

الدار و"دايموند ديفلوبيز" يبيعان كافة وحدات المرحلة الأولى لمشروع "المدينة المستدامة - جزيرة ياس" خلال 24 ساعة

- شكّل هذا الإنجاز نهايةً مثلى لمشاركة الدار في أسبوع أبوظبي للاستدامة الدار مع إطلاقها عدداً من المبادرات المتعلقة بالاستدامة
- قيمة المبيعات تجاوزت 1 مليار درهم، مما يعكس ارتفاع الطلب على المشاريع التي تركز على الاستدامة
- 87% من المبيعات ذهبت لأشخاص يشترون للمرة الأولى من الدار العقارية، وبلغت نسبة المشترين الدوليين 24%
- بسبب الطلب غير المسبوق، طرحت الدار و"دايموند ديفلوبيز" بقية وحدات المشروع البالغة 352 وحدة



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 22 يناير 2023: نجح مشروع "المدينة المستدامة - جزيرة ياس"، الذي أطلقته شركة الدار العقارية ("الدار") بالشراكة مع "دايموند ديفلوبيز"، ببيع جميع الوحدات السكنية للمرحلة الأولى في غضون 24 ساعة فقط من طرحها للبيع. وبلغت قيمة مبيعات المرحلة الأولى لهذا المجتمع



المرتكز على الاستدامة أكثر من 1 مليار درهم، الأمر الذي دفع الشركة إلى طرح بقية وحدات المشروع للبيع، وتشمل 352 منزل تاون هاوس وشقة سكنية.

تشمل المرحلة الأولى من المشروع تطوير 512 وحدة سكنية، تم بيع 76% منها لأشخاص أجنب يعيش 24% منهم خارج الدولة، الأمر الذي يعكس تزايد قاعدة العملاء الدوليين لشركة الدار. وتم بيع 87% من هذه العقارات إلى أشخاص يشترون للمرة الأولى من الدار العقارية، مما يشير إلى تكوّن قاعدة عملاء جديدة تسعى لتبني أسلوب حياة أكثر استدامة. ولوحظ أنّ 66% من المشترين تقل أعمارهم عن 45 عاماً، مما يدل على وجود طلب قوي على العقارات والمجتمعات القائمة على الاستدامة بين شرائح العملاء الجدد والأجيال الشابة.

وبهذه المناسبة، قال **جوناثان إيميري، الرئيس التنفيذي لشركة "الدار للتطوير"**: "تعدّ دولة الإمارات من أولى الدول التي وضعت الاستدامة في مقدمة أولوياتها وخططها التتموية بدءاً من مشاريع ومبادرات الأجندة الخضراء وصولاً إلى اعتماد 2023 عاماً للاستدامة. ويعكس النجاح الذي حققته 'المدينة المستدامة - جزيرة ياس' الدور الفعّال للمبادرات الحكيمة التي تبنتها حكومة أبوظبي، ورغبة المشترين بتبني أساليب حياة أكثر استدامة، ولهذا سنعمل على تطوير المزيد من هذه المشاريع في جميع أنحاء المنطقة بالتعاون مع 'دايموند ديفلورز'".

وأضاف إيميري: "يشكّل بيع جميع وحدات المرحلة الأولى للمشروع مسك الختام لهذا الأسبوع الاستثنائي بعد إعلان التزامنا بتحقيق صافي الانبعاثات الصفري وعدد من الالتزامات الأخرى خلال أسبوع أبوظبي للاستدامة".

وقد كانت هذه المرة الأولى التي تطلق فيها الدار مبيعاتها دون الحاجة لاستخدام أية معاملات ورقية، حيث تمكّن عملاؤها من إتمام عمليات الشراء باستخدام المعاملات الإلكترونية والتوقيع الرقمي. ويوفر التحول الرقمي في المعاملات العقارية، والذي أتاحه قانون المعاملات الإلكترونية وخدمات الثقة الذي أطلقته دولة الإمارات مؤخراً، تجربة أفضل وأكثر سهولة للعملاء، كما تمكّنهم من إتمام معاملاتهم بأسلوب صديق للبيئة.

كان قد تم الإعلان عن "المدينة المستدامة - جزيرة ياس" خلال شهر يناير 2022 خلال أسبوع أبوظبي للاستدامة، وهي نتاج مشروع مشترك مع "دايموند ديفلورز" التي تقف وراء العلامة التجارية للمدينة المستدامة. وسيبدأ بناء المشروع في الربع الثاني من عام 2023؛ ومن المتوقع البدء في تسليم المرحلة الأولى خلال الربع الرابع من عام 2025.



-انتهى -

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:
التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

حول شركة الدار

تعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 30 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. وتمتلك "الدار للأصول اللوجستية" حصّة تبلغ 70% في مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي يمتلك مجمعاً من المستودعات والمكاتب والمرافق الصناعية ضمن موقع استراتيجي في مدينة أبوظبي الصناعية ("أيكاد") ويبلغ صافي مساحاته المخصصة للإيجار نحو 166,000 متر مربع. كما تتولى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه".

وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 28 مدرسة تشغيلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.



المدينة المستدامة - جزيرة ياس
THE SUSTAINABLE CITY - YAS ISLAND



DIAMOND
DEVELOPERS

تتبنى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

