

N

O



١٥٦

Y

جزيرة ياس

A



# أبوظبي

تستقطب أبوظبي -عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة- الناس من جميع أنحاء العالم ليسكنوا فيها وينعموا بطقسها الدافئ، ويستمتعوا بمشهدها الثقافي والإبداعي، ويستمدوا الإلهام من أصالتها، ويستثمروا في قطاع الأعمال الذي يتميز بالحيوية والاستقرار.



## الدار - مشاريعنا تتبع من القلب

نحن من بين المطورين العقاريين الأكثر موثوقية وتميزاً. هدفنا ليس مجرد تشييد وحدات عقارية، بل هو في الأساس تصميم مجتمعات تلبي تطلعات الجميع في حياة مميّزة، يستمتعون فيها بمنازل رائعة نابضة بالحياة، ويشعرون فيها بالدفع والألفة. وهذا هو وعدنا والتزامنا.







نويا فيفا

## الحياة تُعدك بالمزيد

هنا نويا فيفا. المجمع الجديد على جزيرة ياس الحافل بالمزيد من المزايا. المزيد من الرخابة والتجارب المفعمة بالمتعة. المزيد من الأصدقاء والمزيد من المغامرات. المزيد من المرافق، الراحة، الحرية والمرح، كل ذلك على مقربة دقائق من أفضل مناطق الجذب في العالم.







نويا فيفا

N O

## نويا فيفا جزيرة ياس

تقلك المنزل المثالي لعائلتك المتنامية، واستمتع بالحياة في الجانب الشمالي من جزيرة ياس الراقية على مقربة من كل ما تحتاجه. اختر ما يناسب نمط حياتك من مجموعة فلل وتاون هاوس مصممة بشكل مستدام ومزودة بتجهيزات ذكية ومعدات عالية الجودة ومساحات خارجية فسيحة لتلائم احتياجات عائلتك المتنامية ضمن مجمع خاص ومسور.

Y A





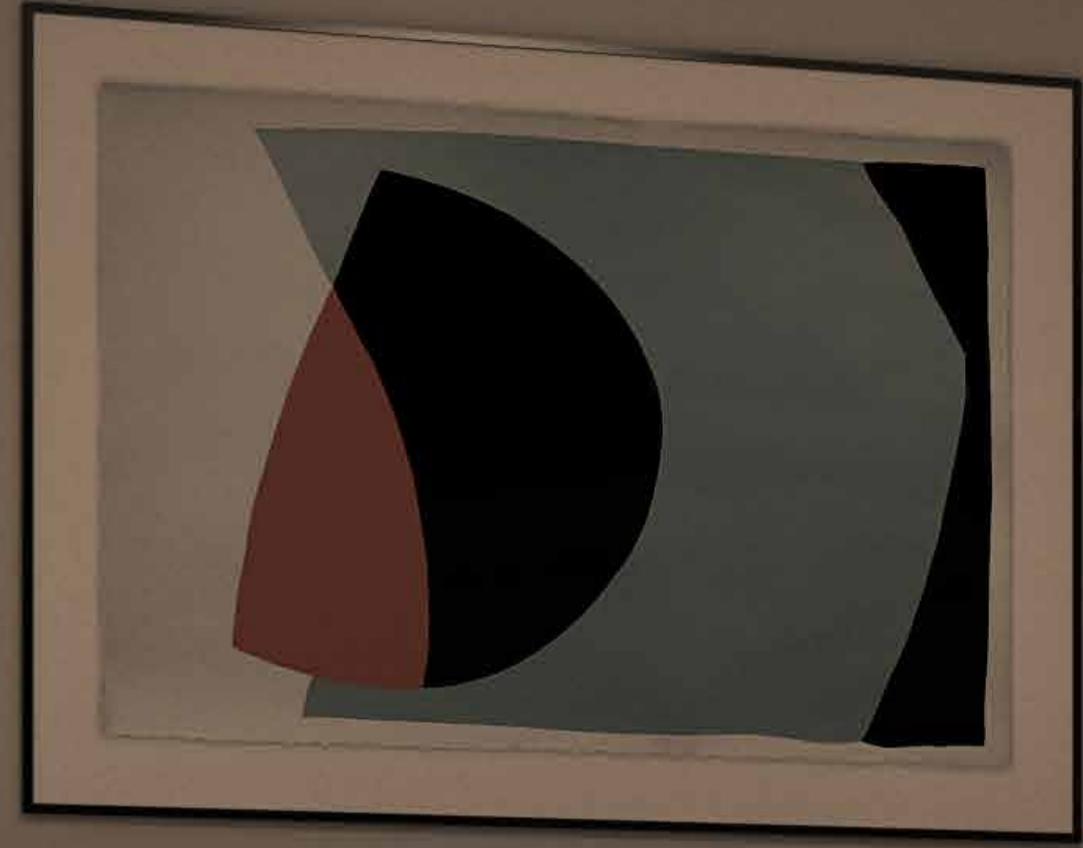












تاون هاوس من غرفتين وثلاث غرف نوم وصالة، وفلل من أربع غرف نوم وصالة، مع مجموعة متنوعة من ألوان التنسيق الداخلي.





















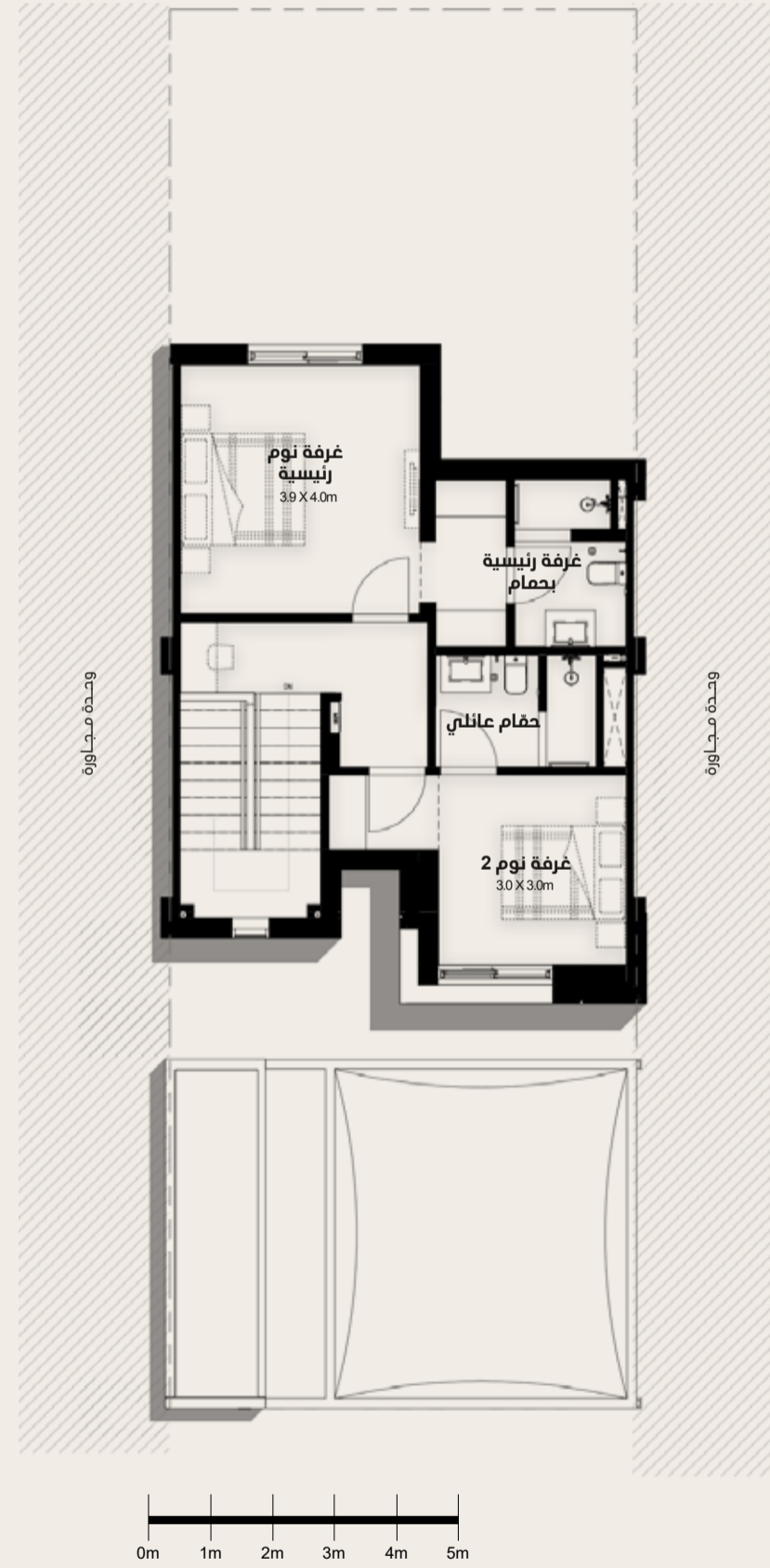
# تاون هاوس

## 2 غرف

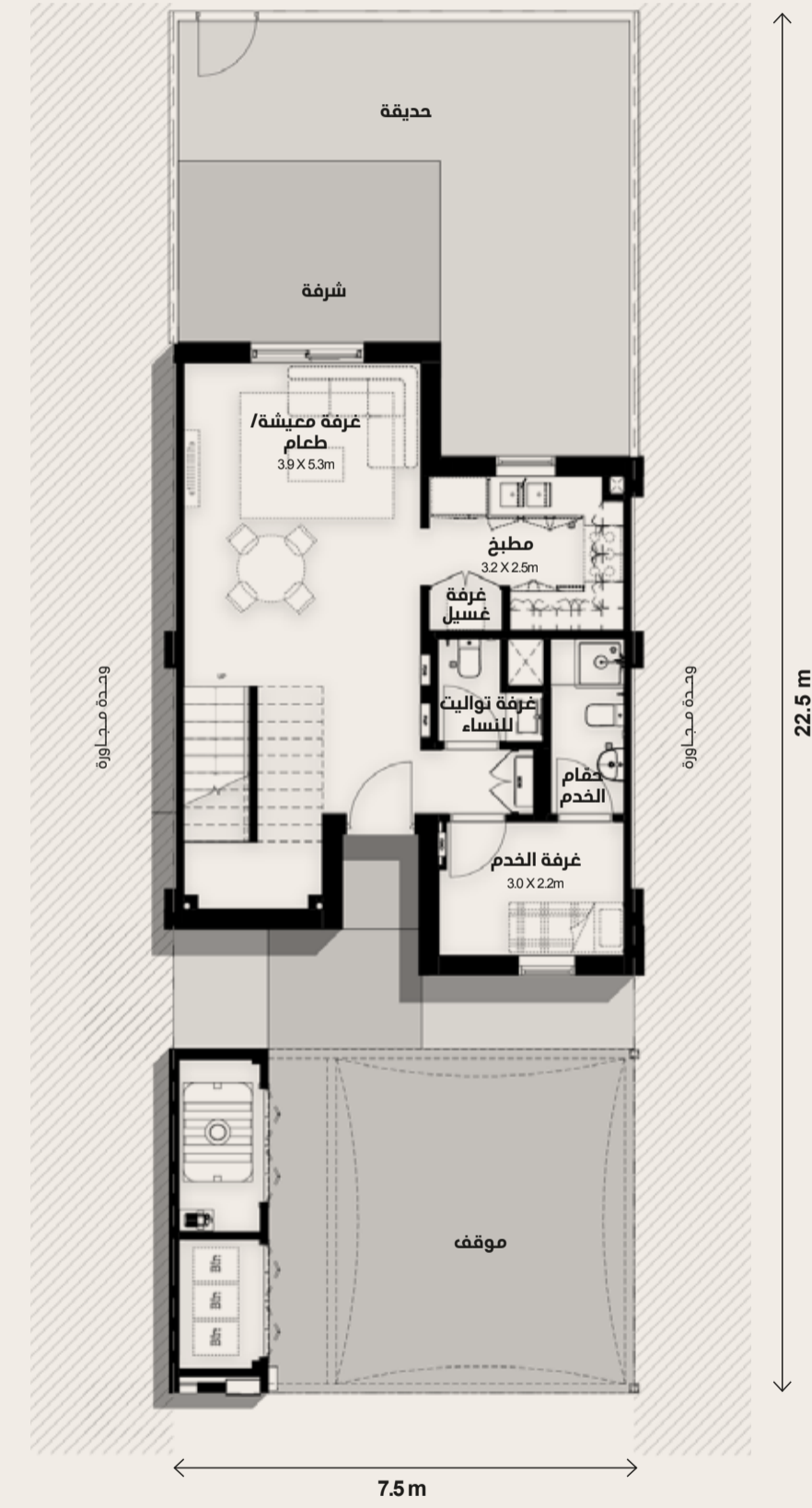
### وحدة في الوسط

نويا فيفا

مخطط الطابق الأول

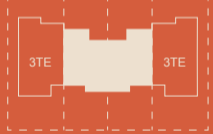


مخطط الطابق الأرضي

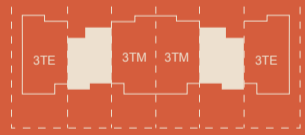


المخطط الرئيسي

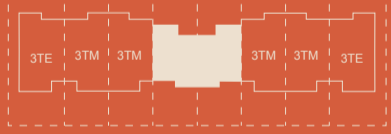
الشكل - 4



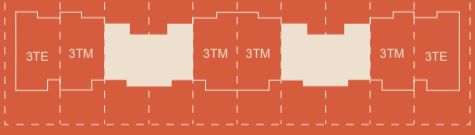
الشكل - 6



الشكل - 8



الشكل - 10



المساحة: 124 متر مربع

غرف النوم: 2

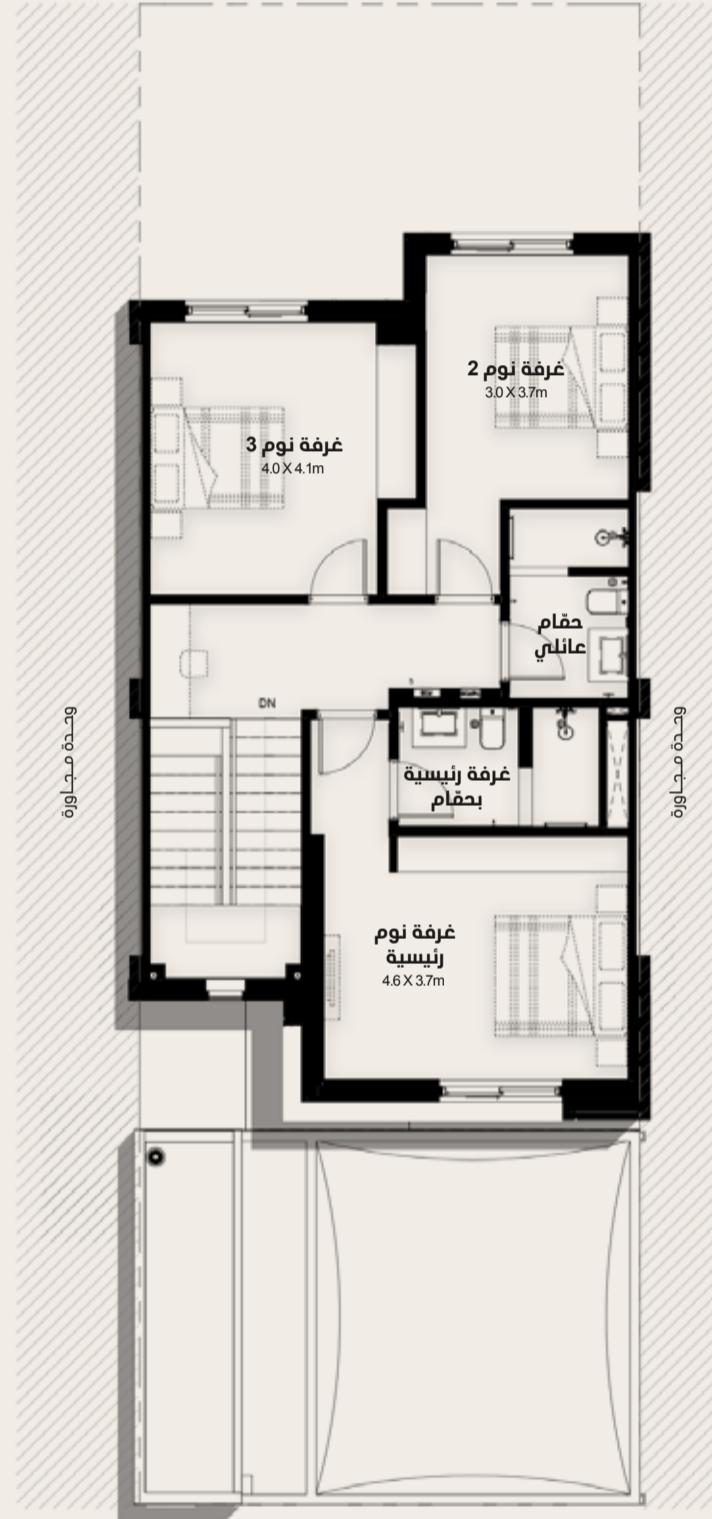
يرجى ملاحظة أن هذا المخطط الأرضي قد تم تصميمه قبل الانتهاء من عملية البناء وهو إرشادي فقط ولا يعدّ قياسياً. ويمكن إجراء تغييرات خلال عملية البناء، كما أن المساحات والتجهيزات والنشطيات والمواصفات قابلة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد المقاييس. كما أن الأثاث الموضح ليس مشمولاً في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابه ذلك. يجب على المشتري الاعتماد على استفساراتهم الخاصة. الحواجز الخاصة بالخدمات والهيكلي غير مصورة.



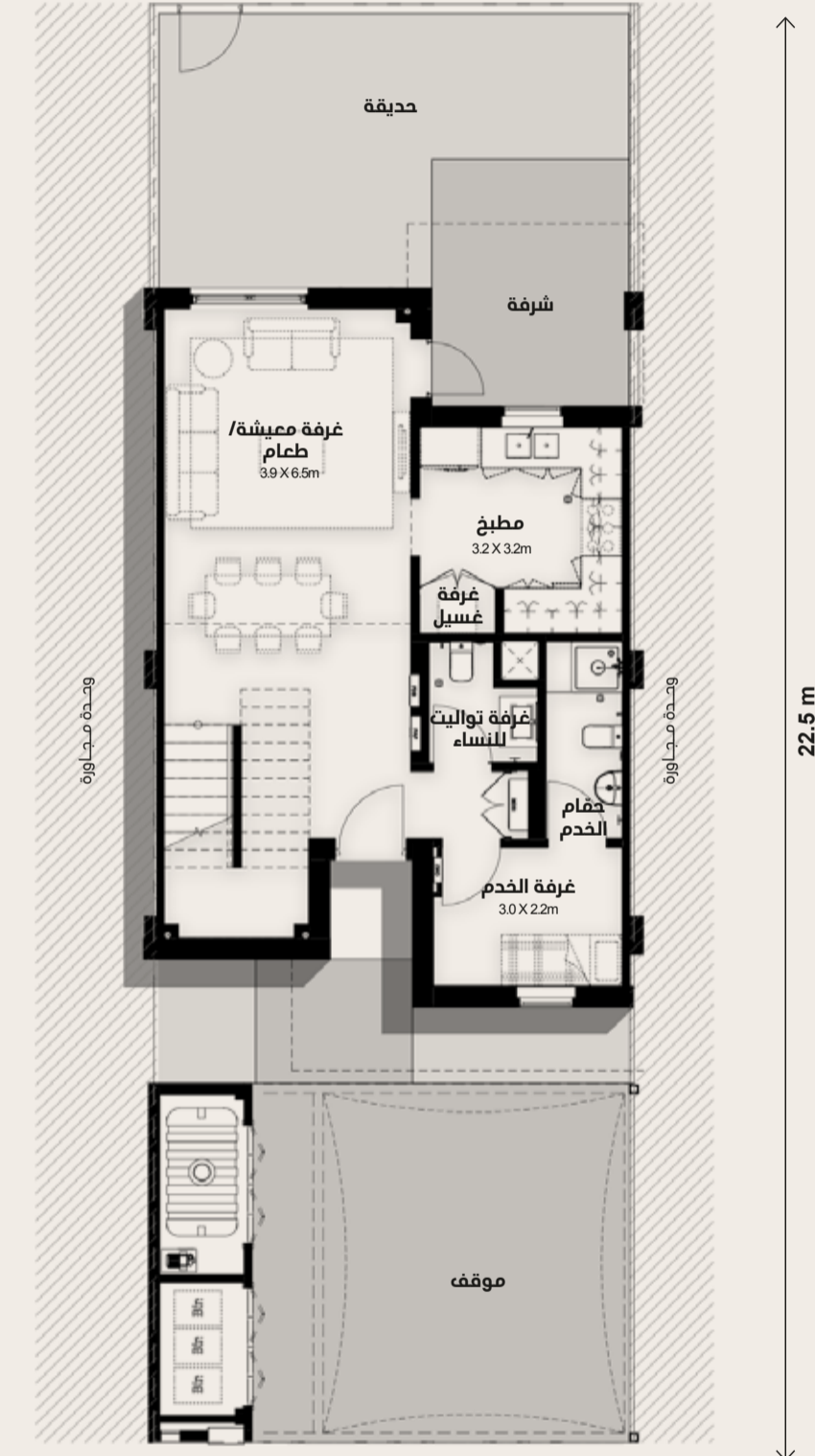
# تاون هاوس 3 غرف وحدة في الوسط

نويا فيفا

مخطط الطابق الأول

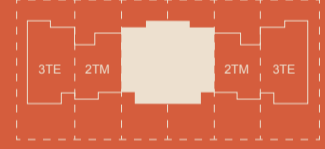


مخطط الطابق الأرضي

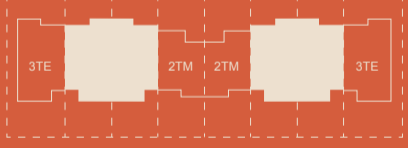


المخطط الرئيسي

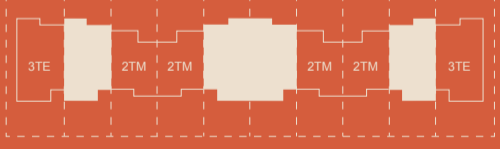
الشكل - 6



الشكل - 8



الشكل - 10



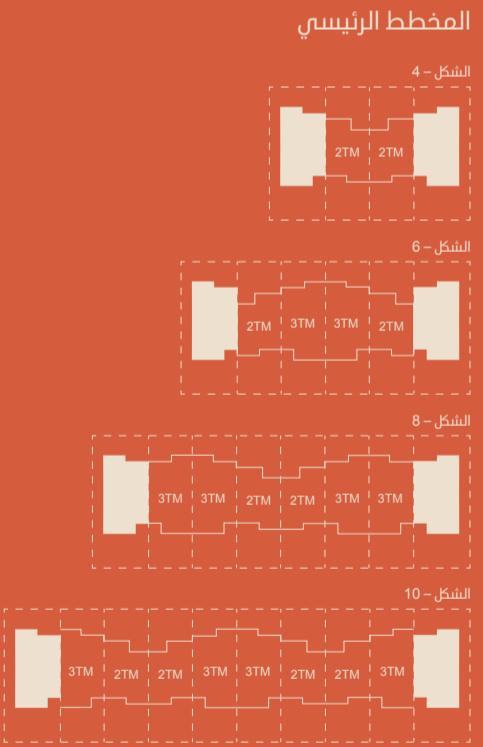
المساحة: 163 متر مربع

غرف النوم: 3

يرجى ملاحظة أن هذا المخطط الأرضي قد تم تصميمه قبل الانتهاء من عملية البناء وهو إرشادي فقط ولا يعدّ قياسياً. ويمكن إجراء تغييرات خلال عملية البناء، كما أن المساحات والتجهيزات والنشيطيات والمواصفات قابلة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد المقاييس. كما أن الأثاث الموضح ليس مشمولاً في أي عملية بيع، ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابه ذلك. يجب على المشتري الاعتماد على استفساراتهم الخاصة، الحواجز الخاصة بالخدمات والهيك غير مصوره.



# تاون هاوس 3 غرف وحدة في الطرف

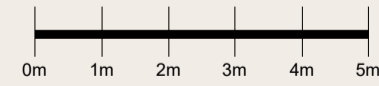
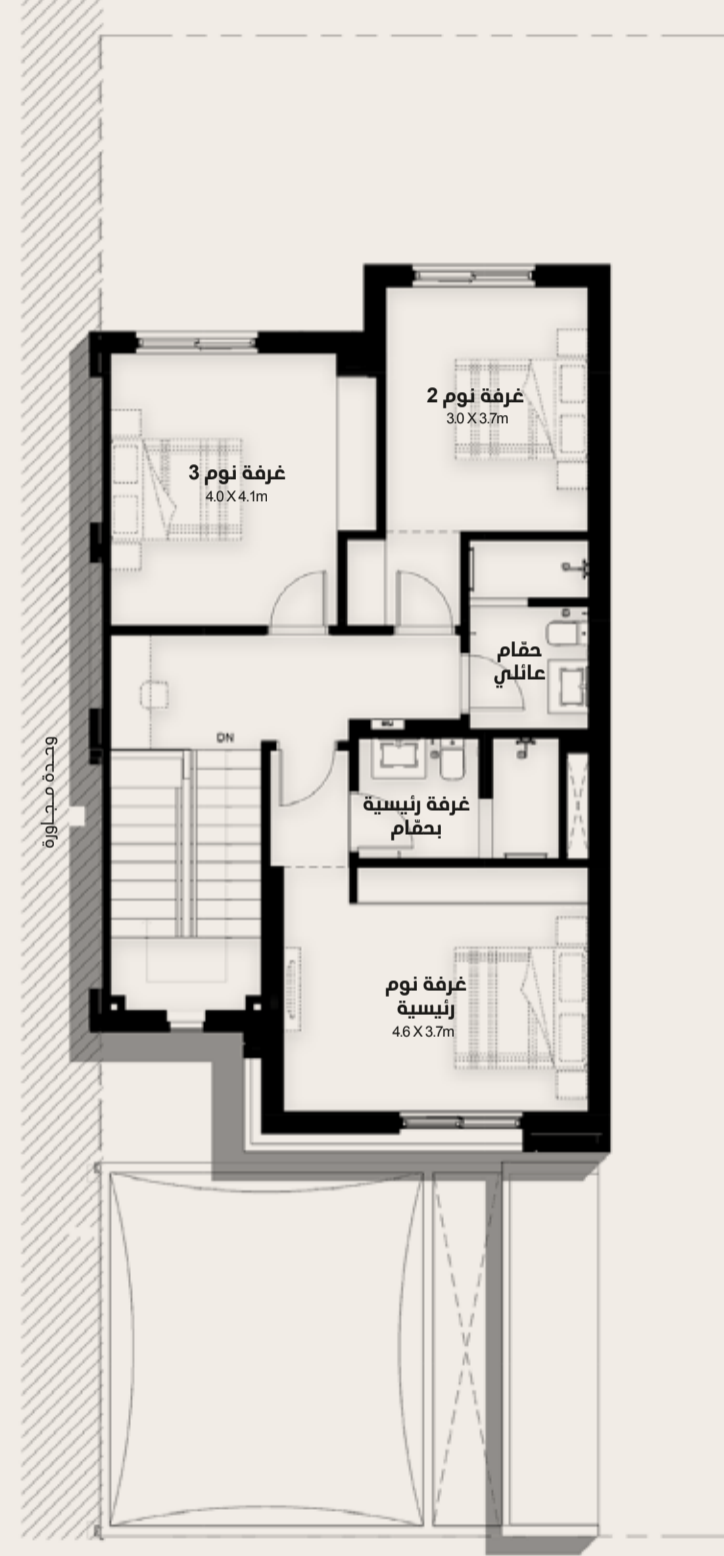


المساحة: 166 متر مربع

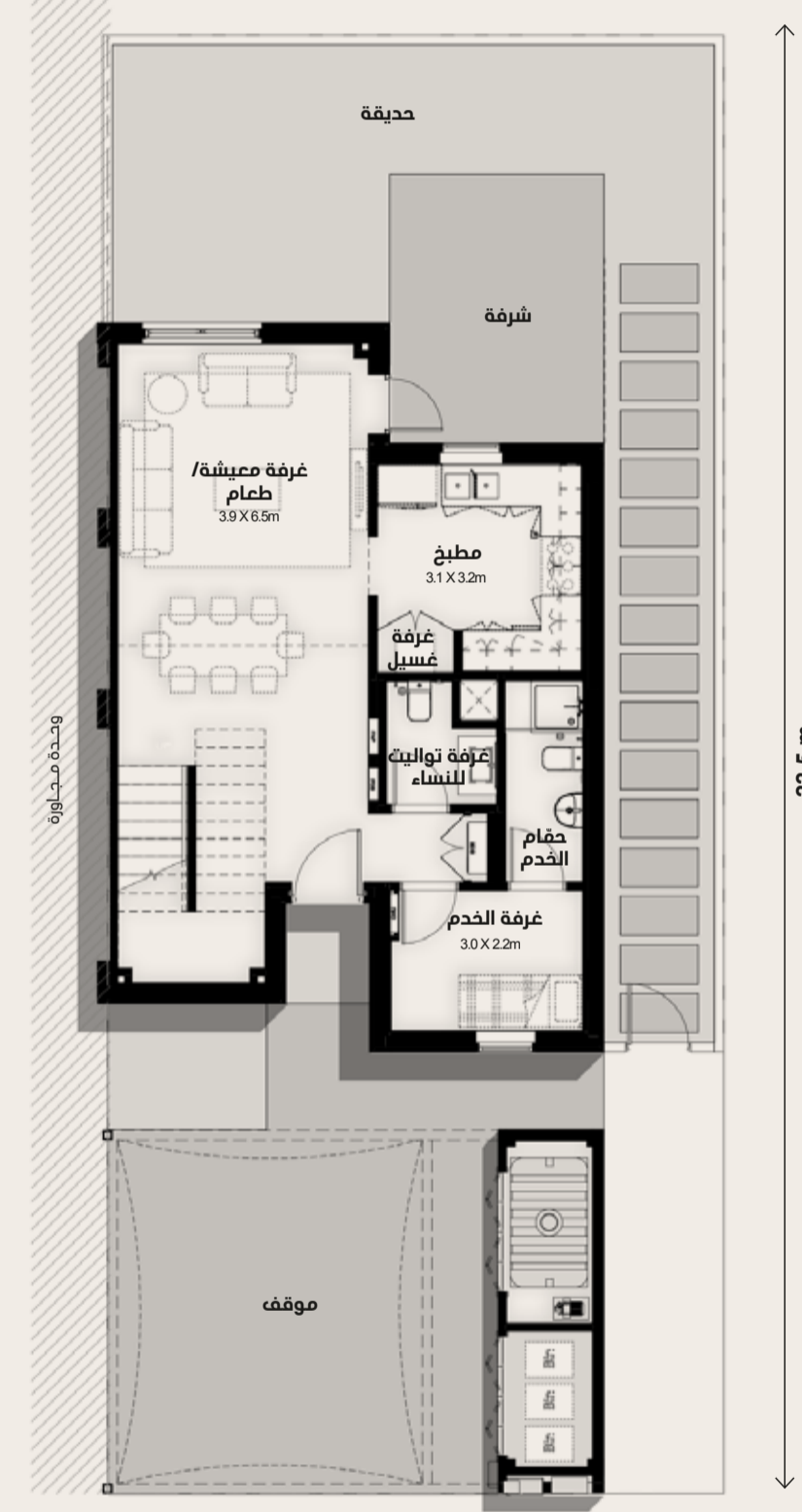
غرف النوم: 3

## نويا فيفا

مخطط الطابق الأول



مخطط الطابق الأرضي



يرجى ملاحظة أن هذا المخطط الأرضي قد تم تصميمه قبل الانتهاء من عملية البناء وهو إرشادي فقط ولا يعدّ قياسياً. ويمكن إجراء تغييرات خلال عملية البناء، كما أن المساحات والتجهيزات والنشطيات والمواصفات قابلة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد المقاييس. كما أن الأثاث الموضح ليس مشمولاً في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابه ذلك. يجب على المشتري الاعتماد على استفساراتهم الخاصة، الحواجز الخاصة بالخدمات والهيكلي غير مصوره.

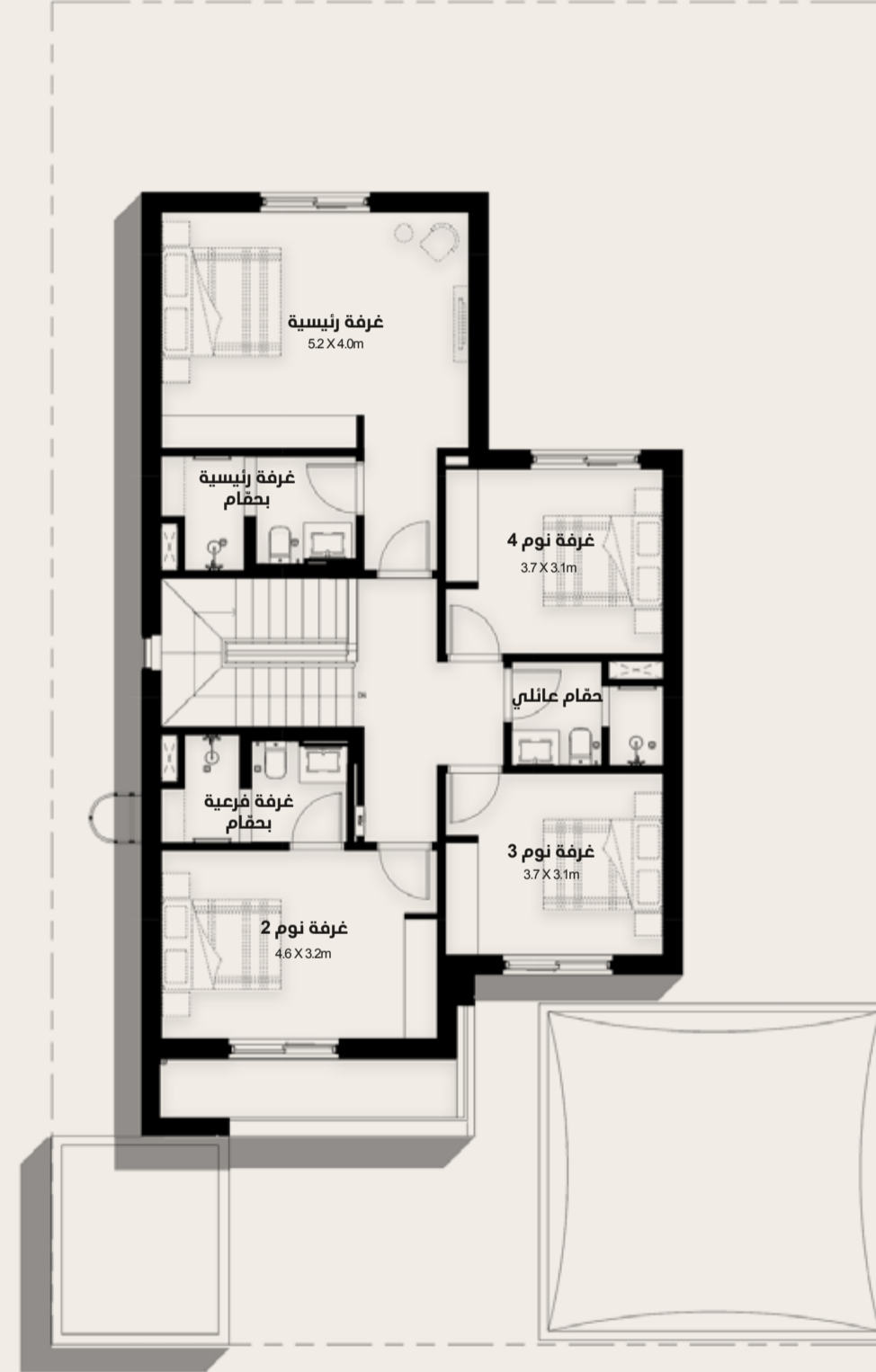


# فيلد

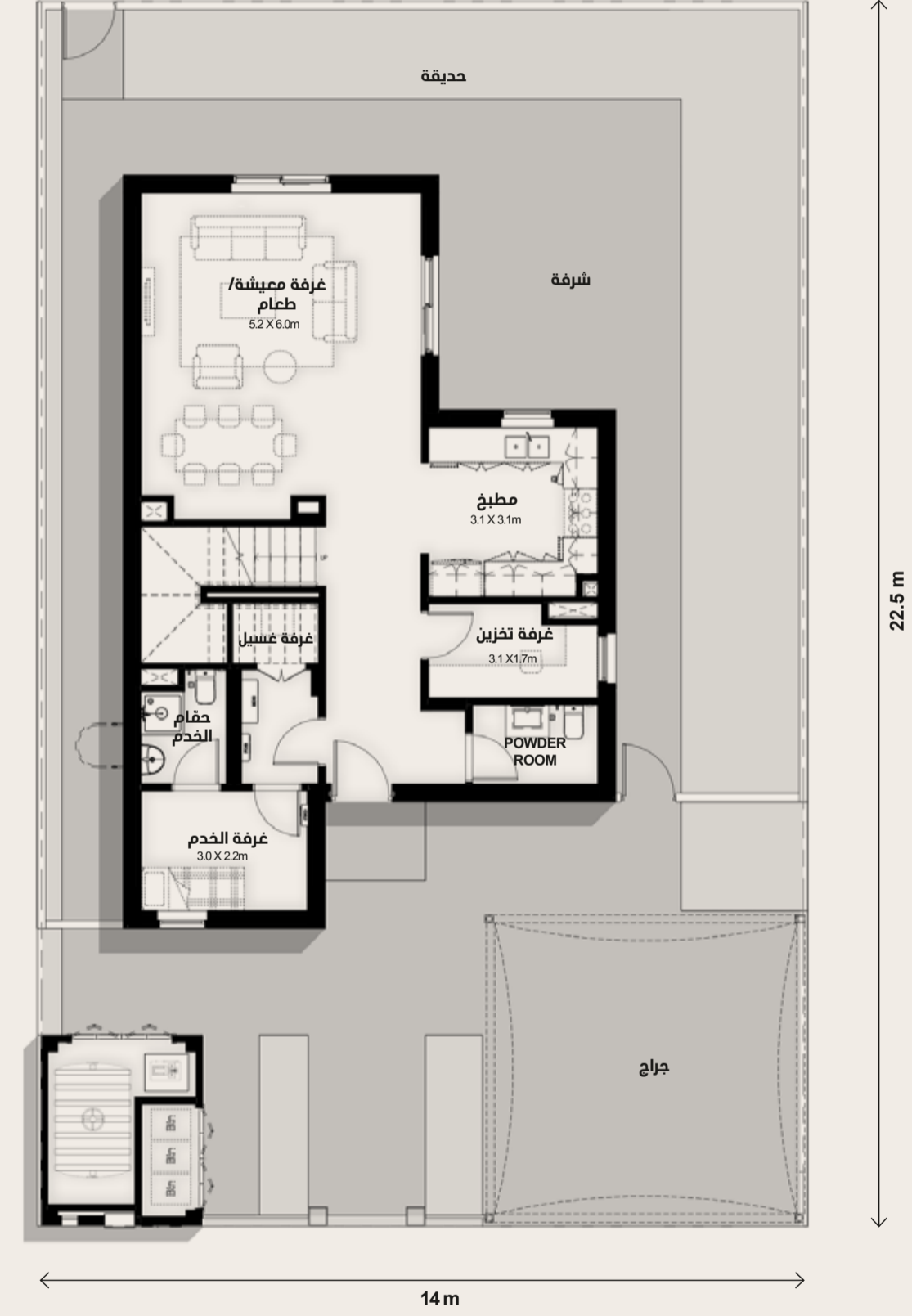
## 4 غرف وصالة

### نويا فيفا

مخطط الطابق الأول



مخطط الطابق الأرضي



المساحة: 210 متر مربع

غرف النوم: 4

يرجى ملاحظة أن هذا المخطط الأرضي قد تم تصميمه قبل الانتهاء من عملية البناء وهو إرشادي فقط ولا يعدّ قياسياً. ويمكن إجراء تغييرات خلال عملية البناء، كما أن المساحات والتجهيزات والنشطيات والمواصفات قابلة للتغيير دون إشعار وفقاً لأحكام عقد المقاييس. كما أن الأثاث الموضح ليس مشمولاً في أي عملية بيع ولا يجب أن يؤخذ للإشارة إلى المواضع النهائية لنقاط الطاقة ووصلات التلفزيون وما شابه ذلك. يجب على المشتري الاعتماد على استفساراتهم الخاصة. الحواجز الخاصة بالخدمات والهيك غير مصورة.







# لقد وصلت إلى وجهتك

وجهة تجمع كل ما تتمناه للتنعم بالحياة، من المرافق المخصصة لممارسة الهوايات كالسباقات على المضمار والتنزه في الحدائق، إلى المقاهي والمطاعم للقاءات الأعمال وتواصل الأصدقاء، فالمتنزهات الترفيهية الرائعة في جزيرة ياس، وتجربة التسوق الفريدة في ياس مول.

## مزايا المشروع

مجتمع عائلي



مواد سقفية بمعامل  
انعكاس شمسي عالي



زجاج وتركيبات عالية الكفاءة



مصابيح LED موفرة للطاقة



## مرافق المجتمع

مساح لل كبار والأطفال



مركز اجتماعي



مناطق للعب



مركز رياضي وصالة رياضية



مناطق للشواء والتنزهات



مدرسة جديدة  
من أكاديميات الدار البريطانية



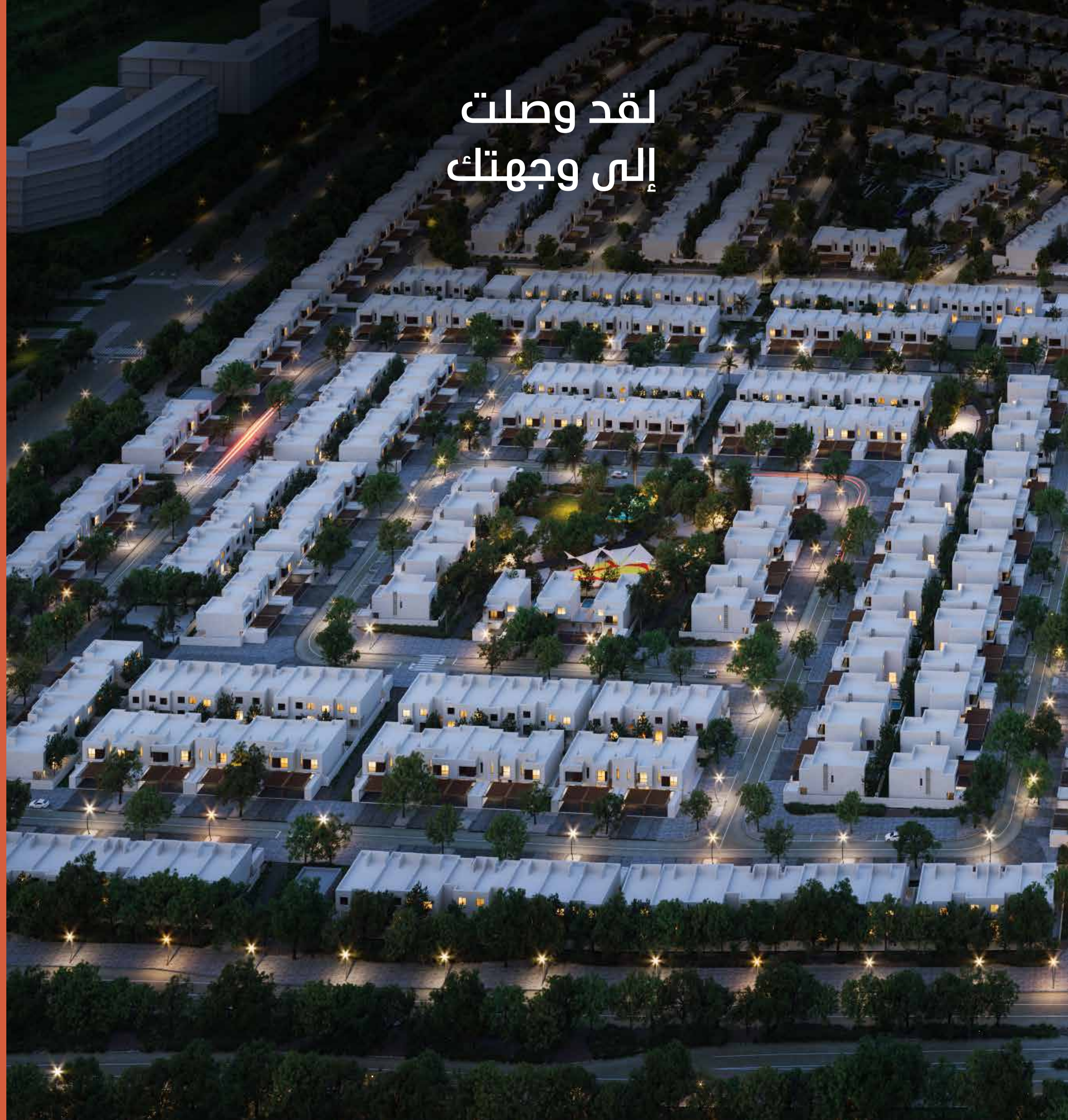
حدائق المجتمع



منصة مرشات مائية للأطفال



صالة متعددة الأغراض









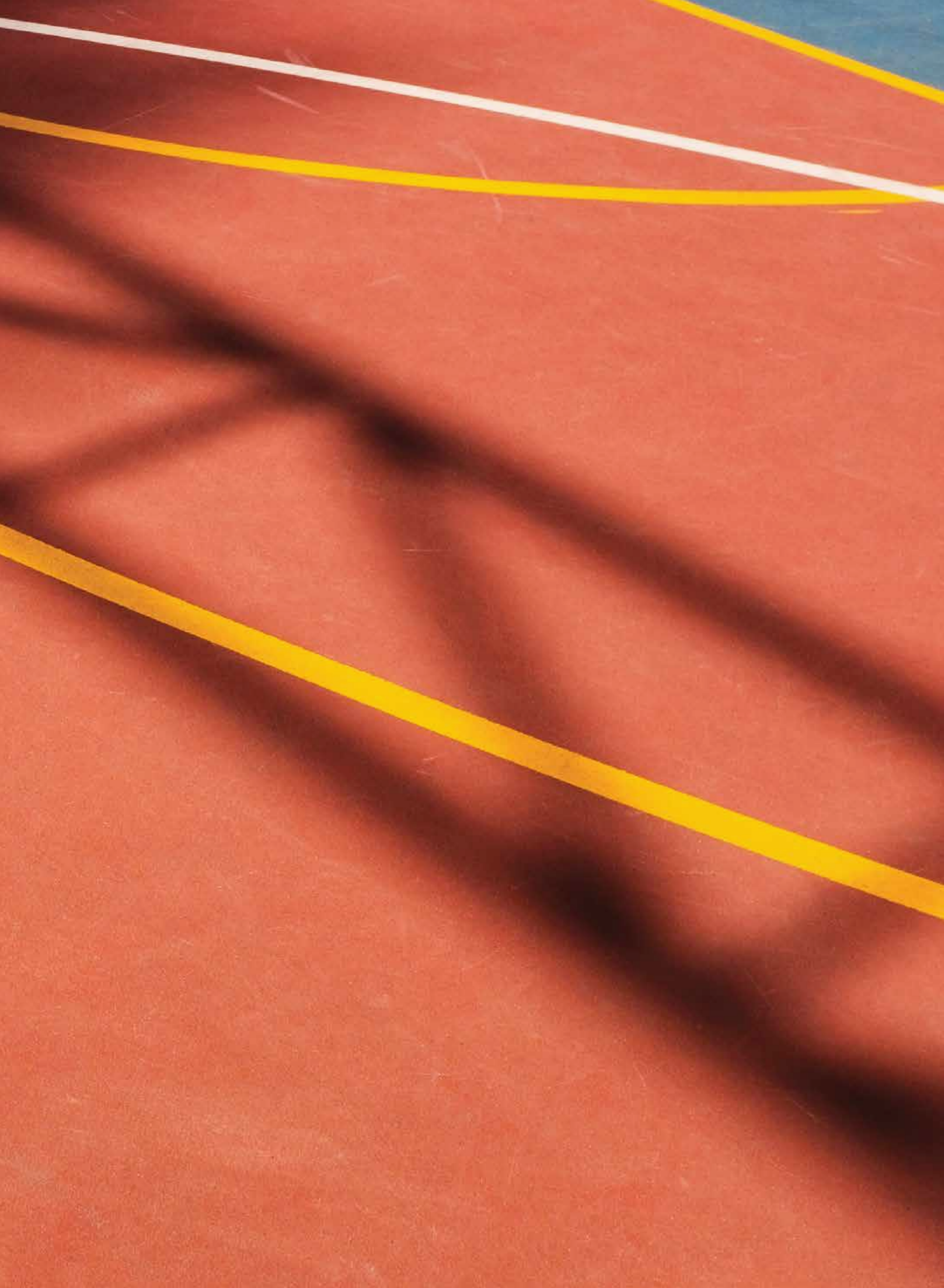


N  
O  
W  
A  
Y  
A

YAS ISLAND

CLUB HOUSE





نویا فیفا





مجّع يضم كل ما تطلبه من مسابح وصالات رياضية  
وحدايق إضافة إلى المركز الاجتماعي الجديد ووصول  
سهل إلى جزيرة ياس النابضة بالحياة.













نويا فيفا

استمتع بالحياة في جزيرة ياس التي تجمع بين روعة الطبيعة حيث الشاطئ الخلب وأشجار القرم المدهشة، والمرافق النابضة بالحياة ومنها ياس مول ومرسى ياس، إلى جانب مدن ياس الترفيهية لمغامرات مريحة لا تنسى في عالم فيراري أبوظبي، وياس ووتروورد أبوظبي، وعالم وارنر براذرز أبوظبي.

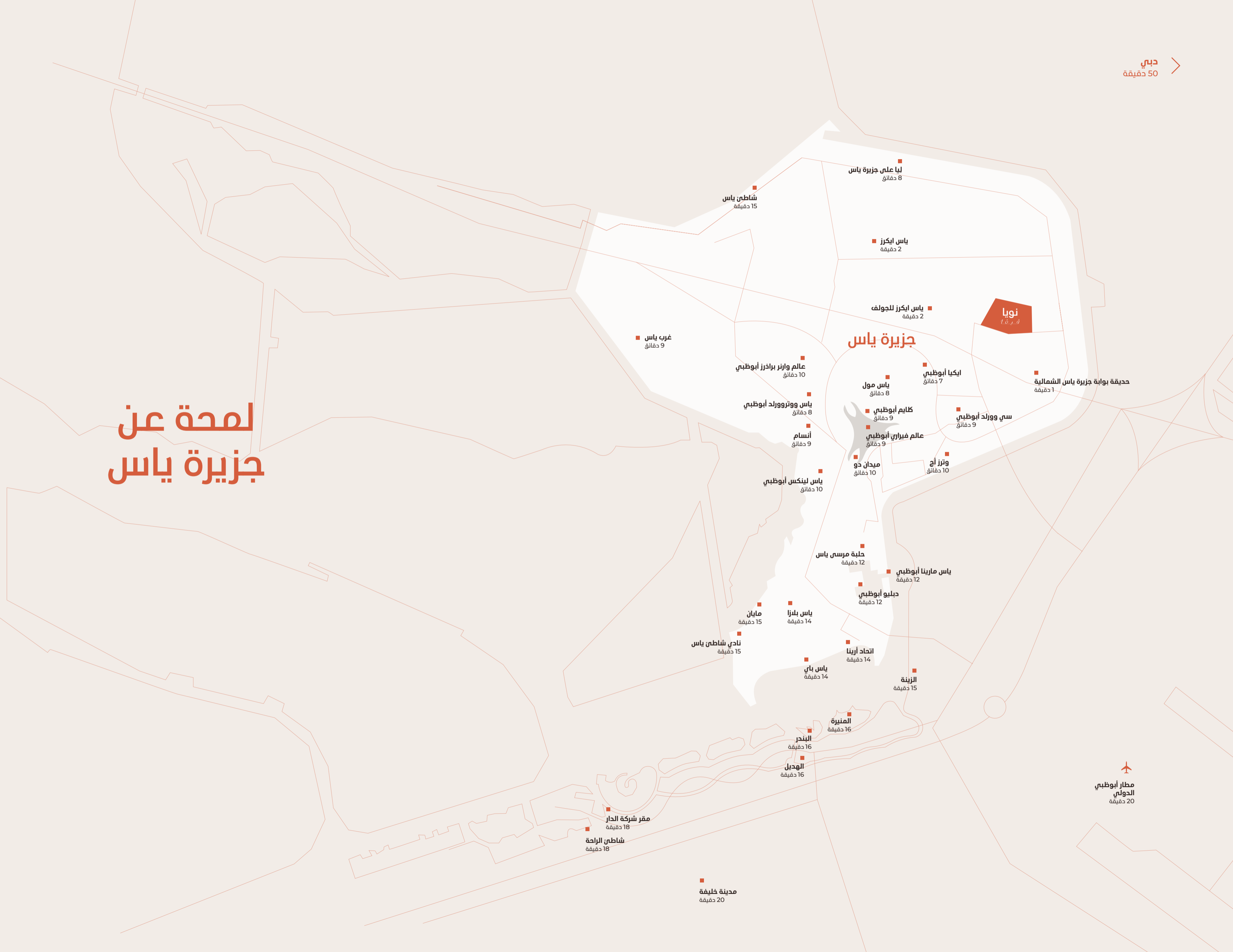


## جزيرة ياس

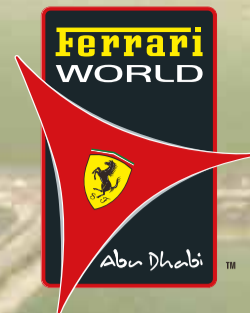




# لمحة عن جزيرة ياس









ملعب ياس لينكس



# استكشف المزيد



دبليو أبوظبي  
جزيرة ياس

ملعب فاخر يمتد على مئينين يقع في قلب جزيرة ياس، ويكشف عن أفضل ما في تاريخ أبوظبي وتراثها وثقافتها.



عالم فيراري أبوظبي  
9 دقائق

عش الحلم واستشعر الإثارة في عالم فيراري مع اختيارات متنوعة تتضمن 41 جولة ومرفقاً ترفيهياً، انطلق في تجربة مذهشة مفعمة بمرح فيراري.

ياس ووترورلد أبوظبي  
8 دقائق

لتجربة عائلية مفعمة بالمرح أو لمغامرات حماسية نابضة بالأدرينالين، خيارات متنوعة بلا حدود في ياس ووترورلد أبوظبي، مدينة الألعاب المائية الأروع في المنطقة.

عالم وارنر براذرز أبوظبي  
10 دقائق

يوفر عالم وارنر براذرز أبوظبي كل ما يبحث عنه عشاق المرح والخيال، والمتعطشون للترفيه والإثارة، بالإضافة إلى فرصة مقابلة أكثر من 35 شخصية كرتونية وشخصيات دي سي المحبوبة.

متنزه بوابة ياس

على بعد دقيقة

استمتع بفضاء أحلى للوقوف بين أحضان الطبيعة على بعد دقيقة واحدة من نوبيا فيفا.

ياس مول

لن تتوقف تجربتك في ياس مول عند متاجر الأزياء فحسب، بل ستخطى ذلك لتشمل مجموعة كبيرة من المطاعم، والمقاهي، ومراكز الألعاب، وقاعات السينما، انعم بيوم حافل بالسعادة في ياس مول.

توفور 54

ياس باي

موطن الإعلام والترفيه قريباً على جزيرة ياس، في حرم يضم أكثر من 470 شركة إعلامية مبتكر وتتعاون وتبدع.

الاتحاد أرينا

ياس باي

منصة جديدة تجذب أشهر الموسيقيين والنجوم والفعاليات الرياضية في العالم إلى أضخم مرفق داخلي متعدد الاستخدامات في المنطقة، في الواجهة البحرية لياس باي.

ملعب ياس لينكس

يطلّ ملعب ياس لينكس المؤلف من 18 حفرة على أشجار القرم ويشكل النادي تحدياً رائعاً لمحترفي الغولف.

ميدان دو

درب ياس الترفيهي

استمتع بحضور الحفلات العالمية في أكبر مسرح مفتوح في الشرق الأوسط.

نادي شاطئ ياس

استمتع بالمياه المنعشة في المسابح المفتوحة على الأفق، ودع أطفالك يمرحون في المسابح التمتة المخصصة لهم، واطمن التسلية والترفيه لكل أفراد العائلة في نادي شاطئ ياس.

ياس مارينا أبوظبي

درب ياس الترفيهي

اختر ما يسعدك واستمتع بوقتك على سطح يخت فاخر أو على نغمات الموسيقى الراقصة مع عشرات اليخوت الاستثنائية والمطاعم والمقاهي المتنوعة.







WARNER BROS.  
WORLD  
ABU DHABI













