

"الدار" تستحوذ على أربعة أبراج تجارية في سوق أبوظبي العالمي من شركة مبادلة للاستثمار



- واحدة من أكبر الصفقات العقارية في دولة الإمارات حيث تبلغ قيمتها 4.3 مليار درهم إماراتي (1.17 مليار دولار أمريكي)، بإجمالي مساحة قابلة للتأجير تبلغ 180 ألف متر مربع.
- ستعزز هذه الصفقة من إمكانات شركة الدار للاستفادة من فرص النمو الواعدة في سوق الأصول المكتبية الممتازة في سوق أبوظبي العالمي، المركز المالي العالمي بأبوظبي.
- تعد الأبراج الأربعة أول مبانٍ في دولة الإمارات تحصل على شهادة LEED Core and Shell من الفئة الذهبية من المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء، وذلك عندما طورتها شركة مبادلة عام 2013 في سوق أبوظبي العالمي
- تضم هذه الأبراج التجارية عدداً من المستأجرين البارزين، من بينهم جهاز أبوظبي للاستثمار و"أدنوك" و"جي بي مورغان" ومجموعة بلاكستون وشركة "رليانس إنداستريز" وبورصة "كراكن" العالمية

أبوظبي، الإمارات، 28 يوليو 2022: أعلنت الدار العقارية ("الدار") عن توقيع اتفاقية مع شركة مبادلة للاستثمار "مبادلة"، للاستحواذ على أربعة أبراج تجارية من الفئة الممتازة في سوق أبوظبي العالمي، المركز المالي الدولي للإمارة بجزيرة الماربه.

تشمل الصفقة الاستحواذ على الأبراج التجارية الأربعة الرئيسية في سوق أبوظبي العالمي بجزيرة الماربه، وهي "السلع" و"السراب" و"المقام" و"الختم"، بإجمالي مساحة قابلة للتأجير تبلغ 180 ألف متر مربع؛ هذا بجانب

مساحات صف السيارات المخصصة في المنطقتين الشمالية والجنوبية والتي تخدم الأبراج المكتبية، وبالإضافة إلى مساحة أخرى متعددة الاستخدامات.

وستنضم هذه الأبراج التجارية إلى محفظة شركة الدار للاستثمار العقاري، إحدى أكبر شركات الاستثمارات العقارية المتنوعة في المنطقة، حيث تقدر قيمتها بنحو 4.3 مليار درهم إماراتي، وبذلك يرتفع إجمالي الاستثمارات التي وظفتها الدار خلال عام 2022 في الأصول المدرة للدخل الثابت إلى أكثر من 7 مليارات درهم.

يشار إلى أن هذه الأبراج التجارية، التي طوّرتها شركة مبادلة عام 2013 في سوق أبوظبي العالمي، تم تصميمها وتشييدها وفقاً لأفضل المعايير الدولية، وهي تُعد أول أبراج في دولة الإمارات حاصلة على شهادة LEED Core and Shell من الفئة الذهبية من المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء. وتتميز هذه الأبراج بواجهة مزدوجة جيدة التهوية، وألواح شمسية مركبة، ومظلات خارجية للنوافذ، وأنظمة إضاءة مزودة بأجهزة استشعار الحركة وغير ذلك من المزايا.

وستعزز هذه الصفقة من قدرة شركة الدار على الاستفادة من فرص النمو الواعدة في سوق الأصول المكتبية الممتازة في جزيرة الماربه، وتحديدًا في سوق أبوظبي العالمي.

وقّع الاتفاقية كل من طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية، وعلي المهيري، المدير التنفيذي لوحدة الأصول المتنوعة في قطاع الاستثمار في الإمارات بشركة مبادلة للاستثمار. وشهد التوقيع معالي محمد خليفة المبارك، رئيس مجلس إدارة مجموعة الدار العقارية، ومصباح الكعبي، الرئيس التنفيذي لقطاع "الاستثمار في الإمارات" التابع لشركة مبادلة للاستثمار.

وفي هذه المناسبة، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية: "تأتي هذه الصفقة ضمن جهودنا المستمرة لاستثمار فرص توظيف الأموال من أجل توسيع محفظة أعمالنا، بما ينسجم مع أجندة نمونا. تتميز هذه الأبراج التجارية بقيمة فريدة ومكانة متميزة في أبوظبي، حيث تقع في قلب المنطقة المالية بالعاصمة الإماراتية، كما أنها ستساهم في تنويع مرافقنا التجارية الاستثمارية وتعزيز مصادر دخلنا. وبفضل العلاقة القوية التي تربطنا بشركة مبادلة والمكاسب الاستراتيجية المحققة من هذه الصفقة، فإن الدار ستساهم بدور فاعل في ترسيخ مكانة سوق أبوظبي العالمي كأكثر وجهات الأعمال المفضلة في المنطقة لدى مؤسسات الخدمات المالية الدولية".

جدير بالذكر أن شركة مبادلة للاستثمار هي المطور الرئيسي- لجزيرة الماربه التي تمتد على مساحة 116 هكتار، كما أنها شريك مؤسس لشركة الدار العقارية، حيث تمتلك حالياً 25% من الحصص فيها.

وقال علي المهيري، المدير التنفيذي لوحدة الأصول المتنوعة في قطاع الاستثمار في الإمارات بشركة مبادلة للاستثمار: "تعدّ هذه الصفقة التي أبرمت اليوم إنجازاً آخر يُضاف إلى السجّل الطويل من إنجازات "مبادلة" بوصفها المطور الرئيسي لجزيرة الماربه. كما أنها تأتي في وقت مناسب يتيح لمبادلة تحقيق قيمة مضافة من بيع هذه الأبراج الأربعة من الفئة الممتازة، والتي ظلت في ملكية مبادلة لنحو عشر سنوات."

وأضاف المهيري: "إن الدار، بوصفها أكبر شركة تطوير عقاري وإدارة أصول في دولة الإمارات، تمتلك الخبرة المناسبة التي تمكّنها من تعزيز البيئة الداعمة للأعمال في سوق أبوظبي العالمي وجذب المزيد من الشركات العالمية الرائدة إليه كمرکز عالمي للأعمال."

وتأتي هذه الصفقة استكمالاً لاستراتيجية النمو التحويلي التي تتبعها شركة الدار، إذ أبرمت عدة صفقات رئيسية خلال عام 2022، كان أبرزها توقيع اتفاقية استثمار مع شركة "أبولو جلوبال مانجمنت" بقيمة 1.4 مليار دولار.

كما استحوذت الدار خلال النصف الأول من عام 2022 على مجموعة من الأصول في قطاعي التجزئة والضيافة في رأس الخيمة، بالإضافة إلى أصول في قطاعي الخدمات اللوجستية والضيافة في أبوظبي. وسيسهم استحواذ الدار على هذه الأبراج التجارية في سوق أبوظبي العالمي في تنويع محفظة استثماراتها العقارية، كما سيرفع من حصتها في قطاع المكاتب التجارية إلى 34% من مجموع قيمة أصولها. وبموجب هذه الصفقات، ارتفعت قيمة الأصول المُدارة التابعة لشركة الدار للاستثمار لتبلغ 30 مليار درهم بنهاية النصف الأول 2022.

هذا ويُعد سوق أبوظبي العالمي، الذي تم افتتاحه في أكتوبر 2015 في جزيرة الماربه، المركز المالي العالمي والمنطقة الحرة المالية للعاصمة الإماراتية، أبوظبي، والذي تتيح للمؤسسات المالية العاملة فيها ممارسة الأنشطة التجارية في السوق المحلية في جزيرة الماربه وخارجها على حد سواء. مقرباً من استكمال عامه السابع، يستمر سوق أبوظبي العالمي في تحقيق تقدم ملموس وواضح عبر تطوير معاييرها العالمية، وتقوية سمعته كمركز مالي عالمي رائد ووجهة مفضلة للمستثمرين رواد الأعمال من المنطقة وخارجها. يستمر مجتمع الأعمال في سوق أبوظبي العالمي في تحقيق معدلات نمو مرتفعة وسريعة، مستقطباً كبرى المؤسسات العاملة في القطاع المالي من بينها جهاز أبوظبي للاستثمار، شركة بترول أبوظبي الوطنية "أدنوك"، "بنك بي. أن بي. باريبا"، مجموعة "كراكن"، بنك "جي. بي. مورغان"، "سي تي بنك"، مجموعة "بلاكستون"، شركة "ريلينس" للصناعات ومجموعة "سيتكو".

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

مي شعيب
رئيس قسم الاتصال
قطاع الاستثمار في الإمارات
شركة مبادلة للاستثمار
mshoeib@mubadala.ae
هاتف: +971 55 700 3779

عبيد اليمحي
شركة الدار العقارية
+971 2 810 5555

سعود كرمستجي
نائب رئيس قسم الاتصال
قطاع الاستثمار في الإمارات
شركة مبادلة للاستثمار
Skarmastaji@mubadala.ae
هاتف: +971 50 543 0333

جودي عيسى
برنزويك
+971 2 234 4600
ALDAR@brunswickgroup.com

علاقات المستثمرين

سمر خان

الدار العقارية

+971 2 810 5624

حول شركة مبادلة للاستثمار

شركة مبادلة للاستثمار هي شركة استثمار سيادية، تدير محفظة أعمال عالمية، وتتمثل مهمتها في تحقيق عوائد مالية مستدامة لحكومة أبوظبي.

تتوزع محفظة أعمال مبادلة التي تبلغ قيمتها 1045 مليار درهم إماراتي (284 مليار دولار أمريكي) على 6 قارات، وتستثمر الشركة في قطاعات عديدة وفي مختلف فئات الأصول، وتسخر خبرتها المتميزة في مختلف القطاعات وكذلك شراكاتها العالمية طويلة الأمد، لتحقيق الأرباح والمساهمة في عملية النمو المستدام، دعماً لجهود بناء اقتصاد وطني متنوع ومتكامل مع الاقتصاد العالمي.

لمزيد من المعلومات حول شركة "مبادلة"، يمكن زيارة الموقع الرسمي للشركة: www.mubadala.com.

حول شركة الدار

تعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 30 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 27 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 11 فندق، بإجمالي 3600 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.



تتبنى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

