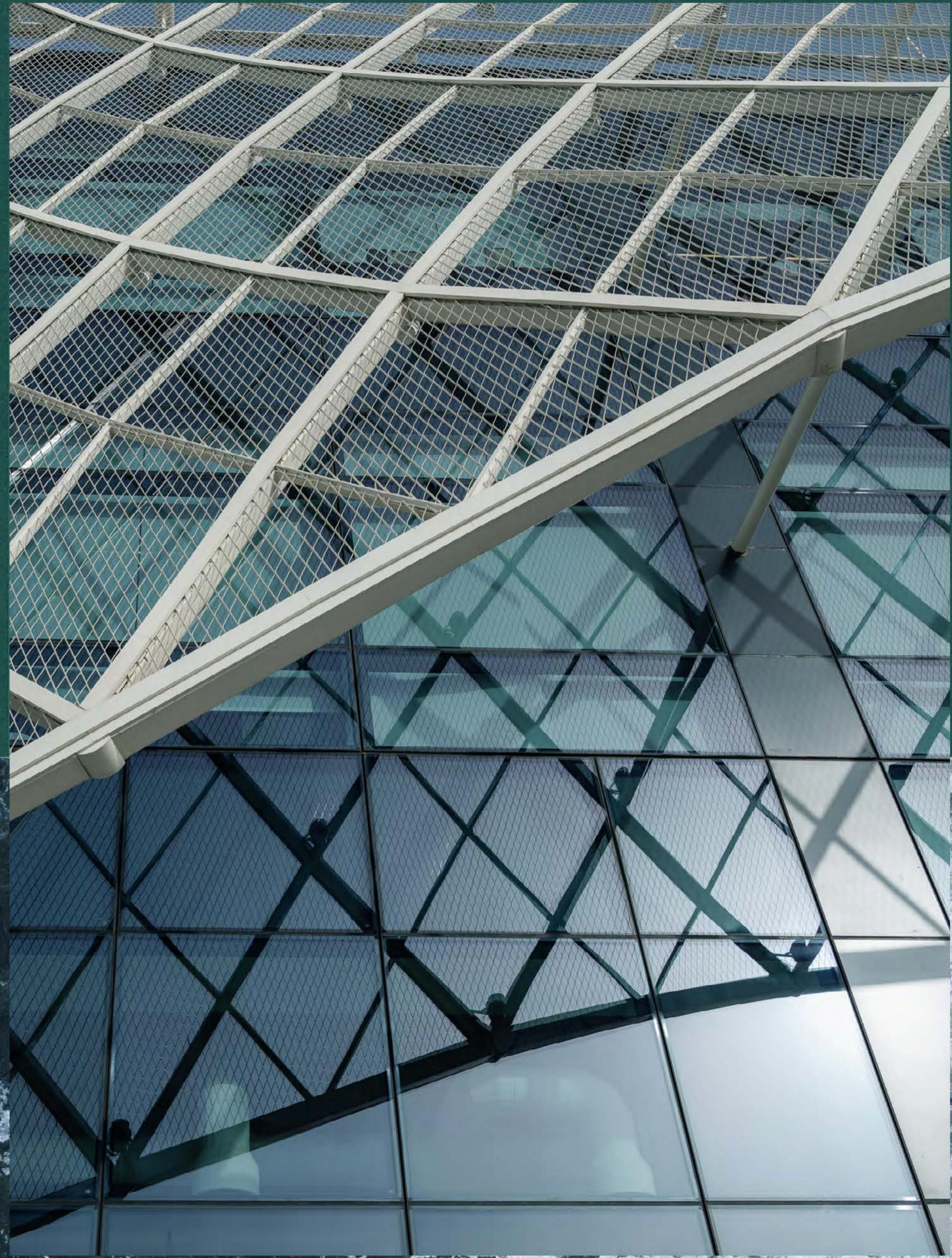
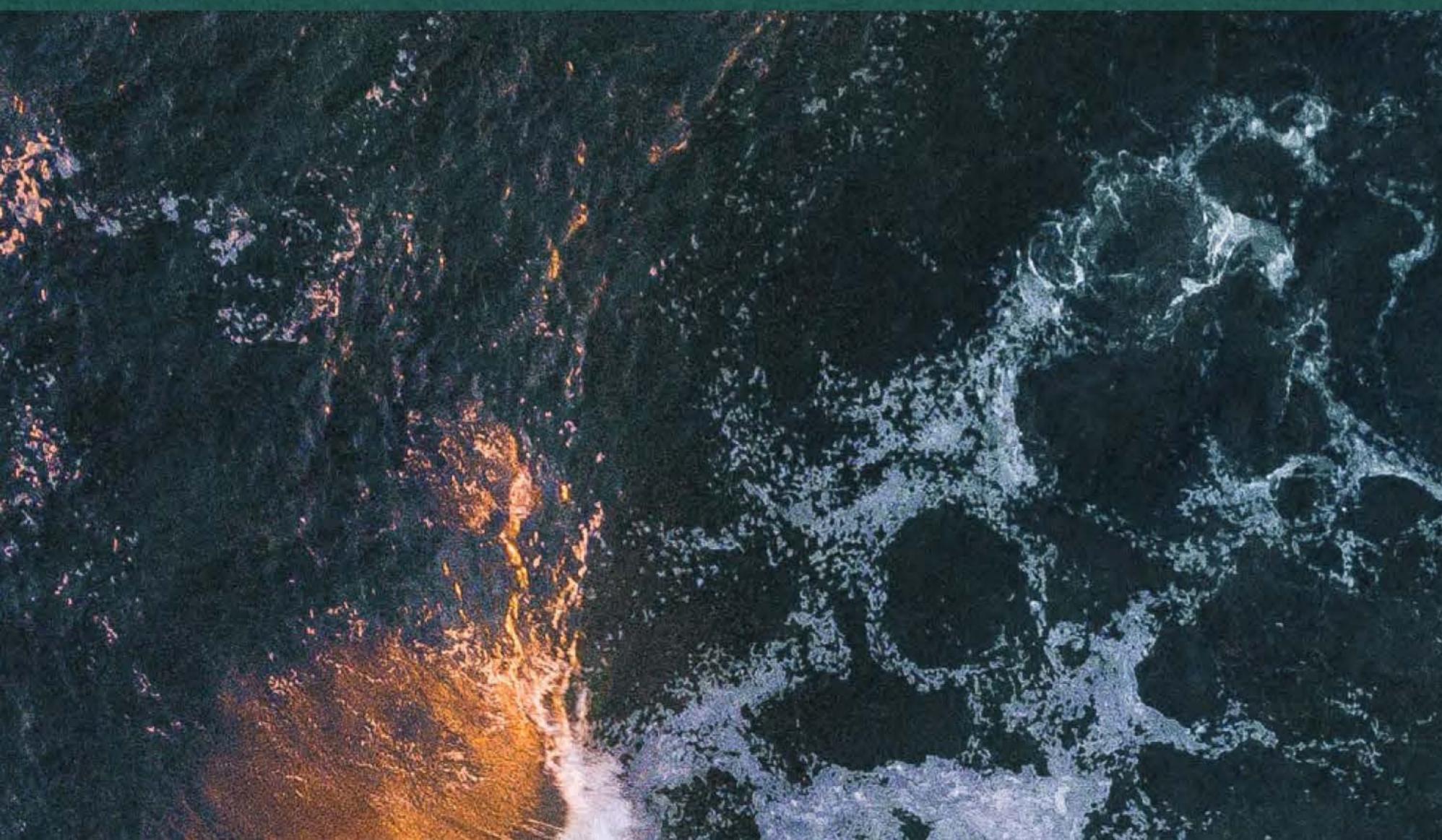




BALGHAIYLAH

عملنا ينبع من القلب

من واجبنا كمطور عقاري رائد في الإمارات بناءً
مدينة ترسّخ قيم الأصالة والتطوير في نفس الوقت،
ونحن نجدد التزامنا بتحقيق ذلك في كل يوم.
ونسعى باستمرار إلى بناء مجتمعات عصرية متناغمة
وقيمة وأصالة مواطنين دولية في كل تطلعاتهم.
فيها أنسنة وآفاق ورؤى وآفاق.





أبوظبي جزيرة ياس

تنفرد مدينة أبوظبي بمشهد她 الألقاني البحري، وتراها العريق وبكلة أعمالها المميزة. وفي قلب مدينة أبوظبي تقع جزيرة ياس، الوجهة الترفيهية الرائدة التي تضم ياس مول، ياس مارينا، ياس ووتر وورلد أبوظبي ومختلف أشكال الأنشطة الثقافية والترفيهية في مكان واحد. و الآن، نقدم لك بالشراكة بينحكومة أبوظبي والدار العقارية أول مبادرة إسكان من نوعها حصرياً لمواطني دولة الإمارات الحاصلين على موافقة هيئة أبوظبي للإسكان لتملك منزلاً من اختيارك في موقع مميز قرب جزيرة ياس وجزيرة السعديات.



الجامعة
الى درجة من ارتفاع ملحوظ



نَمُوذْجًا جَدِيدًا لِلعيش

منعة الحياة أن تعيشها على طريقتك أنت.
لأول مرة على الإطلاق، تشارك حكومة أبوظبي مع
الدار لتقديم لكم مبادرة إسكان جديدة من نوعها
لمواطنى دولة الإمارات. الآن يمكنك استخدام قرضك
السكنى الحكومي لتملك منزل من اختيارك في مجتمع
عصري أصيل بين أقاربك وأحبابك وبموقعاً مميزاً مصمم
خصوصاً لمواطنى دولة الإمارات، على مسافة خمس
دقائق فقط من جزيرة ياس.

عش في موقع مميز
على الواجهة المائية





اختر نمط حياتك

يعتبر بلغيلم أول مجتمع من نوعه على الواجهة البحرية يتبع لـ لـ جريدة الادخار لنرسم تفاصيل حياتك بما يلائم نمط حياتك. اختر من تشكيلة فلل واسعة في جوار الأقارب والأصدقاء، وارتقي بحياتك إلى مستوى جديد مع تجارب جديدة وخيارات لا محدودة للتشويق والترفيه في جزيرة ياس، لتعيش حياتك بكل تفاصيلها كما تحب.

بلغيلم

أَهْلَ بَكْ فِي بَلْغِيلِم

شاطئ ياس
المفتوح

ياس ايفرز

جزيرة ياس

وست ياس

عالم داونر برادجر

ياس وورلد

أنسام

ملعب جولف ياس لينكس أبوظبي

ياس مول

عالم فرارى

وورلد

منتجع وابات ياس

سي وورلد

وورلد

مرسم ياس أبوظبي

فندق دبليو أبوظبي

منتزه سيفيليك سكور

شاطئ ياس

مايان

الزينة

المنيرة

البندر

الهديل

كل متر مربع
له قيمة



عالم من وحي خيالك

املاً كل يوم من حياتك بتجارب جديدة و هوايات ممتعة
وذكريات لا تنسى في كل ركن من مجتمع بلغيلم، بما في ذلك
المرسى الخاص، المتنزه الأخضر، المزرعة، الملاعب الرياضية
ومركز الفروسية. ومع توفر كل هذه المرافق والخيارات
العصريّة، يسعك أن تصمم أسلوب حياتك كما تمني
لتعيش كل يوم حلمًا جميلاً من أحلامك.



كُلّ أَوْلَى مِنْ يَنْهَا
حَيَاةً سَعِيدَةً كُلَّا



مملکت عجمان
آخر خاص فی حیاتك





استمتع بكل يوم
على طريقتك

عش قيم الأصالة
التي تعكس هويتك



شارق أمتى المساكن
أو جميرا





مركز الفروسية

سأله كنـت مبتدئاً أم خبيراً؟ أستطيع صـدـاعك
وأـنـطـلـقـعـرـاءـ شـفـقـكـ عـمـ درـوـسـ رـكـوبـ الخـيلـ لـكـافـةـ
الـمـسـتـوـيـاتـ فيـ مـرـكـزـ الفـرـوـسـيـةـ الخـاصـ.

ابع شفاف





حيث ترسم ملامح حكايات
جديدة عبر الأجيال



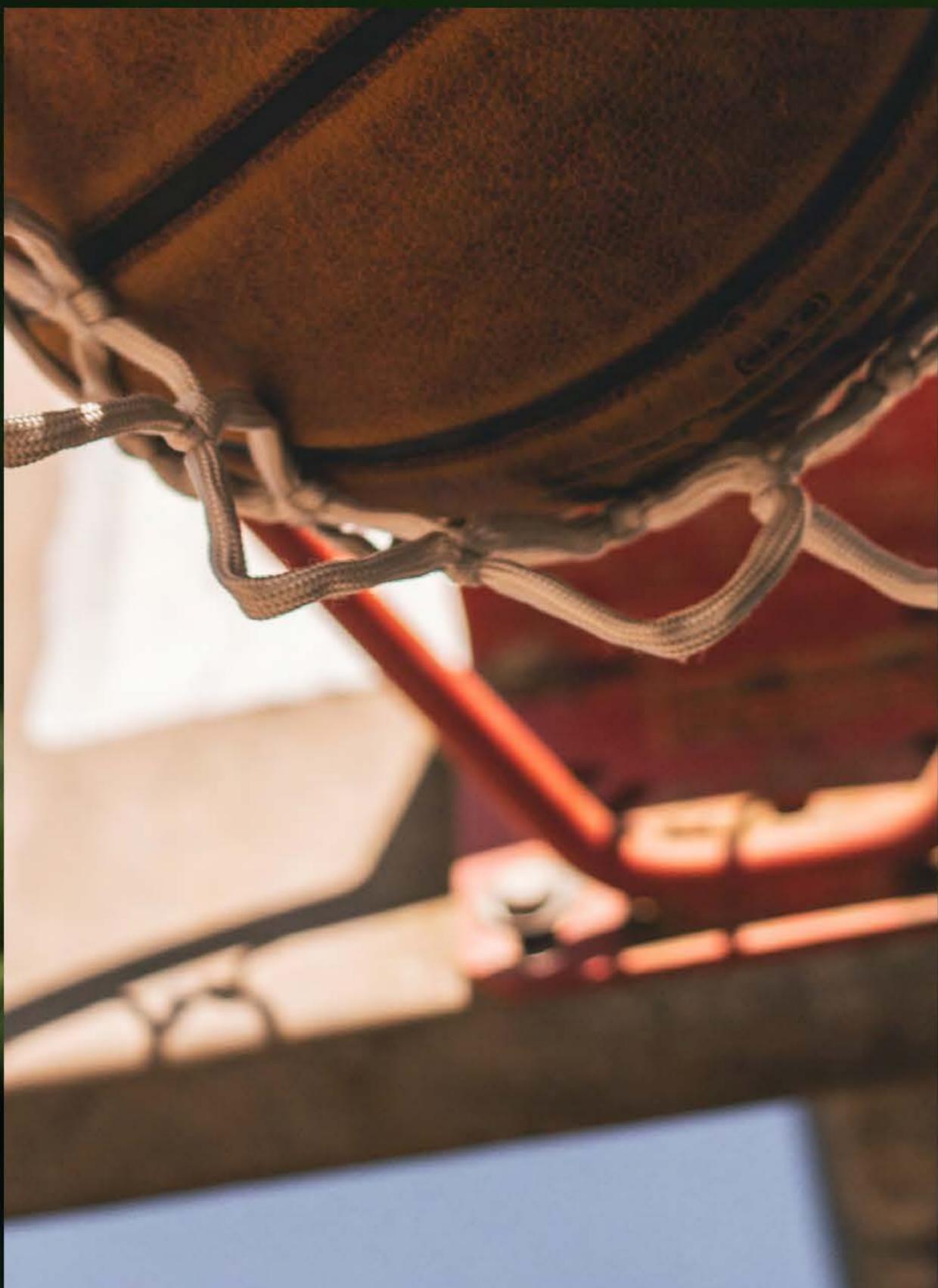
المزرعة المحلية

ابرئ خضارك الطازجة قرب منزلك في المزرعة
المحلية الخاصة بمجتمعك.



حَدَّاقُ شَبَّص
بِالرُّؤْيَا وَالصَّفَّاء





المركز الرياضي

يضم المجتمع ملاعب لكره السلة والتنس
والبادل تنس لكل الهواة والرياضيين الناشئين.





واحة الجمال

استرخ في أجواء طبيعية مفعمة بالصفاء
لتجدد حيوانك وتنسغيد توازنك.



المرسى الخاص

تناول غداءك على الواجهة البحرية ثم اندر
بقاربك وراء شففتك في مغامرات جديدة.

مغامرات تفتح لك
آفاقاً جديدة





الحياة تعيش آخر
مع نسمة البحر العليلة

المتنزه الآخر

مساحات خضراء مفتوحة في الهواء
الطلق المنعش توفر متنفساً مثالياً
للاستحمام والنزهات والمرح مع العائلة.





مكان مثالي
لمساعدة وامل

اسمنت بمادة مراقبة الصرية المصممة من أجلك

مركز الفروسية

المرسى الخاص

مركز الفنون

مزرعة حلبية

الواحة

المنتزه المركزي

دوريقة الألعاب

صالات ترفيه وتأجير

صالات أفراد

مركز رياضي

مراكز الجذب (ما جمل)

مركز صحي

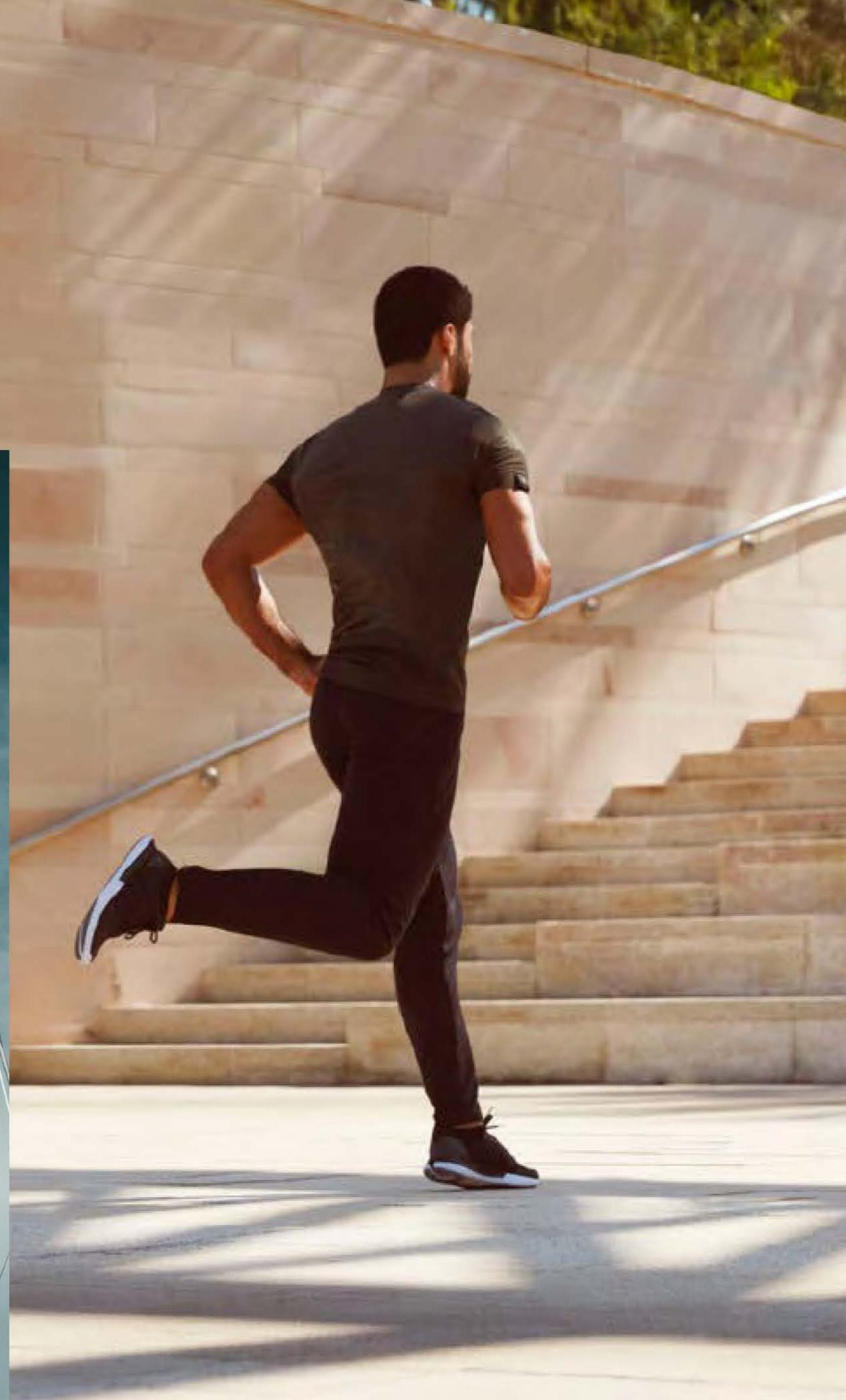
مدخل بحري

جناح 9

مدخل مائي

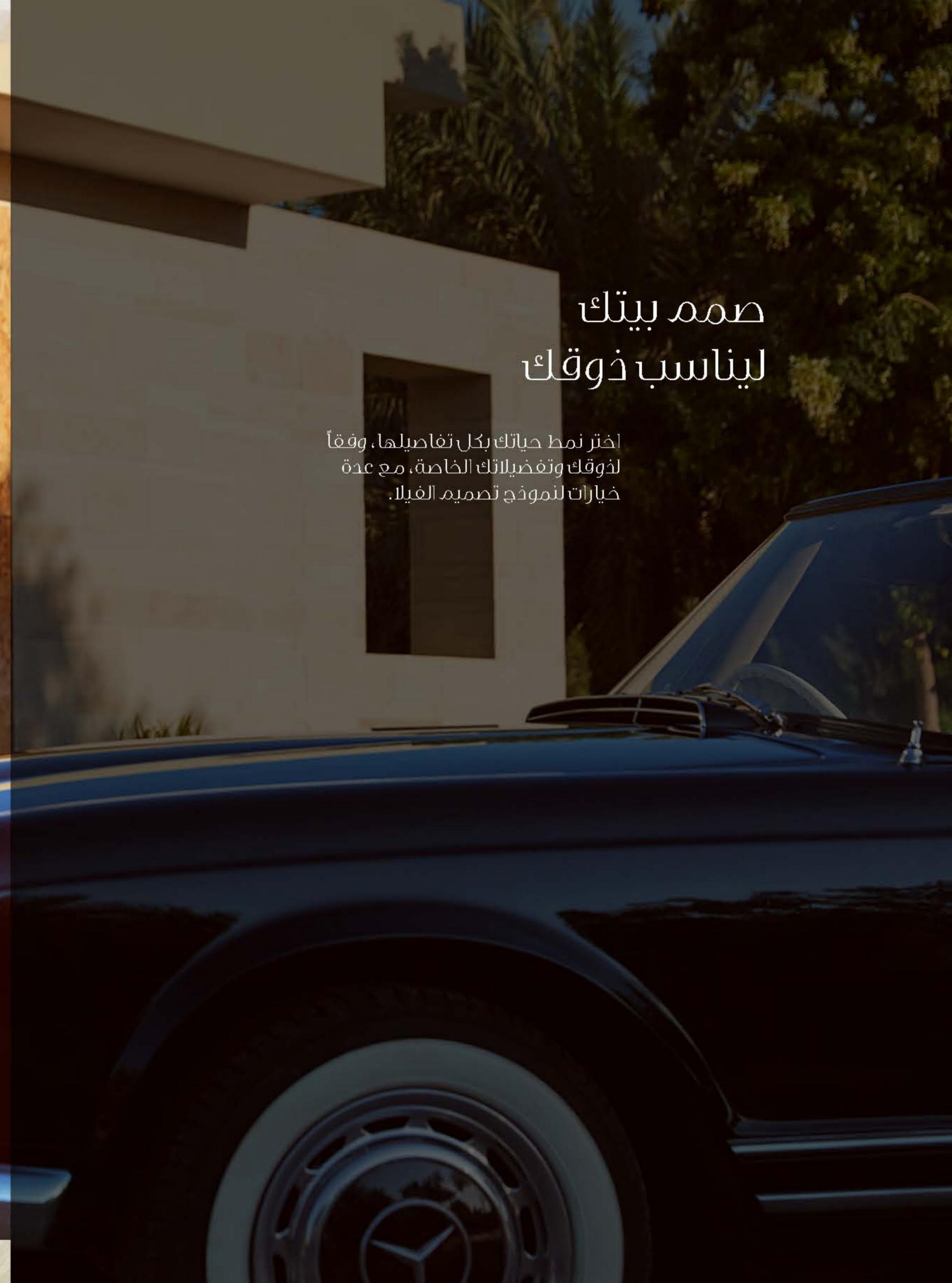
مدخل دخلي مائي

مدمار درجات كافية بمعدل 8.2



صمام بيتك ليناسب ذوقك

اختر نمط حياتك بكل تفاصيلها، وفقاً
لذوقك وتفضيلاتك الخاصة، مع عدد
خيارات لمودع تصميم الفيلا.





ابرقة ممتعة بتجارب
كل يوم

حيث تصبح العودة إلى المنزل
فرحة متبدلة كل يوم



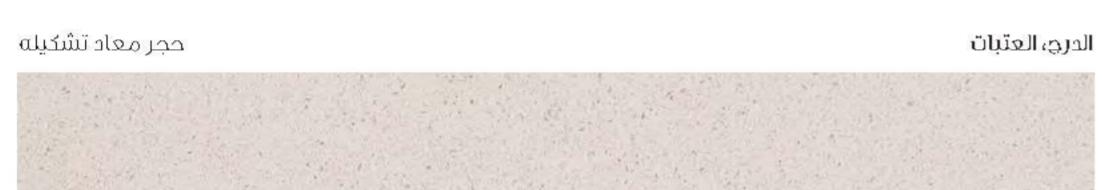
النموذج: الفضي ألوان هادئة



النحوذ: الألوان هادئة



النحوذ: البتيني ألوان حادة

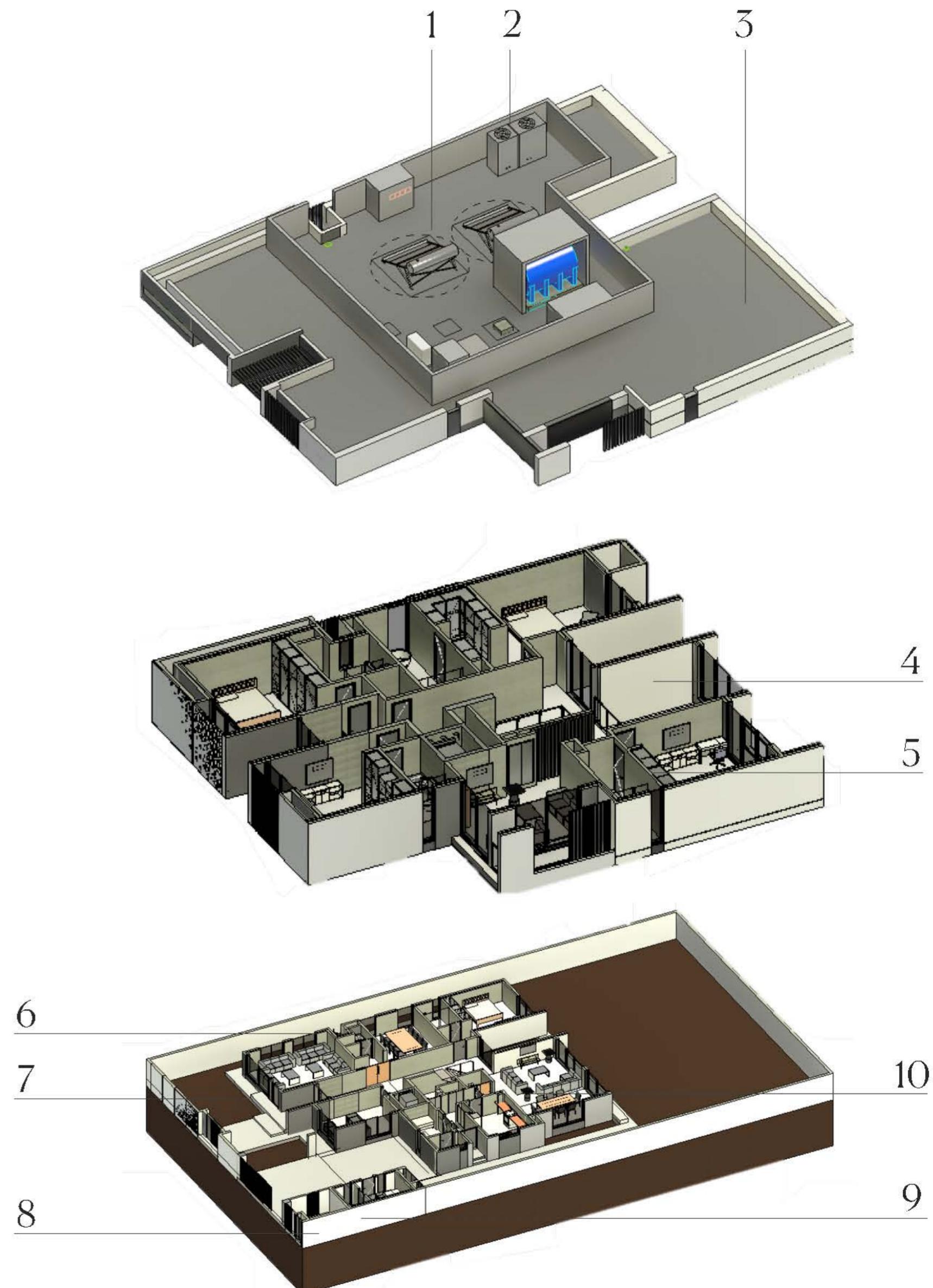




يبدأ
من قبل

مصممة للحياة المتميزة

- 1 تدفق الماء بالطاقة الشمسية
نظام تسخين عالي الكفاءة
- 2 نظام تكييف VRV DX، وحدات كهربائية عالية الكفاءة
- 3 مفتوح السطح
مفتاح عالي الكفاءة لتدفق
امتصاص الحرارة الخارجية
- 4 مواد البناء
مواد من موردين محليين، حفظ
الانبعاثات الكربونية
- 5 المياه الداخلية
حفظ هدر المياه بنسبة 42٪ عن طريق
تركيب تجهيزات عالية الكفاءة
- 6 الطلاء والمواد اللاصقة
متدنى حفاظاً على صحة السكان
- 7 العزل
نوافذ وعزل عالي الكفاءة لتدفق
امتصاص الحرارة الخارجية
- 8 إدارة النفايات
نفايات نفايات خاصة لإعادة التدوير
- 9 خدمات المياه والطاقة
مراقبة استهلاك الكهرباء والماء، لمنع
الهدوء
- 10 الإضاءة
أضواء LED لتدفق فريدة من نوعها



اكتشف متعة
الحياة من جديد
في واحاتك الخاصة



البيت المليون بالمراد
أوسع حي في العالم
بالشمس



منزل تجده فيه نفسيك و عالمك

اختر فيلا فاخرة لعائلتك من ٣,٤,٥ أو ٦ غرف وعيش حيالك كما تحب مع مساحة من تطبيق.



مساحة رحابة لترسم
تفاصيل حياتك





ابدأ يومك
بصفة

النمذج: الفضي

فيلا 5 غرف



الطابق الأول



الطابق الأرضي

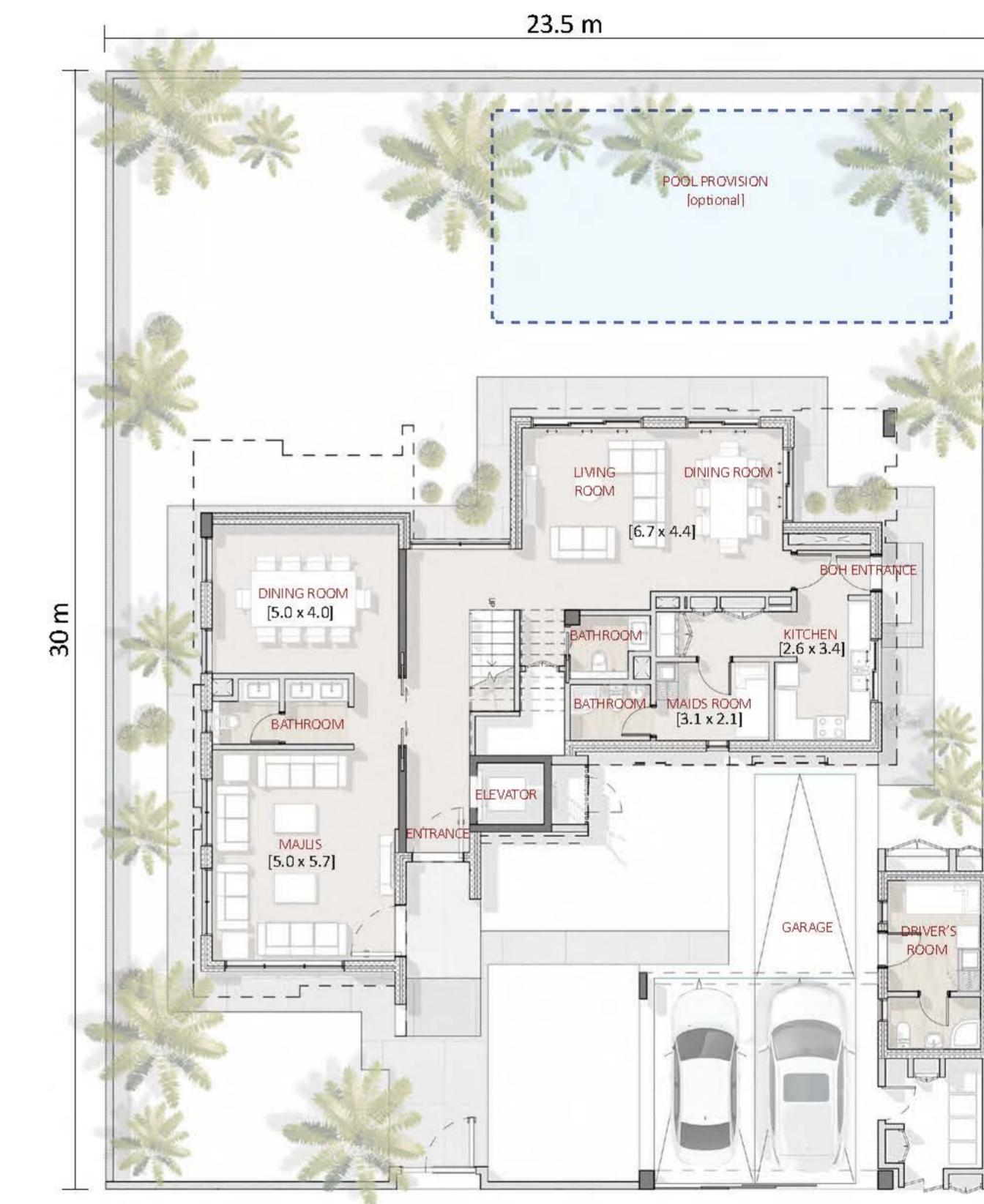
[خاله المسؤولية: هذا المخطط لأغراض توضيحية وهو مثلاً لمخطط نموذجي ولا تقدم الدار أي ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات الموضحة.]

النمذج: الفضي

فيلا 4 غرف



الطابق الأول



الطابق الأرضي

نَفَلَةُ الْمَسْؤُلِيَّة: هَذَا الْمَحْكَمَةُ لِلْعَرَاضِ تَوْضِيْهَةٌ وَهُوَ مُنْلَأٌ لِمَخْطَطٍ نَمُوذِجِيٍّ وَلَا تَقْدِمُ الدَّارُ أَيْضًا ضَمَانًا فِيمَا يَتَعَلَّقُ بِأَيِّ مِنَ الْمَعْلُومَاتِ الْمَوْضَعِيَّةِ.

النمذج: الفضي

فيلا 3 غرف قياسية



الطابق الأول



الطابق الأرضي

خالص المسؤولية: هذا المخطط لأغراض توضيحية وهو مثلاً لمخطط نموذجي ولا تقدم الدارأ أي ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات الموضحة.

خيارات تصميمات
تجددية معاصرة



النمذج: الذهبي

فيلا 6 غرف



الطابق الأول

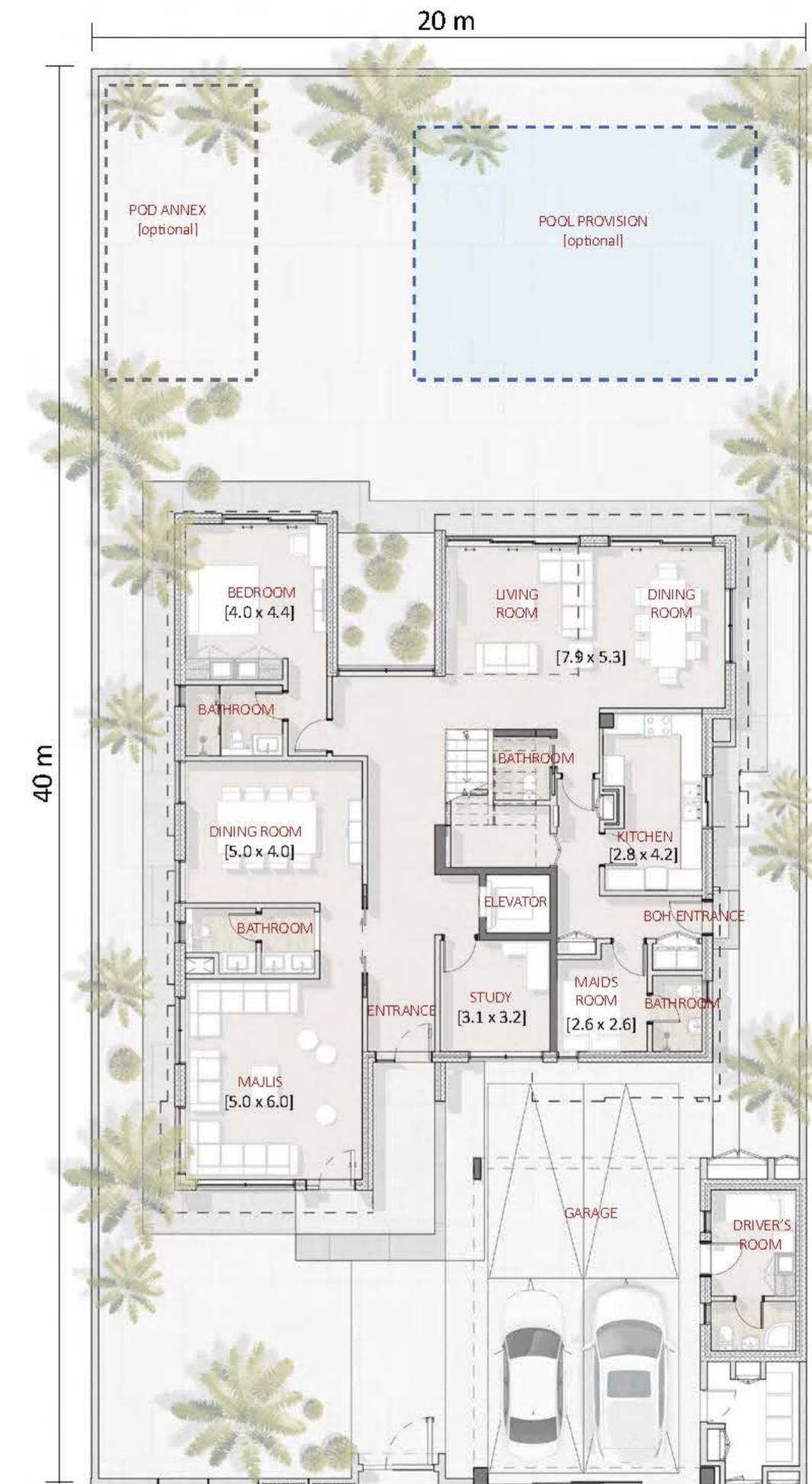


الطابق الأرضي

نَفَلَةُ المَسْؤُلِيَّة: هَذَا الْمَحْكَطُ لِلْأَغْرَاضِ تَوْضِيْهَةٍ وَهُوَ مُثْلَلٌ لِمَخْكَطٍ نَمُوذِجِيٍّ وَلَا تَقْدِمُ الدَّارُ أَيْضًا ضَمَانًا فِيمَا يَتَعَلَّقُ بِأَيِّ مِنَ الْمَعْلُومَاتِ الْمُوَضَّهَةِ.

النمذج: الذهبي

فيلا 5 غرف



الطابق الأول

الطابق الأرضي

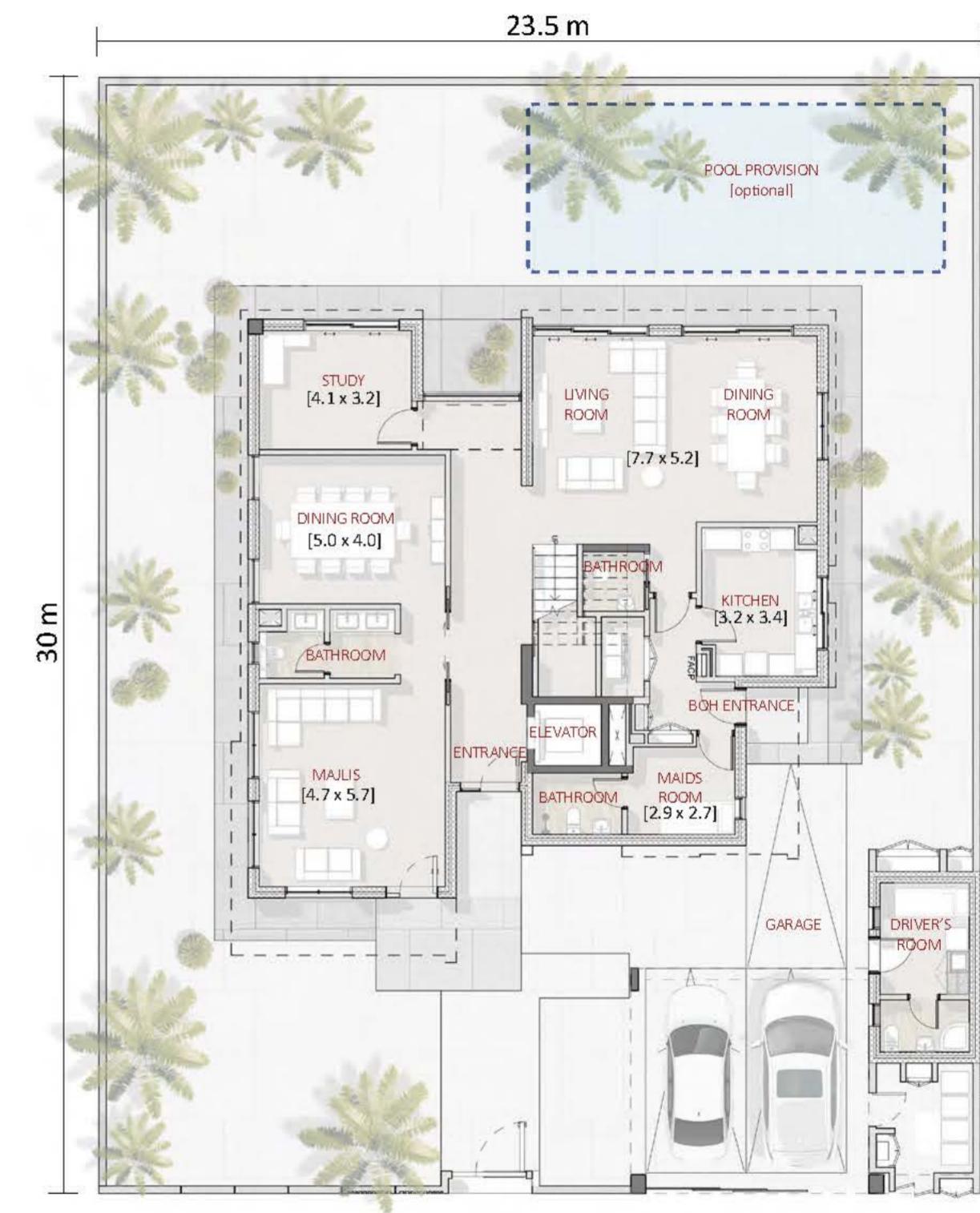
خالص المسؤولية: هذا المخطط لأغراض توضيحية وهو مثلاً لمخطط نموذجي ولا تقدّم الدار أي ضمان فيما يتعلّق بأيٍ من المعلومات الموضحة.

النمذج: الذهبي

فيلا 4 غرف



الطابق الأول



الطابق الأرضي

نَهْلَةُ الْمَسْؤُلِيَّة: هَذَا الْمَحْكَمَةُ لِلْعَرَاضِ تَوْضِيْهَةٌ وَهُوَ مُنْلَأٌ لِمَخْطَطِ نَمُوذِجِيٍّ وَلَا تَقْدِمُ الدَّارُ أَيْضًا ضَمَانًا فِيمَا يَتَعَلَّقُ بِأَيِّ مِنَ الْمَعْلُومَاتِ الْمُوَضَّعَةِ.

סְפִילָה בְּנֵי
לְפָנֵי הַמֶּלֶךְ



النموذج: البلاتيني

فيلا 6 غرف



الطابق الأول

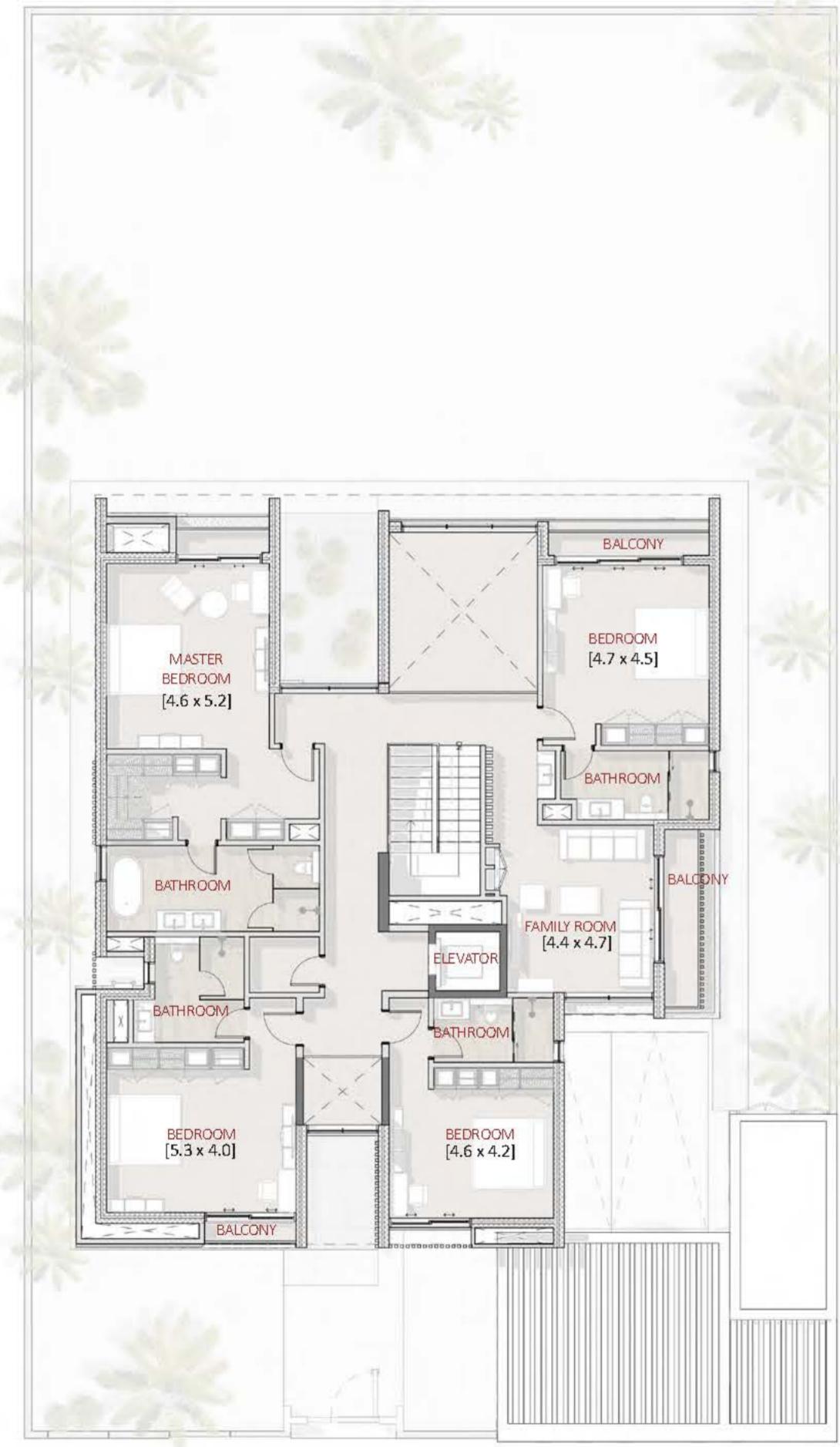


الطابق الأرضي

[خاله المسئولية: هذا المخطط لأغراض توضيحية وهو مثلاً لمخطط نموذجي ولا تقدم الدار أي ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات الموضحة.]

النموذج: البلاتيني

فيلا 5 غرف



الطابق الأول



الطابق الأرضي

خلاة المسئولية: هذا المخطط لأغراض توضيحية وهو مثلاً لمخطط نموذجي ولا تقدم الدار أي ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات الموضحة.

النموذج: البلاتيني

فيلا 4 غرف



الطابق الأول



الطابق الأرضي

[خاله المسئولية: هذا المخطط لأغراض توضيحية وهو مثلاً لمخطط نموذجي ولا تقدم الدار أي ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات الموضحة.]



جمال التفاصيل
متعددة للدعايس



عش حياتك
كما يحلو لك



الإمارات
بِيَابَسِ الْعَوَادِمِ
GOVERNMENT OF ABU DHABI



800 ALDAR
ALDAR.COM