

مجتمع متكامل يوفر أسلوب حياة صحي وعصري

الدار العقارية تُطلق «جنان من الدار» أول مشاريعها السكنية في دبي

- «جنان من الدار» يُعد مجتمعاً سكنياً فاخراً يوفر لأفراده ملاذاً هادئاً في واحدة من أفضل المناطق بإمارة دبي، بعيداً عن صخب الحياة اليومية
- في قلب المشروع يأتي مركز مجتمعي متكامل مُحاط بحديقة مركزية واسعة، تتخللها مساحات مائية تعزز الشعور بالاسترخاء
- المشروع يسهم بسهولة التنقل من خلال شبكة واسعة من المسارات والممرات المظللة، ويمتد على مساحة تبلغ 1 مليون متر مربع تقريباً، تشمل منطقة للاسترخاء ومجموعة من حدائق "الزن" ومنتجع صحي وغيرها من المرافق
- المرحلة الأولى تضم 462 وحدة سكنية، تتراوح بين وحدات التاون هاوس المكوّنة من ثلاث إلى أربع غرف نوم وصولاً إلى الفلل الفاخرة المكوّنة من ست غرف نوم، والمتاحة للمشتريين من كافة الجنسيات اعتباراً من 31 أكتوبر
- المشروع يستهدف الحصول على شهادة (LEED) من الفئة الذهبية وتصنيف "فيتويل" من فئة 3 نجوم، وبذلك سيصبح أول مجتمع سكني في دولة الإمارات حاصل على هذين الاعتمادين



أبوظبي، الإمارات، 26 أكتوبر 2023: أعلنت شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار") اليوم عن إطلاق «جنان من الدار» («جنان»)، مجتمعها السكني الأول في إمارة دبي، الذي يقدم توازناً فريداً بين عناصر الطبيعة الخلابة ورفاهة قاطنيه وسط أجواء هادئة تساعدهم على اتباع أسلوب حياة نشط وصحي. ويعتبر مشروع «جنان» انطلاقة مميزة للدار نحو سوق دبي، بالشراكة مع "دبي القابضة"، شركة الاستثمار العالمية متنوّعة الأنشطة والتي تمارس

أعمالها في أكثر من 13 دولة حول العالم، وتكليلاً لمسيرة نجاحها الطويلة في أبوظبي والتي عززتها مشاريع فريدة تشمل إحدى أشهر المجمعات السكنية في جزيرتي السعديات وياس.

يرتقي مشروع «جنان» بمفهوم المجمعات السكنية في دبي إلى آفاقٍ جديدة، حيث سيوفر للمقيمين ملاذاً حصرياً بعيداً عن صخب الحياة اليومية مقدماً لهم تجربة عيش فريدة مستوحاة من أسلوب الحياة الحضرية. وقد روعي في تصميم المخطط الرئيسي للمشروع، الذي يتمركز حول حديقة مركزية واسعة، تعزيز الترابط بين مختلف مكوناته بما يضمن سهولة الوصول إلى كافة المرافق والمساحات عبر شبكة من المسارات والممرات المظللة، والتي تؤدي إلى الحديقة المركزية، كي ينعم المقيمون بتجربة استثنائية في المساحات الخارجية والتي تعزز بدورها أجواء الاسترخاء في المجمع.

يمتاز مشروع «جنان» بموقعه المثالي مقابل منتجع الحبتور بولو، كما يقع بالقرب من مسارات وشبكات النقل الرئيسية ومراكز الأعمال ووجهات الحياة العصرية الرئيسية في الإمارة، بما فيها طريق دبي – العين والذي يعزز سهولة الوصول إلى داون تاون دبي ومركز دبي المالي العالمي بجانب إحدى أبرز مناطق الجذب السياحي مثل القرية العالمية و"آي إم جي عالم من المغامرات" ودبي مول. فضلاً عن ذلك، سيتمكن للقاطنين في هذا المجمع السكني الوصول بكل سهولة ويسر إلى الطرق السريعة الرئيسية التي تربط بين دبي وأبوظبي والشارقة.

ستطرح المرحلة الأولى من المشروع بحيث تكون متاحة للمشتريين ابتداءً من 31 أكتوبر 2023، وستضم 462 وحدةً من أصل 2,428 منزلاً، وهي تشمل وحدات تاون هاوس تتراوح بين ثلاث إلى أربع غرف نوم وصولاً إلى فلل مكونة من ثلاث إلى ست غرف بتشطيبات قياسية وعالية الجودة. تبدأ أسعار وحدات التاون هاوس المؤلفة من ثلاث غرف من 2.5 مليون درهم، في حين تبدأ أسعار الفلل المكونة من ثلاث غرف نوم من 3.5 مليون درهم.

يمتد مشروع «جنان» على مساحة واسعة تبلغ نحو مليون متر مربع، حيث يمكن للمقيمين بكل سهولة ويسر الوصول إلى مجموعة واسعة من المنشآت والمرافق التي تركز على تعزيز اللياقة البدنية ورفاه الأفراد، بما في ذلك منطقة مخصصة للاسترخاء ومجموعة من حدائق "الزن" وحوض سباحة ومسار محاط بالطبيعة ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، بالإضافة إلى مساحات مخصصة للتدريبات الرياضية ومرافق تعزيز الصحة واللياقة البدنية، وصولاً إلى ملعب بادل تنس واستوديو يوغا، مما يحث أفراد المجمع على تبني أسلوب حياة نشط ومتوازن.

سيستمتع القاطنون كذلك بخدمات الكونسيرج الخاصة باللياقة البدنية، وغير ذلك من وسائل الراحة والمرافق الأخرى التي تشمل منتجاً صحياً ومساحات لاستضافة الاجتماعات والأنشطة المختلفة. كما سيقدم «جنان» لقاطنيه تجربة عيش متكاملة عبر مجموعة واسعة من وسائل الراحة والمرافق الرئيسية، بما فيها مدرسة وحضانة ومساحة ألعاب مظلة ومسجد ومركز تجزئة وصالة ألعاب رياضية بالإضافة إلى مساحات مكتبية.

سيوفر مشروع «جنان» كذلك سلسلة من الخدمات الإضافية التي يمكن للمقيمين الوصول إليها عند الحاجة، وتشمل الحصول على وجبات صحية بحسب الطلب، وخدمات الرعاية والتدبير المنزلي، وحلول تنسيق المساحات الخضراء، ورعاية الأطفال وخدمات التمريض وكذلك خدمات الكونسيرج المتعلقة بالسفر.

وفي هذه المناسبة، قال **طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية**: "يسعدنا أن نبدأ فصلاً جديداً في تاريخ الدار من خلال توسيع حضورنا نحو إمارة دبي وطرح مشاريعنا السكنية المميزة فيها للمرة الأولى. سنقوم بالتعاون مع دبي القابضة بتطوير ثلاثة مجمعات سكنية ضمن مواقع رئيسية خارج مركز المدينة، حيث سنوظف أفضل إمكانات الدار لتطوير بيئات ومجمعات ذات تصميم فريد وعملي، وستكون البداية لمشروع «جنان». ومع استمرار سوق العقارات في دبي في تحقيق نمو قوي، نتطلع إلى توسيع حضورنا في الإمارة مع تركيزنا على المزيد من التنوع الجغرافي والقطاعي".

من جهته، **علق أميت كوشال، الرئيس التنفيذي لمجموعة لدبي القابضة، قائلاً**: "تماشياً مع رؤيتنا في رسم معالم المشهد الحضري في الإمارة وبالتعاون مع الدار، نكشف اليوم عن مشروع سكني مميز ومُستدام يراعي الصحة والرفاه لقاطنيه كما يهتم بالطبيعة المحيطة. تتجاوز شراكتنا الاستراتيجية طويلة الأمد مع الدار مفهوم التحالف والتعاون التجاري المعتاد، بل هي تجسيد للالتزام كلا المجموعتين بأحداث أثر إيجابي في المجمعات التابعة لنا، ونهدف معاً إلى وضع معايير جديدة ورفع مستوى ما يُطرح في السوق من خلال التركيز على الجودة العالية والاستدامة. تأتي دبي القابضة في طليعة الشركات التي تعزز مكانة دبي وجهة عالمية للاستثمار بشكل مستمر، وتساهم أيضاً في دفع عجلة النمو الاقتصادي في الإمارة القائم على التميز والابتكار ضمن مناخ السوق المعروف بديناميكيته وتطوره الدائم".

ومن جانبه، قال **جوناثان إيمري، الرئيس التنفيذي لشركة "الدار للتطوير"**: "يسرنا الكشف عن مشروع «جنان» الذي يمثل أول مفهوم سكني للدار في دبي. وقد حرصنا على مدار عملية تطوير المخطط الرئيسي للمشروع على إيجاد أسلوب حياة مبتكر يركز على الرفاهية التي تجمع بين المنازل الحديثة والمساحات الخضراء الواسعة والمرافق المشجعة على التواصل والتفاعل بين السكان. ونحن واثقون من أن «جنان» يقدم مفهوماً جديداً لسوق



دبي، وسيوفر لأصحاب المنازل والمستثمرين فرصة لشراء عقار في وجهة سكنية خارج مركز المدينة تمتاز بموقعها الجيد وسهولة الوصول إليها والتنقل منها".

سيستهدف المشروع التطويري الجديد الحصول على الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (LEED) للمخطط الرئيسي وسيدمج تدابير الاستدامة في تصميمه لتقليل استهلاك الطاقة والمياه والنفايات. وفي إطار التزامها بتطوير مجمعات صحية ومستدامة، ستقوم الدار بتطوير «جنان» بما يتماشى مع معايير "فيتويل"، الشهادة الأبرز عالمياً في مجال المباني الصحية، بهدف الحصول على تصنيف "فيتويل" من فئة 3 نجوم. وقد صُمم «جنان» بطريقة تعطي الأولوية للإضاءة الطبيعية والمناظر الخلابة بما يرتقي بجودة حياة قاطنيه.

وبالإضافة إلى تعزيز التفاعل الاجتماعي بين السكان والارتقاء بجودة حياتهم، سيشتمل المجمع السكني الجديد على ميزات مستدامة رئيسية تتماشى مع رغبة الدار في تعزيز الحياة المستدامة مثل نقاط شحن السيارات الكهربائية، وتجهيزات المياه عالية الكفاءة، والإدارة الذكية للنفايات. وسيتم إعطاء الأولوية لاستخدام المواد محلية المصدر في عملية التطوير لتقليل البصمة الكربونية، بجانب اعتماد ممارسات البناء المستدامة.

ومن المقرر بدء الأعمال الإنشائية في المرحلة الأولى من مشروع «جنان» خلال الربع الثاني من عام 2024، ومن المتوقع أن يبدأ التسليم خلال الربع الثالث من عام 2027.

-انتهى-

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

رضوى الطويل

عبيد اليمحي

برنزويك

شركة الدار العقارية

+971 56 416 9258

+971 2 810 5555

ALDARCORP@brunswickgroup.com



نبذة عن الدار :

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 33 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. كما تتولى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه".

وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 37 ألف طالب في 31 مدرسة تشغيلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 4,700 مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات مع عمليات البيع بالتجزئة لشركة الدار، كما ستشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

للمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.



لمحة حول دبي القابضة

دبي القابضة، هي شركة استثمارية عالمية متنوّعة الأنشطة تأسست عام 2004 وتعمل في 13 دولة حول العالم، وتضمّ تحت مظلتها أكثر من 20 ألف موظف، وتدير محفظة متنوعة من الأصول بقيمة 130 مليار درهم، تساهم من خلالها في دعم مسيرة نمو وتنويع اقتصاد إمارة دبي ضمن 10 قطاعات مختلفة، بما في ذلك العقارات والضيافة والترفيه والإعلام وتكنولوجيا المعلومات والتصميم والتعليم والتجزئة والصناعة والخدمات اللوجستية والعلوم.

تتكون محفظة دبي القابضة من خمس شركات رئيسية هي: دبي القابضة للعقارات، وهي إحدى أكبر الجهات المالكة للأراضي وأحد أبرز مُطوّري المشاريع المتكاملة الرئيسية في دبي؛ ودبي القابضة لإدارة الأصول، التي تمتلك محفظة عالمية المستوى تضم 10 مجمّعات تجارية و20 وجهة للبيع بالتجزئة و15 مجمّع سكني تساهم بمجملها في دعم الأنشطة التجارية والسياحية وتوفير تجارب معيشية غنية للقاطنين في الإمارة؛ ودبي القابضة للضيافة، التي تدير مشاريع ضيافة رائدة ومجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي ذات المفاهيم المختلفة إضافة إلى العلامات التجارية الفندقية الفاخرة بما فيها جميرا شركة الفنادق الفاخرة العالمية والعلامة التجارية الرائدة في مجال الضيافة التابعة لدبي القابضة؛ ودبي القابضة للترفيه، والتي تضم أبرز الوجهات السياحية في الإمارة بالإضافة إلى أهم مؤسسات الإعلام ومناطق الترفيه الرائدة في دبي، مثل عين دبي والقرية العالمية ودبي باركس آند ريزورتنس وشبكة الإذاعة العربية وروكسي سينما وغيرها؛ بالإضافة إلى دبي القابضة للاستثمارات، وهي الذراع المسؤولة عن تطوير وتنفيذ إستراتيجية الاستثمار للمجموعة، وتنضوي تحت مظلتها محفظة متنوعة من الاستثمارات الإستراتيجية والمالية في القطاعات العامة والخاصة، على الصعيدين المحلي والدولي. وتباشر الشركة أنشطتها وأعمالها انطلاقاً من حرصها على تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل، إذ تستثمر في مركز دبي لإدارة النفايات وشركة دو وأزاديا، بالإضافة إلى المشاريع المشتركة وشراكاتها الإستراتيجية مع ميريكس للاستثمار ودبي هيلز استيت وفنادق روف، من بين استثمارات ومشاريع أخرى.

www.dubaiholding.com

www.twitter.com/dubaiholding

www.instagram.com/dubaiholding

www.facebook.com/dubaiholding

www.youtube.com/user/dubaiholding

<https://www.linkedin.com/company/dubai-holding>