



حين تلتقي الحداثة مع الأصالة، يولد الإبداع
When modern meets the traditional, expect the spectacular



Oyoun Village | قرية العيون



For information and reservations,
Please Call: Toll-Free 800-VILLA (84552)
www.oyounvillage.ae





Table of contents

فهرس المحتويات

Introduction	2	٢	المقدمة
Location Overview	3	٣	الموقع بإيجاز
Oyoun Village	5	٥	«قرية العيون»
Superb Recreational Facilities	6	٦	تسهيلات رائعة
Villa Type A	7	٧	فيلاً فئة «A»
Villa Type B	10	١٠	فيلاً فئة «B»
Villa Type C	13	١٣	فيلاً فئة «C»
Site Map	16	١٦	خريطة المشروع





Introduction

Welcome to Sorouh Real Estate

At Sorouh Real Estate, we believe in the power of imagination, in the strength of beauty, and in the privilege to live life in perfect balance. That is why we do not just build beautiful homes, we create a lifestyle. Each of our projects is conceived from a dream. Your dream to live in an environment where nature brings peace, beauty brings passion, and ownership brings pride and satisfaction.

We create living spaces that are inspired by nature and channeled by innovation. It is how Sorouh Real Estate makes your life ready for tomorrow, right here today.



المقدمة

أهلاً بكم إلى «شركة صروح العقارية»

نحن في «شركة صروح العقارية» نؤمن تماماً بقوة الخيال والجمال حيث الحياة بتوازن أمثل. ولهذا السبب، فإننا لا نبني فقط منازل جميلة بل نعمل أيضاً على خلق نمط عيشٍ مختلفٍ. كل مشروعٍ من مشاريعنا ينبثق من حلمٍ لطالما راودنا. حلم يراودكم دائماً للعيش في بيئةٍ مميزةٍ حيث الطبيعة الخلابة وهدوء العيش، وحيث الجمال يلتقي مع الأحاسيس، وحيث التملك يمنحكم نوعاً من الرضا والفخر والاكتفاء الذاتي.

نحن نقوم بإنشاء وحداتٍ سكنيةٍ مستوحاةٍ من الطبيعة ومزينةٍ بالحدائق والإبداع. وهكذا، تقوم «شركة صروح العقارية» في تهيئتكُم لاستقبال غدٍ أفضل منذ الآن.



Location Overview

Oyoun Village is located between Al Ain Sports & Cultural Club and Etisalat main building near the intersection of Al Ain Street No 118 and Khaled Bin Sultan Street No 147. The Village also lies under Al Naqfa Mountain and offers spectacular views of Hafeet Mountain.



الموقع بإيجاز

تقع «قرية العيون» بين نادي العين الرياضي والثقافي والمبنى الرئيسي لـ«اتصالات» على تقاطع شارع العين رقم ١١٨ وشارع خالد بن سلطان رقم ١٤٧. وتمتد القرية تحت جبل النّقفة وهي تطلّ على مناظر خلابة في جبل حفيت.



Location Overview





Oyoun Village

Oyoun Village is a luxurious and traditional residential community located on the outskirts of Al-Ain. The Village has a vibrant atmosphere that blends timeless Arabic architecture with modern features where attractive frontages complement fauna and flora. The recreational facilities and the tranquility will engulf you.

Villas range from 3-5 bedrooms characterized by town houses, semi-detached and detached styles. They are complemented by extensive amenities and clubhouse facilities designed for a luxurious lifestyle.



«قرية العيون»

تجمع «قرية العيون» السكنية الفخامة والعراقة معاً وهي تقع في ضواحي منطقة العين. فيها سوف تشعرون بعراقة الهندسة العربية الخالدة والهندسة العصرية، حيث تضم حدائق خضراء غنية بالأزهار الملونة. كونوا على ثقة تامة أنكم سوف تختبرون المعنى الحقيقي للحياة الهادئة والهائنة في «قرية العيون».

تضم الفلل السكنية المتوفرة في «قرية العيون» ثلاث إلى خمس غرف نوم وتُعرف بالمنازل المتصلة والمنازل شبه المنفصلة والمنازل المنفصلة. وما يزيد من روعة هذه المنازل التسهيلات المتوفرة فيها إضافة إلى نادٍ يضيف إلى حياتكم رونقاً خاصاً من الفخامة والتميز.





Superb Recreational Facilities

The Clubhouse is the heart and pulse of this breathtaking residential village. Located at the center, it is designed to be the meeting place for all residents and the center of all activities. It is home to top-of-the-line indoor and outdoor sports facilities as well as a meeting area which is the social hub of the complex. This Clubhouse is a true resort within its right.

- Multi-purpose hall
- Fully-equipped gymnasium
- Sauna & steam room
- Squash court
- Two tennis courts
- Outdoor swimming pool for adults & children
- Jacuzzi
- Children's playground and landscaped gardens
- Streetscapes that are ideal for strolling and cycling
- 24-hour maintenance & security



تسهيلات رائعة

يُعتبر النادي القلب النابض لهذا المجمع السكني. فهو يقع في وسط المشروع وقد تمّ تصميمه خصيصاً ليكون المكان الأساسي لتجمع السكان للتحدث والتعارف وبناء العلاقات والنشاطات الاجتماعية. إذ إنّهُ يضم مركزاً رياضياً وملاعب خارجية وداخلية ومكاناً مميّزاً لتلاقي الناس. ببساطة، إنّهُ منتجع بحد ذاته.

- قاعة متعددة الاستعمالات
- قاعة رياضة مجهزة على الطراز الحديث
- غرفة سونا وبخار
- ملعب سكواش
- ملعبان لكرة المضرب
- حوض خارجي للسباحة للصغار والكبار
- جاكوزي
- حدائق وملاعب للأطفال
- طرقات مثالية للتجول وقيادة الدراجات الهوائية
- حراسة أمنية وصيانة على مدار الساعة



Villa Type A (4 Bedrooms)

Features

- Spacious villa in excess of 360m²
- 4 bedrooms each with its own bathroom.
- Maid's room with toilet and laundry room
- Two of the first floor bedrooms include a walk-in closet
- Two-car garage covered by wood-like beam trellis
- Octagonal family sitting room overlooking the private garden giving a feel of an Arabian Waha



فيلا فئة «A» (٤ غرف نوم)

المزايا

- فيلا واسعة تزيد مساحتها عن ٣٦٠ متر مربع
- أربع غرف نوم لكل منها حمامها الخاص
- غرفة خادمة مع حمام وغرفة غسيل
- تضم غرفتي النوم في الطابق الأول خزانة ملابس واسعة
- موقف لسيارتين مسقوف بتعريشات وأعمدة خشبية
- غرفة جلوس مثمّنة الزوايا تطلّ على الحديقة الخاصة ممّا يعطيكم شعوراً فريداً وكأنكم في واحة عربية





فيلا فئة «A» (٤ غرف نوم)
الطابق الأرضي

Villa Type A (4 Bedrooms)
Ground Floor





فيلاً فئة «A» (٤ غرف نوم)
الطابق الأول

Villa Type A (4 Bedrooms)
First Floor



Villa Type B (3 Bedrooms)

Features

- Spacious villa of 245 m2
- 3 bedrooms with two bathrooms
- 6 different elevations separate the tenants from immediate neighbours
- Entry through the solid decorative main doors
- Spacious living/dining space with large windows looking onto the garden
- Distinctive arches, recesses and protruding wooden beams
- Landscaped front entrance with a walkway to front door
- Spacious private garden and terrace
- Maid's room with toilet and laundry room



فيلا فئة «B» (3 غرف نوم)

المزايا

- فيلا واسعة مساحتها ٢٤٥ متر مربع
- ثلاث غرف نوم مع حمامين
- ستة سواتر مختلفة تفصلكم عن جيرانكم المباشرين
- مدخل عبر الأبواب الرئيسية المزيّنة
- غرفة جلوس/ طعام مع نوافذ تطل على الحديقة
- قناطر وتجويفات هندسية وأعمدة خشبية
- مدخل يطل على الحديقة مع ممرّات توصلكم إلى الباب الرئيسي
- حديقة خاصة خلفية مع شرفة واسعة
- غرفة خادمة مع حمام وغرفة غسيل





فيلا فئة «B» (٣ غرف نوم)
الطابق الأرضي

Villa Type B (3 Bedrooms)
Ground Floor





فيلاً فئة «B» (٣ غرف نوم)
الطابق الأول

Villa Type B (3 Bedrooms)
First Floor





Villa Type C (5 Bedrooms)

Features

- Spacious villa exceeding 600 m2
- 5 bedrooms each with en-suite bathrooms and walk-in closets
- Master bedroom includes a private sitting area as well as a private balcony with a garden
- Private swimming pool
- Outside Liwan with views of the swimming pool
- Maid's room with toilet and laundry room



فيلا فئة «C» (5 غرف نوم)

المزايا

- فيلاً واسعة تزيد مساحتها عن ٦٠٠ متر مربع
- خمس غرف نوم تضم حمامات خاصة وخزانات واسعة
- غرفة نوم ماستر تضم مساحة خاصة للجلوس وشرفة خاصة مع حديقة
- حوض خارجي خاص للسباحة
- «ليوان» خارجي يمتد باتجاه حوض السباحة
- غرفة خادمة مع حمام وغرفة غسيل





فيلاً فئة «C» (٥ غرف نوم)
الطابق الأرضي

Villa Type C (5 Bedrooms)
Ground Floor





فيلاً فئة «C» (٥ غرف نوم)
الطابق الأول

Villa Type C (5 Bedrooms)
First Floor



خريطة المشروع

الدليل

- فيلاً فئة «A» (١٦ وحدة)
- فيلاً فئة «B» (١٢٨ وحدة)
- فيلاً فئة «C» (٤ وحدات)
- نادي

Site Map

Legend

- Villa Type A (16 Units)
- Villa Type B (128 Units)
- Villa Type C (4 Units)
- Clubhouse







