

الدار العقارية تسجل أرباحاً قياسية في السنة المالية 2022 مع أداء تشغيلي قوي واستثمارات ضخمة لرأس المال

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة: 9 فبراير 2023

الإيرادات	الأرباح الإجمالية	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	الأرباح الصافية	
3.1 مليار درهم + 39% على أساس سنوي	1.3 مليار درهم + 10% على أساس سنوي	1.1 مليار درهم + 26% على أساس سنوي	1.0 مليار درهم + 28% على أساس سنوي	الربع الرابع 2022
11.2 مليار درهم + 31% على أساس سنوي	4.7 مليار درهم + 31% على أساس سنوي	3.7 مليار درهم + 32% على أساس سنوي	3.1 مليار درهم + 35% على أساس سنوي	السنة المالية 2022

أبرز النتائج المالية للمجموعة

- عمليات استحواذ بقيمة 11.3 مليار درهم عبر 13 صفقة تم إنجازها عام 2022 في قطاعات الأصول اللوجستية والتجارية والتجزئة والتعليم والضيافة، بالإضافة إلى التوسع الجغرافي للشركة في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة.
- من المتوقع تسارع أجندة النمو التحولي للشركة بشكل أكبر خلال الـ 12-18 شهراً القادمة، حيث تم تخصيص 5 مليارات درهم من فائض رأس المال لتمويل مجموعة من صفقات الاستحواذ ذات القيمة التراكمية.
- عام قياسي لمبيعات المشاريع التطويرية مع تسجيل أعلى مستوى على الإطلاق للمبيعات السنوية بقيمة 14.4 مليار درهم مدعومةً بالطلب القوي للمقيمين والمستثمرين على المخزون الحالي، وإطلاق مشاريع جديدة في أبوظبي، والمساهمات من مصر.
- مستوى قياسي في الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية بقيمة 17.6 مليار درهم، مما يبشر بنمو الإيرادات مستقبلاً والقدرة على توقعها خلال السنتين إلى الثلاث سنوات القادمة، ويساهم ذلك في

- صفقة أبولو - البالغة قيمتها 5.1 مليار درهم - تؤكد قدرة الدار على جذب رأس المال الأجنبي، ودعم السوق العقاري في دولة الإمارات، وترسيخ مكانة الدار الرائدة فيه، وتحقيق استراتيجية النمو التحولي للشركة.
- المشروع المشترك الأخير مع دبي القابضة يمثل دخول الدار إلى سوق العقارات عالية الأداء في دبي، ما سيسهم في توسيع نطاق حضورها الجغرافي، وتنويع مصادر إيراداتها، وزيادة مخزونها الاستراتيجي من الأراضي.
- الدار في طليعة الشركات التي تساهم بتحقيق أهداف مبادرة الإمارات لتحقيق الحياد الكربوني مع إطلاقها مؤخراً خطة شاملة لإزالة الكربون من أنشطتها ومحفظة أصولها.
- توسيع نطاق أعمال الشركة وتنويعها ونمو أرباحها.
- أداء قوي لمحفظة استثمارات الدخل المتكرر مدعوماً بالمساهمات الناتجة عن عمليات الاستحواذ الجديدة والانتعاش القوي في محفظة الضيافة والتجزئة.
- مركز سيولة قوي للشركة، حيث تحتفظ بـ 6.5 مليار درهم كأرصدة نقدية غير مقيدة بالإضافة إلى تسهيلات مصرفية غير مسحوبة بقيمة 4.0 مليار درهم؛ مما يعزز فرصها للنمو.
- التوصية بدفع توزيعات أرباح قدرها 0.16 درهم للسهم؛ ويؤكد معدل النمو السنوي المركب لتوزيعات الأرباح بنسبة 10% على مدار السنوات العشر الماضية قدرة الشركة على توفير قيمة مستدامة طويلة الأمد للمساهمين من خلال النمو المرتكز على الاستثمار والعائدات النقدية؛ ويصل حجم توزيعات الأرباح الإجمالية للشركة إلى 1.3 مليار درهم في عام 2022 و10 مليار درهم على مدار العقد الماضي.

معالي محمد خليفة المبارك

رئيس مجلس إدارة الدار العقارية



"يبيدي الاقتصاد الإماراتي استقراراً ملحوظاً في مواجهة التحديات الاقتصادية العالمية مع استمرار الدولة في ترسيخ مكانتها كوجهة رئيسية للاستثمار وممارسة الأعمال والعيش. وفي ضوء ذلك، تعتمد الدار على الركائز القوية للسوق العقاري في دولة الإمارات لمواصلة دورها المحوري في التنمية المستدامة للقطاع والاقتصاد عموماً.

وحققت الدار العام الماضي تقدماً ملموساً في نطاق ووتيرة النمو التحولي عبر العديد من الصفقات المهمة ومشاريع التطوير الاستراتيجية. ففي مطلع عام 2022، اجتذبت الشركة 5.1 مليار درهم من رأس المال المؤسسي طويل الأمد من "أبولو جلوبال مانجمنت"، الأمر الذي ساهم في تسريع أجندة النمو التحولي للشركة بالتوازي مع توسيع نطاق حضورها بشكل كبير عبر مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية.

والأهم من ذلك، أن الدار حافظت خلال هذا النمو السريع على التزامها الراسخ بمعايير الاستدامة. حيث أطلقنا مؤخراً خارطة طريق مفصلة لتحقيق صافي الانبعاثات الصفري، وتعدّ واحدة من أكثر الخطط شمولاً لإزالة الكربون من أعمال شركة بهذا الحجم في منطقتنا. وتركز الشركة على تحقيق أداء مالي قوي مع إجراء تغيير أساسي عبر العمليات وسلاسل التوريد والمجتمعات لتحقيق قيمة دائمة لكافة الأطراف المعنية بأعمالها".

طلال الذيابي

الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية



"دخلت الدار مرحلة جديدة من النمو أدت إلى تحقيق نتائج مالية قياسية في عام 2022، ورسخت مكانتها كشركة رائدة في القطاع العقاري في المنطقة.

وأثبتت محفظتنا الرئيسية من العقارات الاستثمارية مرونتها في ظل التقلبات العالمية، حيث شهدت زيادة في تقييماتها حتى في ظل ارتفاع أسعار الفائدة وضعف الأسواق الدولية. وفي الوقت نفسه، شهدت مشاريعنا التطويرية طلباً غير مسبوق من قبل المشتريين الدوليين، ونركز اليوم على إطلاق مشاريع جديدة من شأنها أن تجتذب استثمارات محلية وأجنبية، بما في ذلك أول مشاريعنا السكنية في دبي.

ولا شك بأن النمو المتسارع لأعمالنا وسياساتنا المالية الصارمة يوفران قيمة مستدامة لمساهمينا. وقد انعكس الموقع القوي الذي نتمتع به اليوم في قدرتنا على زيادة توزيعات الأرباح بشكل مستمر خلال العقد المنصرم، مع مواصلة الاستثمار بشكل كبير في نمو أعمالنا على المدى الطويل والحفاظ على حجم مديونيتنا عند مستويات متوازنة.



ونتطلع قدماً للعام المقبل والذي سنتمكن خلاله من الاستفادة من موقعنا المالي المتين للوصول إلى المزيد من فرص النمو، فيما سنواصل استثمار رأس المال بشكل منضبط لتعزيز نمو أعمالنا عبر مجموعة متنوعة من الأصول العقارية".

أبرز النتائج المالية للمجموعة

الدار للتطوير

تتكون هذه الوحدة الأساسية من ثلاثة أقسام رئيسية هي: **قسم التطوير العقاري والمبيعات**، وهو مسؤول عن تطوير وتسويق وبيع مخزون الدار المتنوع والاستراتيجي من الأراضي والتي تتوزع في أبرز المناطق الاستثمارية الرئيسية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة. وقسم **خدمات إدارة المشاريع** الذي يشرف على أعمال إدارة التطوير القائمة على الرسوم، بما في ذلك مشاريع إسكان وبنية تحتية حكومية في دولة الإمارات، وكذلك في مصر حيث تدير هذه الوحدة استثمارات الدار في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك).

الدار للتطوير	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	نسبة التغيير
الإيرادات	6,965	5,033	38%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	1,521	1,316	16%
مبيعات المجموعة	14,436	7,247	99%
المبيعات - في الإمارات العربية المتحدة فقط	10,989	7,247	52%

- ارتفعت إيرادات شركة الدار للتطوير للسنة المالية 2022 بنسبة 38% على أساس سنوي لتصل إلى 7 مليار درهم مدفوعة بالمبيعات القياسية للمشاريع التي تم إطلاقها مؤخراً، بالإضافة إلى زيادة مبيعات المخزون، ومساهمة شركة "سوديك".
- بلغ هامش الربح الإجمالي للعام بكامله 37% مرتفعاً بنسبة بسيطة عن السنة المالية 2021؛ بينما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 16% على أساس سنوي لتصل إلى 1.5 مليار درهم.
- وصلت مبيعات المجموعة إلى 14.4 مليار درهم، وهي أعلى نسبة مبيعات سنوية في تاريخ الشركة. وجاء هذا الارتفاع نتيجة الطلب القوي على المخزون الحالي وإطلاق المشاريع التطويرية الجديدة.
- ارتفعت الإيرادات المتراكمة للمجموعة بنسبة 195% على أساس سنوي لتصل إلى 17.6 مليار درهم، مما يبشر بنمو الإيرادات مستقبلاً من عمليات الشركة في الإمارات ومصر مع توقع تحقيق إيرادات أقوى على مدى السنتين إلى الثلاث سنوات المقبلة.

- بلغت القيمة التراكمية لخدمات إدارة المشاريع 64.8 مليار درهم مع استمرار زخم نشاطها مدفوعاً بإضافات المشاريع الجديدة البالغة 35.6 مليار درهم خلال عام 2022.
- في الربع الأول من عام 2023، دخلت الدار سوق دبي العقاري مع التخطيط لإطلاق ثلاثة مشاريع تطويرية على مساحة 3.6 مليون متر مربع بالشراكة مع "دبي القابضة". بالإضافة إلى ذلك، استحوذت الدار على جزيرة الفاهد التي تمتد على مساحة 3.4 مليون متر مربع وتقع بين جزيرة السعديات وجزيرة ياس.

العمليات في دولة الإمارات العربية المتحدة:

- حقق إجمالي مبيعات الدار في دولة الإمارات للسنة المالية 2022 رقماً قياسياً بلغ 11 مليار درهم، بزيادة 52% على أساس سنوي. ويُعزى هذا إلى قوة الطلب على المخزون الحالي وإطلاق 9 مشاريع جديدة في الدولة بما في ذلك "اللوهر أبوظبي ريزيدنسز" و"متحف غروف فيوز"، و"سعديات لاغونز"، و"ياس جولف كولكشن"، و"ياس بارك جيت"، و"ياس بارك فيوز"، و"ياس أيكرز نورث باي"، و"في الريمان"، و"ريفلكشن".
- حققت مبيعات العملاء في الخارج رقماً قياسياً بلغ 1.8 مليار درهم، مما يؤكد استمرار جاذبية عروض الدار المتنامية والطلب المتزايد من المستثمرين والمشتريين الدوليين.
- ارتفعت الإيرادات المتراكمة بنسبة 102% على أساس سنوي لتصل إلى 12.1 مليار درهم.
- بلغت التحصيلات النقدية 6.6 مليار درهم للسنة المالية 2022.

العمليات في مصر:

- ساهمت سوديك بمبلغ 1.4 مليار درهم في إيرادات الدار للتطوير للسنة المالية 2022، حيث بلغت أرباحها للسنة المالية قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 276 مليون درهم.¹
- بلغت مبيعات سوديك 3.4 مليار درهم للسنة المالية 2022 (21 مليار جنيه مصري)، وهي أعلى مبيعات سنوية في تاريخ سوديك.²
- بلغت الإيرادات المتراكمة لشركة سوديك 5.5 مليار درهم (34.2 مليار جنيه مصري)، مما يبشر بنمو الإيرادات على مدى الأعوام الاثنتين أو الثلاث المقبلة مع استمرار المنصة بالنمو وتوسيع نطاقها.
- تواصل سوديك الاحتفاظ بمركز سيولة قوي بإجمالي رصيد نقدي وما في حكمه بقيمة 251 مليون درهم (1.7 مليار جنيه مصري).³

¹ تظهر المبالغ بالجنيه المصري بمتوسط سعر الصرف المسجل في الشهر السابق لنهاية كل ربع

² تم احتساب المبالغ بالجنيه المصري بناءً على متوسط سعر الصرف خلال الشهر

³ سعر صرف الجنيه المصري كما في 2022/12/31

الدار للاستثمار

تتألف **الدار للاستثمار** من أربعة أقسام رئيسية ينضوي تحت مظلتها ما يزيد على 32 مليار درهم⁴ من الأصول المدارة؛ وهي قسم **العقارات الاستثمارية** الذي يشمل أعمال إدارة الأصول الأساسية لشركة الدار ويضم محفظة أصول عقارية رئيسية تتنوع بين أصول تجزئة وأخرى سكنية وتجارية ولوجستية بقيمة 24 مليار درهم؛ و**الضيافة والترفيه**، ويشمل هذا القسم محفظة تقدر بـ 4.5 مليار درهم من الأصول الفندقية والترفيهية الموزعة في جزيرتي ياس والسعديات ورأس الخيمة؛ و**الدار للتعليم**، المشغل الرائد للمدارس الخاصة في أبوظبي والتي تدير مجموعة واسعة من المدارس على امتداد أنحاء الدولة؛ و**الاستثمارات الرئيسية**، ويضم شركة "بروفيس" لإدارة العقارات، وشركة "خدمة" لإدارة المرافق، وشركة "سبارك للخدمات الأمنية"، وشركة "بيفوت" لخدمات البناء.

نسبة التغيير	السنة المالية	السنة المالية	الدار للاستثمار ⁵
	2021	2022	
%25	3,284	4,120	مليون درهم الإيرادات
%34	1,202	1,608	الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ⁶
-	%93	%92	معدل الإشغال (العقارات الاستثمارية) ⁷

- ارتفعت إيرادات الدار للاستثمار للسنة المالية 2022 إلى 4.1 مليار درهم، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 25% على أساس سنوي؛ بينما شهدت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك زيادة بنسبة 34% على أساس سنوي لتصل إلى 1.6 مليار درهم. وجاء هذا الأداء القوي مدعوماً بمساهمات كبيرة من

⁴ تتضمن الأصول المدارة عمليات الاستحواذ التي تمت منذ بداية العام حتى تاريخه (القيمة العادلة)

⁵ باستثناء "بيفوت"

⁶ تم تعديل أرباح الدار للاستثمار قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لاحتساب تعديلات القيمة العادلة (باستثناء إطفاء الأصول المستأجرة) ومخصصات انخفاض القيمة وأرباح وخسائر العمليات التي تتم للمرة واحدة.

⁷ الإشغال المتعاقد عليه أو المؤجر كما في 31 ديسمبر 2022.

- عمليات الاستحواذ الجديدة التي تم استكمالها خلال العام، فضلاً عن الانتعاش الكبير في محفظتي أصول الضيافة والتجزئة، المدعوم بارتفاع معدلات الإشغال وانتعاش السوق القوي.
- في نهاية السنة المالية 2022، تجاوزت قيمة الأصول المدارة عبر المحفظة 32 مليار درهم مقارنة بـ 21 مليار درهم في نهاية السنة المالية 2021. وتعزى الزيادة البالغة 11 مليار درهم في الغالب إلى المستوى القوي لنشاط الاستحواذ واستثمار رأس المال على مدار العام، خاصة في محفظة أصول الضيافة والأصول التجارية.
 - ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة العقارات الاستثمارية⁸ بنسبة 24% على أساس سنوي لتصل إلى 1.1 مليار درهم. وجاء هذا مدعوماً بشكل رئيسي بارتفاع معدلات الإشغال على مستوى المحفظة إلى جانب التأثير الإيجابي لعمليات الاستحواذ الأخيرة على الأرباح التجارية في سوق أبوظبي العالمي و"الحمرا مول" ومجمع "ملتقى أعمال أبوظبي". وظل معدل الإشغال عبر كامل المحفظة مستقراً نسبياً عند 92% مقارنة بـ 93% في العام الماضي، باستثناء سوق أبوظبي العالمي الذي حافظ على نسبة الإشغال عند 93%.
 - ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للعقارات السكنية بنسبة 7% على أساس سنوي لتصل إلى 392 مليون درهم خلال السنة المالية 2022. وواصلت محفظة العقارات السكنية أداءها القوي عموماً لتحقيق معدل إشغال قدره 97%، مقارنة مع 89% في نهاية السنة المالية 2021، وبذلك عززت الدار مكانتها كمالك مفضل نتيجة ما توفره من مجمعات سكنية متميزة، والتزامها بتقديم تجربة عملاء عالية الجودة.
 - ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لأصول التجزئة بنسبة 17% على أساس سنوي لتصل إلى 433 مليون درهم. ويعزى ذلك في المقام الأول للأداء الاستثنائي لـ "ياس مول" الذي سجل معدل إشغال قدره 98% في ختام العام، فضلاً عن مساهمات "الحمرا مول" الذي تم الاستحواذ عليه حديثاً. وبلغت نسبة الإشغال عبر المحفظة 91%.
 - ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للعقارات التجارية للسنة المالية 2022، بنسبة 32% على أساس سنوي لتصل إلى 336 مليون درهم. ويعزى هذا إلى إضافة الأرباح التجارية في سوق أبوظبي العالمي إلى المحفظة، والتنفيذ الناجح لاستراتيجية التأجير. وبلغت نسبة الإشغال عبر الأبراج المكتبية الأربعة 90% مقارنة مع 75% عند الاستحواذ، مما يدل على الطلب القوي على المساحات المكتبية من الفئة الممتازة ونجاح برنامج التأجير لدى الشركة. وبلغت نسبة الإشغال عبر محفظة العقارات التجارية 88%، فيما بلغت نسبة الإشغال على أساس المقارنة بالمثل 93%، باستثناء أبراج سوق أبوظبي العالمي.
 - بلغت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك في وحدة أعمال الدار للأصول اللوجستية للسنة المالية 2022 حوالي 39 مليون درهم، مع وصول نسبة الإشغال عبر المحفظة إلى 93%.

⁸ تم تعديل الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لاحتساب تعديلات القيمة العادلة (باستثناء إطفاء الأصول المستأجرة) ومخصصات انخفاض القيمة وأرباح وضائر العمليات التي تتم لمرة واحدة.

- **واصل قطاع الضيافة والترفيه** الاستفادة من الانتعاش المستمر لقطاع السفر والسياحة خلال عام 2022، والذي تميز بأجندة حافلة بالأنشطة وفعاليات الترفيه والتسلية والأعمال. في حين ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للسنة المالية 2022 بنسبة 172% على أساس سنوي لتصل إلى 208 ملايين درهم. ويعزى هذا النمو الكبير إلى التأثير الإيجابي لعمليات الاستحواذ الجديدة، بما في ذلك منتجع جزيرة نوراي في أبوظبي، و"منتجع دبل تري من هيلتون"، ومنتجع "ريكسوس باب البحر" في رأس الخيمة. وبلغ معدل الإشغال عبر محفظة الضيافة والترفيه 72% مقارنة بـ 55% في نهاية السنة المالية 2021.
- **ارتفعت أرباح الدار للتعليم** قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال السنة المالية 2022 بنسبة 6% على أساس سنوي لتصل إلى 154 مليون درهم، وتُعزى هذه الزيادة إلى تحقيق نسبة 25% على أساس سنوي في معدلات التحاق الطلاب ليرتفع إجمالي عدد الطلاب الملتحقين بمدارسها إلى نحو 33,000 طالب في 28 مدرسة تشغلها وتديرها الدار للتعليم، مقارنة بـ 26,000 طالب في 20 مدرسة في نهاية السنة المالية 2021.
- **شهدت أعمال الاستثمارات الرئيسية⁹** في السنة المالية 2022 زيادة في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 72% على أساس سنوي لتصل إلى 98 مليون درهم، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى مساهمات عمليات الاستحواذ الأخيرة وتحقيق نمو كبير في قيمة العقود.

الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

بصفتها أحد أبرز المطورين العقاريين في دولة الإمارات، تلتزم الدار بتطبيق أرقى المعايير الدولية للممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة. وتعد هذه الممارسات ركيزة أساسية لاستراتيجية النمو التي تنتهجها الشركة على المدى الطويل، إلى جانب دمج ممارسات الحوكمة القوية والتأثير البيئي والاجتماعي الإيجابي المسؤول في عملياتها الاستثمارية وقرارات أعمالها. تشتمل أبرز إنجازات الدار في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ما يلي:

- أطلقت "الدار" خطة "صافي الانبعاثات الصفرية" الأولى من نوعها في المنطقة من حيث شمولية التفاصيل وعمق الأهداف لشركة بهذا الحجم، وترسم الخطة خارطة طريق مفصلة للوصول إلى صافي الانبعاثات الكربونية ضمن نطاقات الانبعاثات الدفئية 1 و 2 و 3 بحلول العام 2050، وبما ينسجم مع أهداف اتفاقية باريس للمناخ والمبادرة الاستراتيجية الوطنية للحياة المناخية 2050.
- شهدت الدار تحسناً قوياً على أساس سنوي في تصنيفاتها في الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات ونجحت في الارتقاء إلى تصنيف "BBB" خلال العام، مقارنة مع تصنيف "BB" في 2021، ضمن مؤشر "مورجان ستانلي كابيتال إنترناشيونال". وتحسنت نتائج الدار على مقياس تقييم المخاطر البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات من شركة "ساستينالتيكس"، إذ حصلت على درجة 16.1 في العام

- 2022، مقارنة مع 16.6 في عام 2021، كما احتلت الدار المرتبة 11 في التصنيف العالمي بين قائمة شملت 104 شركات عقارية متنوعة شملتها الدراسة. بالإضافة إلى ذلك، سجّلت الدار هذا العام 60 نقطة على مؤشر داو جونز للاستدامة، مما جعل الشركة الآن بين 7% من أفضل الشركات ضمن 237 شركة عقارية عالمية دُعيت للمشاركة في الاستبيان.
- انضمت الدار إلى مجموعة الخبراء الاستشارية التابعة لمبادرة الأهداف القائمة على العلم (SBTi) وإلى مجلس صناعات الطاقة النظيفة.
- خلال عام 2022، أعادت الدار ضخ 7.6 مليار درهم في الاقتصاد المحلي ضمن إطار برنامج تعزيز القيمة المحلية المضافة، وذلك من خلال التعاقد مع مقاولين وموردين محليين.
- استثمرت الدار في صندوق تكنولوجيا المناخ التابع لشركة رأس المال الاستثماري "فيفث وول"، وهو يعد أول استثمار من نوعه تتجزه المجموعة.
- تعاونت الدار مع دايمنود للتطوير العقاري لتطوير مشروع "المدينة المستدامة - جزيرة ياس"، وذلك بما يتماشى مع أهداف دولة الإمارات لتحقيق صافي انبعاثات صفري ووفقاً لأعلى معايير الاستدامة البيئية. وتجاوزت مبيعات المشروع المليار درهم، مما يدل على الطلب القوي على المشاريع المستدامة.
- خلال الربع الرابع 2022، أعادت الدار تمويل التسهيل الائتماني البالغة قيمته 500 مليون درهم والمستحق في عام 2023، وذلك من خلال قرض مرتبط بأهداف محددة للاستدامة يربط هوامش الفوائد المستحقة ضمن التسهيل الائتماني بمستويات إنجاز أهداف الاستدامة المتعلقة بمعدلات استهلاك الطاقة والمياه وإعادة تدوير النفايات ورفاه العمال.

أبرز النتائج المؤسسية

الموظفون

- تمضي الدار قدماً في تحقيق التزامها بتوفير 1000 وظيفة لمواطني الدولة بحلول عام 2026. وقد نجحت الشركة منذ انطلاق برنامج "نافس" في سبتمبر 2021 بتوظيف 319 مواطناً إماراتياً. و22% من المواطنين الإماراتيين الذين عينتهم الشركة هم من المتدربين الخريجين، ويمكنهم الاستفادة من الاتفاقية التي وقعتها الشركة مع أكاديمية سوق أبوظبي العالمي لتطوير برامج لتنمية المواهب المحلية في القطاع الخاص.
- وفي نهاية عام 2022، بلغت نسبة التوطين 42% في مقر شركة الدار مقارنةً مع 35% في نهاية عام 2021.
- انتخبت الدار أيضاً مجلساً جديداً للشباب في عام 2022، يضم 9 أعضاء من جميع وحدات الأعمال ويقود استراتيجية الشباب في المجموعة ويتعاون مع المجالس الأخرى في أنحاء الدولة لدعم أجندة الشباب الطموحة للمؤسسة الاتحادية للشباب.
- تم اختيار الدار مجدداً من قبل مؤسسة "جريت بليس تو وورك" كواحدة من أفضل جهات العمل في عام 2022.

الابتكار والتحول الرقمي

- أطلقت الدار على مدار العام 26 مشروعاً مع مجموعة متنوعة من الشركات الناشئة لتطبيق حلول مبتكرة في مجالات عدة مثل الاستدامة، وعلاقات العملاء، والتطوير الذكي.
- سرّعت الدار وتيرة اعتمادها للابتكارات التكنولوجية العالمية من خلال 4 استثمارات خلال عام 2022، بما فيها الصناديق المُدارة من قِبل صندوق "تارونجا فنتشرز"، و"فيفث وول"، و"مودرن فينتشرز"، وشركة "شروق بارترز".
- بالتعاون مع "ستارت إيه دي" (startAD)، أطلقت الدار الدورة الثالثة من برنامج حاضنة الأعمال الخاصّ بها "منصّة"، الذي يُقام لمدة 6 أشهر بهدف تشجيع ودعم رواد الأعمال، وتنمية وتطوير المواهب الأكثر ابتكاراً، وتوفير بيئة محفّزة لتطوير مفاهيم جديدة ومبتكرة في قطاع التجزئة على مستوى دولة الإمارات لتصبح جزءاً من محفظة تجارة التجزئة لدى الدار.
- خلال عام 2022، وضعت الدار آليات محددة لتمكين المشترين من توقيع اتفاقيات شراء العقارات باستخدام التوقيع الإلكتروني، مما يتيح للعملاء إجراء معاملات بيع العقارات بشكل مريح وآمن عبر الإنترنت. وتم تقديم اتفاقيات الشراء الرقمي هذه لأول مرة في مشروع المدينة المستدامة - جزيرة ياس.
- منحت الدار 3 شركات تكنولوجيا ناشئة عقوداً لتنفيذ مشاريع تجريبية ضمن النسخة الثانية من برنامجها "سكيل أب" لتسريع الأعمال ودعم الشركات الناشئة بدون الاستحواذ على حصص ملكية فيها. وتقدم هذه الشركات حلولاً في مجالي التوأمة الرقمية والواقع المعزز.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

عبيد اليمامي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر



خبر صحفي

مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 32 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. وتمتلك "الدار للأصول اللوجستية" حصّة تبلغ 70% في مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي يمتلك مجعاً من المستودعات والمكاتب والمرافق الصناعية ضمن موقع استراتيجي في مدينة أبوظبي الصناعية ("أيكاد") ويبلغ صافي مساحاته المخصصة للإيجار نحو 166,000 متر مربع. كما تتولى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه".

وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 28 مدرسة تشغلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف معلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

