

الدار العقارية تستحوذ على شركة سبارك للخدمات الأمنية بهدف توسيع محافظتها من حلول إدارة الأصول والمرافق المتكاملة

- استحوذت الدار على شركة سبارك للخدمات الأمنية بالكامل
- الصفقة ستعزز إمكانات منصّة إدارة الأصول والمرافق المتكاملة، كما ستضيف حلولاً وخدماتٍ متكاملة إلى محفظة الدار المتنامية والمشاريع التابعة للأطراف الخارجية

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 2 سبتمبر 2022: أعلنت الدار العقارية ش.م.ع ("الدار") اليوم استحواذها بالكامل على "سبارك للخدمات الأمنية"، الشركة المتخصصة في توفير الخدمات والحلول الأمنية بدولة الإمارات، في خطوة بارزة تتسجم مع جهودها المبذولة لتوسيع نطاق منصّتها المخصصة لإدارة الأصول والمرافق المتكاملة.

هذا وتقدم شركة "سبارك للخدمات الأمنية"، التي تأسست عام 1974 ويعمل لديها أكثر من 5000 موظف أمن، محفظة من الخدمات والحلول الأمنية لمجموعة واسعة من المؤسسات والشركات الكبرى عبر العديد من القطاعات الرئيسية، مثل البنى التحتية والخدمات المصرفية والرعاية الصحية والضيافة. كما نجحت الشركة في تأمين مجموعة من الفعاليات والأحداث البارزة، بما فيها سباق جائزة الاتحاد للطيران الكبرى للفورمولا-1 والزيارة التاريخية لقداسة البابا فرنسيس لدولة الإمارات وسباق ريديبول الجوي ومهرجان قصر الحصن والألعاب العالمية للأولمبياد الخاص أبوظبي 2019.

ومن شأن هذه الصفقة، البالغة قيمتها 125 مليون درهم، أن ترتقي بمستوى إمكانات وكفاءة منصّة الدار المتخصصة في إدارة الأصول والمرافق المتكاملة لتزويد العملاء بمجموعة أوسع وأشمل من الخدمات والحلول، بدايةً من المبيعات والتأجير وإدارة العقارات ومروراً بالخدمات الاستشارية وخدمات التقييم ووصولاً إلى صيانة الأصول العقارية وإدارة الطاقة. وستضيف هذه الخدمات قيمةً كبيرة إلى محفظة أصول الدار البالغة قيمتها 23 مليار درهم (6.3 مليار دولار)، والتي تضم أصول تجزئة وعقارات سكنية وتجارية ولوجستية، كما ستدعم قاعدة متنامية من المشاريع التابعة للأطراف الخارجية في جميع أنحاء المنطقة.

وتعليقاً على هذه الصفقة، قال جاسم صالح بوصيب، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار: "تواصل تركيزنا على الارتقاء بتعزيز كفاءة عملياتنا وتوسيع نطاق منصتنا المخصصة لإدارة الأصول والمرافق المتكاملة، باعتبار ذلك ركيزة أساسية في ترجمة مستهدفات برنامج التحول الاستراتيجي للشركة. ونحن سعداء بإتمام صفقة الاستحواذ على شركة 'سبارك' للخدمات الأمنية' وإضافتها إلى محفظتنا المتنوعة التي تضم مجموعة متميزة من مزودي الخدمات. وقد لمسنا اتساقاً كبيراً على مستوى العمليات والخدمات التي تقدمها كلتا الشركتين، إذ ستعمل 'سبارك' على توفير خدمات أمنية عالية الجودة ضمن محفظتنا المتنامية من الأصول العقارية. كما أننا نرى إمكانات نمو واعدة على مستوى خدمات مشاريع الأطراف الخارجية، بالتزامن مع الوتيرة المتسارعة للتنوع الاقتصادي المحلي واستضافة الإمارات لفعاليات وأحداث عالمية".

وبدورها، قالت العنود عبدالله الملا، الرئيس التنفيذي لشركة سبارك للخدمات الأمنية: "تمثل هذه الصفقة إنجازاً آخر يُضاف إلى سجل نجاحات شركة 'سبارك' ضمن سياق الارتقاء بكفاءة عملياتنا وتوسيع قاعدة عملائنا محلياً وإقليمياً. ويسرنا قيام الدار كشريك طويل الأمد، بدعم استراتيجية نمونا وإتاحة الفرصة لنصبح جزء من محفظتهم المتنامية من الأصول التشغيلية ودعم تطوير الأعمال. وإننا نتطلع قدماً لأن نكون جزء من خطط نمو الدار الطموحة ومساهمين بنجاح منصتها المخصصة لإدارة الأصول والمرافق المتكاملة".

وتجدر الإشارة أن منصّة إدارة الأصول والمرافق المتكاملة تتضوي تحت مظلة شركة الدار للاستثمار، وهي تضم مجموعة من مزودي الخدمات، بما في ذلك شركة حلول إدارة المرافق "خدمة"، وشركتنا إدارة العقارات "بروفيس" و"أستيكو".

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:
التواصل الإعلامي:

سارة عبد الباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

عبيد البماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة تتضمن مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 30 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 21 مدرسة وأكثر من 27 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف معلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

