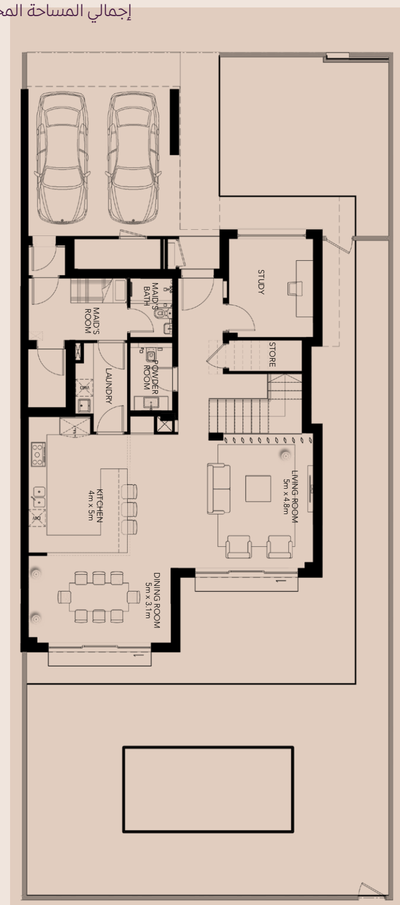
الطابق الأول

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء. الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع. ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

فيلا شبه منفصلة من 3 غرف
طراز A
- 3X -

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء. الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع. ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

إجمالي المساحة المخصصة للبيع: 340 م²



الطابق الأرضي

الطابق الأول

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء. الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع. ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

فيلا شبه منفصلة من 3 غرف
طراز B
- 3Y -

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق. وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء. الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع. ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

إجمالي المساحة المخصصة للبيع: 314 م²

الطابق الأول

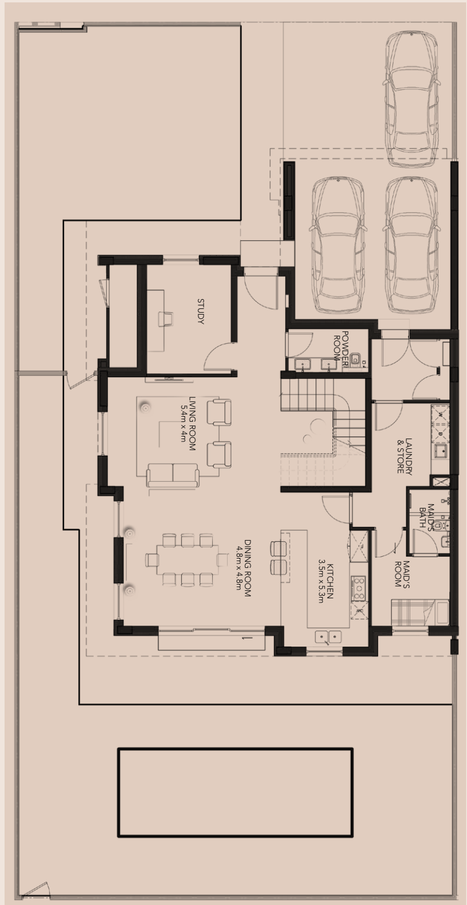
الطابق الأرضي

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق. وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء. الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع. ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

فيلا شبه منفصلة من 4 غرف
طراز A
- 4X -

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق. وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء، الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع، ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

إجمالي المساحة المخصصة للبيع: 347 م²



الطابق الأرضي

الطابق الأول

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق. وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء، الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع، ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

فيلا شبه منفصلة من 4 غرف
طراز B
- 4Y -

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء. الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع. ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

إجمالي المساحة المخصصة للبيع: 354 م²

الطابق الأرضي

الطابق الأول

إخلاء مسؤولية: يرجى الأخذ بعين الاعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسب الحقيقية. قد يتم إجراء تعديلات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لأحكام عقد البيع والشراء. الأثاث وبرك السباحة والمساحات الخضراء داخل الفيلا وعلى قطعة الأرض المصورة في المخطط غير مشمولة ضمن عملية البيع. ولا يعتبر توزيع الأثاث دلالة على مواقع مآخذ الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابهها على أنها في مواقعها النهائية. يجب على المشترين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لآخر. الحواجز الضرورية للخدمات والبناء لم يتم تصويرها.

حياة مفعمة بالحركة

سواءً كان خيارك التوجه إلى ملعب الغولف، أوالتجوّل في المول، أو الاستمتاع بمياه المسبح المنعشة، أو قضاء الوقت في البيت مع العائلة، دَا سيدارز تعدك بخيارات متنوعة تضمن لك الحيوية والتسلية.

ما وراء السهول الخضراء

مقابلة مع هوي روبرتس
مدير ملعب ياس لينكس للغولف

أخبرنا عن الملعب وما تعنيه كلمة "لينكس".

تم افتتاح ياس لينكس في عام 2010، وهو من تصميم المعماري كايل فيليبس، ليكون الملعب الأول من نوعه في الشرق الأوسط بتصميم "لينكس." وتأتي كلمة "لينكس" تعبيراً عن قطعة أرض تربط بين البحر والأراضي الخصبة. عادةً ما تكون قطعة الأرض هذه رملية وغير صالحة لزراعة المحاصيل. وبشكل عام تجف هذه الأراضي بناءً على أساسها الرملي، وتتشكّل عبر الزمن بتأثير الرياح والبحر، فتوفر بيئة مختلفة من حيث الشكل والمضمون عن الأراضي الزراعية الاعتيادية.

يعتبر ملعب ياس لينكس واحداً من أفضل ملاعب الغولف في الإمارات. ما هي الجهود التي تبذلونها للحفاظ على هذه السمعة؟

قائمة تضم أكثر من 100 آلة وفريق صيانة مؤلّف من 40 عامل، يباشرون عملهم كل يوم عند الساعة الرابعة صباحاً بكل جهد ونشاط للحفاظ على الملعب بأفضل حالة ممكنة. يشهد الموسم الصيفي أعمال ترميم كبيرة لتوفير أفضل بيئة ممكنة تساعد على نمو العشب.

هل لعب أحد اللاعبين المحترفين على هذا الملعب؟

لعب معظم محترفي البطولة الأوروبية على ملعب ياس لينكس. ونذكر منهم بعض الأبطال مثل روري مكلروي، سيرجيو غارسيا، ودارن كلارك، بالإضافة إلى بعض النجوم العالميين مثل ريكي فولير، إيان بولتير، وبرايسون ديشامبو، حيث اتفق جميعهم على أن ياس لينكس يعدّ واحداً من أفضل الملاعب في العالم.

ما هو السبب الرئيسي وراء انتقالك إلى أبوظبي؟

حينما سنحت لي الفرصة للعمل في ياس لينكس، لم أتردد لحظة نظراً إلى مكانته المرموقة وموقعه المميّز. العمل في ملعب بهذا الحجم فرصة نادرة لا تأتي مرّتين.

كيف تقضي عطلة نهاية الأسبوع أنت وعائلتك في جزيرة ياس؟

عطلة نهاية الأسبوع مخصّصة للعائلة، ولكننا دائماً ما نلبي رغبات ابنتي. تبدأ العطلة بإفطار العائلة في ياس لينكس، متبوعاً بتدريب الغولف لابنتي، وبعدها نذهب إلى إحدى الحدائق، وعادةً ما تكون الحديقة المائية، لنصل إلى العشاء في تشيز كيك فاكتوري، المطعم المفضّل لدى ابنتي.

هل تشعر بانتمائك لمجتمع جزيرة ياس بعملك وعيشك هناك؟

بالتأكيد هناك شعور بالانتماء لمجتمع جزيرة ياس، وسيزداد هذا الشعور مع اكتمال المشاريع السكنية الجديدة. عادةً ما تلتقي بوجوه مألوفة في مطاعم فندق ياس، ملعب الغولف، في المول أو حتى عند استمتاعك بالمنزلقات في الحديقة المائية.

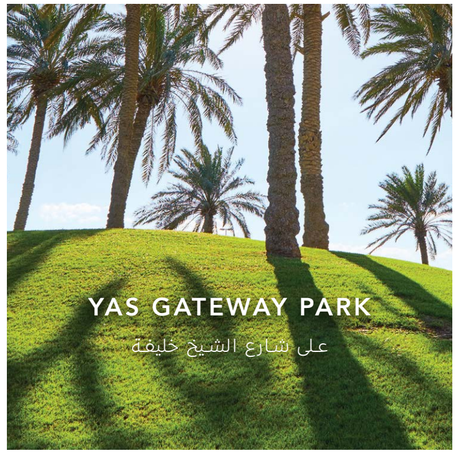
ما هو أجمل ما يميّز الحياة في جزيرة ياس؟

ببساطة هو الشعور بعدم الحاجة للذهاب إلى أي مكان آخر، حيث نجد كل ما نريده ونحتاجه في جزيرة ياس، بدءاً من البقالة وصولاً إلى وجهات الترفيه الكثيرة والمتنوعة، مع مختلف تجارب الطعام التي قد تخطر على البال.

أي مكان أو معلم جذب في جزيرة ياس تنصح ساكني أبوظبي بزيارته؟

إحدى أهم الاستثمارات التي أقوم بها سنوياً هي البطاقة العائلية السنوية، فهي تمكني من الاستمتاع بجميع المتنزهات في جزيرة ياس على مدار العام. ابنتي كارياد بعمر الثمان سنوات، تحب الماء، لذلك نذهب إلى الحديقة المائية مراراً وتكراراً، ويتخلّل ذلك بعض الزيارات لعالم فيراري، بالإضافة إلى الكثير من الأنشطة الأخرى على الجزيرة. ومع افتتاح عالم وارنر براذرز، كل ما علينا القيام به هو ترقية بطاقتنا السنوية، فلا يكون هناك أي سبب لمغادرة هذه الجزيرة الرائعة. كما يضم ياس مول العديد من الأنشطة الترفيهية، مثل "فن زون" التي تمرح فيها ابنتي بينما أتسوّق أنا وزوجتي في متاجرنا المفضلة أو نشاهد أحدث الأفلام في السينما.

اكتشف ياس



استعد لقضاء أسعد الأوقات
بين أحضان الطبيعة.

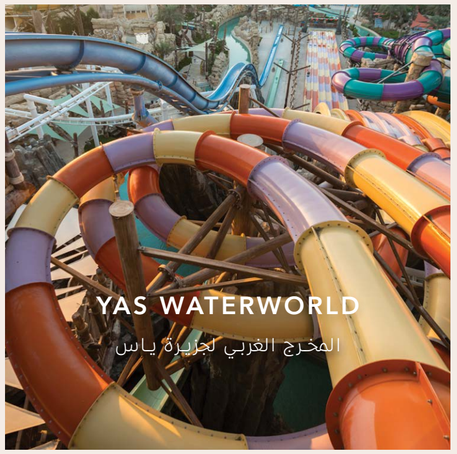
حديقة ألعاب جديدة تضم ست "مناطق" متنوعة،
مستوحاة من شخصياتك المفضلة في وارنر براذرز
وأبطال دي سي كوميكس.

استجم وودّع مشاغلك على الشواطئ
الرملية الخلّابة.

فوق أمواج البحر أو على نغمات الموسيقى، مع عشرات اليخوت
الفاخرة، وسلسلة لا تنتهي من المطاعم والمقاهي، لك حرية الاختيار
في كيفية قضاء وقتك.

استمتع بالمياه المنعشة في برك سباحة مفتوحة على الأفق،
واترك أطفالك يمرحون في برك مخصصة لهم. نادي شاطئ ياس
يقدّم التسلية والمتعة لكل فرد من أفراد العائلة.

تذوق نكهات شهية ضمن أجواء مريحة، مع إطلالات
مذهلة على ملعب الغولف.



سواءً كنت تبحث عن المغامرة والتشويق، أو تتطلّع إلى الراحة
والاسترخاء، تلبي هذه الحديقة المائية جميع الرغبات والتطلعات.

مع أكثر من 2.5 مليون قدم مربع من المساحة المخصصة
لتجارب التسوّق، الترفيه وتناول الطعام من الطراز العالمي،
ستجد الموضة والأجواء التي طالما بحثت عنها.

ALDAR

800 ALDAR
ALDAR.COM