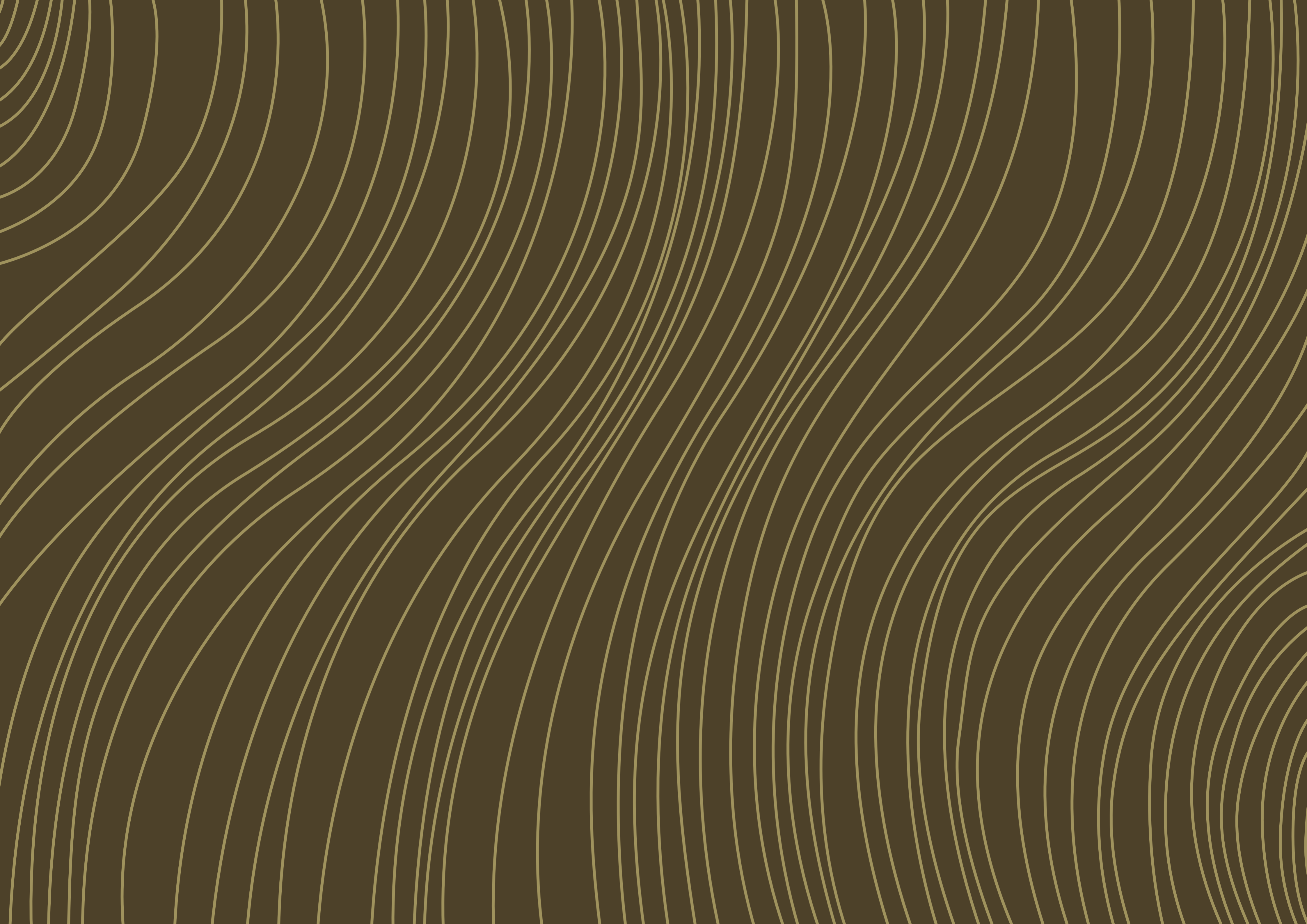
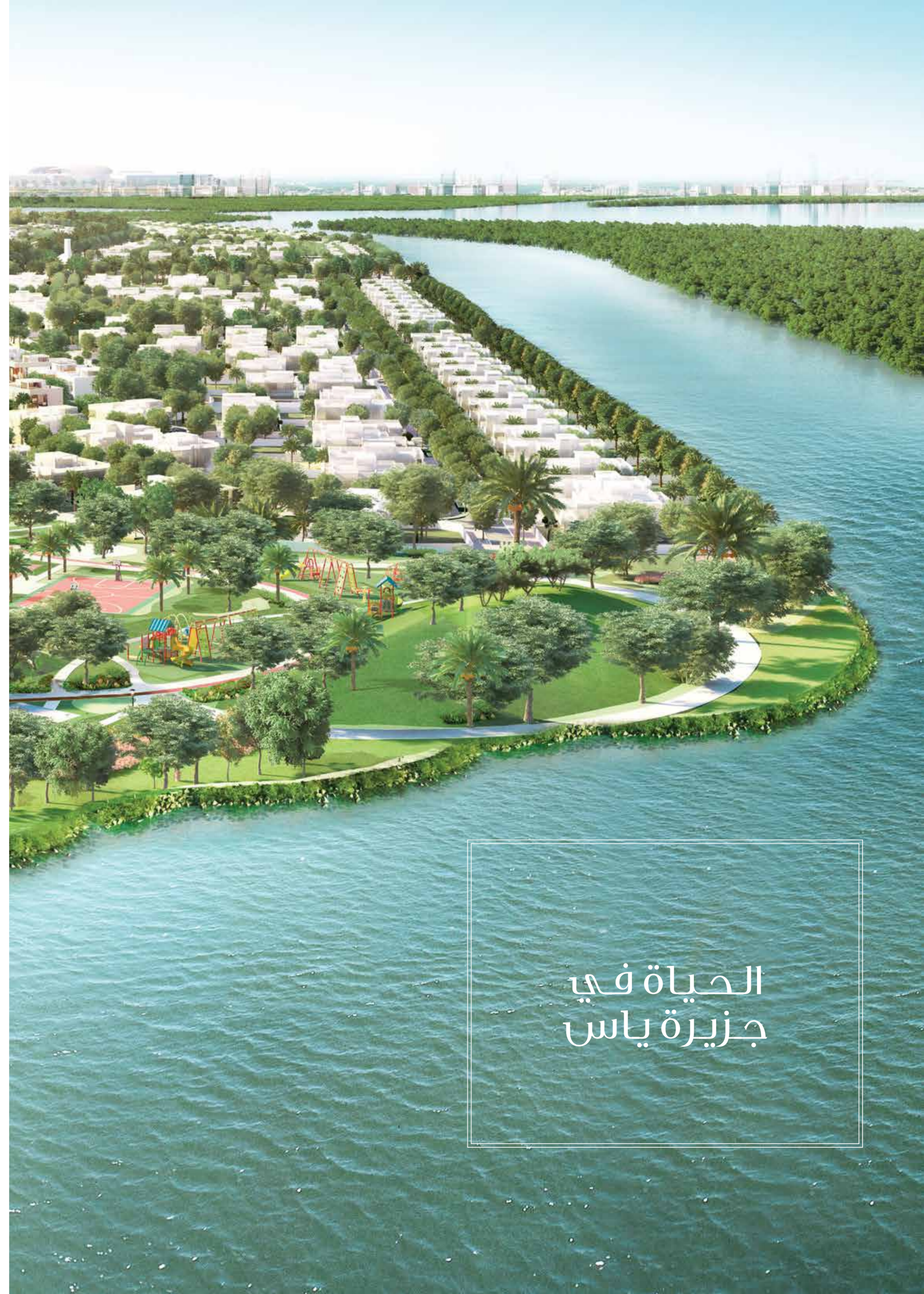


وست ياس
WEST YAS

المطور الدار Developed by Aldar



أهلاً بكم في أحد أكثر المجمعات السكنية حصرية، أهلاً بكم في منزلكم، وست ياس.
استمتعوا برفاهية العيش في فيلات من 4 و 5 غرف، مُحاطة بالمساحات الخضراء المفتوحة.
صُممت فلل وست ياس بوجي من التراث الإماراتي لينعكس ذلك على فيلاتها بلمسة من الحداثة
والرقي، ومقدمة بذلك تجربة فاخرة لحياة عائلية مميزة.



الحياة في
جزيرة ياس

الحياة في جزيرة ياس

تقوم استراتيجية التطوير العقاري لوجهات الدار على حجر أساس هو جزيرة ياس، كما تُعتبر هذه الجزيرة معلماً أساسياً من معالم أبوظبي. فهي المركز لكل أنواع الترفيه والتسوق والسياحة، مع سهولة الوصول إليها عبر شبكة طرقات مترابطة بشكل متكامل.

تحتضن جزيرة ياس، حلبة مرسى ياس، والتي يقام عليها سباق جائزة أبوظبي الكبرى للفورمولا 1، بالإضافة إلى وجود أكيا وياس مول النابض بجميع أنواع المتاجر، الذي يقدهم تجربة تسوق رائعة لكل زواره. دون أن ننسى مدينتنا الألعاب المذهلتين - ياس ووترورلد وعالم فيراري - مع إمكانية توسيعهما وتطويرهما في المستقبل. تعتبر جزيرة ياس موطناً للضيافة الاستثنائية، ومركزاً لأماكن الترفيه مثل ملاعب ياس لينكس للجولف، ومرسى ياس لليخوت، وياس بلازا، فندق ذا فايسروي، وميدان دو.

بنظرة خاطفة على المستقبل، فمن المتوقع نمو عدد السكان بشكل ملحوظ مع المزيد من المشاريع المخطط لها والأخرى قيد الإنشاء.



وست ياس

يقع في أكثر مناطق جزيرة ياس جمالاً وحصرية - تحيط به المناظر الخلابة والواجهة البحرية المزيّنة بأشجار المنغروف. يقوم المشروع في أجمل المناطق الطبيعية الساحرة، دون التنازل عما تقدمه العاصمة من تجارب راقية. ضمّهم وست ياس ليقدم مجموعة من الأساليب المعمارية المعاصرة معزّزاً الترابط والروح الخاصة بالمكان بشكل عام، وذلك بتواجده ضمن مجموعة من المرافق الترفيهية المميّزة والحدائق الخاصة المغطاة.

ضمّت الفلل بـ 4 و 5 غرف وبُنيت وفقاً لأعلى المعايير مع لمسة من المواد المميّزة والراقية.

يقدم وست ياس مجموعة كبيرة ومتنوعة من المرافق والتي تتضمن جامع كبير يتسع لـ 2,000 مُصلي، ومدرستان، ومركز تجاري ومرافق رياضية ومحطة بتروول، ومساحات خضراء على مد النظر، ومساحات عامة مفتوحة. كما تم افتتاح أول مدرسة من أكاديميات الدار في 31 أغسطس، 2016.



الحياة في جزيرة ياس

المزايا والتصميم

تقدّم الدار مشروع وست ياس ليكون نموذجاً عن تناغم المجتمعات، حيث تسعى إلى ربط المساكن بالمرافق الترفيهية بسلاسة، مقدّمة بذلك تصميم مدروس بكافة تفاصيله، يميّز كل حيّ من أحياء وست ياس.

كما تضمن لكم أعلى معايير البناء، تلبية كافة احتياجاتكم في منزل لكم الجديد في وست ياس، بغض النظر عن اختياركم لفيلا من 4 أو 5 غرف.







- فيلا من 4 غرف
- فيلا من 5 غرف
- المرافق
- المتاجر
- المرافق الترفيهية



عالمك

Model 3A
(5B-T3-C1)

(5B-T3-C1)



الطابق الأول

Model 3A

(5B-T3-C1)



الطابق الأرضي

Model 3A

Model 3B
(5B-T3-C2)



(5B-T3-C2)



الطابق الأول

Model 3B

(5B-T3-C2)



الطابق الأرضي

Model 3B



Model 4A
(5B-T4-C1)



(5B-T4-C1)



الطابق الأول

Model 4A

(5B-T4-C1)



الطابق الأرضي

Model 4A



Model 4B
(5B-T4-C2)



(5B-T4-C2)



الطابق الأول

Model 4B

(5B-T4-C2)



الطابق الأرضي

Model 4B



Miele

جامع كبير يتسع لـ 2,000 مُصلي،
بتصميم معاصر وجميل يتماشى مع فلل وست ياس،
ليكون المعلم الأبرز في المشروع.

إلى دبي
50 دقيقة

إلى جزيرة السعديات
20 دقيقة

جزيرة ياس

وست ياس

شاطئ ياس المفتوح
دقيقتان

ياس اكرز
3 دقائق

عالم وارنر براذرز أبوظبي
12 دقيقة

ياس ووتر وورلد
13 دقيقة

أنتسام
13 دقيقة

عالم فيراري
10 دقائق

ياس مول
12 دقيقة

منتزه بوابة ياس
8 دقائق

سي وورلد
8 دقائق

وترز أيج
10 دقائق

ملعب جولف ياس لينكس أبوظبي
15 دقيقة

خليئة مرسي ياس
12 دقيقة

مرسي ياس أبوظبي
12 دقيقة

فندق ياس أبوظبي
12 دقيقة

مايان
15 دقيقة

ياس بلارا
14 دقيقة

شاطئ ياس
15 دقيقة

الزينة
15 دقيقة

المنيرة
16 دقيقة

البندر
16 دقيقة

الهديل
16 دقيقة

المقر الرئيسي لشركة الدار
18 دقيقة

شاطئ الراحة
18 دقيقة

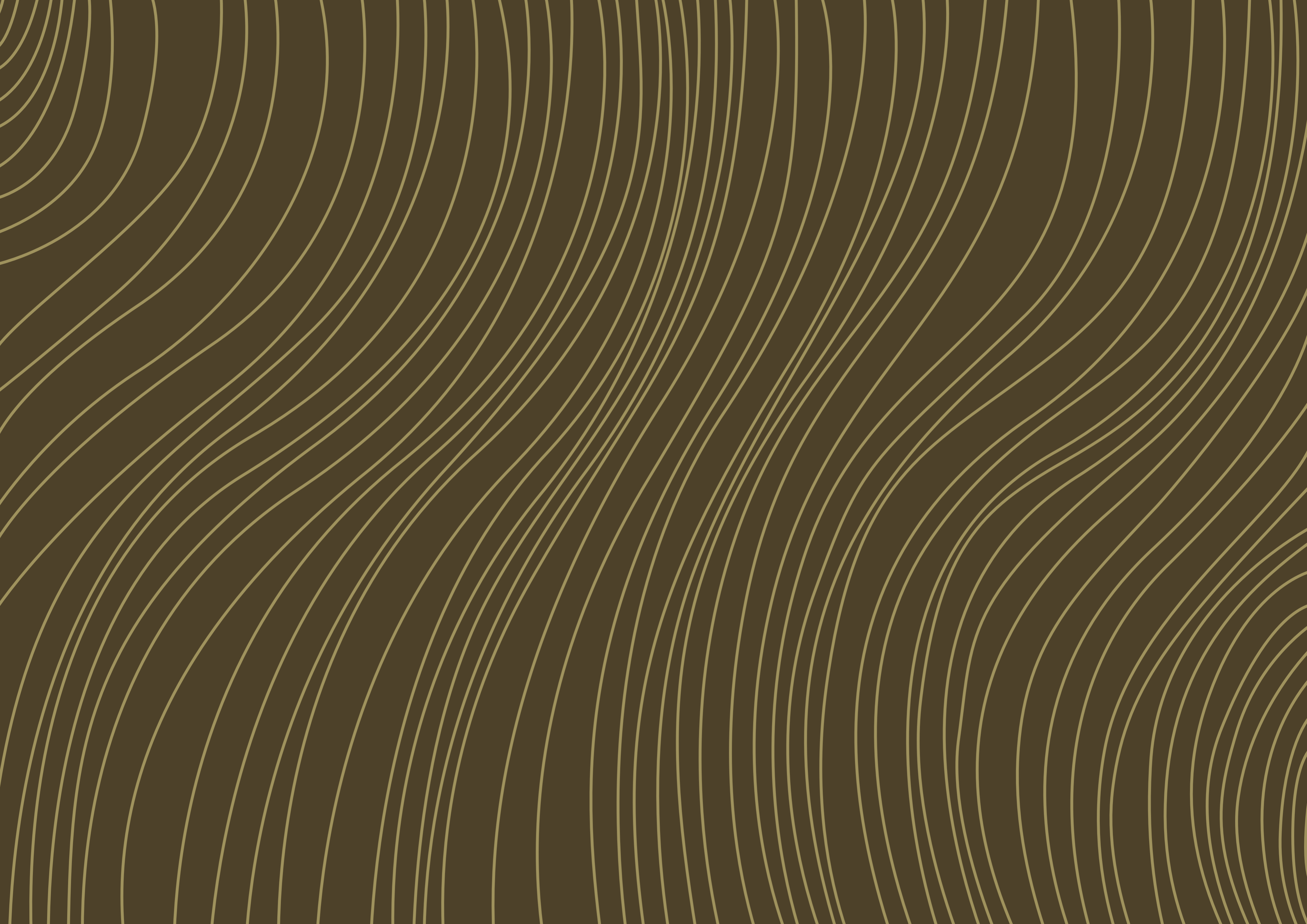
مدينة خليفة
20 دقيقة



مطار أبوظبي الدولي
20 دقيقة

إلى وسط العاصمة أبوظبي
30 دقيقة

لمحة عن جزيرة ياس





ALDAR.COM
800 ALDAR