

# عرض النتائج المالية لعام 2018

تحدد هذه الوثيقة شروط وأحكام استخدام هذا العرض. يرجى عدم الاعتماد الكامل على المعلومات الواردة في هذا العرض، وننصح بطلب المشورة من المهنيين المختصين. إذا كان لديك أسئلة محددة حول أي من المواضيع المدرجة في هذا العرض، يُرجى استشارة أحد المهنيين المختصين.

الإفصاحات والبيانات المدرجة في هذا العرض هي بيانات تطلعية فقط. وتستند مثل هذه البيانات إلى التوقعات وتخضع لعدد من المخاطر والشكوك التي يمكن أن تختلف في جوهرها عن أي نتائج متوقعة أو تم الإفصاح عنها في هذه البيانات.

دون أي إخلال بعمومية الفقرة السابقة، لا نقدم نحن أي ضمان، أو افتراض أو تعهد بدقة المعلومات الواردة في العرض، أو إن أي استخدام للتوضيحات الواردة في العرض سيؤدي إلى نتيجة معينة.

لا تتحمل الشركة أية مسؤولية فيما يتعلق بأي خسائر تجارية قد تلحق بأعمالك، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، أي خسارة أو أضرار قد تلحق بالأرباح، الإيرادات، العائدات، الاستعمال، الإنتاج، المدخرات المتوقعة، الأعمال التجارية، العقود، الفرص التجارية أو السمعة.

# أبرز الإنجازات في عام 2018

## نتائج مالية قوية

الإيرادات	6.3 مليار درهم إماراتي	+2%
إجمالي الأرباح	2.6 مليار درهم إماراتي	-1%
صافي الأرباح	1.9 مليار درهم إماراتي	-8%
صافي الإيرادات التشغيلية لإدارة الأصول	1.6 مليار درهم إماراتي	+3%
مبيعات المشاريع التطويرية	2.6 مليار درهم إماراتي	-33%

## عام حافل بالإنجازات الاستثنائية...



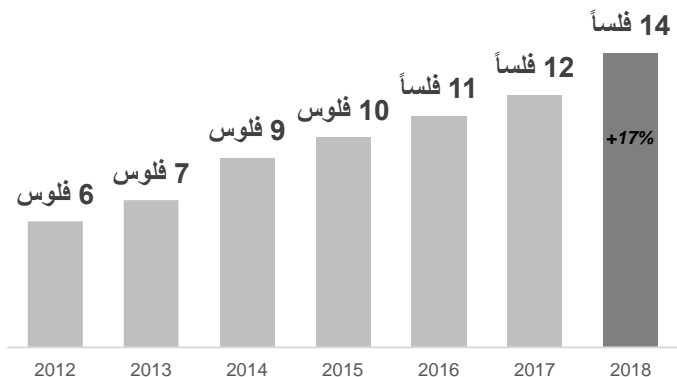
الدار للاستثمار  
ALDAR INVESTMENTS  
قيمة الأصول 20 مليار درهم



# تحقيق أفضل العوائد للمساهمين

- كانت تعتمد توزيعات الأرباح غالباً على أرباح إدارة الأصول قبل عام 2017
- كان عام 2018 أول سنة كاملة يتم خلالها احتساب الأرباح من المشاريع التطويرية التي تم تسليمها
- تعتمد توزيعات الأرباح بشكل كبير على أعمال إدارة الأصول
- تقدم مجلس إدارة شركة الدار العقارية بتوصية لتوزيع أرباح نقدية بمقدار 14 فلساً للسهم الواحد للعام 2018، بارتفاع 17% عن العام الماضي، مدعوماً بزيادة عدد المشاريع التطويرية التي تم تسليمها خلال عام 2018، والأداء القوي لأعمال إدارة الأصول

نجحت الدار في تحقيق نمو مستمر بالتماشى مع سياسة توزيعات الأرباح



مدعومة بسياسة توزيعات الأرباح التي تتسم بالوضوح والشفافية

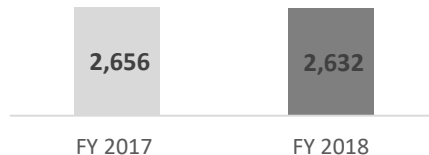
		أعمال إدارة الأصول	أعمال المشاريع التطويرية
السياسة العامة	العوامل الداعمة للتوزيعات	التدفق النقدي الحر القابل للتوزيع	الأرباح المحققة
	المعدل	65% إلى 80%	20% إلى 40%
المنهجية/ العوامل الرئيسية		صافي الإيرادات التشغيلية أقل: مصرفات الفوائد المحافظة على النفقات الرأسمالية	عند اكتمال وتسليم المشاريع التطويرية
توزيعات الأرباح للعام 2018: 14 فلساً		80%	20%

## تراجع صافي الأرباح في العام 2018 بنسبة 8%



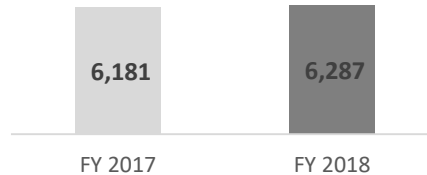
### الشركات

## تراجع إجمالي الأرباح للعام 2018 بنسبة 1%



### إدارة الأصول

## ارتفاع الإيرادات في العام 2018 بنسبة 2%



### المشاريع التطويرية

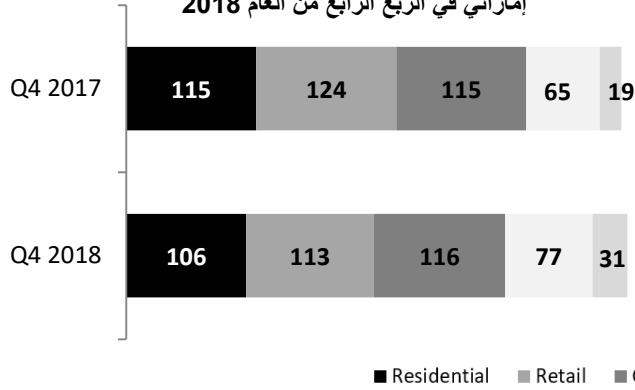
- تشمل الإيرادات الأخرى بقيمة 0.8 مليار درهم إماراتي، اكتمال برامج تسليم البنية التحتية الحكومية، بالإضافة إلى بعض الأعمال الأخرى.
- صافي خسائر القيمة العادلة بقيمة 0.7 مليار درهم إماراتي في محفظة الاستثمارات العقارية
- ارتفاع صافي تكلفة الفائدة وتكلفة الاستهلاك
- المحافظة على قوة الميزانية العمومية، وتحقيق معدلات مديونية متزنة، والتي تتماشى مع سياسة الديون لأعمال إدارة الأصول والمشاريع التطويرية

- حقق صافي الإيرادات التشغيلية لإدارة الأصول ارتفاعاً بنسبة 3%، مدعوماً بالأصول التي تم الاستحواذ عليها مؤخراً، بالإضافة إلى معدلات الإشغال القوية
- سيحقق صافي الإيرادات التشغيلية لإدارة الأصول المستحوذ عليها من شركة التطوير والاستثمار السياحي، أكثر من 120 مليون درهم إماراتي، وهو ما يتجاوز المستهدف تحقيقه
- الحفاظ على هامش ربح قوي في المحافظ الاستثمارية بمعدل 80%
- سيتم افتتاح توسعة الجيمي مول في الربع الأول من عام 2019، والتي ستضيف 30 ألف متر مربع للمنطقة التجارية القابلة للتأجير

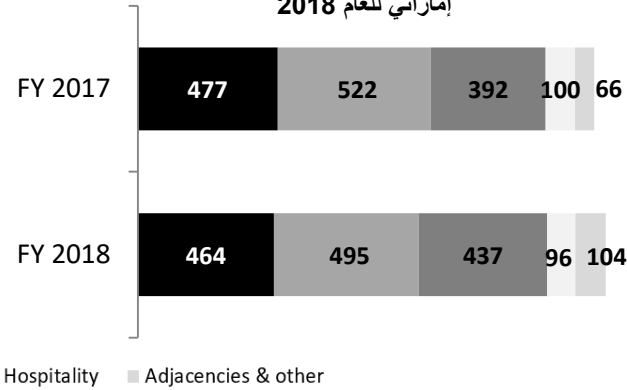
- ارتفاع إيرادات المشاريع التطويرية بنسبة 11%، مدعومة بالتقدم الذي أحرزته المشاريع التطويرية، والتي تشمل مشروع مشي السعديات وجواهر.
- انخفاض إيرادات إدارة المشاريع التطويرية حيث تقترب العديد من المشاريع من الاكتمال
- حققت الإيرادات المتراكمة 4.2 مليار درهم إماراتي مع نهاية 31 ديسمبر 2018
- اكتمال مشاريع الناريل والمريف وميرا، وبدء تسليم الوحدات السكنية خلال العام 2018
- تسليم 1237 وحدة سكنية خلال عام 2018

# لمحة عامة عن عام 2018

ارتفاع صافي الإيرادات التشغيلية 1% إلى 443 مليون درهم  
إماراتي في الربع الرابع من العام 2018



ارتفاع صافي الإيرادات التشغيلية 3% إلى 1,596 مليون درهم  
إماراتي للعام 2018



■ Residential ■ Retail ■ Commercial ■ Hospitality ■ Adjacencies & other

### التجزئة

إشغال بنسبة 88%

- زيادة معدلات الإشغال
- أصول جديدة
- نسبة أقل لتجديد العقود في ياس مول
- نسبة الإشغال في ياس مول 89%
- المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار: 3.5 سنة

### السكنية

إشغال بنسبة 88%

- مستويات إشغال مستقرة
- إضافة أصول جديدة لتعويض الانخفاض في معدلات عقود تجديد الإيجار
- 38% نسبة الصفقات طويلة المدى
- المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار: 4.2 سنة

### التجارية

إشغال بنسبة 94%

- النمو المدعوم من الاستحواذ على البرج الدولي (تم الاستحواذ عليه في الربع الرابع من عام 2017) ومدرسة ريبتون (التي تم افتتاحها في الربع الرابع 2017)
- المتوسط المرجح للمدة المتبقية من عقود الإيجار: 4.1 سنة

### الضيافة

إشغال بنسبة 82% في الربع الرابع

- نسبة إشغال 74% للعام 2018
- الأداء الأقوى في الربع الرابع نتيجة لتنامي الإقبال على قطاع الضيافة عادة خلال هذه الفترة

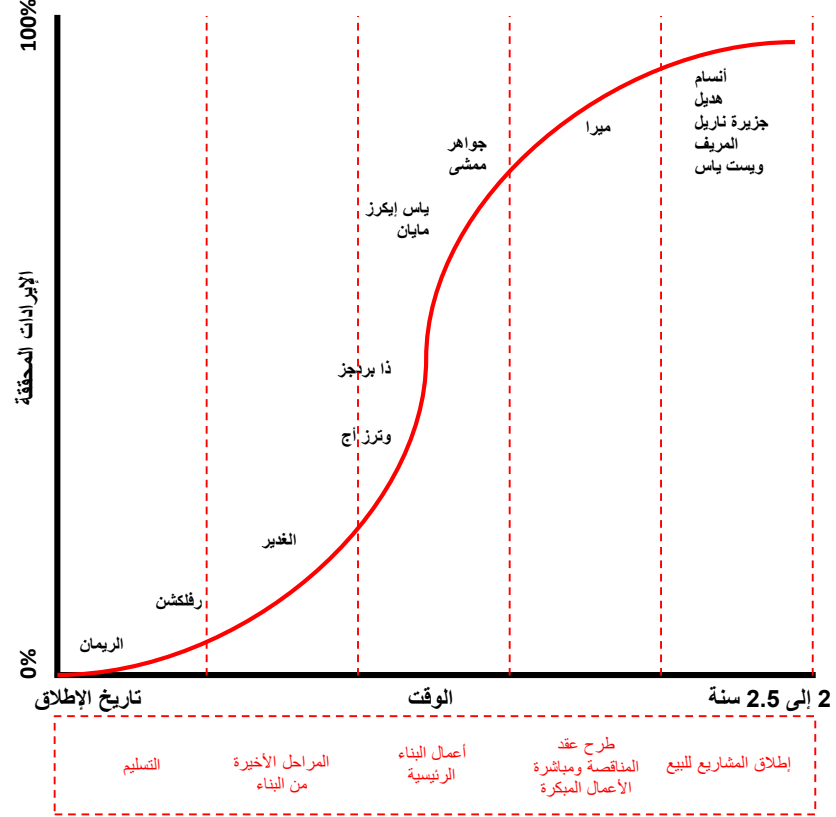
### الشركات التابعة

- يشمل التعليم (أكاديميات الدار وكرانلي) وإدارة الممتلكات والمرافق الاستحواذ على الحصة المتبقية في "خدمة"- المملوكة بالكامل بنسبة 100% وأصول تبريد مناطق السعدييات (التي تم الاستحواذ عليها من شركة التطوير والاستثمار السياحي)

إدارة الأصول



## إيرادات المشاريع التطويرية على أساس مدى التقدم في مراحل الإنجاز



### أبرز الإنجازات في العام 2018

15 مشروعاً ضمن محافظة المشاريع التطويرية - ستة منها في مرحلة التسليم أو تم تسليمها

تم إطلاق 1423 وحدة سكنية في العام 2018 في مشاريع رفلكشن والغدير والريمان

2.6 مليار درهم إماراتي مبيعات المشاريع التطويرية في العام 2018 (الربع الرابع 2018: 1.3 مليار درهم إماراتي)

4.2 مليار درهم إماراتي الإيرادات التراكمية للمشاريع التطويرية كما هو في تاريخ 31 ديسمبر 2018

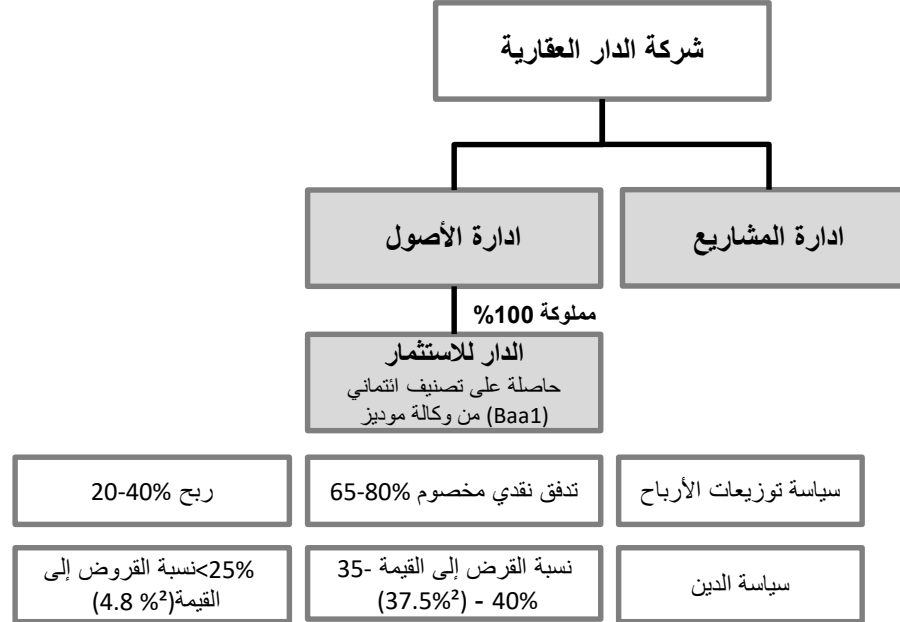
تم بيع 78% من الوحدات السكنية المطروحة للبيع

متوسط نسبة الاكتمال المرجحة في محافظة المشاريع التطويرية كما هو في تاريخ 31 ديسمبر 2018: 37%

# إدارة المشاريع التطويرية

## نمو متواصل

- بنية مؤسسية تمكن الشركة من إدارة الأصول بشكل مستقل ورفع الكفاءة التشغيلية ورأس المال
- نجاح «الدار للاستثمار» المملوكة بالكامل لدى الدار العقارية في الإصدار الأول لسكوك بالدولار الأميركي بسعر فائدة ثابت لأجل 7 سنوات بقيمة 500 مليون دولار.
- تواجد حوكمة قوية وسياسات منفصلة لسداد الديون وتوزيعات الأرباح لكل من إدارة الأصول وإدارة المشاريع التطويرية
- سيولة قوية مع تسهيلات ائتمانية بقيمة 4.7 مليار درهم كما في 31 ديسمبر 2018
- متوسط تكلفة الديون 4% ، مع متوسط استحقاق 4.8 سنوات



إدارة رأس المال



# المحفزات والمبادرات الحكومية



## المحفزات الاقتصادية من حكومة أبوظبي

- أعلنت حكومة أبوظبي عن محفزات بقيمة 50 مليار درهم إماراتي (13.6) مليار دولار أمريكي في يونيو الماضي، كما تم الإعلان عن تفاصيلها في سبتمبر
- يركز برنامج «غداً 21» على أربعة محاور رئيسية، هي تحفيز الأعمال والاستثمار، وتنمية المجتمع وتطوير منظومة المعرفة والابتكار وتعزيز نمط الحياة، وذلك بهدف تعزيز تنافسية أبوظبي وريادتها ودعم مسيرتها الاقتصادية والتنموية والاجتماعية



## خطة أدنوك للنمو

- اعتمد المجلس الأعلى للبترول، بدولة الإمارات العربية المتحدة، الأحد، خطة شاملة لتطوير قطاع النفط والغاز، مع تخصيص استثمارات ضخمة تصل إلى 486 مليار درهم (132 مليار دولار) للسنوات الخمس القادمة
- واعتمد المجلس خططاً لزيادة السعة الإنتاجية من النفط الخام من 3.5 مليون برميل يوميًا بنهاية عام 2018 إلى 4 ملايين برميل يوميًا بنهاية عام 2020 وإلى 5 ملايين برميل يوميًا خلال عام 2030.
- تطوير أكبر مجمع للتكرير والبتروكيماويات في العالم في مدينة الرويس، وتوقعات بزيادة السكان إلى الضعف بنحو 50 ألف شخص على مدى ال 15 سنة القادمة.



## تعديلات القانون الاتحادي

- الإعلان عن تعديلات على بعض اللوائح الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة في الربع الثالث من عام 2018
- السماح للمستثمرين الأجانب بالتملك بنسبة مائة في المائة من الشركاتمنح تأشيرات إقامة للمستثمرين وأسرهم تصل إلى عشر سنوات، بالإضافة إلى منح تأشيرات إقامة تصل إلى نفس المدة للكفاءات العلمية والمبدعين
- بنهاية العام الجاري

## المشاريع التطويرية

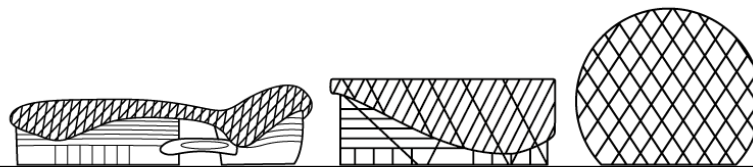
- استمرت أعمال المشاريع التطويرية بتحقيق إجمالي أرباح يتجاوز المليار درهم إماراتي، مدعوماً بالمبيعات التراكمية بقيمة 4.2 مليار درهم إماراتي، والتي توفر شفافية لإيرادات المشاريع التطويرية المستقبلية.
- الشراكة مع إعمار وصفقة الاستحواذ على الأصول ستساهم في توسيع المشاريع التطويرية المقبلة ودعم النمو
- تستهدف شركة الدار العقارية تحقيق مبيعات للمشاريع التطويرية بقيمة 4 مليار درهم إماراتي في العام 2019

## إدارة الأصول

- أداء قوي ومرن في جميع القطاعات الرئيسية
- تحقق شركة الدار للاستثمار قيمة مضافة من خلال تصنيف ائتماني عالي وشروط أفضل للسكوك الجديدة
- تستهدف شركة الدار العقارية تحقيق إيرادات متكررة بقيمة 1.7 مليار درهم إماراتي في عام 2019، مدعومة بالأصول التشغيلية التي تم الاستحواذ عليها وتوسعة الجيمي مول

## النتائج المالية

- تحافظ الميزانية العمومية على مستوى عالٍ من القوة والسيولة
- يعكس مقترح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمقدار 14 فلساً للسهم الواحد وبارتفاع 17% عن العام الماضي، قوة أداء أعمال إدارة الأصول وزيادة المشاريع التطويرية التي سيتم تسليمها



ملخص



القطاع

# المشاريع التطويرية

## بدأ التسليم

### جزيرة ناريل

النوع: قطع أراضي حصرية لتطوير الفلل  
الأرض: منطقة غير استثمارية  
الموقع: جزيرة ناريل ، أعلى جزيرة أبوظبي  
الوحدات التي تم إطلاقها: 161  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 60%



## تم التسليم

### أنسام

النوع: شقق سكنية مميزة  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة ياس  
الوحدات التي تم إطلاقها: 547  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 95%

## بدأ التسليم

### المريف

النوع: قطع أراضي لتطوير الفلل  
الأرض: منطقة غير استثمارية  
الموقع: مدينة خليفة  
الوحدات التي تم إطلاقها: 281  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 100%



## تم التسليم

### الهديل

النوع: شقق سكنية مميزة  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: شاطئ الراحة  
الوحدات التي تم إطلاقها: 233  
نسبة البيع حتى 30 سبتمبر 2018: 99%

## تاريخ الاكتمال المتوقع: 2019

### ممشى

النوع: شقق سكنية مطلة على الشاطئ  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة السعديات  
الوحدات التي تم إطلاقها: 461  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 38 %



## تاريخ الاكتمال المتوقع: 2019

### مايان

النوع: شقق سكنية مميزة  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة ياس  
الوحدات التي تم إطلاقها: 512  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 82 %

## بدأ التسليم

### ميرا

النوع: شقق سكنية  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة الربيع  
الوحدات التي تم إطلاقها: 408  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 94 %



## بدأ التسليم

### وست ياس

النوع: مشروع فلل  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة ياس  
الوحدات التي تم إطلاقها: 1,017  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 80 %



## تاريخ الاكتمال المتوقع: 2019

### جواهر

النوع: فلل ووحدات تاونهاوس مطلة على ملاعب الغولف  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة السعديات  
الوحدات التي تم إطلاقها: 83  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 81 %



## تاريخ الاكتمال المتوقع: 2019 / 2020

### ياس ايكار

النوع: فلل ووحدات تاونهاوس  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة ياس  
الوحدات التي تم إطلاقها: 652  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 66 %

## تاريخ الاكتمال المتوقع: 2021

### الريمان

النوع: أراضي سكنية ضمن مشاريع الدخل المتوسط  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: الشامخة  
الوحدات التي تم إطلاقها: 524  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 100 %



## تاريخ الاكتمال المتوقع: 2021

### ريفلاكشن

النوع: شقق سكنية ضمن مشاريع الدخل المتوسط  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة الريم  
الوحدات التي تم إطلاقها: 192  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 43 %

## تاريخ الاكتمال المتوقع: 2020

### ذا برديج

النوع: شقق سكنية ضمن مشاريع الدخل المتوسط  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة الريم  
الوحدات التي تم إطلاقها: 636  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 93 %



## تاريخ الاكتمال المتوقع: 2021

### المغدير

النوع: مشاريع سكنية بأسعار مناسبة  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: سيح السديرة  
الوحدات التي تم إطلاقها: 707  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 52 %



## تاريخ الاكتمال المتوقع: 2020 / 2021

### وترز أج

النوع: شقق سكنية ضمن مشاريع الدخل المتوسط  
الأرض: منطقة استثمارية  
الموقع: جزيرة ياس  
الوحدات التي تم إطلاقها: 1236  
نسبة البيع حتى 31 ديسمبر 2018: 91 %

## الميزانية العمومية

مليون درهم	كما في 30 سبتمبر 2018	كما في 31 ديسمبر 2018	مليون درهم
الإيرادات			ممتلكات، آلات ومعدات
التكاليف المباشرة			استثمارات عقارية
إجمالي الأرباح	3,606	3,601	أعمال تطويرية قيد الإنجاز
هامش إجمالي الربح	16,693	16,408	المخزون
مصاريف بيع وتسوق وعمومية وإدارية	2,310	2,473	المدينون
استهلاك وإطفاء	4,299	4,275	النقد
ربح استيعادات الأصول	5,395	5,469	أصول أخرى
الحصة في أرباح شركات زميلة وشركات ائتلاف	3,919	5,015	إجمالي الأصول
إيرادات أخرى	1,321	1,303	
تكاليف التمويل	<b>37,543</b>	<b>38,544</b>	
إيرادات التمويل			مجموع حقوق المساهمين
ربح/ خسارة في القيمة العادلة (مخصصات انخفاض القيمة)	23,933	24,236	الديون
صافي الأرباح للفترة المالية	7,109	7,056	الدائنون ودفعات مستلمة مقدماً وخصوم أخرى
عائدة إلى	6,501	7,252	
حاملو حقوق الملكية في الشركة			مجموع الديون وحقوق المساهمين
حقوق الملكية غير المسيطرة	<b>37,543</b>	<b>38,544</b>	
الأرباح للفترة المالية			
ربحية السهم الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (فلس)			

## الأرباح والخسائر

مليون درهم	الربع الرابع 2018	الربع الرابع 2017	عام 2018	عام 2017
الإيرادات	1,808	1,867	6,287	6,181
التكاليف المباشرة	(1,121)	(1,096)	(3,655)	(3,525)
إجمالي الأرباح	<b>687</b>	<b>773</b>	<b>2,632</b>	<b>2,656</b>
هامش إجمالي الربح	38%	41%	42%	43%
مصاريف بيع وتسوق وعمومية وإدارية	(156)	(141)	(459)	(355)
استهلاك وإطفاء	(65)	(48)	(230)	(186)
ربح استيعادات الأصول	(5)	(40)	(35)	(40)
الحصة في أرباح شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	-	30	-
إيرادات أخرى	(2)	(1)	50	42
تكاليف التمويل	331	127	768	632
إيرادات التمويل	(68)	(31)	(230)	(130)
ربح/ خسارة في القيمة العادلة (مخصصات انخفاض القيمة)	(401)	(495)	(671)	(613)
صافي الأرباح للفترة المالية	<b>321</b>	<b>144</b>	<b>1,855</b>	<b>2,006</b>
عائدة إلى				
حاملو حقوق الملكية في الشركة	319	141	1856	1996
حقوق الملكية غير المسيطرة	2	3	(1)	10
الأرباح للفترة المالية	<b>321</b>	<b>144</b>	<b>1,855</b>	<b>2,006</b>
ربحية السهم الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (فلس)	<b>0.04</b>	<b>0.02</b>	<b>0.24</b>	<b>0.25</b>

# البيانات المالية



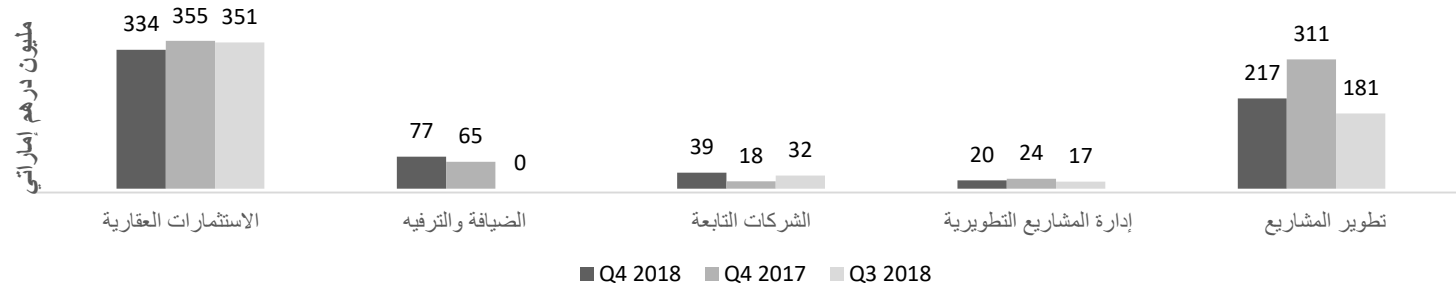
الإيرادات المتكررة 904 مليون درهم في الربع الرابع 2018 (الربع الرابع 2017: 796 مليون درهم، الربع الثالث 2018: 781 مليون درهم)

### أداء الإيرادات في القطاعات خلال الربع الرابع 2018



إجمالي الأرباح من الإيرادات المتكررة 443 مليون درهم في الربع الرابع 2018 (الربع الرابع 2017: 439 مليون درهم، الربع الثالث 2018: 381 مليون درهم)

### أداء إجمالي الأرباح في القطاعات خلال الربع الرابع 2018

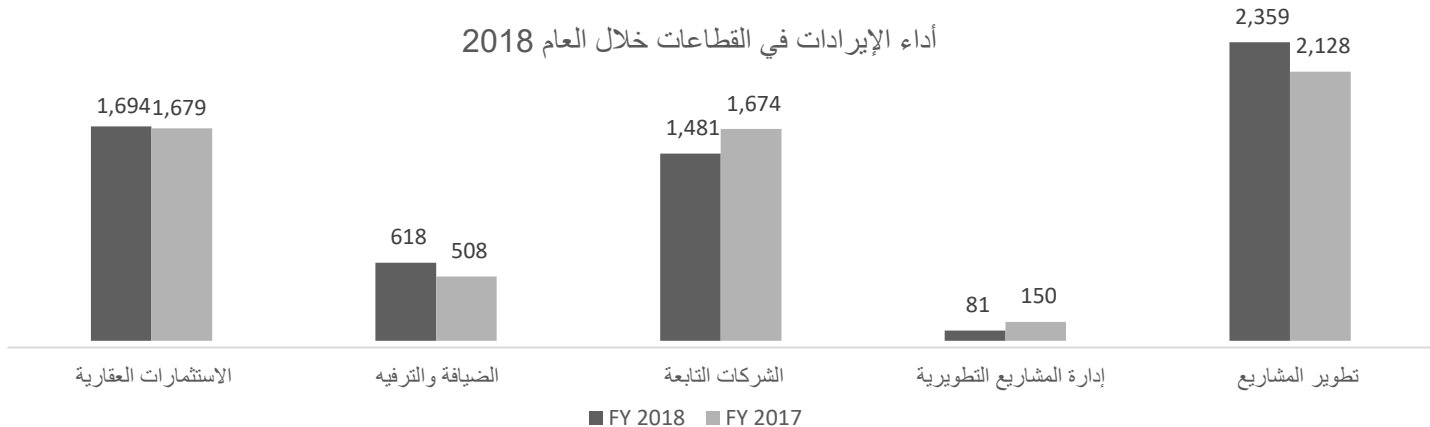


تحليل أداء القطاع

الإيرادات المتكررة 3.2 مليار درهم في عام 2018 (عام 2017: 2.9 مليار درهم)

مليون درهم إماراتي

### أداء الإيرادات في القطاعات خلال العام 2018



إجمالي الأرباح من الإيرادات المتكررة 1,596 مليون درهم إماراتي في عام 2018 (عام 2017: 1,557 مليون درهم إماراتي)

AED Millions

### أداء إجمالي الأرباح في القطاعات خلال العام 2018



تحليل أداء القطاع

# مستحقات الحكومة

	التدفقات النقدية المتبقية			حالات الربح والخسارة
	المجموع	2020	2019	الصفحة (مليون درهم)
	95	95	-	بيع أرض شاطئ الراحة 1
	529	-	529	البنى التحتية القابلة للاسترداد 2
	<b>624</b>	<b>95</b>	<b>529</b>	

1 تم تسليم قطعة أرض شاطئ الراحة في الربع الثالث من 2016 مع هيكل لخطة سداد  
2 يعتمد توقيت التدفق النقدي على تسليم الأصول ذات الصلة  
3 تقديرات إضافية لحكومة أبوظبي لتسديد تكاليف البنية التحتية، مرفوعة بالموافقة



### التجزئة

440,000 متر مربع المساحة القابلة للتأجير



### السكنية

5,100 وحدة



### التجارية

308,000 متر مربع المساحة القابلة للتأجير



### الضيافة

2,900 غرفة



### الشركات التابعة

الأصول والشركات الموحدة الرئيسية:

- التعليم - أكاديميات الدار ومدرسة كرانلي
- إدارة الممتلكات والمرافق - خدمة
- الانشاءات - بيغفوت
- تبريد المناطق - تبريد منطقة السعديات

الأصول الموحدة:

- فندق ياس (ياس فايسروي سابقًا)
- كراون بلازا ياس
- ستايبريدج ياس
- روتانا ياس
- راديسون بلو ياس
- فندق بارك إن ياس
- سنترو ياس
- تلال ليوا
- نادي ياس لينكس للجولف
- القرم الشرقي
- ويستن أبو ظبي
- نادي شاطئ السعديات
- نادي السعديات للجولف
- نادي أبو ظبي للغولف
- مرسى البطين
- الأصول غير الموحدة:
- هلا ارجان

الأصول الموحدة:

- المقر الرئيسي للدار العقارية
- المعمورة
- بني ياس
- سكاى تاور
- بيت الضمان
- البرج الدولي
- نورث بارك
- موتور ورلد
- مدرسة ريبتون
- ذا وينج
- ياس
- العين
- السعديات
- الأصول الموحدة:
- المقر الرئيسي للاتحاد
- مبنى مكتب الاتحاد

الأصول الموحدة:

- الريانة
- أبراج البوابة
- ساس النخل
- صن أند سكاى تاورز
- قرية الخالدية
- المرجان
- العيون
- المعمورة
- الزينة
- البندر
- أشجار القرم الشرقية
- اسكان موظفي كرانلي
- الأصول غير الموحدة
- الاتحاد بلازا

الأصول الموحدة:

- ياس مول
- الجيبي مول
- رمال مول
- ياس بارك للتجزئة (ايكيا وأيس)
- منافذ البيع بالتجزئة للمجمعات (20 من الأصول)
- شاطئ السعديات
- القرم الشرقي
- البطين
- لأصول غير الموحدة
- الاتحاد بلازا

# الأصول التشغيلية

# الخطة الاستثمارية

اكتمل في الربع الثالث 2017

## مدرسة ريبتون

النوع: تجاري

الموقع: جزيرة أبوظبي

المساحة القابلة للتأجير: 20,000 متر مربع



تم الاستحواذ في الربع الثاني 2018

## استحواذ على الأصول

النوع: متعددة

الموقع: جزيرة السعديات وغيرها



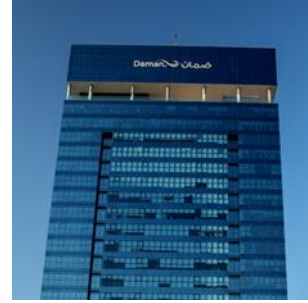
تم الاستحواذ في الربع الرابع 2015

## بيت ضمان

النوع: مبنى مكاتب تجارية

الموقع: جزيرة أبوظبي

المساحة القابلة للتأجير: 23,000 متر مربع



تم الاستحواذ في الربع الرابع 2017

## البرج الدولي

النوع: مبنى مكاتب تجارية

الموقع: جزيرة أبوظبي

المساحة القابلة للتأجير: 39,000 متر مربع



اكتمل في الربع الثالث 2016

## مدرسة المعمورة

النوع: مدرسة من أكاديميات الدار

الموقع: جزيرة أبوظبي

السعة: 1,800 طالب

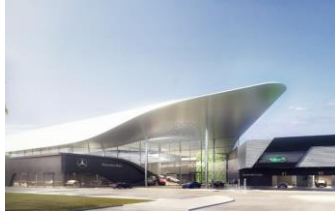
مرحلة التصميم  
**فندق ياس مول**  
النوع: ضيافة  
الغرف: 349



مرحلة التصميم  
**شمس مارينا**  
النوع: متعدد الاستخدامات  
الموقع: جزيرة الريم  
نظرة عامة: فندق، شقق للإقامة الطويلة، شقق سكنية



تاريخ الاكتمال المتوقع: 2020  
**وترز أج**  
النوع: سكني  
الموقع: جزيرة ياس  
الوحدات: 800



مرحلة التصميم  
**ياس بارك للتجزئة**  
النوع: تجزئة  
الموقع: جزيرة ياس  
المساحة القابلة للتأجير: 10,000 متر مربع



تاريخ الاكتمال المتوقع: 2020  
**ذا بريدجز**  
النوع: سكني  
الموقع: جزيرة الريم  
الوحدات: 636



تاريخ الاكتمال المتوقع: الربع الرابع 2018  
**توسعة الجيمي مول**  
النوع: توسع لمنافذ التجزئة والمول  
الموقع: العين  
المساحة القابلة للتأجير: 33,000 متر مربع

لأي استفسارات أخرى يرجى التواصل مع:

محمد المازمي

علاقات المستثمرين

+971 2 810 5866

[malmaazmi@aldar.com](mailto:malmaazmi@aldar.com)

كريس ويلسون

رئيس قسم علاقات المستثمرين

+971 2 810 5624

[cwilson@aldar.com](mailto:cwilson@aldar.com)

يرجى التواصل معنا

