

# YAS PARK GATE

## الدار العقارية تُطلق مشروع "ياس بارك غايت" بجوار منتزه عائلي الأول من نوعه في أبوظبي

- مجمع سكني مسوّر استوحيت تصاميمه من الأسلوب المعماري لمباني البحر المتوسط، بجوار منتزه ياس بارك في قلب الجانب الشمالي من جزيرة ياس، يرسي أسساً ومعايير جديدة في تصميم وتطوير المنتزهات على مستوى الإمارات
- المشروع يلبي الطلب المتنامي على المنازل المخصصة للعائلات والمجمعات السكنية المزودة بكافة المرافق والوسائل الترفيهية، في واحدة من أكثر الوجهات المرغوبة في أبوظبي
- المشروع يضم 508 وحدة سكنية متاحة للشراء لجميع الجنسيات اعتباراً من 1 سبتمبر



أبوظبي، الإمارات، 24 أغسطس 2022: أعلنت الدار العقارية ("الدار") إطلاق مشروع "ياس بارك غايت"، الذي يُعد أحدث مجتمعاتها السكنية المسوّرة ويقع بجوار ياس بارك، المنتزه العائلي والترفيهي

# YAS PARK GATE

الأول من نوعه في أبوظبي. ويأتي ذلك بالتزامن مع إحراز تقدم ملموس في المرحلة الثانية من تطوير الجانب الشمالي من جزيرة ياس. وسيربط المشروع السكني البالغة قيمته 1.15 مليار درهم بين المجمعات السكنية القائمة، كما سيضيف 508 منزل جديد على مساحة 255,000 متر مربع.

ويتيح مشروع ياس بارك غايت السكني للقاطنين فرصة الوصول المباشر إلى منتزه ياس بارك الذي تبلغ مساحته 115,000 متر مربع، أي نصف مساحة ياس مول، ويرسي معالم قياسية جديدة لتصميم المنتزهات والمساحات الخارجية في الجانب الشمالي من جزيرة ياس وعلى مستوى الإمارات ككل. وسيوفر المنتزه سلسلة واسعة من المرافق الترفيهية التي تجتمع بمكان واحد للمرة الأولى، والتي ستتصل بممشى يتيح الوصول لكل منها، بجانب مسارات المشي المنتشرة في محيط المنتزه.

كما سيتمكن القاطنين في جزيرة ياس الاستمتاع بمنتزه يقدم لهم مجموعة متنوعة من المرافق العائلية الترفيهية، مثل الغابة الهادئة والبحيرة الضحلة ومساحات الاسترخاء المغطاة والنافورة التفاعلية وساحة للعب وحديقة فعاليات مركزية ستحتضن حفلات موسيقية وغيرها من الأحداث المباشرة. ويضم المشروع مرافق رياضية متطورة، ستتيح للقاطنين فرصة الاستمتاع بمجموعة متنوعة من الرياضات الجماعية والأنشطة الترفيهية، مثل كرة القدم والتنس وكرة السلة والكريكيت وتنس المضرب وكرة الطائرة الشاطئية، بالإضافة إلى منتزه مخصص للتزلج وساحة القفز الحر. وسيضم المنتزه كذلك مقهى مزود بشرفة مطلّة، تتيح للزوار الاسترخاء والاستمتاع بالمناظر الجميلة.

وتتوفر وحدات مشروع ياس بارك غايت للمشتريين من كافة الجنسيات ابتداءً من 1 سبتمبر، حيث سيضم المشروع منازل مخصصة للعائلات بأسعار تنافسية، بما في ذلك وحدات تاون هاوس من غرفتين وثلاث غرف نوم بأسعار تبدأ من 1.74 مليون درهم، بالإضافة إلى فلل من أربعة غرف نوم بأسعار تبدأ من 3.20 مليون درهم. ويأتي مشروع ياس بارك غايت تلبيةً لتطلعات العملاء الراغبين في شراء منازل داخل مشروع سكني مسوّر ومستوحى تصميمه من الأسلوب المعماري الأنيق لمباني البحر المتوسط، وهو يتيح للعملاء الاختيار من بين اثنين من الألوان المخصصة للمساحات والتصاميم الداخلية في كل وحدة.



# YAS PARK GATE

وتعليقاً على إطلاق هذا المشروع، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "يمثل ياس بارك غايت المرحلة القادمة من المخطط الرئيسي للجانب الشمالي من جزيرة ياس، والذي سيعزز مكانة الجزيرة كواحدة من أكثر الوجهات الجاذبة والمرغوبة في أبوظبي. وقد أظهرت أبحاثنا الأخيرة تنامي رغبة العملاء تجاه المجمعات السكنية الفاخرة المدعومة بالوسائل الترفيهية المتنوعة، وهو ما شكّل محور تركيزنا في تصميم وتطوير هذا المشروع. وإننا نتوقع طلباً قوياً من جانب المستثمرين المحليين والدوليين الذين يطمحون إلى اقتناص فرص استثمارية واعدة".

وأضاف العميرة قائلاً: "يتمتع مشروع ياس بارك غايت بموقع متميز بجوار منتزه ياس بارك مما يوفر لقاطنيه وزواره، من مختلف الأعمار والاهتمامات، مجموعة ممتازة من الخيارات الفريدة للاستجمام والترفيه والاستمتاع بأجمل الأوقات على مدار العام".

وتماشياً مع إستراتيجية الاستدامة الشاملة لشركة الدار العقارية، صُممت الوحدات السكنية في مشروع ياس بارك غايت لتحقيق تصنيف لؤلؤتين ضمن فئة المباني السكنية وفقاً لنظام التقييم بدرجات اللؤلؤ للمباني التابع لبرنامج "استدامة" في دولة الإمارات. وتتضمن تدابير الاستدامة الرئيسية المعتمدة في ياس بارك غايت استخدام تمديدات مياه تساعد على خفض استهلاك المياه بنسبة 18%، واستخدام مواد بناء فعالة تعمل على تقليل البصمة الكربونية للمشروع، واعتماد تصاميم ذكية للمبنى وأنظمة تبريد فعالة تسهم في خفض استهلاك الطاقة بواقع 25%.

من المقرر أن تبدأ أعمال البناء والتشييد في مشروع ياس بارك غايت خلال الربع الأول من عام 2023، في حين يُتوقع أن تبدأ عمليات التسليم خلال الربع الأول من عام 2026. ويُمكن للعملاء المهتمين بشراء وحدات في ياس بارك غايت زيارة مركز مبيعات الدار في "الدار سكوير"، أو الاتصال بمركز مبيعات الدار على الرقم 800-ALDAR/800-25327، أو على البريد الإلكتروني [customermanagement@aldar.com](mailto:customermanagement@aldar.com).

-انتهى-

# YAS PARK GATE

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

للتواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليماحي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

+971 4 560 9638

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

## حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة تتضمن مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 30 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 21 مدرسة وأكثر من 27 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

