



سعدیات
رزیرف

أبوظبي

أبوظبي، عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، تستقطب الناس من جميع أنحاء العالم ليسكنوا فيها وينعموا بطقسها الدافئ، ويستمتعوا بمشهداتها الخلابة والإبداعية، ويستمدوا الإلهام من أصلاتها، ويستثمروا في قطاع الأعمال الذي يتميز بالحيوية والاستقرار.

الدار

تحرص شركة الدار العقارية على تجاوز فكرة بناء عقارات لتصل إلى هدفها الأساسي وهو تصميم مجتمعات ووجهات نوعية تثري حياة القاطنين فيها والزوار على حد سواء. وتلعب الشركة دوراً رائداً في مجال تطوير العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتمتع بسمعة طيبة ومكانة مرموقة يشهد لها سجلها الحافل بالمشاريع الاستثنائية.





تملك أرضك على جزيرة السعديات. وجهة سيكون لها بصمتها الفريدة في عالم الفنون والثقافة والاستمتاع بالطبيعة والترفيه.

قصة من حكاية كبيرة

سعديات ريزيرف

انعم بمكانك الخاص في أكثر مناطق جزيرة السعديات خصوصية.
صمم منزلك على الأرض التي تختارها، واستمتع بتناغم مثالي بين الطبيعة والثقافة.
عيش بالقرب من الشواطئ البيضاء والمحميات من جهة، ومتحف اللوفر في المنطقة الثقافية من جهة أخرى.

مجتمع نابض بالحياة







اسكن في سعديات رزيرف، بين أحضان جزيرة السعديات، واشعر بالغنى والبساطة في ذات الوقت. استمتع بأرقى الحفلات في مسرح سعديات رزيرف الخاص. وتسوق كل ما هو لذيذ وطازج في سوق بلازا المركزي. ابدأ يومك بالانتعاش والسعادة على الشواطئ البيضاء باحثاً عن زوارها من السلاحف. واتجه إلى المنغروف في فترة ما بعد الظهر لتستمتع بمشهد الطيور الرائع. كما يمكن للسكان الباحثين عن النشاط والحرية، التوجه إلى ملعب التنس أو كرة السلة أو كرة الطائرة. والتمرن في صالات الرياضة الداخلية والخارجية أو حرق المزيد من السعرات الحرارية على مسارات الجري والدراجات الهوائية. وللعائلات التي تخطط للمستقبل، نقدم لهم مدرسة كراتلي الشهيرة عالمياً، بالإضافة إلى جامعتي السوربون ونيويورك اللتان تبعدان دقائق معدودة عنهم. بالإضافة إلى تواجد عيادة كليفلاند الحائزة على الجوائز، على جزيرة المارية المجاورة لهم.

جزيرة السعديات

↑
جزيرة زايا نوراي
10 دقائق بالقارب

منتجع جميرا على جزيرة السعديات

نادي شاطئ السعديات

شاطئ السعديات العام

بارك حياة أبو ظبي

نادي جولف شاطئ السعديات

ريكسوس جزيرة السعديات

ممشى السعديات

منتجع سانت ريجيس جزيرة السعديات

منارة السعديات

جواهر

المنطقة
الثقافية

كرانلي أبو ظبي

منطقة
المارينا

سعديات رزيرف

جامعة نيويورك أبو ظبي

مطار أبو ظبي

20 دقيقة



غوغنهايم أبو ظبي

متحف زايد الوطني

اللوهر أبو ظبي

← جزيرة ياس

15 دقيقة

طريق كورنيش أبو ظبي

20 دقيقة

جزيرة المارية

15 دقيقة

جزيرة الريم

15 دقيقة



أن تكون جزءاً من هذه الجزيرة، يعني أكثر من مجرد امتلاك لقطعة أرض، بل يعني أيضاً التزامك بالمحافظة عليها للأجيال القادمة. اسكن على هذه الجزيرة وشارك جمال شواطئها الواسعة وروعة أشجار المنغروف المترامية مع ساكنيها الأصليين كالسلاحف البحرية المهتدة بالانقراض، والمها العربي، وطيائر الحباري، المحميون جميعاً من قبل هيئة البيئة أبوظبي (EAD). كما ستستمتع أيضاً بأسلوب حياة عالمي مليء بالإلهام، مع مجموعة فاخرة من المطاعم، والمعارض، والمتاحف وغير ذلك الكثير، كون جزيرة السعديات هي الوجهة الأكثر رواجاً في أبوظبي.

المنطقة الثقافية

على بعد دقائق قليلة من سعديات زريف، تقع المنطقة الثقافية. كنوز ثمينة من الفنون والثقافات المحلية والإقليمية والعالمية. تتضمن متحف اللوفر أبوظبي، ذا غوغنهايم أبوظبي ومتحف زايد الوطني. الذي صممه مهندسون معماريون حائزون على جائزة "بريتزير" والذين نجحوا من خلال هذا المتحف العظيم، بتحويل الأفق إلى قطعة فنية مذهلة.

مكانك الخاص على الجزيرة

فرصة فريدة نقدّمها لك لتضمّن وتبني منزلك على جزيرة السعديات. اختر مساحة الأرض التي ترغب بها، عمّرها وصمّمها كما تخيلتها تماماً.



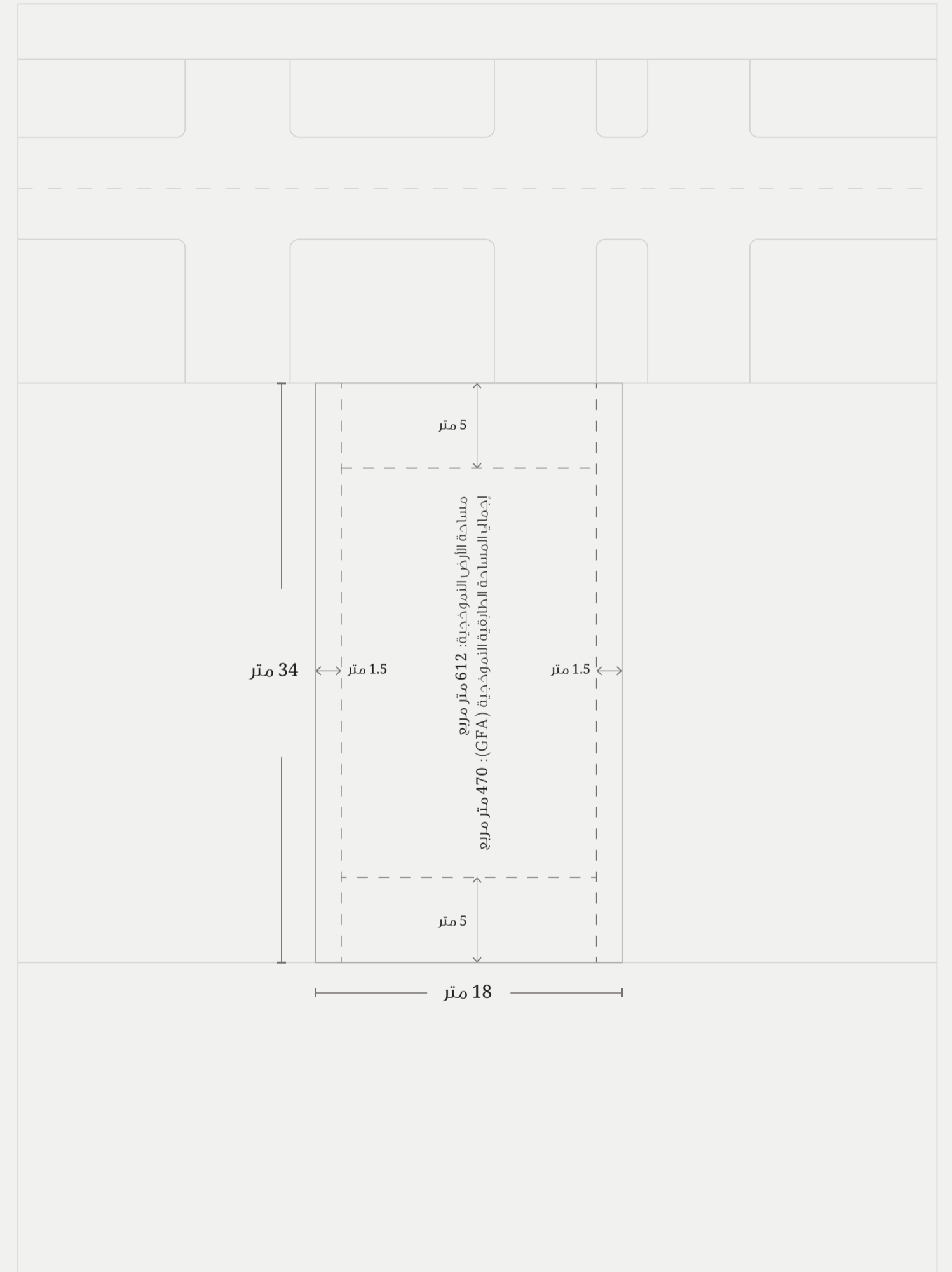








مخطط الأرض - نموذج A



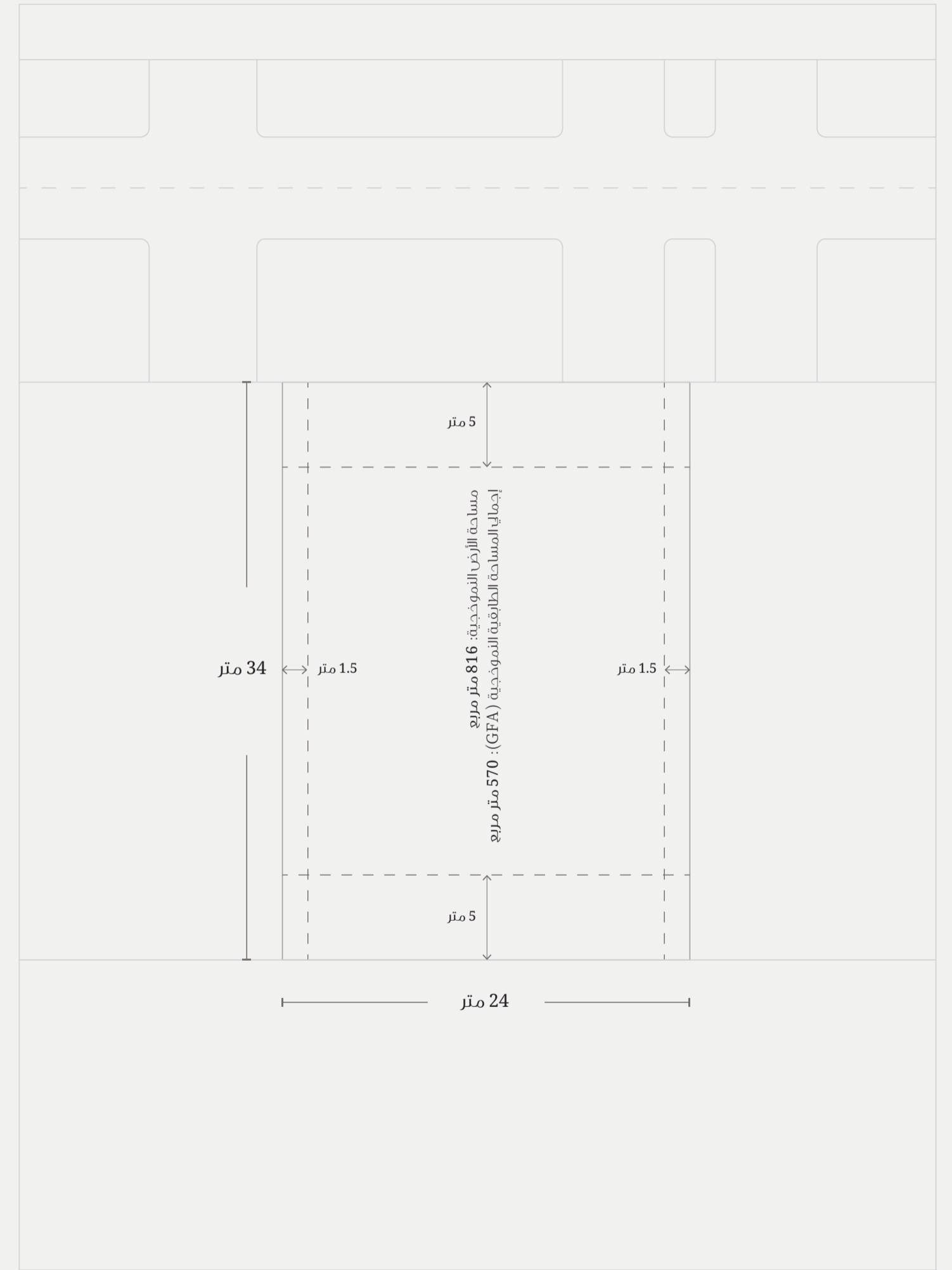
متر
0 2.5 5 10 15 20







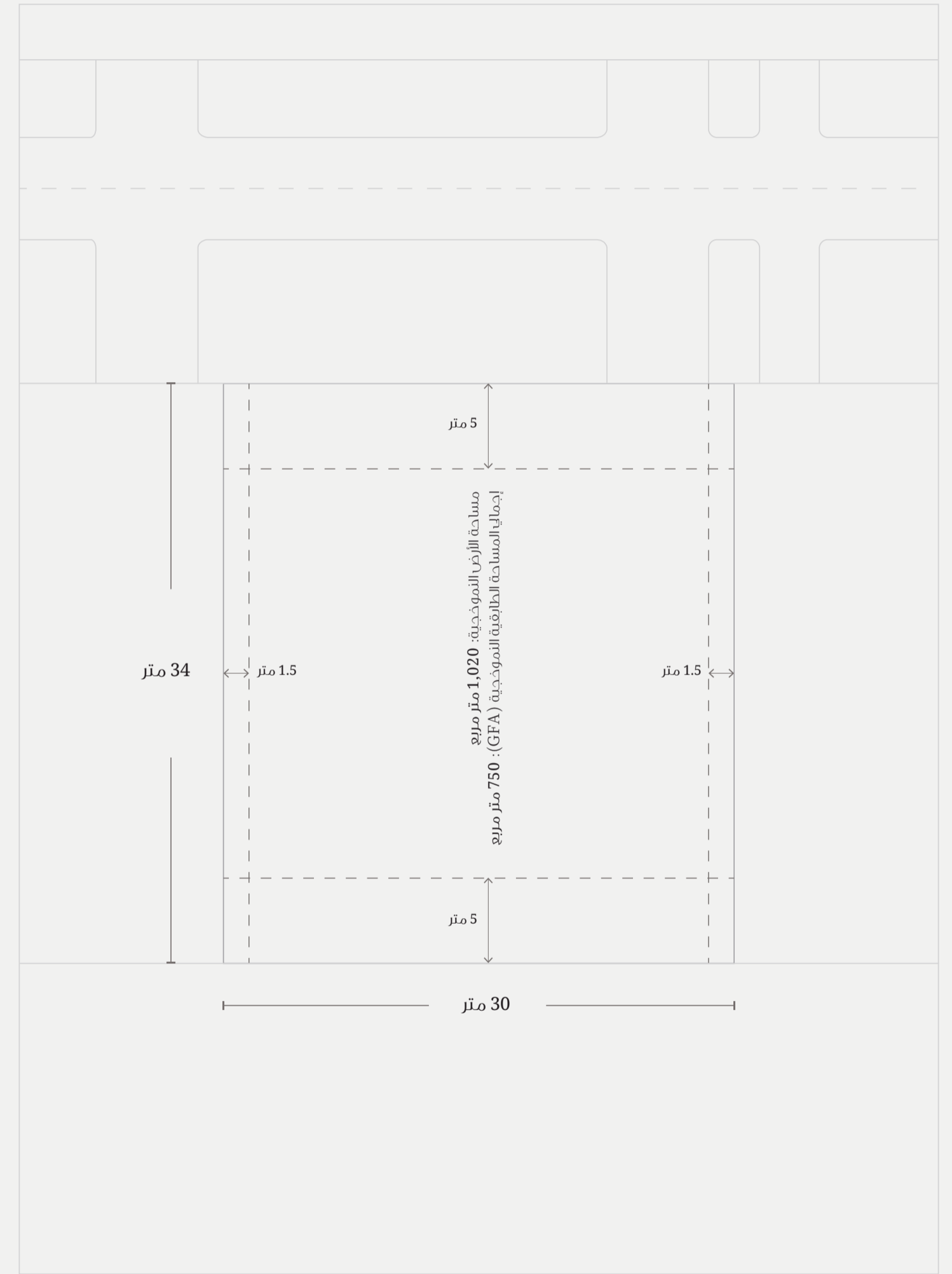
مخطط الأرض - نموذج B







مخطط الأرض - نموذج C



حلبة مرسى ياس

درب ياس الترفيهي

تابع سباقات الفورمولا 1 من المدرجات أو اختبر الإثارة بنفسك مع تجربة الدراجات الهوائية على حلبة سباقات ياس مع "تدرب في ياس"



متحف اللوفر أبوظبي

المنطقة الثقافية، جزيرة السعديات

أول متحف من نوعه في العالم العربي، تنزه تحت قبة من نور، وتعزف على حكاية البشرية عبر لوحات وأعمال فنية نادرة.



مخصصة لك وحدك

فندق جميرا

مخرج 14، جزيرة السعديات

استمتع بحياة الاسترخاء والاستجمام على الجزيرة مع شاطئ هذا الفندق الجديد والرائع.

منتزه القرم الوطني

جولة سياحية تبدأ من فندق أناتارا

استمتع بتناغم الطبيعة المثالي، تعرّف على أشجار المنغروف واكتشف مئات الأنواع من الطيور والأحياء البحرية التي تتخذ من السعديات موطناً لها.

عالم وارنر براذرز أبوظبي

المخرج العربي لجزيرة ياس

حديقة ألعاب جديدة تقدم ست مناطق متنوعة، مستوحاة من شخصياتك المفضلة في وارنر براذرز وأبطال دي سي كوميكس.

فندق ريكزوس

مخرج 14، جزيرة السعديات

وجهتك المفضلة لتستمتع بإقامة فاخرة.

نادي شاطئ السعديات

مخرج 14، جزيرة السعديات

تلتقي التلال الخضراء مع المياه الفيروزية لتمنحك خلفية استثنائية تساعدك على الاستجمام.

منارة السعديات

المنطقة الثقافية، جزيرة السعديات

إلهام يحيط بك من كل مكان مع مجموعة من المعارض المتميزة وورشات العمل الرائعة.

نادي غولف شاطئ السعديات

مخرج 14، جزيرة السعديات

صممه أسطورة الغولف غاري بليير، لتستمتع باللعب في أكثر ملاعب الغولف روعة.

جزيرة زايا نوراي

10 دقائق بالقارب من جزيرة السعديات

ملاذ استثنائي بانتظارك على بعد رحلة قصيرة بالقارب.







طبيعة تُثري حياتك

خلال القرن الماضي، تناقصت أعداد هذه السلاحف بنسبة %80. ولكن الآن، في منطقة الكُئبان الرملية المواجهة لشاطئ السعديات، المحمية من قبل هيئة البيئة أبوظبي (EAD)، وجدت هذه السلاحف التي كانت مهددة بالانقراض مكاناً آمناً لها، وجعلت منها مكاناً تقصده كل عام لتضع بيوضها فيه.

هيئة البيئة أبوظبي، ليست الوحيدة التي تهتم بهذه السلاحف، فخلال موسم التفقيس، يقوم المتطوعون المحليون بالتجول على الشاطئ عند الفجر، للبحث عن الأعشاش وحماية السلاحف المولودة حديثاً وهي تشق طريقها نحو الشاطئ، لتصل المياه بأمان.

تُعتبر هذه الجولات التطوعية عن تضامن جميل بين أفراد المجتمع، في سبيل تحقيق مستقبل بأمل أكبر وأكثر إشراقاً.

إن كنت ترغب بالانضمام لهذه الجولات، أو معرفة المزيد عن الحياة البرية على جزيرة السعديات، يرجى زيارة connectwithnature.ae

اسكن في سعديات زريف وكن جارا لبعض من سكانها الأصليين من الحيوانات الجميلة التي تتخذ من السعديات موطناً لها، استمتع بتباين الألوان المذهل، بين كئبان السعديات الذهبية وخضار أشجار المنغروف وملعب الجولف، والتي تشكل معاً موطناً للعديد من الطيور والثدييات والزواحف النادرة.

لذلك تعتبر المحمية مهمة للغاية للحفاظ على جمال الحياة في السعديات.

تعمل العديد من المنظمات بشكل متواصل، لحماية هذه الأنواع المعرضة للخطر، بما فيهم هيئة البيئة أبوظبي (EAD)، والتي تهتم بأكثر من 50,000 حيوان في كافة الإمارات.

برعايتهم، زادت أعداد المها العربية المهددة بالانقراض بشكل استثنائي. كما تم تربية ومزاوجة 26,000 من طائر الحباري الذي كان مهدداً بالانقراض، قبل أن يطلقوها في الجزيرة. كما شهد حيوان الأطوم زيادة ملحوظة بأعداده قبالة شواطئ أبوظبي. ووجدت السلاحف صخرية المنقار المهددة بالانقراض على جزيرة السعديات ملجأ لها.



