



PRESS RELEASE

## **ALDAR TO INCREASE INVESTMENT IN RAS AL KHAIMAH TO AED 1.5 BILLION WITH ACQUISITION OF RIXOS BAB AL BAHR**

- Acquisition of ultra-all-inclusive beach resort for AED 770 million, with additional development rights for 250,000 sq. ft of gross floor area
- Transaction marks the extension of Aldar's expansion strategy in Ras Al Khaimah following acquisition of Al Hamra Mall
- Adds further scale to Aldar Investment's diversified portfolio of recurring income-generating properties

**Abu Dhabi, UAE – 01 April 2022:** Aldar Properties PJSC ("Aldar"), through its Aldar Investment business, has added to its growing portfolio of hospitality and leisure assets with the acquisition of the 715-key all-inclusive Rixos Bab Al Bahr beach property in Ras Al Khaimah for a total consideration of AED 770 million.

The acquisition adds further scale to Aldar Investment's growing hospitality and leisure portfolio and will bring its total investment in Ras Al Khaimah to AED 1.5 billion, including the earlier acquisition of Al Hamra Mall and additional development rights at both properties. As part of the Rixos Bab Al Bahr transaction, Aldar Investment has secured development rights for an additional 250,000 sq. ft of gross floor area (GFA) for residential and commercial use.

Commenting on the transaction, **Jassem Busaibe, Chief Executive Officer at Aldar Investment** said: "Ras Al Khaimah continues to rise in popularity as a tourist destination as international borders open and leisure travel returns, and we expect further upside as the Emirate executes on its strategy to become the regional leader in environmentally conscious tourism by 2025. With that in mind, we are pleased to add Rixos Bab Al Bahr to our portfolio of income-yielding hotel and hospitality assets.

"The acquisition is underpinned by the tremendous potential of the Emirate as a tourist hub, our robust asset management capabilities as well as the strong operating fundamentals and mature nature of the asset itself. In addition to the transaction being value- and yield-accretive to our recurring-income generating portfolio, it allows us to build further scale and enhance diversification, which is a key tenet of our strategy going forward."

Opened in 2014, Rixos Bab Al Bahr features 715 keys, offering guests with an ultra-all-inclusive experience including luxurious accommodation, diverse choice of upscale dining options, and a host of recreational activities and entertainment. Situated in Al Marjan Island, an established staycation destination in Ras Al Khaimah, the property benefits from solid occupancy levels, with significant growth potential as the Emirate rolls out progressive initiatives to advance tourism and position Ras Al Khaimah as an international leisure destination.

**-ENDS-**

**For further information, please contact:**

**Media**

**Obaid Al Yammahi**

Aldar Properties

+971 2 810 5555

**Cecille Asis**

Brunswick

+971 56 696 6200

[ALDARFIN@brunswickgroup.com](mailto:ALDARFIN@brunswickgroup.com)

**About Aldar**

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing, marketing, and selling Aldar's diverse and strategic land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising a portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Principal Investments, and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools which caters for the education of more than 26,000 students. Aldar Principal Investments, which includes several strategic businesses within the property management, facilities management, and construction sectors, comprises Provis, Khidmah, Pivot, and The Cloud. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

**For more information on Aldar please visit [www.aldar.com](http://www.aldar.com) or follow us on:**



## "الدار العقارية" ترفع قيمة استثماراتها في رأس الخيمة إلى 1.5 مليار درهم باستحواذها على فندق "ريكسوس باب البحر"

- الاستحواذ على المنتجع الشاطئي المتكامل مقابل 770 مليون درهم مع حقوق لتطوير مساحة طابقيّة إضافية تبلغ 250 ألف قدم مربعة
- الصفقة تشكّل امتداداً لاستراتيجية "الدار" التوسعية في رأس الخيمة بعد الاستحواذ مؤخراً على الحمرا مول
- ستساهم كذلك في توسيع نطاق محفظة الدار للاستثمار من العقارات المدرة للدخل المتكرر

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 01 أبريل 2022: عززت شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار")، عبر شركتها التابعة الدار للاستثمار، محفظتها المتنامية من أصول الضيافة والترفيه من خلال الاستحواذ على فندق ريكسوس باب البحر في رأس الخيمة بمبلغ إجمالي قدره 770 مليون درهم.

تساهم صفقة الاستحواذ الجديدة في توسيع نطاق محفظة الضيافة والترفيه المتنامية لشركة "الدار"، وترفع قيمة استثماراتها الإجمالية في رأس الخيمة إلى 1.5 مليار درهم إماراتي بعد استحواذها مؤخراً على "الحمرا مول" وامتلاكها حقوق تطوير إضافية في كلا العقارين. وسيتاح للدار للاستثمار في إطار صفقة الاستحواذ على فندق ريكسوس باب البحر، تطوير 250 ألف قدم مربعة من المساحة الطابقيّة الإضافية للأغراض السكنية والتجارية.

وفي هذه المناسبة، قال جاسم بوصيب، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار: "تشهد رأس الخيمة إقبالاً سياحياً متزايداً مع استئناف فتح الحدود الدولية وعودة سياحة الاستجمام، ونتوقع تنامي هذا التوجه مع استمرار الإمارة في تنفيذ استراتيجيتها لتكون وجهة رائدة إقليمياً في مجال السياحة الصديقة للبيئة بحلول عام 2025. ويسعدنا ضم فندق ريكسوس باب البحر إلى محفظتنا من الفنادق وأصول الضيافة المدرة للدخل المتكرر".

وأضاف بوصيب قائلاً: "ترتكز صفقة الاستحواذ الجديدة على الإمكانيات السياحية الكبيرة للإمارة، وقدراتنا المتميزة في إدارة الأصول، بالإضافة إلى نضج الأصول ذاتها وأسسها التشغيلية القوية. وستتيح لنا زيادة قيمة وعائدات محفظتنا المدرة للدخل بجانب توسيع نطاقها وتنوعها، وهذا مبدءاً أساسياً ضمن استراتيجيتنا المستقبلية".

افتتح فندق ريكسوس باب البحر في عام 2014. ويوفر لضيوفه تجربة استثنائية للإقامة الفاخرة عبر 715 غرفة، ومجموعة متنوعة من المطاعم الراقية والأنشطة الترفيهية. ويقع الفندق في جزيرة المرجان التي تعد وجهة رئيسية للسياحة الداخلية في رأس الخيمة، ويستفيد من مستويات الإشغال القوية وإمكانات النمو الكبيرة التي تتمتع بها الإمارة مع إطلاقها العديد من المبادرات الرائدة لتعزيز قدراتها السياحية وترسيخ مكانتها كوجهة عالمية للاستجمام والترفيه.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سيسيل ماري آسيس

برنزويك غلف

+971 4 560 9606

عبيد اليمامي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

## حول شركة الدار

تعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 20 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 26 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف معلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

