



N

O

نویا جزیره یاس

Y

A

أبوظبي

تستقطب أبوظبي -عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة- الناس من جميع أنحاء العالم ليسكنوا فيها وينعموا بطقسها الدافئ، ويستمتعوا بمشهدها الثقافي والإبداعي، ويستمدوا الإلهام من أصالتها، ويستثمروا في قطاع الأعمال الذي يتميز بالحيوية والاستقرار.

كل شيء نصممه بشغف

هدفنا ليس مجرد تشييد وحدات عقارية، بل هو في الأساس
تصميم مجتمعات تلبي تطلعات الجميع في حياة مميزة،
يستمتعون فيها بمنازل رائعة نابضة بالحياة، ويشعرون فيها
بالدفء والألفة. وهذا هو وعدنا والتزامنا.



نويا جزيرة ياس

حيث تجد متعة الحياة

كل ما تتطلع إليه ستجده في مجمع جزيرة ياس الذي يضم فيلات ومنازل
تاون هاوس، متربعا في موقع مثالي بين المدينة وأحضان الطبيعة،
حيث الحيوية والهدوء، وأرقى مستويات الراحة والترفيه، والمساحات
الممتدة برحابة. إنها فرصة العمر للتعلم بالحياة في جزيرة ياس.

نويا جزيرة ياس

استمتع بالحياة في جزيرة ياس التي تجمع بين روعة الطبيعة حيث الشاطئ الخلاب وأشجار القرم المدهشة، والمرافق النابضة بالحياة ومنها ياس مول ومرسى ياس، إلى جانب مدن ياس الترفيهية لمغامرات مرحة لا تنسى في عالم فيراري أبوظبي، وياس ووترورلد أبوظبي، وعالم وارنر براذرز أبوظبي.

جزيرة ياس



لمحة عن جزيرة ياس

جزيرة ياس

- حديقة بوابة جزيرة ياس الشمالية 1 دقيقة
- نويا
- ياس إيكس 2 دقيقة
- ياس إيكس للجولف 2 دقيقة
- ليا على جزيرة ياس 8 دقائق
- شاطئ ياس 15 دقيقة
- ياس إيكس 2 دقيقة
- ياس إيكس 7 دقائق
- سي وورلد أبوظبي 9 دقائق
- كلايم أبوظبي 9 دقائق
- عالم فيراري أبوظبي 9 دقائق
- ميدان دو 10 دقائق
- وترز أجي 10 دقائق
- ياس إيكس 10 دقائق
- عالم ووترورلد أبوظبي 8 دقائق
- ياس إيكس 8 دقائق
- عالم ووترورلد أبوظبي 10 دقائق
- غرب ياس 9 دقائق
- أنسام 9 دقائق
- ياس إيكس 10 دقائق
- حلبة مرسى ياس 12 دقيقة
- ياس مارينا أبوظبي 12 دقيقة
- دبليو أبوظبي 12 دقيقة
- ياس بلزا 14 دقيقة
- ياس بلزا 14 دقيقة
- نادي شاطئ ياس 15 دقيقة
- مابان 15 دقيقة
- اتحاد أرينا 14 دقيقة
- ياس باي 14 دقيقة
- الزينة 15 دقيقة
- المنيرة 16 دقيقة
- البندر 16 دقيقة
- الهديل 16 دقيقة
- مقر شركة الدار 18 دقيقة
- شاطئ الراحة 18 دقيقة



NO

نويا، جزيرة ياس

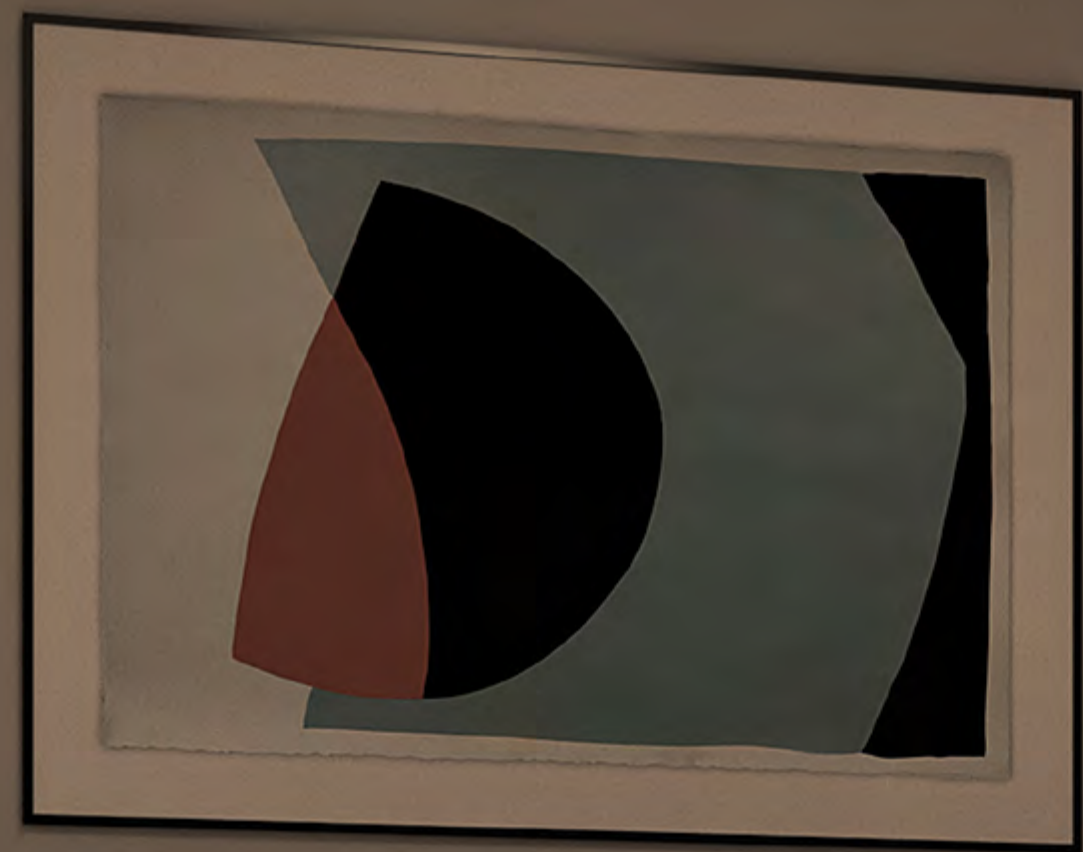
استمتع بالحياة في الجانب الشمالي من جزيرة ياس الراقية على مقربة من كل ما تحتاجه. اختر ما يناسب نمط حياتك من مجموعة فلل وتاون هاوس مصممة بشكل مستدام ومزوّدة بتجهيزات ذكية ومعدات عالية الجودة ومساحات خارجية فسيحة لتلائم احتياجات عائلتك المتنامية ضمن مجمع خاص ومسور.

YA



السكن الأنسب للعائلات المتنامية

تاون هاوس من غرفتين وثلاث غرف نوم وصالة، وفلل من أربع
غرف نوم وصالة، مع مجموعة متنوعة من ألوان التنسيق الداخلي.











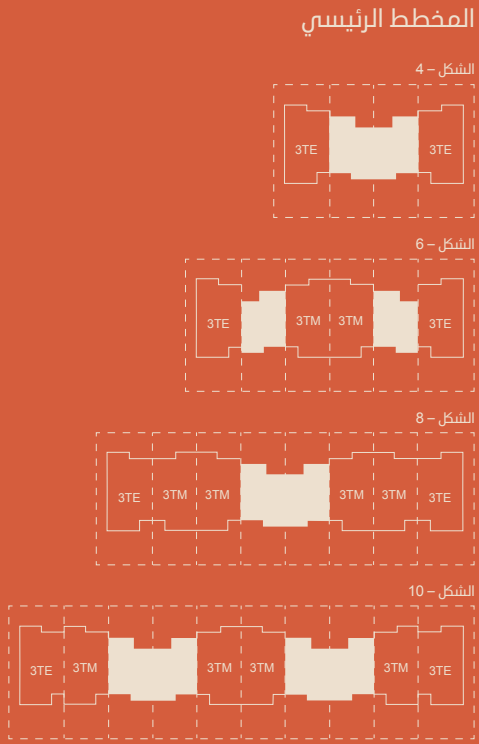




تاون هاوس

2 غرف

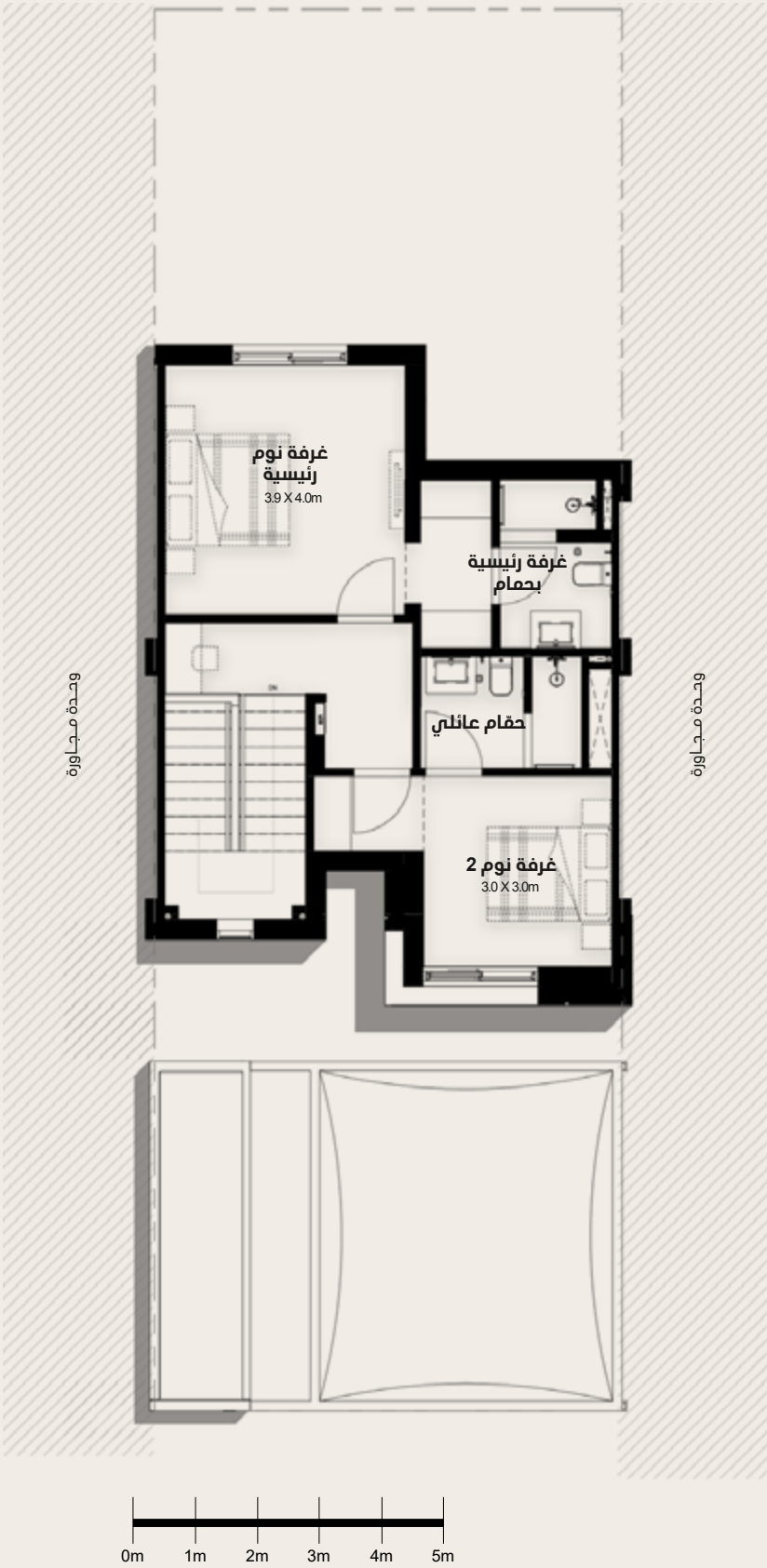
وحدة في الوسط



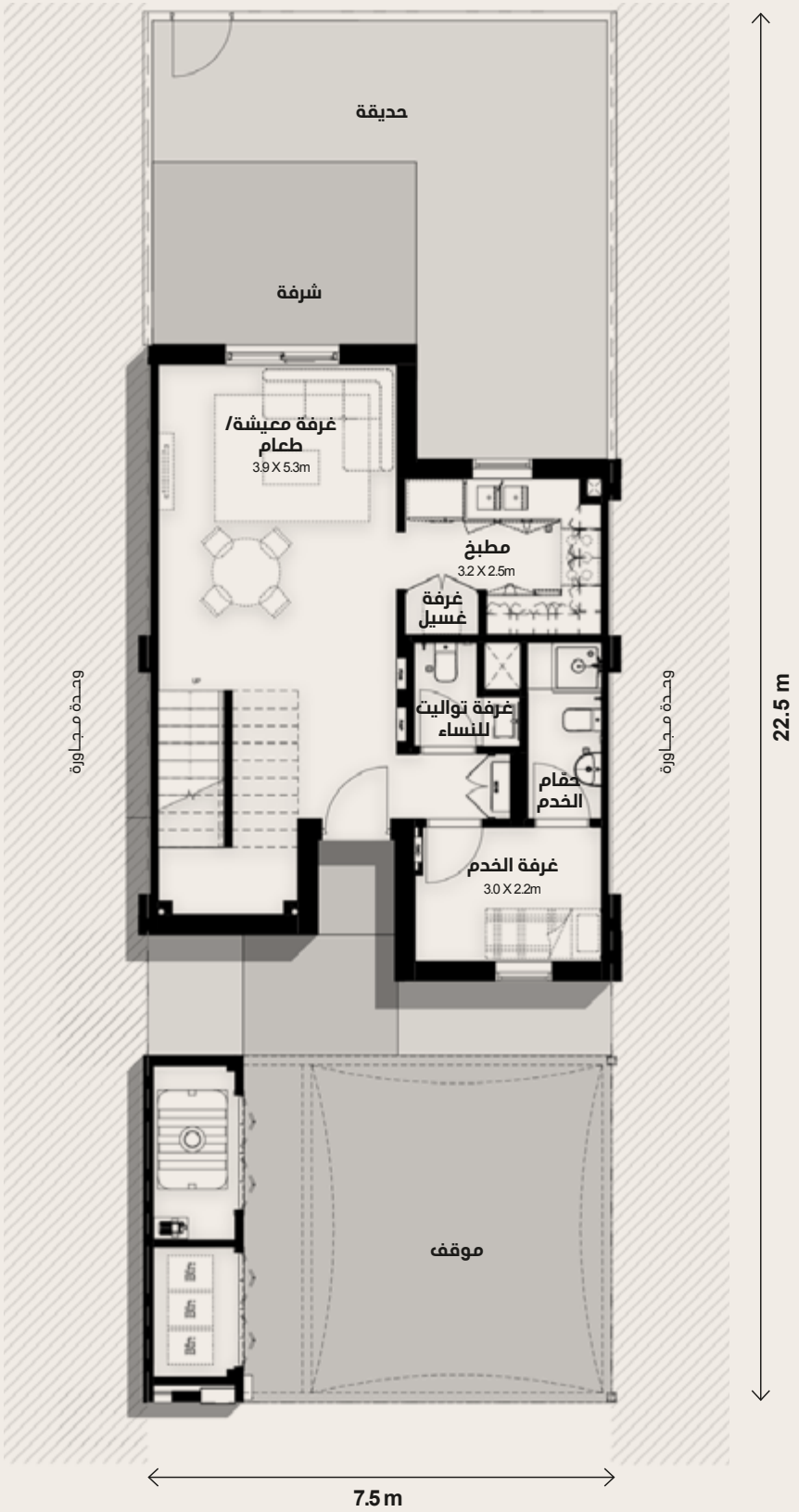
المساحة: 124 متر مربع

غرف النوم: 2

مخطط الطابق الأول



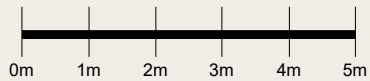
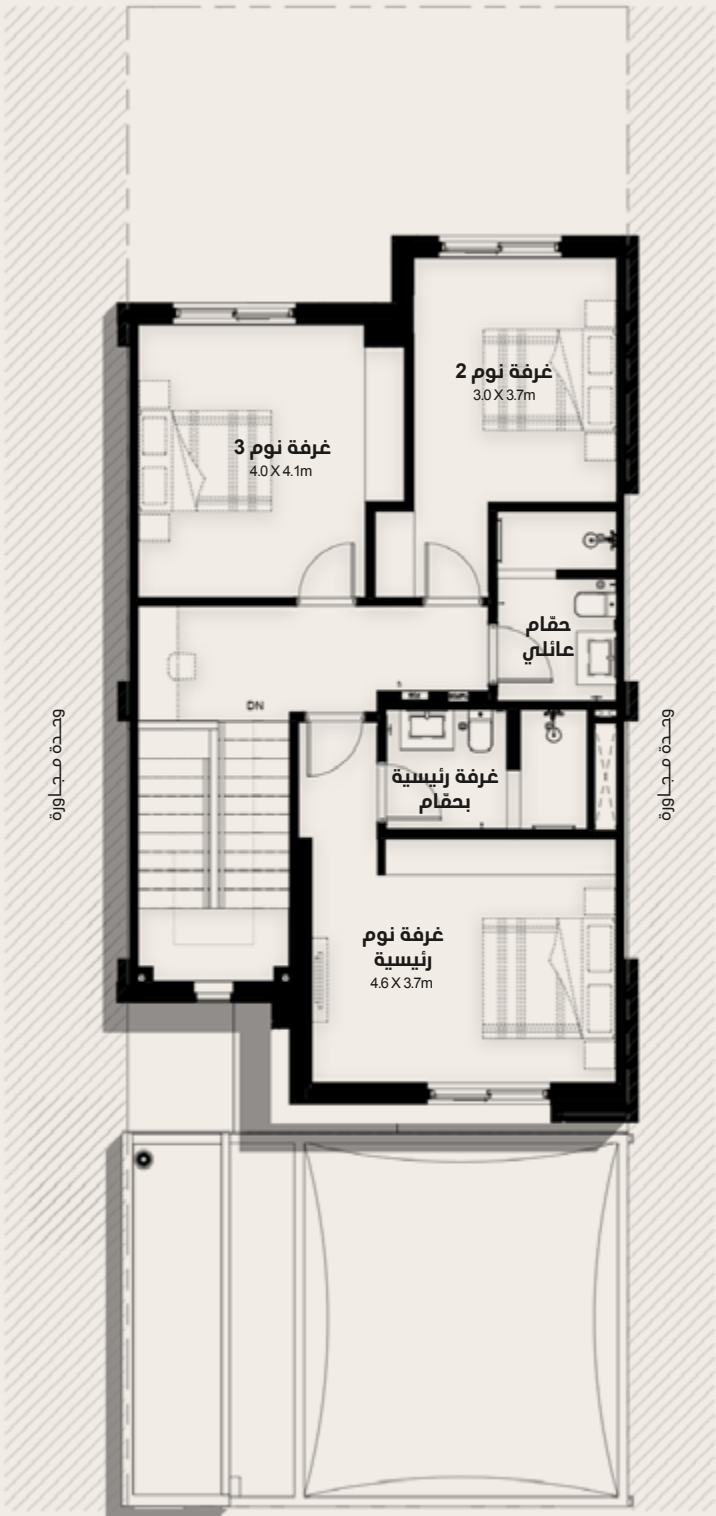
مخطط الطابق الأرضي



يرجى ملاحظة أن هذا المخطط الأرضي قد تم تصميمه قبل الانتهاء من عملية البناء وهو إرشادي فقط ولا يعدّ قياسياً. ويمكن إجراء تغييرات خلال عملية البناء، كما أن المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات قابلة للتغيير دون إشعار وفقاً للتحكم عقد المقاييس. كما أن الأثاث الموضح ليس مشمولاً في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابه ذلك. يجب على المشتري الاعتماد على استفساراتهم الخاصة، الحواجز الخاصة بالخدمات والهيكـل غير مصورة.

تاون هاوس
3 غرف
وحدة في الوسط

مخطط الطابق الأول



مخطط الطابق الأرضي

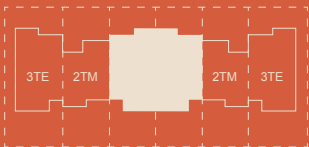


22.5 m

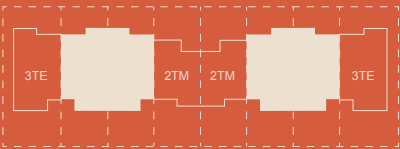
7.5 m

المخطط الرئيسي

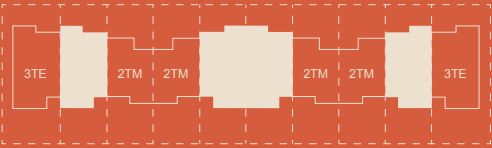
الشكل - 6



الشكل - 8



الشكل - 10

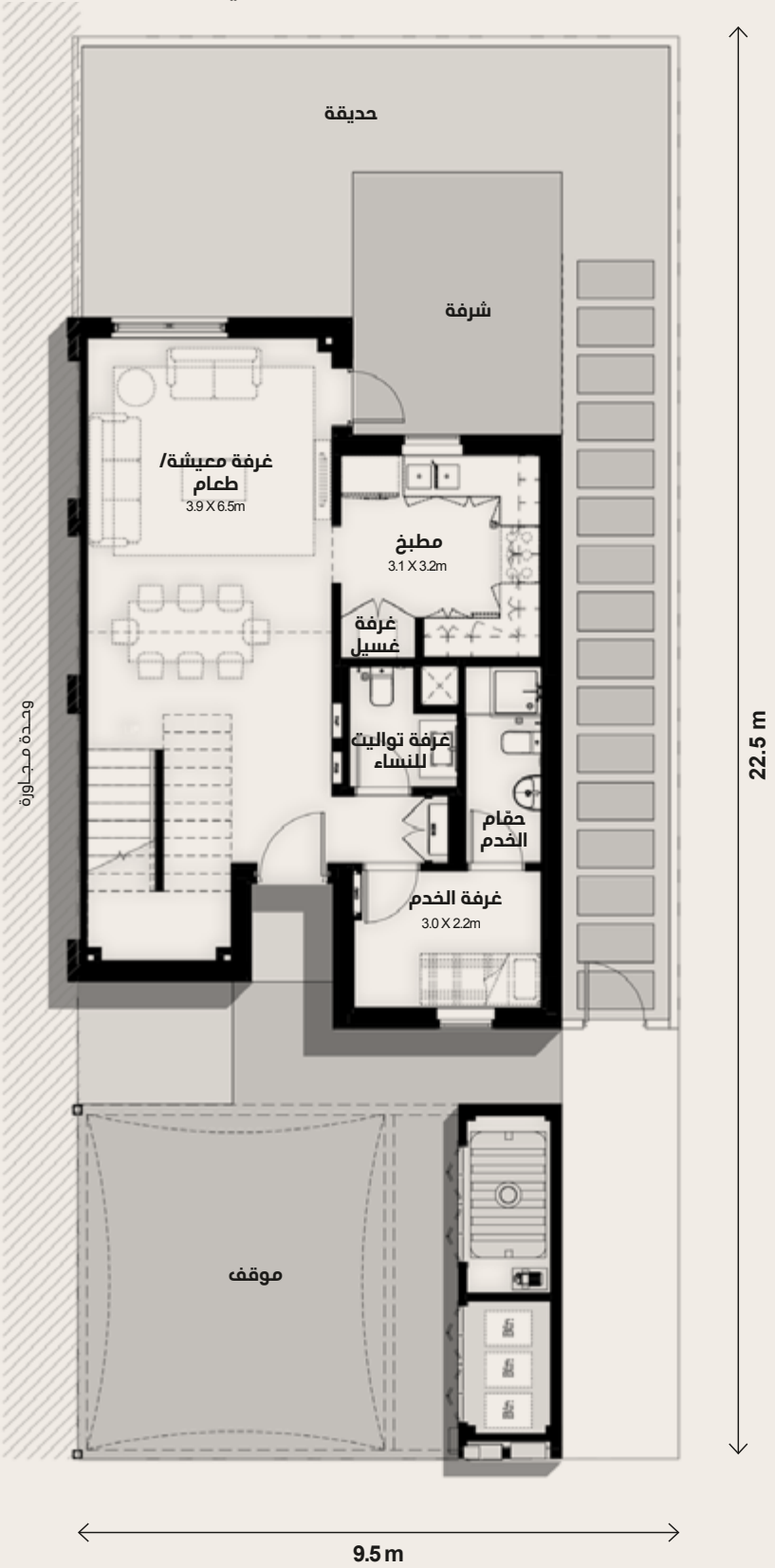


المساحة: 163 متر مربع

غرف النوم: 3

يرجى ملاحظة أن هذا المخطط الأرضي قد تم تصميمه قبل الانتهاء من عملية البناء وهو إرشادي فقط ولا يعدّ قياسياً. ويمكن إجراء تغييرات خلال عملية البناء، كما أن المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات قابلة للتغيير دون إشعار وفقاً للتحكم عقد المقاييس. كما أن الأثاث الموضح ليس مشمولاً في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابه ذلك. يجب على المشتري الاعتماد على استفساراتهم الخاصة، الحواجز الخاصة بالخدمات والهيك غير مصورة.

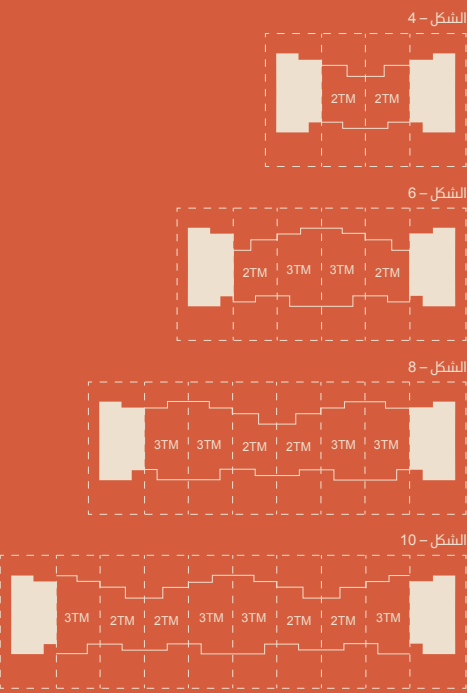
مخطط الطابق الأرضي



مخطط الطابق الأول



المخطط الرئيسي



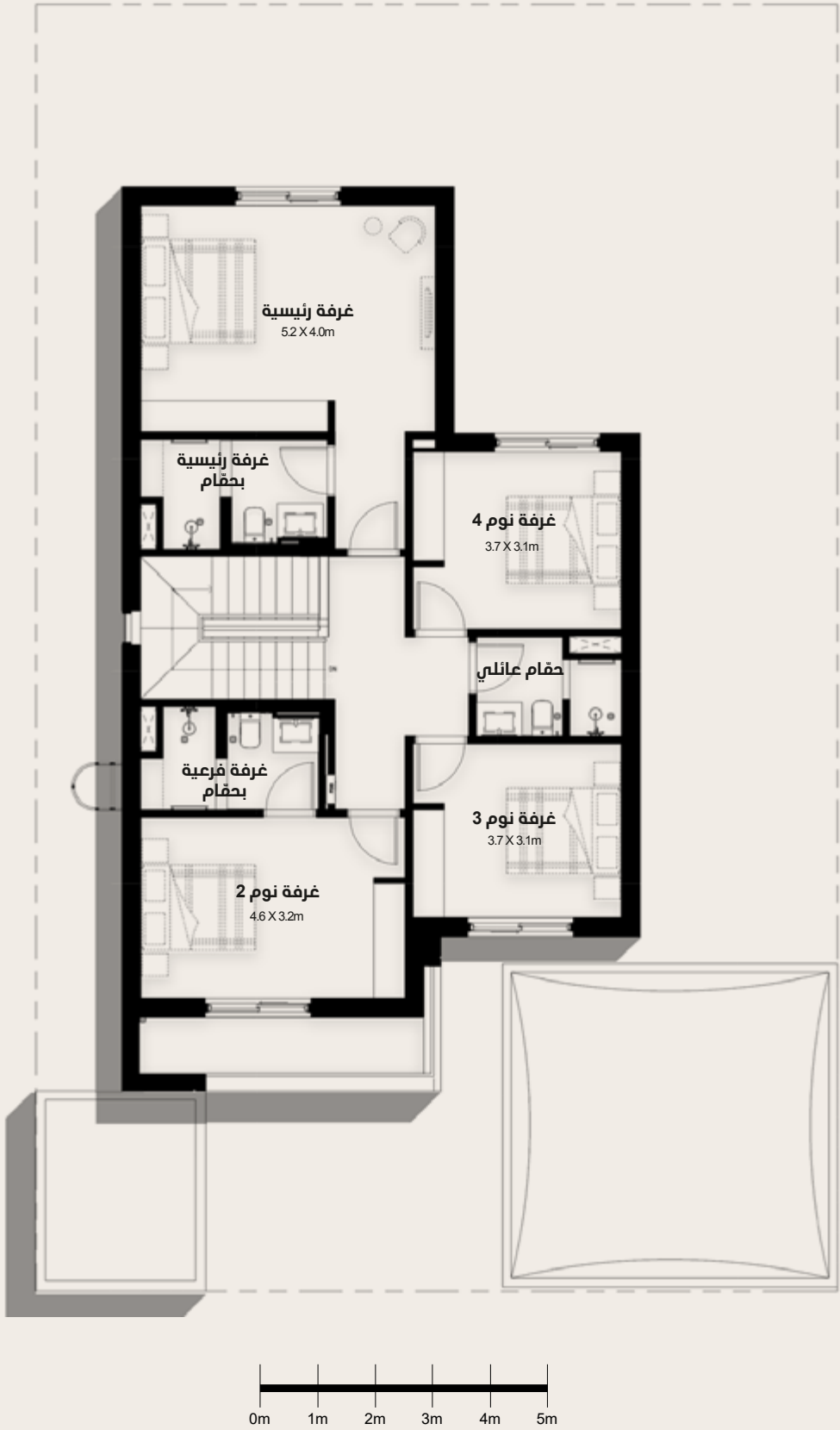
المساحة: 166 متر مربع

غرف النوم: 3

يرجى ملاحظة أن هذا المخطط الأرضي قد تم تصميمه قبل الانتهاء من عملية البناء وهو إرشادي فقط ولا يعدّ قياسياً. ويمكن إجراء تغييرات خلال عملية البناء، كما أن المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات قابلة للتغيير دون إشعار وفقاً للتحكم عقد المقاييس. كما أن الأثاث الموضح ليس مشمولاً في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابه ذلك. يجب على المشتري الاعتماد على استفساراتهم الخاصة، الحواجز الخاصة بالخدمات والهيك غير مصورة.

فيلد
4 غرف وصالة

مخطط الطابق الأول



مخطط الطابق الأرضي



المساحة: 210 متر مربع

غرف النوم: 4

يرجى ملاحظة أن هذا المخطط الأرضي قد تم تصميمه قبل الانتهاء من عملية البناء وهو إرشادي فقط ولا يعدّ قياسياً. ويمكن إجراء تغييرات خلال عملية البناء، كما أن المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات قابلة للتغيير دون إشعار وفقاً للتحكم عقد المقاييس. كما أن الأثاث الموضح ليس مشمولاً في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابه ذلك. يجب على المشتري الاعتماد على استفساراتهم الخاصة، الحواجز الخاصة بالخدمات والهيكس غير مصورة.



وجهة تجمع كل ما تتمناه للتنعم بالحياة، من المرافق المخصصة لممارسة الهوايات كالسباقات والتنزه على طول القناة، إلى المقاهي والمطاعم للقاءات الأعمال وتواصل الأصدقاء، فالمتنزهات الترفيهية الرائعة للعائلات في جزيرة ياس، والحدائق الوادعة للاسترخاء والهدوء. مجفّع يضم كل ما تطلبه من مسابح وصالات رياضية وحدائق ووصول سهل إلى المدينة وقرب من الطبيعة لتستمتع بالحياة على طريقتك.

مزايا المشروع

مجفّع عائلي



مواد سقفيه بمعامل
انعكاس شمسي عالي



زجاج وتركيبات عالية الكفاءة



مصابيح LED موفرة للطاقة



مرافق المجفّع

مسبح



صالة للألعاب الرياضية



مناطق للعب



ملعب متعددة الاستخدامات



مناطق للشواء والتنزهات



شبكة طرق للمشاة والدراجات



حدائق نباتات صالحة للأكل حيث
يمكن للسكان زراعة طعامهم



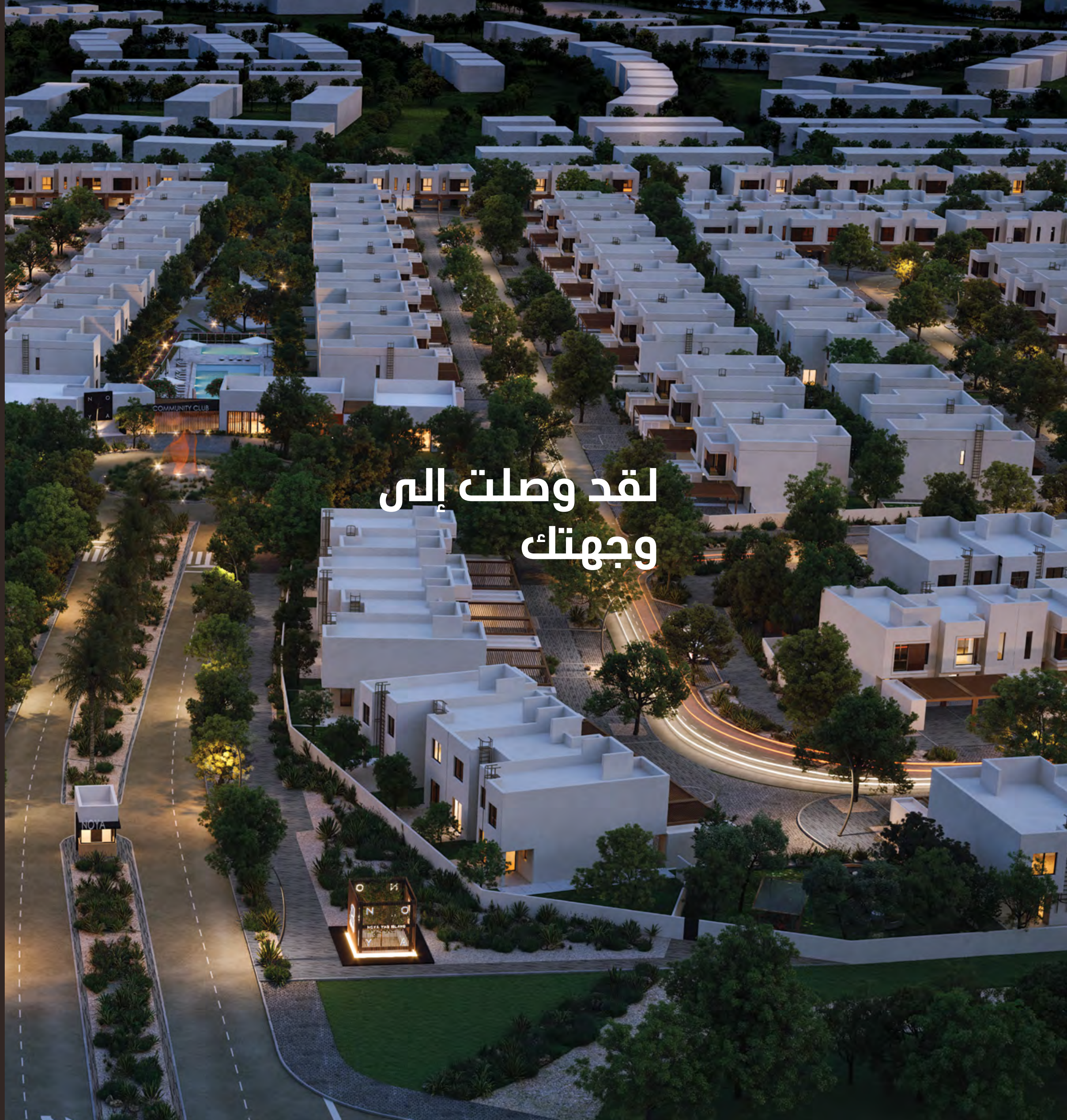
منصة مرشات مائية للأطفال



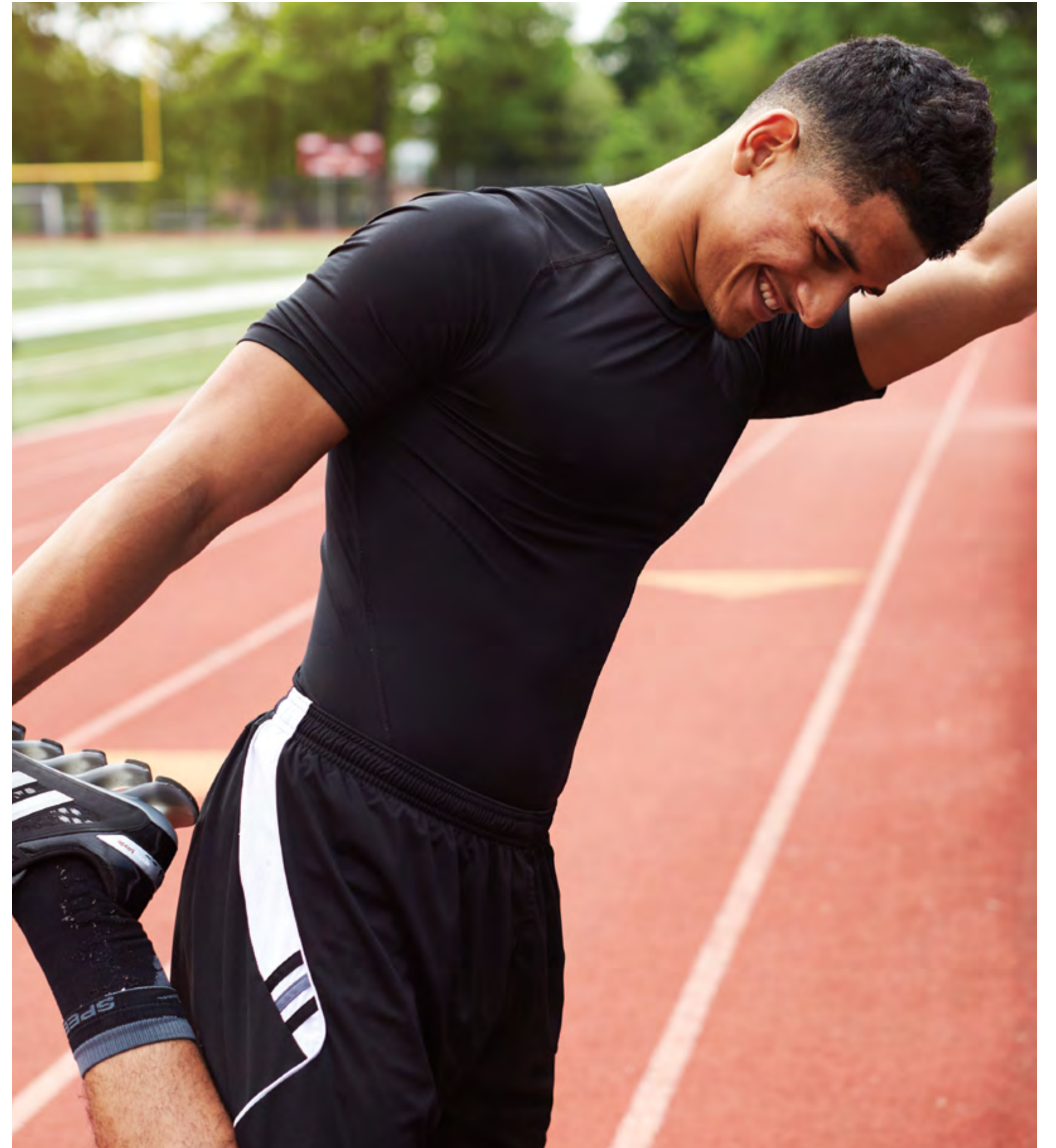
صالة متعددة الأغراض



لقد وصلت إلى وجهتك







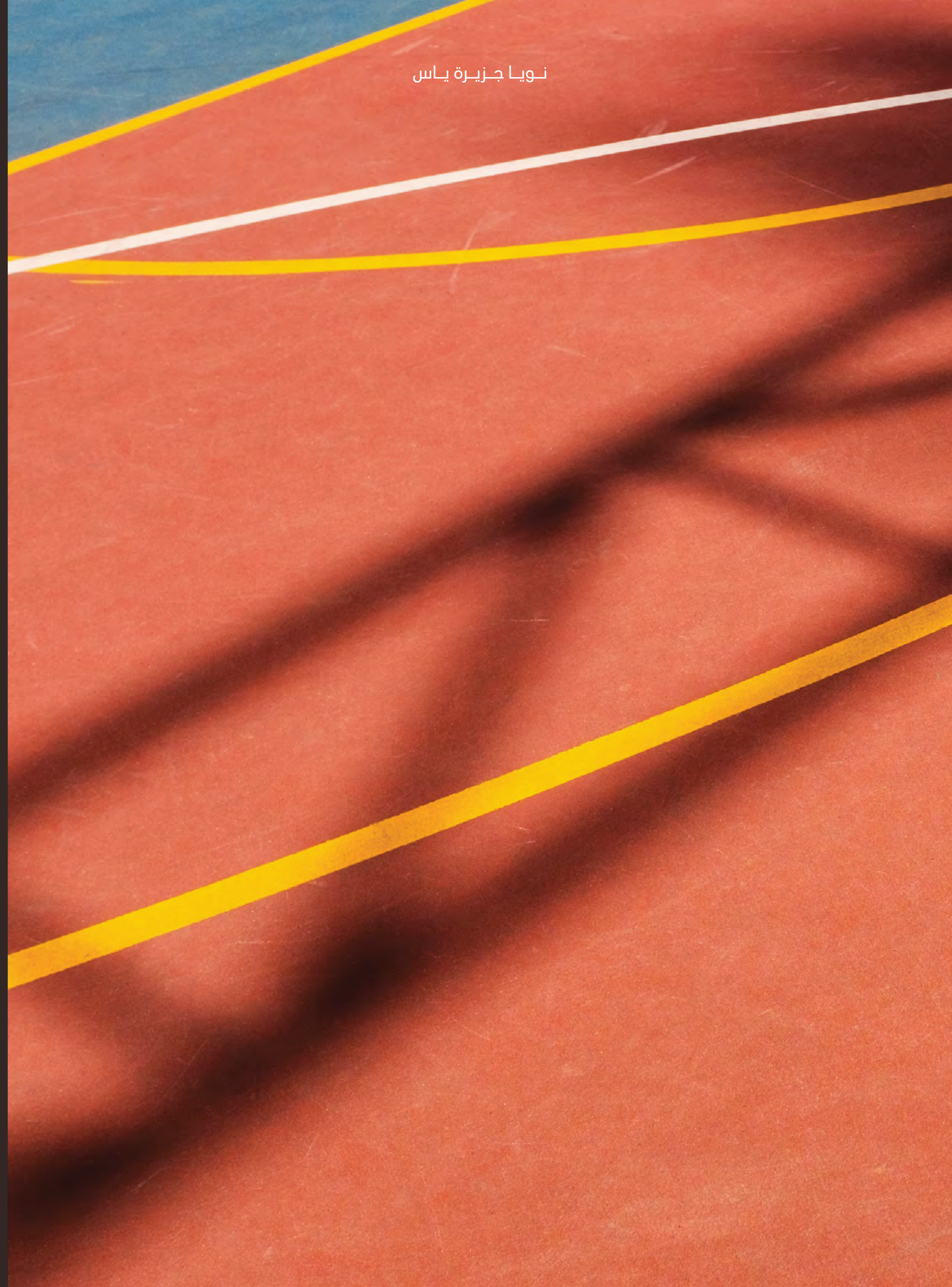
يوفر المجمع مرافق متنوعة لضمان راحتكم ورفاهيتكم
كالنادي الرياضي والمسبح وصالة الحفلات وغيرها من
الخدمات ووسائل الراحة المتنوعة والحديثة.





سوف يحظى الأطفال بأوقات ممتعة في المنتزه الخاص،
حيث يمرحون ويلعبون مع بعضهم في أوقات لا تُنسى.

نويا جزيرة ياس





عالم فيراري أبو ظبي

9 دقائق

عش الحلم واستشعر الإثارة في عالم فيراري مع اختيارات متنوعة تتضمن 4٦ جولة ومرفقاً ترفيهياً، انطلق في تجربة مذهشة مفعمة بمرح فيراري.

ياس ووترورلد أبوظبي

8 دقائق

لتجربة عائلية مفعمة بالمرح أو لمغامرات حماسية نابضة بالادريينالين، خيارات متنوعة بلا حدود في ياس ووترورلد أبوظبي، مدينة الألعاب المائية النروع في المنطقة.

عالم وارنر براذرز أبوظبي

10 دقائق

يوفر عالم وارنر براذرز أبوظبي كل ما يبحث عنه عشاق المرح والخيال، والمتعطشون للترفيه والإثارة، بالإضافة إلى فرصة مقابلة أكثر من 35 شخصية كرتونية وشخصيات دي سي المحبوبة.

متنزه بوابة ياس

على بعد دقيقة

استمتع بقضاء أحدى اللوقات بين أحضان الطبيعة على بعد دقيقة واحدة من نوبيا.

الأقرب لكل شيء

ياس مول

لن تتوقف تجربتك في ياس مول عند متاجر الأزياء فحسب، بل ستتخطى ذلك لتشمل مجموعة كبيرة من المطاعم، والمقاهي، ومراكز الألعاب، وقاعات السينما، انعم بيوم حافل بالسعادة في ياس مول.

توفور 54

ياس باي

موطن الإعلام والترفيه قريباً على جزيرة ياس، في حرم يضم أكثر من 470 شركة إعلامية تبتكر وتتعاون وتبدع.

الاتحاد أرينا

ياس باي

منصة جديدة تجذب أشهر الموسيقيين والنجوم والفعاليات الرياضية في العالم إلى أضخم مرفق داخلي متعدد الاستخدامات في المنطقة، في الواجهة البحرية لياس باي.

سعديات غروف

وجهة مذهشة لم يسبق لها مثيل تقدم مفهوماً مختلفاً للمتاجر والمطاعم والفن والترفيه.

ملعب ياس لينكس

يطلّ ملعب ياس لينكس المؤلف من 18 حفرة على أشجار القرم ويشكّل النادي تحدياً رائعاً لمحترفي الغولف.

ميدان دو

درب ياس الترفيهي

استمتع بحضور الحفلات العالمية في أكبر مسرح مفتوح في الشرق الأوسط.

نادي شاطئ ياس

استمتع بالمياه المنعشة في المسابح المفتوحة على النفق، ودع أطفالك يمرحون في المسابح الآمنة المخصصة لهم، واطمن التسلية والترفيه لكل أفراد العائلة في نادي شاطئ ياس.

ياس مارينا أبوظبي

درب ياس الترفيهي

اختر ما يسعدك واستمتع بوقتك على سطح يخت فاخر أو على نغمات الموسيقى الراقصة مع عشرين اليخوت الاستثنائية والمطاعم والمقاهي المتنوعة.

متحف اللوفر أبوظبي

المنطقة الثقافية، جزيرة السمديات

المتحف الأول من نوعه في العالم، استمتع بالمشي تحت قبة مرصعة بـ 8,000 نجمة معدنية، واستكشف قصص الإنسانية عبر الأعمال الفنية.





التوازن بين العمل والحياة الشخصية هو الأساس لمنزل تملؤه السعادة، وهذا ما يميّز مجّع نويا بموقعه البعيد عن الصخب والقريب من نطاق المدينة، ليجمع بين الهدوء والراحة.

يضم المجّع مساحات خضراء مفتوحة تتناغم مع الطبيعة من حولها، ما يجعله يوفر العديد من سبل الاسترخاء في الأمسيات وعطلات نهاية الأسبوع، كالتنزه في الحدائق أو ممارسة الرياضة في الهواء الطلق، أو التّجديف بقوارب الكاياك في غابات المانغروف، أو الاستمتاع بتجارب أكثر إثارة في جزيرة ياس التي لا تبعد سوى دقائق قليلة في عالم فيراري أبوظبي، ياس ووترورلد أبوظبي، وعالم وارنر براذرز أبوظبي، أو ممارسة الجولف في ياس لينكس وغيرها.

ونظراً لقرب المجّع من سوق أبوظبي العالمي وحررم توفور 45 الجديد، يمكن لسكانه التنقل بسهولة صباحاً خلال أيام الأسبوع والوصول بسلسلة إلى وجهاتهم، إلى جانب التمتع بملذ هادئ عند العودة إلى منازلهم. بالإضافة إلى موقع مدرسة كرانلي وجامعة السوربون وجامعة نيويورك أبوظبي على مسافة قصيرة بالسيارة من المجّع، مما يتيح إقامة الأنشطة المدرسية الإضافية خارج الصفوف بسهولة. وهكذا تجتمع المزايا لتوفر لك ما تحتاجه في جميع أوجه الحياة لتعيش كل ما تخيلته يوماً.

حياة متوازنة





ALDAR.COM
800 ALDAR