



## ALDAR LAUNCHES SAADIYAT RESERVE THE DUNES

- ***83 four- and five-bedroom villas open for sale to all nationalities***
- ***Customisable finishes and specifications according to customer preferences***
- ***Prices start from AED 6.49 million and sales commence on 3 July***

**Abu Dhabi - UAE, 30 June 2021:** Aldar Properties ('Aldar') announced today the launch of the last phase of Saadiyat Reserve, the company's latest residential community in the heart of Saadiyat Island. Located a short distance from key attractions and amenities on the island, including Louvre Abu Dhabi, Manarat Al Saadiyat, Soul Beach, and NYU Abu Dhabi, Saadiyat Reserve The Dunes is made up of 83 high quality villas with access to community retail, a school, a mosque, fitness areas, sports courts, and swimming pools that will be developed within the Saadiyat Reserve masterplan.

While the first phase of Saadiyat Reserve offered villa plots, the last phase offers customers of all nationalities the convenience of four- and five-bedroom villas. Set to be completed by Q1 2024, Saadiyat Reserve The Dunes is set to provide an attractive avenue to home ownership on Saadiyat Island. Prices for four-bedroom villas start from AED 6.49 million and span 539 sqm, while five-bedroom villas start from AED 7.99 million and range from 637 sqm to 686 sqm. Each villa benefits from beautiful modern designs, and the finishes and specifications can be customised according to the owner's preferences. Based on customer feedback and the latest home trends, each villa has a study and both wet and dry kitchens.

Commenting on the launch, Rashed Al Omaira, Chief Commercial Officer at Aldar Development said: **"Saadiyat Island is now one of the UAE's most desirable destinations and an aspirational location to live in. Saadiyat Reserve is our latest development on the island and The Dunes will provide homeowners of all nationalities with seaside living at an attractive price point. The launch of infrastructure enabled land plots in the first two phases proved to be incredibly popular and we expect similar demand for our turnkey villa options at Saadiyat Reserve The Dunes."**

Saadiyat Reserve's masterplan allows for every property to benefit from open space, lifestyle amenities and parks, which will enhance the outdoor living experience for residents. Once the masterplan is fully completed, a community hub, sport areas, and family gathering spaces will form three distinct focal points, where residents can enjoy picnic and play areas, lagoon pools, fitness stations, sport courts and more. A pedestrian and cycle network will connect all areas of the community.

Villas at The Dunes were designed with sustainability and healthy living in mind, employing materials to reduce waste, establish a sustainable living environment and facilitate the well-being of residents. In line with Aldar's commitment to the UAE's In-Country Value (ICV) programme, there will be a significant focus on sourcing building materials for the project locally in order to reduce carbon emissions. High insulants and solar reflective material used will help to reduce heat absorption and retention to create a cooler environment with less need for AC usage. Villas will also have an efficient solar water heating system in order to reduce electrical consumption.



## PRESS RELEASE

Saadiyat Reserve is located opposite the New York University Campus and is close to several landmarks, including Louvre Abu Dhabi and Cranleigh School as well as iconic retail, leisure, and entertainment destinations. The community also benefits from its proximity to the E12 highway offering easy access to Yas Island, the main Abu Dhabi island, as well as to the E10 and E11 arterial highways.

**-ENDS-**

### **For further information, please contact:**

#### **For Aldar Properties**

Media / IR  
Obaid Alyammahi  
+971 2 810 5555

#### **Joudi Issa**

Brunswick  
+971 2 234 4600  
[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

### **About Aldar**

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit [www.aldar.com](http://www.aldar.com) or follow us on:



PRESS RELEASE

## الدار العقارية تطلق مشروع "ذا ديونز" في السعديات ريزيرف

- يتضمّن المشروع 83 فيلا من أربع وخمس غرف نوم متاحة للبيع لجميع الجنسيات
- يوفر المشروع عدة خيارات للتشطيبات والخصائص بما يوافق رغبة العميل
- تبدأ الأسعار من 6.49 مليون درهم وتنطلق المبيعات يوم 3 يوليو

أبوظبي، الإمارات، 30 يونيو 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن إطلاق المرحلة الأخيرة من مشروع "السعديات ريزيرف"، وهو مشروع "ذا ديونز"، والذي يعدّ أحدث المشاريع السكنية للشركة في قلب جزيرة السعديات. ويقع مشروع "ذا ديونز" في السعديات ريزيرف على مقربة من العديد من المعالم الرئيسية والمرافق المجتمعية والترفيهية في الجزيرة، بما في ذلك متحف اللوفر أبوظبي ومنازة السعديات و"سول بيتش" وجامعة نيويورك أبوظبي. ويتضمّن المشروع 83 فيلا عالية المستوى ومتاجر تجزئة ومدرسة ومسجد ومساحات للياقة البدنية وملاعب رياضية وبرك سباحة، سيتم إنشاؤها جميعاً ضمن المخطط الرئيسي لمشروع السعديات ريزيرف.

وفي حين تضمّنّت المرحلة الأولى من مشروع السعديات ريزيرف قطع أراضي مخصصة لبناء الفلل، توفر المرحلة الأخيرة للعملاء من كافة الجنسيات مجموعة من الفلل المكوّنة من أربع وخمس غرف نوم. ومن المقرر أن يُستكمل العمل في مشروع "ذا ديونز" في السعديات ريزيرف خلال الربع الأول من العام 2023 حيث سيوفر فرصة جاذبة لتملك المنازل في جزيرة السعديات. وتبدأ أسعار الفلل المكوّنة من أربع غرف نوم من 6.49 مليون درهم وتبلغ مساحتها 539 متراً مربعاً، بينما تبدأ أسعار الفلل المكوّنة من خمس غرف نوم من 7.99 مليون درهم وتتراوح مساحتها بين 637 متراً مربعاً و686 متراً مربعاً. وتتمتّع جميع الفلل بتصاميم فريدة ومعاصرة، ويمكن للعملاء اختيار التشطيبات والخصائص لكل فيلا بحسب رغباتهم. كما تم تصميم الفلل بما يراعي طلبات العملاء وأحدث توجهات تصميم المنازل، بحيث تتضمّن جميع الفلل مساحات مخصصة للدراسة ومطابخ عصرية واسعة.



PRESS RELEASE

وفي هذه المناسبة، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "أصبحت جزيرة السعديات اليوم إحدى أهم الوجهات وأكثرها جاذبية في دولة الإمارات وهي موقع عصري مميز يتطلع الجميع إلى الاستمتاع بتجربة العيش فيه. ويعدّ مشروع السعديات ريزيرف الأحدث للدار على الجزيرة، وسيوفر مشروع 'ذا ديونز' لأصحاب المنازل من جميع الجنسيات تجربة العيش على شاطئ البحر بأسعار جاذبة للغاية. وقد لاقت قطع الأراضي المجهزة بالبنية التحتية في المرحلتين الأولى والثانية إقبالاً مدهلاً ونتوقع مستويات طلب مماثلة على خيارات الفلل الجاهزة التي تقدّمها في مشروع 'ذا ديونز' في السعديات ريزيرف".

ويتيح المخطط الرئيسي لمشروع السعديات ريزيرف لكل وحدة سهولة الوصول إلى المساحات المفتوحة والحدائق والمرافق الأخرى، مما يسمح للمقيمين بقضاء أوقات ممتعة في الهواء الطلق. وعند اكتمال تطوير المخطط الرئيسي للمشروع، سيشكل المركز المجتمعي والمناطق الرياضية ومساحات التجمع العائلي ثلاث مناطق حيوية تتيح للمقيمين الاستفادة من مناطق مخصصة للتنزه واللعب وبرك سباحة ومحطات للياقة البدنية وملاعب رياضية وغيرها الكثير. وستربط بين كافة مناطق المشروع مسارات مخصصة للمشاة والدراجات الهوائية.

ويراعي تصميم الفلل في مشروع "ذا ديونز" في السعديات ريزيرف أرقى معايير الاستدامة والحياة الصحية باستخدام المواد والتكنولوجيا المخصصة للحدّ من النفايات وإنشاء بيئة معيشية مستدامة والارتقاء بجودة حياة السكان وتعزيز رفاهيتهم. وانطلاقاً من التزام شركة الدار ببرنامجه لتعزيز القيمة المحلية المضافة، سيتم التركيز بشكل كبير على تأمين جميع مواد البناء الخاصة بالمشروع من مصادر محلية لتقليل انبعاثات الكربون. كذلك ستساعد العوازل القوية والمواد العاكسة لأشعة الشمس على تقليل امتصاص الحرارة والاحتفاظ بها مما يوفر بيئة أكثر برودة للحدّ من الحاجة لاستخدام مكيفات الهواء. وتحتوي الفلل أيضاً على نظام فعّال لتسخين المياه بالطاقة الشمسية بهدف تخفيض استخدام الطاقة الكهربائية.

يقع "السعديات ريزيرف" مقابل جامعة نيويورك أبوظبي على مقربة من عدة معالم مرموقة بما في ذلك متحف اللوفر أبوظبي، ومدرسة كرانلي أبوظبي، إلى جانب وجهات تسوق وترفيه رائدة. كما يستعد المشروع من موقعه القريب من الطريق السريع E12، مما يسهل الوصول إلى جزيرة ياس وجزيرة أبوظبي الرئيسية بالإضافة إلى الطريقين الرئيسيين E10 و E11.



PRESS RELEASE

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولّى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة الدار "الضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.



## PRESS RELEASE

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

