



ALDAR BECOMES THE FIRST REAL ESTATE COMPANY IN THE GCC TO ADOPT EPRA BEST PRACTICE DISCLOSURES

- **Adoption of EPRA best practice guidelines reinforces Aldar’s commitment to best-in-class reporting standards to provide investors and stakeholders with greater transparency and consistency in financial disclosures**
- **EPRA disclosures expected to attract a wider audience of international real estate investors into Aldar shares and increase the profile of the regional real estate sector**

Abu Dhabi, UAE – 5 April 2021: Aldar Properties (‘Aldar’) has become the first company in the GCC region to adopt the European Public Real Estate Association’s (EPRA) best practice for disclosure, enhancing investor transparency in alignment with international real estate industry standards.

EPRA’s Best Practice Recommendations (BPR) encourage companies to provide detailed property-specific metrics, which are widely followed by global specialist real estate-focused institutional investors. These disclosures are in addition to normal IFRS reporting requirements.

Aldar, which has been a member of EPRA since 2018, has included the additional performance indicators for the last two financial years in the company’s 2020 annual report, which is now available on the Aldar.com website.

The EPRA BPR disclosure framework reinforces quality, consistency, and comparability of financial reporting across the real estate industry. It allows for better like-for-like comparisons over time and between peer groups on key performance measures including adjusted earnings, net asset value, yield, vacancy rate and cost ratios.

Greg Fewer, Chief Financial and Sustainability Officer, Aldar Properties, said, **“Abu Dhabi has an exciting, investment-grade real estate sector and we are proud to be enhancing disclosures that showcase our powerful platform to a wider audience of international real estate investors. Greater data transparency and best-in-class financial reporting remain an integral part of Aldar’s engagement with investors and other important stakeholders. Moreover, we believe that detailed disclosures will contribute to attracting increased global flows of capital into the UAE and the regional real estate sector.”**

-ENDS-



For further information, please contact:

IR

Samar Khan

Aldar Properties

+971 (0)2 810 5555

skhan@aldar.com

Joudi Issa

Brunswick

+971 2 234 4600

ALDAR@brunswickgroup.com

Media/

Obaid Alyammahi

Aldar Properties

+971 2 810 5555

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:





"الدار" أول شركة عقارية خليجية تعتمد أفضل ممارسات الإفصاح من الرابطة الأوروبية للعقارات العامة

- خطوة تؤكد التزام الدار بأفضل معايير الإفصاح، وتوفر للمستثمرين وأصحاب المصلحة مستويات أعلى من الشفافية والاتساق في التقارير المالية
- التزام الدار بتوصيات ومبادئ الرابطة الأوروبية للعقارات العامة يزيد إقبال المستثمرين العالميين على أسهم "الدار" ويرتقي بسمعة القطاع العقاري في المنطقة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 5 أبريل 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار" أو EPRA "الشركة") اعتمادها أفضل ممارسات الإفصاح من الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (مما يجعلها أول شركة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي تخطو هذه الخطوة، الأمر الذي يعزز شفافيتها في التواصل مع المستثمرين تماشياً مع المعايير العالمية المعتمدة في القطاع.

وتشجع أفضل ممارسات الإفصاح التي توصي بها الرابطة الأوروبية للعقارات العامة الشركات على توفير مقاييس مفصلة ذات صلة بالأصول والأنشطة العقارية تتبعها مؤسسات الاستثمار العقاري على نطاق واسع عالمياً بجانب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS).

وكانت شركة الدار، وهي عضو في الرابطة الأوروبية للعقارات العامة منذ عام 2018، قد أدرجت مؤشرات الأداء الإضافية للسنتين الماليتين الماضيتين في تقريرها السنوي لعام 2020، Aldar.com والذي يتوفر على الموقع الإلكتروني.

ويساهم الإطار العام لأفضل ممارسات الإفصاح من الرابطة الأوروبية للعقارات العامة في تعزيز جودة التقارير المالية واتساقها وقابليتها للمقارنة عبر مؤسسات القطاع العقاري. إذ يتيح ذلك قدرة أفضل على إجراء المقارنات بين البنود المتشابهة والفترات المالية المماثلة وبين الشركات العاملة في نفس المجال وفقاً لمقاييس الأداء الرئيسية، بما في ذلك الأرباح المعدلة، وصافي قيمة الأصول، والعائدات، ونسبة الشغور، ونسب التكلفة.



PRESS RELEASE

وفي هذه المناسبة، قال جريج فيور، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة في الدار العقارية: "يمتاز القطاع العقاري في أبوظبي بأفائه الواعدة وجاذبيته الاستثمارية، ونفخر بجهودنا المستمرة للارتقاء بألية الإفصاح لدينا بما يبرز قوة منصتنا العقارية لجمهور أوسع من المستثمرين الدوليين. وتساهم زيادة شفافية البيانات واتباع أفضل ممارسات الإفصاح المالي في تعزيز علاقات 'الدار' مع المستثمرين وغيرهم من أصحاب المصلحة. ونعتقد أن عمليات الإفصاح المفصلة تساهم في جذب تدفقات رؤوس الأموال العالمية إلى القطاع العقاري في دولة الإمارات والمنطقة عموماً".

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري
برنزويك غلف
+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

عبيد اليمامي
شركة الدار العقارية
+971 2 810 5555

حول شركة الدار

تعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محطة مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة 65 أراضٍ بمساحة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محطة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محطة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصة "الدار للتعليم" محطة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف معلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محطة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محطة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محطة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.



PRESS RELEASE

(، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً ALDAR:UH أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتنبئ الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر. تنبئ شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

