

بيان صحفي

## “سبلايم للاستثمار التجاري” التابعة لمجموعة “ألفا ظبي هولدنق” تستحوذ على حصة استراتيجية في الدار العقارية بقيمة 3.5 مليار درهم من مبادلة

- بيع حصة قدرها 12.21% بواقع 3.67 درهم للسهم الواحد
- ما تزال مبادلة مستثمراً استراتيجياً في شركة الدار بحصة تبلغ 25%
- الصفقة من أكبر عمليات شراء الأسهم الخاصة في شركة مدرجة في دولة الإمارات

**31 مارس 2021- أبوظبي:** استحوذت شركة "سبلايم للاستثمار التجاري" التابعة لمجموعة "ألفا ظبي هولدنق" على 12.21% من حصة شركة مبادلة للاستثمار في شركة الدار العقارية. وتتولى "ألفا ظبي هولدنق"، وهي شركة استثمارية خاصة مقرها أبوظبي، إدارة محفظة استثمارية متنوعة من الأسهم المدرجة وغير المدرجة في أسواق المال المحلية والإقليمية.

وستظل شركة مبادلة أكبر مساهم في شركة الدار العقارية، بحصة قدرها 25% من إجمالي أسهم الشركة، وستواصل دورها كمستثمر طويل الأمد في دعم نمو شركة الدار باعتبارها شركة وطنية رائدة في القطاع العقاري، تتمتع بأعلى قيمة سوقية في هذا القطاع، وتعمل كمحرك رئيسي لدعم جهود التنوع الاقتصادي في أبوظبي.

وقد واصلت الدار العقارية تقديم أداء تشغيلي ومالي قوي وتحقيق عوائد متصاعدة للمساهمين على مدى أكثر من عشر سنوات. ويدل تزايد اهتمام المؤسسات الاستثمارية بشركة الدار على الثقة في السوق العقارية في أبوظبي وبالذات المركزي الذي تلعبه شركة الدار في تنفيذ استراتيجية التنوع الاقتصادي في الإمارة.

واشتملت الصفقة على بيع 960 مليون سهماً بقيمة إجمالية 3.5 مليار درهم إماراتي (بواقع 3.67 درهم للسهم)، وتعد من أكبر صفقات الشراء للأسهم الخاصة في شركة مدرجة في الأسواق المالية بدولة الإمارات. وقد تم إنجاز الصفقة من خلال شركة الدولية للأوراق المالية وأبوظبي التجاري للأوراق المالية

انتهى

### نبذة عن شركة مبادلة للاستثمار

شركة مبادلة للاستثمار هي شركة استثمار سيادية، تدير محفظة أعمال عالمية، وتتمثل مهمتها في تحقيق عوائد مالية مستدامة لحكومة أبوظبي.



تتوزع محفظة أعمال مبادلة التي تبلغ قيمتها 853 مليار درهم إماراتي (232 مليار دولار أمريكي) على 6 قارات، وتستثمر الشركة في قطاعات عديدة وفي مختلف فئات الأصول، وتسخر خبرتها المتميزة في مختلف القطاعات وكذلك شراكاتها العالمية طويلة الأمد، لتحقيق الأرباح والمساهمة في عملية النمو المستدام، دعماً لجهود بناء اقتصاد وطني متنوع ومتكامل مع الاقتصاد العالمي.

يقع المقر الرئيسي لمبادلة في أبوظبي، ولديها مكاتب في كل من لندن، وريودي جانيرو، وموسكو، ونيويورك، وسان فرانسيسكو، وبكين.

لمزيد من المعلومات حول شركة "مبادلة"، يمكن زيارة الموقع الرسمي للشركة: [www.mubadala.com](http://www.mubadala.com)

Media release

## **Alpha Dhabi Holding subsidiary, Sublime Commercial Investment, acquires AED 3.5 billion strategic stake in Aldar from Mubadala**

- *12.21% strategic stake bought at 3.67aed/share*
- *Mubadala remains a strategic shareholder at 25%*
- *One of the largest private share purchases in a UAE-listed company*

**31<sup>st</sup> March, 2021 - Abu Dhabi:** Alpha Dhabi holding subsidiary, Sublime Commercial Investment, today acquired a 12.21% strategic stake in Aldar Properties PJSC from Mubadala Investment Company. Alpha Dhabi holding is an Abu Dhabi based investment firm managing a diversified portfolio of listed and unlisted equities in both local and regional markets.

Mubadala will remain Aldar's largest shareholder at 25% and continues to be a long-term strategic investor. It supports Aldar's growth as a national real estate champion with the highest market cap in the real estate sector, acting as a key driver for Abu Dhabi's economic diversification.

Aldar continues to produce robust operational and financial performance and has delivered consistent and progressive shareholder returns for over a decade. Institutional investor interest in Aldar reflects confidence in the Abu Dhabi real estate sector and Aldar's central role in implementing the Emirate's economic diversification strategy.

The transaction, which involved the transfer of 960 million shares in a block trade valued at AED 3.5 billion (3.67 AED/share) is one of the largest private share purchases in a UAE listed company and was carried out by International Securities and ADCB Securities.

- ENDS -

### **About Mubadala Investment Company**

Mubadala Investment Company is a sovereign investor managing a global portfolio, aimed at generating sustainable financial returns for the Government of Abu Dhabi.

Mubadala's \$232 billion (AED 853 billion) portfolio spans six continents with interests in multiple sectors and asset classes. We leverage our deep sectoral expertise and long-standing partnerships to actively source deals. In the UAE, we are driving sustainable growth by optimizing scale and efficiency, supporting the continued diversification and global integration of the local economy while growing our shareholder value.

Headquartered in Abu Dhabi, Mubadala has offices in London, Rio de Janeiro, Moscow, New York, San Francisco and Beijing.

For more information about Mubadala, please visit: [www.mubadala.com](http://www.mubadala.com).



## Contact

<b>Mubadala</b>	<b>Mubadala</b> <b>Mai Shoeib</b> Head of Communications UAE Investments, Mubadala <a href="mailto:mshoeib@mubadala.ae">mshoeib@mubadala.ae</a> M: +971 55 700 3779
-----------------	--