

الدار العقارية ش.م.ع

السنة المالية / الربع الرابع 2020

النتائج المالية

خبر صحفي

أعلنت الدار العقارية عن ارتفاع إيراداتها 17% لتبلغ 8.4 مليار درهم وارتفاع إجمالي الأرباح 8% إلى 3 مليار درهم، وذلك نتيجة الأداء القياسي لإدارة المشاريع التطويرية في 2020

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة: 14 فبراير 2021

- حققت الدار للتطوير إيرادات وإجمالي ربح قياسي، وأظهرت محفظة الدار للاستثمار استقراراً لافتاً بالرغم من التحديات التي فرضتها جائحة "كوفيد-19".
- صافي ربح قوي بلغ 1.93 مليار درهم في عام 2020 مع تسجيل ارتفاع بنسبة 28% في صافي أرباح الربع الرابع لتصل إلى 729 مليون درهم.
- تخطط الدار لإدارة وتنفيذ مشاريع بقيمة 50 مليار درهم على مدار 3-5 سنوات، ومنها مشاريع بقيمة 40 مليار درهم ضمن إطار الاتفاقية الأخيرة الموقعة مع حكومة أبوظبي.
- تبنت الشركة نموذجاً تشغيلياً جديداً يمكنها من المضي قدماً في مسار النمو وتحقيق أهداف الاستدامة.
- نهج متسق وشفاف لتوزيعات الأرباح النقدية، ويصل إجمالي التوزيعات المقترحة لعام 2020 إلى 1.14 مليار درهم بواقع 14.5 فلس لكل سهم.
- تعافي الاقتصاد الإماراتي بالاستناد إلى برنامج اختبارات "كوفيد-19" الفعال، وحلول الإمارات ضمن قائمة الدول الأكثر تطعماً لسكانها بمعدل 50 جرعة لكل 100 شخص. وبتوزيع أكثر من 5 ملايين جرعة من منذ انطلاق حملة التطعيم الوطنية، تمضي الدولة قدماً لتطعيم نصف سكانها المؤهلين بحلول نهاية مارس. وفي الدار العقارية، اختار التطعيم 85% من إجمالي عدد موظفي الشركة خلال أقل من شهر.

محمد خليفة المبارك رئيس مجلس إدارة شركة الدار العقارية



”

نجحت أبوظبي في التعامل مع تحديات الجائحة العالمية بسرعة وفعالية، وتمضي اليوم قدماً في طريقها نحو تحقيق التعافي الاقتصادي. وجاء هذا النهج السريع والرائد عالمياً لرفع معايير الصحة والسلامة في الإمارة مدعوماً بقدراتها المالية القوية والدعم الحكومي الاستباقي لمجتمعاتنا. كل هذه العوامل مجتمعة ساهمت في تدعيم الأسس الاقتصادية طويلة الأجل للإمارة والحفاظ على ثقة المستثمرين بقطاعها العقاري. وخلال هذه الفترة، عززت الدار مكانتها كشريك موثوق ونموذج يحتذى به للتعاون بين القطاعين العام والخاص في مجال الاستثمارات الاستراتيجية لقطاعي العقارات والبنية التحتية. وأنا فخور جداً بالميزانية العمومية القوية للشركة واتباعها أفضل ممارسات الحوكمة، فهذا يضمن لها الاضطلاع بدور مهم في دفع عجلة نمو أبوظبي خلال السنوات القادمة.

طلال الذيابي الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية



”

يعكس الأداء القوي للدار خلال عام 2020 بداية مرحلة جديدة من النمو، حيث اعتمدنا نموذجاً تشغيلياً جديداً من شأنه أن يمكننا من المضي قدماً نحو ترسيخ أسس مستقبل أكثر استدامة على مستوى أعمال المجموعة. ويشمل ذلك برنامجاً رئيساً لتسريع إعادة تدوير رأس المال والاستثمار في توسعة أعمالنا. وتعتبر الدار الشريك الموثوق به في مسيرة نمو وازدهار قطاع العقارات في أبوظبي، وتتجز أعمالها بما يتماشى مع خطط الإمارة للاستثمار والتنويع الاقتصادي. ونثمن عالياً النهج الحكيم والفعال للحكومة في التعامل مع تحديات "كوفيد-19"، وسعيها الحثيث لتسريع وتيرة التعافي الاقتصادي وتحقيق النمو في المستقبل.

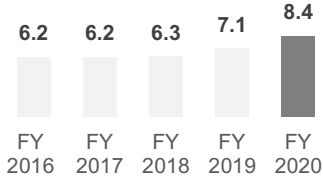
أبرز النتائج المالية للمجموعة

مجموعة الدار

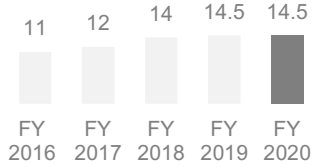
مجموعة الدار مليون درهم	الربع الرابع 2020	الربع الرابع 2019	نسبة التغير	السنة المالية 2020	السنة المالية 2019	نسبة التغير
الإيرادات	2,534	2,122	%19+	8,392	7,148	%17+
الربح الإجمالي	873	716	%22+	2,983	2,770	%8+
صافي الربح الإجمالي	729	569	%28+	1,932	1,925	%0,4+
الأرباح المقترحة توزيعها لعام 2020						
14.5 فلس لكل سهم (إجمالي الأرباح المقترحة توزيعها 1.14 مليار درهم)						

- تسجيل أداء مالي وتشغيلي قوي في عام 2020 مدفوعاً بإيرادات سنوية قياسية لإدارة المشاريع التطويرية، وزيادة الدخل الناجم عن عقود إدارة البنية التحتية الحكومية.
- ارتفعت إيرادات الشركة في عام 2020 بنسبة 17% إلى 8.39 مليار درهم، وارتفع الربح الإجمالي بنسبة 8% إلى 2.98 مليار درهم. واستقر صافي الأرباح عند 1.93 مليار درهم.
- نمو صافي الأرباح للربع الرابع 2020 بنسبة 28% إلى 729 مليون درهم بالمقارنة مع 569 مليون درهم في عام 2019.
- اقتراح توزيع أرباح لعام 2020 بواقع 0.145 درهم للسهم تماشياً مع التزام الشركة بتوفير عوائد مستدامة للمساهمين. وتتوافق مدفوعات الأرباح لعامي 2020 و2021 على الرغم من التحديات الاقتصادية التي فرضتها جائحة "كوفيد-19".
- بلغت إيرادات الدار للتطوير 4.96 مليار درهم (+ 60% على أساس سنوي)، ووصل ربحها الإجمالي إلى 1.40 مليار درهم (+ 31% على أساس سنوي) نتيجة تسجيل مبيعات قوية للمشاريع التطويرية ونمو أعمال إدارة المشاريع. ويعكس الإطلاق الناجح لمشروع "نويا" في الربع الرابع قوة نموذج أعمال الدار وفهمها العميق للسوق المحلية.
- بلغ إجمالي ربح الدار للاستثمار 1.6 مليار درهم (-7% على أساس سنوي)، وأبدت الشركة أداءً مرناً مدعوماً بمعدلات الإشغال الثابتة عبر محفظتها المتنوعة من العقارات الاستثمارية وزيادة مساهمة الأعمال الثانوية. وأثمرت استراتيجية إعادة تدوير رأس المال عن تحقيق مكاسب جيدة من عمليتي تخارج في ديسمبر: حيث تم بيع اثنين من أصول

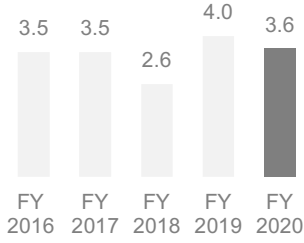
الإيرادات (مليار درهم)



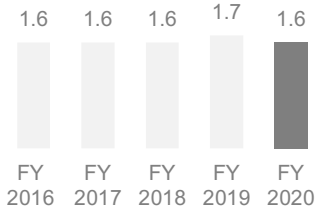
نمو الأرباح الموزعة (فلس/سهم)



مبيعات المشاريع التطويرية (مليار درهم)



صافي الإيرادات التشغيلية للدار للاستثمار (مليار درهم)



- تبريد المناطق، بالإضافة إلى بيع مجمع نادي أبوظبي للجولف متضمناً فندق ويستن وملعب أبوظبي للجولف.
- اختارت حكومة أبوظبي شركة الدار لتكون شريك التنفيذ الاستراتيجي الحصري لمشاريع رأسمالية رئيسة تصل قيمتها إلى 40 مليار درهم، ويشمل ذلك مشاريع إسكان المواطنين والبنية التحتية المجتمعية المرتبطة بها. ويكشف هذا التفويض - الذي يدخل حيز التنفيذ في الربع الأول 2021 - عمق التوافق بين القطاعين العام والخاص في أبوظبي، ويرسخ مكانة الدار بصفتها شركة التطوير وإدارة الأصول الأبرز في الإمارة.
- سيولة نقدية قوية للشركة بفضل التحصيلات النقدية من مبيعات المشاريع التطويرية بقيمة 4.0 مليار درهم في عام 2020، وتسجيل تدفقات نقدية حرة بقيمة 3.3 مليار درهم، بالإضافة إلى تسهيلات ائتمانية غير مسحوبة بقيمة 4.0 مليار درهم في نهاية العام.
- تبني نموذج تشغيلي جديد للمضي قدماً في المرحلة التالية من النمو بما يتماشى مع استراتيجية الدار وخطط أبوظبي للاستثمار والتنويع الاقتصادي.

أداء وحدات الأعمال

الدار للتطوير

تتولى الدار للتطوير مسؤولية تطوير أراضٍ تبلغ مساحتها الإجمالية حوالي 70 مليون متر مربع، وتضم محفظتها ثلاث قطاعات أعمال: "الدار للمشاريع"، المسؤولة عن وحدة إدارة المشاريع التطويرية في شركة الدار بما في ذلك مجموعة مشاريع حكومية للإسكان والبنية التحتية تصل قيمتها إلى 45 مليار درهم؛ و"الدار للريادة"، التي تتولى تحقيق فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، المنصة التي تركز على تطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات في مصر.

الدار للتطوير مليون درهم	الربع الرابع 2020	الربع الرابع 2019	نسبة التغيير	السنة المالية 2020	السنة المالية 2019	نسبة التغيير
المبيعات	1,594	966	%65+	3,634	3,952	(%8)
الإيرادات	1,598	1,044	%53+	4,962	3,097	%60+
الربح الإجمالي	400	271	%48+	1,404	1,070	%31+

ارتفعت إيرادات الدار للتطوير للسنة المالية 2020 بنسبة 60% لتصل إلى مستوى قياسي بلغ 4.96 مليار درهم. وارتفعت إيرادات الربع الرابع بنسبة 53% على أساس سنوي لتصل إلى 1.6 مليار درهم مدفوعة بعمليات التسليم، ومبيعات المخزون، والدخل المتكرر عالي الهامش لأعمال إدارة المشاريع التطويرية التابعة لأطراف خارجية. وبلغ إجمالي ربح الدار للتطوير 1.4 مليار درهم في عام 2020 بارتفاع نسبته 31%.

بلغت مبيعات المشاريع التطويرية في الربع الرابع 1.59 مليار درهم بارتفاع نسبته 65% على أساس سنوي، وجاءت هذه المبيعات القياسية مدفوعة بالطلب القوي على مشاريع التطوير الراقية في الوجهات الرئيسية على جزيرتي السعديات وياس.

حققت الدار للتطوير مستوى مستقراً في إجمالي مبيعات المشاريع التطويرية على أساس سنوي ليصل في عام 2020 إلى 3.63 مليار درهم، الأمر الذي يعكس استمرار ثقة المستثمرين في الركائز الأساسية للقطاع العقاري في أبوظبي. وشهدت الدار طلباً قوياً على

وحداتها السكنية عالية الجودة في مشاريع "ووترز أيج" وممشى السعديات وجزيرة ناريل. ومع إطلاقها العديد من الحلول الرقمية والجولات الافتراضية، استمرت مبيعات الشركة خلال عام 2020 بالرغم من القيود المفروضة على التنقل بسبب نقشي جائحة "كوفيد-19".

- تقدم كبير في التحصيلات النقدية للمشاريع التي تم تسليمها والمدفوعات المرحلية خلال العام بقيمة 4.0 مليار درهم.
- الإطلاق الناجح لمشروع نوبا السكني في جزيرة ياس، والذي حقق مبيعات بقيمة مليار درهم مع حجز الوحدات بالتوازي مع تقدم المشروع. ويظهر إطلاق هذا المجمع السكني - المكون من 510 وحدات تتنوع بين الفيلات ومنازل تاون هاوس - فهم الدار العميق لديناميات السوق المحلية وطبيعة العملاء بما في ذلك توجهات الشراء والطلب على المنتجات.
- من المتوقع تحقيق نمو كبير في أعمال إدارة المشاريع التطويرية التابعة لأطراف خارجية من خلال الاتفاقية التي تم توقيعها مع حكومة أبوظبي في الربع الرابع 2020 لإدارة مشاريع حكومية رأسمالية بقيمة 40 مليار درهم، علماً أن انتقال إدارة هذه المشاريع إلى الدار سيبدأ في الربع الأول 2021. ويشمل ذلك برنامج النفقات الرأسمالية الحالية للشركة بقيمة 5 مليارات درهم، وعقود البنية التحتية الحكومية الحالية بقيمة 5 مليارات درهم أيضاً؛ وستدير الدار بذلك ما مجموعه 50 مليار درهم من مشاريع العقارات والبنية التحتية التي سيتم تسليمها على مدار السنوات الثلاث إلى الخمس المقبلة، الأمر الذي يحقق زخماً كبيراً لاقتصاد أبوظبي.
- تقيّم الدار حالياً فرص دخول السوق المصرية من خلال "الدار مصر"، وهي منصة تم إنشاؤها مؤخراً للتركيز على تطوير مجتمعات متعددة الاستخدامات في مصر باعتبارها سوقاً رئيسية للتوسع الدولي.

الدار للاستثمار

تضمّ الدار للاستثمار وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار، وتشمل أعمالها محفظة الشركة المتنوعة التي تضمّ 16 مليار درهم من الأصول العقارية الرئيسية، بالإضافة إلى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية: "الدار للتعليم"، المجموعة الأكاديمية الرائدة في أبوظبي؛ و"الدار للعقارات"، التي تتولى توحيد منصة الخدمات العقارية للدار؛ و"الدار للضيافة والترفيه"، محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار المتواجدة بشكل أساسي في جزيرتي ياس والسعديات.

الدار للاستثمار مليون درهم	الربع الرابع 2020	الربع الرابع 2019	نسبة التغير	السنة المالية 2020	السنة المالية 2019	نسبة التغير
الإيرادات	936	1,078	(%13)	3,431	4,051	(%15)
إجمالي صافي الإيرادات التشغيلية	473	445	%6	1,579	1,701	(%7)
معدل الإشغال (متاجر البيع بالتجزئة والمكاتب والمساحات التجارية)				%88	%90	

- أبّدت الدار للاستثمار مرونة ملحوظة وسط الظروف الصعبة على مستوى الاقتصاد الكلي وفترات الإغلاق العام، وارتكزت في ذلك على نقاط قوتها الرئيسية المتمثلة في: الحوكمة القوية، والإدارة الفعالة للأصول على يد فريق متمرس، بالإضافة إلى محفظة أصولها المتنوعة. وبلغ إجمالي صافي الإيرادات التشغيلية للمنصة 1.58 مليار درهم في السنة المالية 2020 بانخفاض نسبته 7% فقط على أساس سنوي.
- انخفضت إيرادات السنة المالية 2020 بنسبة 15% لتصل إلى 3.43 مليار درهم، ويعزى ذلك جزئياً إلى انخفاض الدخل من قطاعي البيع بالتجزئة والضيافة. ووصلت إيرادات الربع الرابع 2020 إلى 936 مليون درهم نتيجة حدوث زيادة كبيرة في إشغال الفنادق وتحسن الإقبال على أصول البيع بالتجزئة.
- استقر صافي الإيرادات التشغيلية للعقارات الاستثمارية (أصول البيع بالتجزئة والمساحات التجارية والسكنية) في السنة المالية 2020 عند 1.31 مليار درهم، بانخفاض 5% فقط عن العام السابق. وأظهرت محفظة العقارات الاستثمارية درجة عالية من الاستقرار على الرغم من ظروف البيئة التشغيلية الصعبة التي فرضتها جائحة "كوفيد-19"، حيث بلغ

معدل الإشغال عبر أصول البيع بالتجزئة والمساحات التجارية والسكنية 88% في نهاية عام 2020.

- حققت شركة إدارة العقارات "بروفيس"، التي ستتضوي تحت "الدار للعقارات" في ضوء النموذج التشغيلي الجديد، وشركة إدارة المرافق "خدمة" أرباحاً إجمالية مجمعة قدرها 50 مليون درهم في السنة المالية 2020، بارتفاع نسبته 22% عن العام السابق.
- حققت "الدار للتعليم" زيادة بنسبة 25% في أرباحها الإجمالية للسنة المالية 2020 لتصل إلى 122 مليون درهم. وحافظت الشركة على مكانتها الراسخة كمزود رائد للتعليم الخاص في أبوظبي، حيث ازداد عدد الطلاب المسجلين ليصل إلى 25,000 طالب وطالبة تقريباً للسنة الدراسية 2020-2021، مقارنة مع 16,000 في السنة الماضية .
- رغم تأثرها إلى حد كبير بقيود السفر العالمية، سجلت "الدار للضيافة والترفيه" أرباحاً إجمالية بلغت 36 مليون درهم في عام 2020 بالمقارنة مع 126 مليون درهم في عام 2019. وانتعش دخل الشركة في الربع الرابع بعد شراكة الفنادق المملوكة للدار مع دائرة الثقافة والسياحة لاستضافة العديد من "مناطق الفعاليات الآمنة" في جزيرة ياس بما في ذلك بطولة القتال النهائي (UFC) وسباق الفورمولا 1. وكان لقدرة أبوظبي على توفير مثل هذه المناطق لاستضافة الفعاليات الرياضية الكبرى دور كبير في ترسيخ مكانتها كواحدة من المراكز الرائدة للسياحة الثقافية والترفيهية في المنطقة.

محاوَر التركيز المؤسسي

الاستدامة: اعتماد منهج الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة في أعمال الشركة

- تتماشى استراتيجية وإطار عمل الدار فيما يخص القضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة مع أطر الاستدامة الوطنية والدولية، بما في ذلك "رؤية الإمارات 2021"، وبرنامج "غداً 21"، والخطّة الوطنية للتغير المناخي، و"الأجنّدة الخضراء لدولة الإمارات"، وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة.
- تشمل الالتزامات الرئيسة للاستدامة لعام 2021 على تبني نظام إدارة بيانات الاستدامة (SDMS) لتعزيز عملية إعداد تقارير الاستدامة لشركة الدار. علاوةً على ذلك، تولي

الشركة أهمية كبيرة لتطوير خطة إدارة النفايات، وتطبيق المرحلة الثانية لخطة كفاءة الطاقة، ولأعمال إدارة الأصول.

كوفيد-19: استجابة استباقية لدعم أصحاب المصلحة

- تواصل الدار تطبيق مجموعة من تدابير السلامة الاحترازية عبر جميع أصولها ومجتمعاتها، ويشمل ذلك توفير خدمات التعقيم المخصصة لضمان تسليم العقارات بطريقة آمنة.
- أطلقت الشركة في مارس 2020 برامجاً وصلت قيمتها إلى 190 مليون درهم لدعم المستأجرين ومشترى المنازل والمجتمع عموماً.
- أطلقت الدار سلسلة من المبادرات لدعم شركاء البيع بالتجزئة تجاوزت قيمتها 90 مليون درهم، مع التركيز بشكل خاص على الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم والشركات الناشئة.
- خصصت الدار 60 مليون درهم إمارتي لدعم مشتري ومستأجري الوحدات السكنية عبر توفير منتجات تمويلية منافسة في السوق، وعروض التأجير المنتهي بالتملك، وخطط دفع الإيجارات الشهرية. كما أطلقت خياراً أكثر مرونة لسداد إيجارات الوحدات السكنية باستخدام البطاقات الائتمانية. وبلغ عدد مشتري العقارات السكنية الذين استفادوا من عرض الرهن العقاري المدعوم أكثر من 330 مشتري، مما أثمر عن بيع وحدات سكنية بقيمة تجاوزت 1 مليار درهم.
- خصصت الدار للتعليم 50 مليون درهم، ويشمل ذلك خفض الرسوم المدرسية بنسبة 20% لما يقارب 7,500 طالب في المدارس التابعة لها، واستثمرت حوالي 10 ملايين درهم في مجال التكنولوجيا، بما في ذلك توفير أجهزة الكمبيوتر المحمول للطلاب وتطوير منصة للتعليم عن بعد؛ كما أنشأت "أكاديميات الدار" صندوقاً للإعانة بقيمة 6 ملايين درهم لدعم أولياء الأمور.
- خصصت الشركة مبلغ 20 مليون درهم لمبادرات أخرى مختلفة، بما في ذلك الجهود المبذولة في مجال الصحة الوطنية، والإعفاء من جميع الرسوم الإدارية المرتبطة بالتعامل مع الدار.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سمر خان

سارة عبدالباري

شركة الدار العقارية

برنزويك غلف

skhan@aldar.com

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، حيث أنها تمتلك سجلاً حافلاً بالمشروعات الاستثنائية وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط.

ومنذ انطلاقة عملياتها في 2005، تواصل شركة الدار العقارية تشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوةً على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة.

تركز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى HQ في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرة عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج اليوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا 1 في جزيرة ياس.

أسهم شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. تتبنى شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تواصل شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان وزوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفظتها من العقارات السكنية والتجزة والفندقية والمكاتب التجارية.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.

للمزيد من المعلومات حول شركة الدار العقارية، يُرجى زيارة الموقع: www.aldar.com ، أو متابعة صفحاتنا على:





Aldar Properties PJSC

**FY / Q4 2020
Financial Results**

PRESS RELEASE



Aldar reports **17% increase in revenue to AED 8.4 billion** and **8% increase in gross profit to AED 3 billion** driven by record development business performance in 2020

Abu Dhabi, UAE: 14 February 2021

- **Development business delivers record revenues and gross profit, Investment portfolio holds firm** amid Covid-19 challenges
- Aldar to **manage and deliver AED 50 bn of projects over 3-5 years**, with AED 40 bn in recent agreement with Abu Dhabi Government.
- **New operating model** adopted to propel growth and achieve sustainability target
- **Consistent and transparent approach to dividend** with recommended cash distribution of AED 1.14 billion, or 14.5 fils/share for 2020
- **Robust net profit** at AED 1.93 bn in 2020 with 28% growth in Q4 net profit to AED 729 million
- UAE economic recovery underpinned by effective Covid-19 testing programme and **among highest vaccination rates in the world** at 50 doses per 100 people. With over 5 million doses administered to date, on track to vaccinate half of eligible population by end-March. At Aldar, 85% of the workforce **chose to vaccinate** in less than a month



MOHAMED KHALIFA AL MUBARAK
CHAIRMAN OF ALDAR PROPERTIES

Abu Dhabi has successfully navigated the considerable challenges of the global pandemic and is now moving into recovery. A rapid and globally pioneering approach to promoting health and safety has been backed by the Emirate's financial strength and the Government's proactive support of our communities. This effective combination has underpinned the long-term fundamentals of the economy and sustained investor confidence in the real estate sector. During this critical period, Aldar has reinforced its position as the trusted partner for public-private collaboration on strategic real estate and infrastructure investment. I am proud that Aldar's robust balance sheet and best-practice governance ensure that the company will be an important driver of Abu Dhabi's growth in the coming years.



TALAL AL DHIYEBI
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER OF ALDAR PROPERTIES

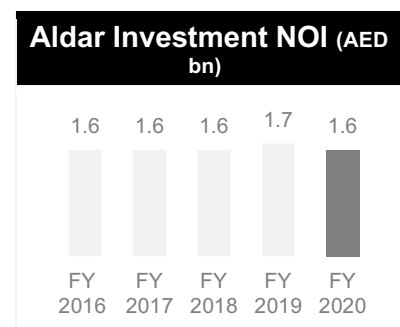
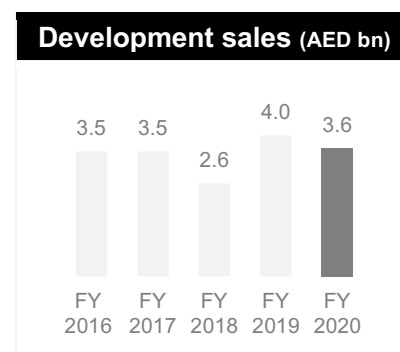
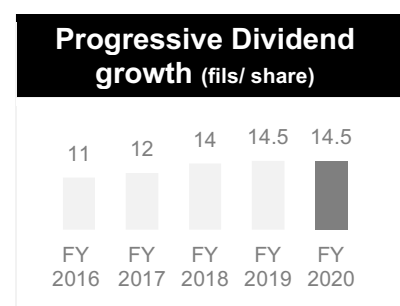
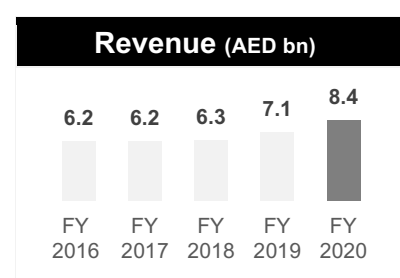
Aldar's powerful performance in 2020 has set the tone for a new phase of sustainable growth. We have adopted a new operating model to propel the company to the next level in terms of scale and breadth of activity and to meet our ambitious sustainability targets. This will involve a major programme to accelerate the recycling of capital and to invest in expansion. Aldar is the trusted partner in the transformation of Abu Dhabi's real estate sector, in alignment with the Emirate's plans for investment and economic diversification. We are highly appreciative of the Government's decisive management of the Covid-19 challenges and its leadership in setting a clear ambition for recovery and future growth.

Group Financial Highlights

ALDAR GROUP

Aldar Group AED million	Q4 2020	Q4 2019	% change	FY 2020	FY 2019	% change
Revenue	2,534	2,122	+19%	8,392	7,148	+17%
Gross profit	873	716	+22%	2,983	2,770	+8%
Total net profit	729	569	+28%	1,932	1,925	+0.4%
2020 Recommended Dividend	14.5 fils per share (cash distribution of AED 1.14 billion)					

- Strong financial and operating performance in 2020 driven by record annual development revenue and increased income from management of government infrastructure contracts.
- 2020 revenue increased 17% to AED 8.39 billion, and gross profit rose 8% to AED 2.98 billion. Full-year net profit steady at AED 1.93 billion.
- Q4 2020 net profit growth of 28% to AED 729 million, from AED 569 million a year earlier.
- Recommended 2020 dividend of AED 0.145 per share, in line with Aldar's commitment to providing sustainable returns to shareholders. Dividend payments in 2020 and 2021 consistent despite macro-economic challenges presented by Covid-19.
- Aldar Development revenue of AED 4.96 bn (+60% y-o-y) and gross profit of AED 1.40 bn (+ 31% y-o-y) on strong development sales and increase in ramp-up of development management projects. Successful launch in Q4 of Noya development project reflects strength of Aldar's franchise and deep understanding of local market dynamics.
- Aldar Investment gross profit of AED 1.6 bn (-7% y-o-y), with resilient performance supported by steady occupancy across its diversified portfolio of investment properties and higher contribution from adjacent businesses. The strategy to actively recycle capital produced gains on two investment exits in December: the sale of two district cooling assets and sale of the Abu Dhabi Golf Club Complex including the Westin Hotel and the Abu Dhabi Golf Course.
- Appointment of Aldar by the Abu Dhabi Government on an exclusive basis as strategic delivery partner for an initial AED 40 billion of key capital projects, including public housing and associated community infrastructure projects. The Mandate, which begins in Q1 2021, demonstrates strong alignment between Abu Dhabi's public and private sectors and endorses Aldar's position as the leading developer and asset manager in the Emirate.
- Strong cash position driven by AED 4.0 billion of development collections in 2020, with AED 3.3 billion of free cash and AED 4.0 billion of undrawn credit facilities as at year end.
- New operating model adopted to deliver on next phase of growth, aligned with Aldar's strategy and in-line with Abu Dhabi's plans for investment and economic diversification.



Business Unit Highlights

ALDAR DEVELOPMENT

Aldar Development is responsible for developing Aldar's c. 70 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which is managing Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Development <i>AED million</i>	Q4 2020	Q4 2019	% change	FY 2020	FY 2019	% change
Sales	1,594	966	+65%	3,634	3,952	(8%)
Revenue	1,598	1,044	+53%	4,962	3,097	+60%
Gross profit	400	271	+48%	1,404	1,070	+31%

- Aldar Development FY 2020 revenue increased 60% to a record AED 4.96 billion and Q4 revenues increased 53% year on year to AED 1.6 billion driven by handovers, inventory sales and recurring high-margin income from the third-party development management business. Gross profit for the business reached a record AED 1.4 billion in 2020, up 31%.
- Record quarterly development sales at AED 1.59 billion, up 65% year on year, driven by robust demand for high-end development projects across prime destinations of Saadiyat Island and Yas Island.
- Development sales during 2020 totaled AED 3.63 billion, stable year-on-year, reflecting sustained investor confidence in Abu Dhabi's real estate fundamentals. Aldar has experienced strong demand for its high-quality residential units at the Water's Edge, Mamsha and Nareel Island developments. By introducing digital solutions and virtual tours, the company has achieved continuity in sales in 2020 despite the restricted mobility due to Covid-19 earlier in the year.
- Strong progress on cash collections for handovers and stage payments during the year at AED 4.0 billion.
- Successful launch of residential project Noya on Yas Island generating AED 1 billion in sales to be booked in line with progress of the development. The launch of the 510-unit mid-market villa and townhouse community demonstrates Aldar's deep understanding of the local market and customer base including absorption trends and product demand.
- Significant projected growth in third-party development management business through agreement signed in Q4 2020 to manage an initial AED 40 billion of capital projects for the Abu Dhabi Government. Transfer of management or oversight of projects to Aldar will begin in Q1 2021. Including the company's own current capital expenditure programme of AED 5 billion and AED 5 billion of existing government infrastructure contracts, Aldar will manage a total of AED 50 billion of real estate and infrastructure projects to be delivered over the next three to five years, providing significant impetus to Abu Dhabi's economy.
- Aldar, is currently assessing opportunities to enter the Egypt market through Aldar Egypt, a newly established platform to focus on developing mixed-use communities in this key geography for international expansion.

ALDAR INVESTMENT

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business, comprised of an AED 16 billion portfolio of prime real estate assets (across retail, residential and commercial segments) as well as three additional platforms: Aldar Education, a leading education group in Abu Dhabi, Aldar Estates, which consolidates Aldar's property services platform, and Aldar Hospitality and Leisure, a portfolio of hotel and leisure assets anchored around Yas Island and Saadiyat Island.

Aldar Investment <i>AED million</i>	Q4 2020	Q4 2019	% change	FY 2020	FY 2019	% change
Revenue	936	1,078	(13%)	3,431	4,051	(15%)
Total Net Operating Income	473	445	6%	1,579	1,701	(7%)
Occupancy (retail, office and commercial)				88%	90%	

- Aldar Investment demonstrated notable resilience amid challenging macro-economic conditions and lockdowns during the year, drawing on its key strengths: robust governance, active asset management by a highly professional team and a well-diversified portfolio of assets. Total net operating income for the business was AED 1.58 billion in FY 2020, a decline of just 7% year on year.
- FY 2020 revenue declined 15% to AED 3.43 billion partially due to reduced income from the retail and hospitality segments. Revenue was at AED 936 million in Q4 2020, when there was a significant increase in hotel occupancy and improvement in retail footfall and sales.
- Net operating income (NOI) for investment properties (retail, commercial and residential) held firm at AED 1.31 billion in FY 2020, only 5% decline on the previous year. The large portfolio of investment properties has displayed a high degree of stability despite the difficult operating environment due to Covid-19, with average occupancy across the diversified retail, commercial and residential assets standing at 88% at the end of 2020.
- Provis, the property management company which will be contributed to Aldar Estates as part of the new operating structure, and facilities management company Khidmah produced a combined gross profit of AED 50 million in FY 2020, a rise of 22% from the previous year.
- Aldar Education reported a 25% increase in gross profit to AED 122 million in FY 2020. The company is well established as the leading provider of private education in Abu Dhabi, with student enrolments increasing to 25,000 for the 2020-2021 academic year, from 16,000 in the previous year.
- Aldar Hospitality and Leisure, which was impacted significantly by global travel restrictions, recorded gross profit of AED 36 million in 2020, compared to AED 126 million in 2019. Income rebounded in Q4 2020 as Aldar-owned hotels partnered with the Department of Culture and Tourism to host several "event bubbles" on Yas Island including UFC and Formula 1. The ability to implement "safe zones" to allow major sporting events to proceed smoothly affirms Abu Dhabi's position as one of the leading hubs for cultural and leisure tourism in the region.

Areas of corporate focus

ESG: Sustainability practices embedded across the Group

- Aldar's ESG strategy and framework are aligned to both national and international sustainability frameworks, including Vision 2021, Ghadan 21, the National Climate Change Plan, UAE Green Agenda and UN Sustainable Development Goals.
- Key sustainability commitments for 2021 include the introduction of Sustainability Data Management system (SDMS) to enhance the reporting process of Aldar's sustainability data. In addition, Aldar will prioritize the development of Waste Management Plan as well as the implementation of the second phase of the Energy Efficiency Plan and for the Asset Management business.

Covid-19 Support: Proactive response to support key stakeholders through exceptional circumstances in 2020

- Aldar continues to implement precautionary safety measures across all assets and in its communities, including deploying specialised disinfection services to ensure a safe and seamless property handover process.
- Aldar launched targeted programmes worth up to AED 190 million in March 2020 to support tenants, homebuyers and the wider community.
- Series of initiatives targeting retail partners reaching over AED 90 million with a particular focus on SMEs and start-ups.
- AED 60 million has been allocated to support residential buyers and tenants through market beating home finance products, rent to own units and monthly payment plans. Aldar also introduced a more flexible rent payment for its residential tenants, by allowing them to pay rent using a credit card. Over 330 residential buyers have taken advantage of the subsidized mortgage, supporting unit purchases in excess of AED 1 billion.
- Aldar Academies has been allotted AED 50 million, including 20% discount applied to nearly 7,500 students at its schools, around AED 10 million investment in technology including provision of laptops and distance learning education platform and a AED 6 million hardship fund was established for Aldar Academies.
- AED 20 million allocated to various other initiatives including national sanitation efforts and waiving all administrative fees associated with transacting with Aldar.

For further information, please contact:

Media/ IR

SAMAR KHAN

Aldar Properties

+971 2 810 5555

skhan@aldar.com

JOUDI ISSA

Brunswick Group

+971 2 234 4600

ALDAR@brunswickgroup.com

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer in Abu Dhabi, and through its iconic developments, it is one of the most well known in the United Arab Emirates, and wider Middle East region.

From its beginnings in 2005 through to today, Aldar continues to shape and enhance the urban fabric of the UAE's Capital City in addition to other key areas of the Emirate.

Aldar develops exciting and innovative projects, such as the internationally recognized HQ building situated in the Al Raha Beach development, the Gate Towers in Shams Abu Dhabi on Al Reem Island, in addition to Yas Island's F1 circuit.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar seeks to create quality, comfortable, desirable destinations that enrich the lives of Abu Dhabi residents as well as tourists within the Emirate. Aldar is playing a leading role in the development and provision of world class retail - Yas Mall, international standard education through Aldar Academies, iconic entertainment venues such as the Yas Marina Circuit, and community amenities across its entire portfolio.

Aldar is driven by a vision to be the most trusted and recognized real estate lifestyle developer in Abu Dhabi and beyond.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:

