

الدار العقارية تعلن نتائجها المالية الأولية لعام 2021 محققة مبيعات سنوية قياسية بقيمة 7.2 مليار درهم ونمواً بنسبة 21% في صافي أرباحها الأولية

- ارتفاع صافي الأرباح إلى 2.33 مليار درهم مدفوعاً بالأداء القوي لوحدات أعمال المجموعة
- تسجيل مبيعات قياسية بقيمة 7.2 مليار درهم مدعومة بإطلاق مشاريع جديدة بأسعار تلبي شرائح مختلفة (ارتفاع المبيعات بنسبة 100% على أساس سنوي)
- نمو كبير في أعمال إدارة المشاريع (إجمالي القيمة التراكمية للمشاريع قيد التنفيذ 41.1 مليار درهم)، ووصل إجمالي قيمة النفقات الرأسمالية التي تم إنفاقها في عام 2021 إلى 6.9 مليار درهم
- إمكانات كبيرة للنمو بفضل امتلاك ميزانية عمومية قوية وتسهيلات ائتمانية غير مسحوبة بقيمة 9.0 مليار درهم إماراتي

ملاحظة: جميع الأرقام الواردة هنا هي نتائج أولية غير مدققة لأعمال شركة الدار العقارية ش.م.ع. نظراً لتوقيت الاستحواذ على شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك)، المدرجة في البورصة المصرية تحت الرمز (OCDI.CA)، فإن هذه النتائج الأولية لشركة الدار العقارية ش.م.ع. تستثني الأثر المالي لدمج أعمال "سوديك" في الدار والذي اكتمل في 15 ديسمبر 2021. وسيتم نشر النتائج المالية المدققة للدار للسنة الكاملة، متضمنة نتائج "سوديك"، في مارس 2022.

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة، 9 فبراير 2022: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن نتائجها المالية الأولية لعام 2021؛ حيث بلغت إيراداتها 8.58 مليار درهم بزيادة قدرها 2% على أساس سنوي، وحققت بذلك أرباحاً إجمالية قدرها 3.60 مليار درهم بزيادة 21% على أساس سنوي، وصافي ربح قدره 2.33 مليار درهم بزيادة 21% أيضاً على أساس سنوي، الأمر الذي يسلط الضوء على مرونة نموذج الأعمال المتنوع للشركة. كما بلغت ربحية سهم الدار 0.295 درهم بزيادة قدرها 20% على أساس سنوي، مما يعكس النمو المستدام في القيمة التي تحققت الشركة لمساهميها.

جاءت هذه النتائج المالية المتميزة مدفوعة بالأداء القوي لوحدة الدار للتطوير، ونمو محفظة الإيرادات المتكررة لوحدة الدار للاستثمار. كما ارتفعت الإيرادات المتراكمة للدار للتطوير إلى مستوى قياسي بلغ



خبر صحفي

5.9 مليار درهم مما يبشر بنمو الإيرادات مستقبلاً، فضلاً عن الزيادة المطردة في أعمال إدارة المشاريع مع وجود مشاريع متراكمة قيد التنفيذ بقيمة 41.1 مليار درهم. كما حققت الدار للاستثمار أداءً مرناً مدفوعاً بمعدلات الإيجار وأنشطة التأجير القوية عبر أصول محفظتها، لتختتم العام بنسبة إشغال بلغت 93%. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الأداء القوي الذي حققه ياس مول، الوجهة الأولى للسوق في أبوظبي، الذي استفاد من نجاح خطة إعادة تطويره وتعزيز تنافسيته ليصل معدل إشغاله إلى 97% بنهاية العام.

وفي إطار تعليقه على هذه النتائج، قال معالي محمد خليفة المبارك، رئيس مجلس إدارة الدار العقارية: "يعكس أداءنا المالي القوي في عام 2021 مرونة الدار من ناحية تنوع مصادر الإيرادات وسرعة التحول، ويؤكد كذلك على جاذبية أبوظبي كوجهة استثمارية عالمية رائدة. وتكشف هذه النتائج أيضاً عن تنامي الثقة بسوق العقارات في الإمارة نتيجة المحفزات والإجراءات الاقتصادية والاجتماعية التي أجرتها حكومة أبوظبي، وقد تجلّى ذلك واضحاً في عمليات البيع الشامل لمشاريع الشركة محققة أعلى مستوى مبيعات عقارية سنوية في تاريخها. ومع اعتماد نموذجنا التشغيلي الجديد الذي أطلقته الدار في عام 2021، سيرتبط نمو الشركة مستقبلاً بتنوع القطاعات والتوزيع الجغرافي، والاستثمارات الاستراتيجية، وعمليات الاستحواذ في القطاعات الأساسية - كما أن تركيزنا على الاستدامة والتحول الرقمي وتطوير المواهب يضمن استمرار النمو وتحقيق قيمة متنامية للمساهمين".

من جانبه قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية: "في ضوء الانتعاش الاقتصادي الذي تعاضم تأثيره طوال عام 2021، لم تكتفِ الدار بتحقيق نتائج مالية ممتازة فحسب، بل استثمرت أيضاً في تنويع أعمالها لضمان ازدهارها مستقبلاً من خلال عمليات الاستحواذ الاستراتيجية، وتعزيز محفظتها من المشاريع التطويرية، والاستثمار لأول مرة خارج الدولة. وتتجلى مرونة أعمالنا المتنوعة وقدراتنا التنفيذية الكبيرة من خلال المبيعات القياسية السنوية لمشاريعنا التطويرية، وإيراداتنا المتراكمة القوية، ومعدلات الإشغال العالية، ونمو أنشطة التأجير عبر محفظة الدار للاستثمار".

وأضاف الذيابي: "مكننا الأداء القوي والمبادرات المؤسسية التي نفذناها على مدار عام 2021 من مواصلة تحقيق زخم قوي في عام 2022، مع تنفيذ أول صفقة استثمارية لنا في رأس الخيمة، والالتزام باستثمارات مادية كبيرة لتعزيز أعمال الدار للتعليم، وإطلاق مجموعة جديدة من مبادرات الاستدامة التي تعود بالكثير من الفائدة على أعمالنا وبيئتنا. ونستعد في المرحلة القادمة لإنجاز العديد من الصفقات المهمة، واستخدام رأس المال بكفاءة عالية في تحقيق الفرص الجديدة، وتنفيذ إستراتيجيتنا للنمو التحولي عبر مختلف المناطق الجغرافية والأعمال والقطاعات".

الدار للتطوير

بلغت مبيعات الدار للتطوير، شركة التطوير العقاري الرائدة في أبوظبي، 1.1 مليار درهم إماراتي في الربع الرابع من عام 2021، مما رفع إجمالي مبيعات العام بكامله إلى مستوى قياسي بلغ 7.2 مليار درهم. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى مبيعات المشاريع الكبرى - بما في ذلك مراحل متعددة من مشاريع "تويا" و"ياس ايكرز" و"القرم" والمرحلة الثالثة من "السعديات ريزيرف". وتتوعدت شرائح المستثمرين والمشترين مع زيادة إقبال الشباب والسيدات على شراء العقارات في أبوظبي. كما ارتفع مستوى طلب العملاء الأجانب والمقيمين على مدار العام، حيث يمثل هؤلاء 44% من مبيعات الدار بزيادة 32% عن العام السابق. ولا تزال جزيرة ياس تشكل أولوية رئيسية للشركة، حيث تمثل مشاريع هذه الجزيرة 62% من إجمالي قيمة المبيعات لعام 2021.

وحققت أعمال إدارة المشاريع نتائج قوية مع استمرار زخم هذه الأعمال على مدار العام. ووصلت القيمة الإجمالية للنفقات الرأسمالية التي تم إنفاقها في عام 2021 إلى 6.9 مليار درهم، وبذلك بلغت القيمة التراكمية للمشاريع إلى 41.1 مليار درهم إماراتي.

كما شهد الربع الأخير من عام 2021 قيام تحالف تقوده الدار بالاستحواذ على 85.52% من أسهم شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك)، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في مصر. ويعتبر هذا الاستحواذ جزءاً من استراتيجية التوسع الشاملة للدار في سوق العقارات المصرية. ويسعى التحالف إلى تعزيز مكانة سوديك كمطور رائد في السوق المصرية من حيث نطاق أعمالها وسمعتها، وتنمية محفظتها من المجتمعات السكنية متعددة الاستخدامات في مناطق القاهرة الكبرى والساحل الشمالي والأسواق الرئيسية الأخرى.

الدار للاستثمار

واصلت محفظة الدار للاستثمار، أكبر منصة متنوعة لإدارة الأصول العقارية في المنطقة، مرونتها وتوازن أدائها في عام 2021.

فقد سجل ياس مول معدل إشغال بلغ 97% في نهاية ديسمبر، بزيادة نسبتها 17% عن العام السابق، مما يسلط الضوء على انتعاش أنشطة التأجير ونجاح جهود إدخال مفاهيم وعروض جديدة وفريدة من نوعها كجزء من عملية إعادة ترسيخ سمعة ومكانة المول التي تكلفت بالنجاح. بالإضافة إلى ذلك، شهد إشغال أصول التجزئة المجتمعية زيادة بنسبة 17% مقارنة بالعام السابق إلى 95%، ويرجع ذلك أساساً إلى تصاعد وتيرة إشغال مساحات التجزئة في مشروع "الممشى". وزاد المتوسط المرجح لعقود الإيجار غير المنتهية لأصول البيع بالتجزئة بنسبة 38%، مما يعكس النجاح في تأمين عقود إيجار طويلة الأمد.

وحققت محافظة العقارات التجارية أداءً قوياً مع زيادة نشاط التأجير ليصل معدل الإشغال إلى 93%، مدفوع بشكل أساسي بالتأجير القوي في كل من الأبراج الدولية ومبنى المقر الرئيسي للدار (HQ). وارتفع معدل إشغال المحافظة السكنية بنسبة 5% على أساس سنوي ليصل إلى 93% مع استمرار إقبال المستأجرين على مشاريع الدار وتنامي سمعة الشركة كمطور مفضل.

بدوره واصل قطاع الضيافة والترفيه تعافيه، وشهد الربع الرابع طلباً قوياً بفضل الأداء الممتاز خلال استضافة سباق الفورمولا 1 وموسم العطلات.

وسجلت الدار للتعليم أداءً قوياً في عام 2021 مدفوعاً بزيادة عدد الطلاب الذي تجاوز إجماليه 26 ألف طالب مسجل، وهو أعلى رقم تسجله الشركة منذ تأسيسها. والتزمت الشركة باستثمارات تتجاوز 1 مليار درهم لتتويج محافظتها من المدارس وزيادة عدد الطلاب إلى أكثر من 40.000 طالب بحلول العام الدراسي 2024-2025.

وفيما يتعلق بأداء وحدة أعمال الاستثمارات الرئيسية، شهدت شركة "بروفيس"، ذراع إدارة العقارات التابعة للدار، زيادة كبيرة في العقود الجديدة. وتتضمن محافظة أعمال "بروفيس" حالياً 55.000 وحدة سكنية، وأصول تجزئة بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 490.000 متر مربع، و 318.000 متر مربع من الأصول التجارية المُدارة.

الإنجازات المؤسسية للمجموعة

نفذت الدار في عام 2021 العديد من المبادرات الناجحة في مجالات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، والتحول الرقمي، وتطوير المواهب؛ ولا تزال هذه المجالات محور تركيز رئيسي للشركة.

وأدى تركيز الدار على الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة إلى حصولها على أول قرض مرتبط بأهداف محددة للاستدامة في المنطقة، حيث عقدت اتفاقية تسهيل ائتماني بقيمة 300 مليون درهم على مدار خمس سنوات ترتبط بأداء الاستدامة للشركة. وانضمت الدار أيضاً إلى الميثاق العالمي للأمم المتحدة، وتبنت إطار فريق العمل المعني بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ، وحصلت على أعلى تصنيف في معايير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات بين شركات التطوير العقاري المدرجة في دولة الإمارات.

واستمرت إنجازات الدار في مجالات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة خلال الأشهر الأولى من عام 2022، فوقعت اتفاقية مع شركة مياه وكهرباء الإمارات لاعتماد مصادر الطاقة النظيفة في جميع الأصول التي تملكها وتديرها. كما أطلقت الشركة مشروعاً مستداماً لتعزيز كفاءة إدارة استهلاك الطاقة عبر جميع أصول محافظتها، ويشمل ذلك تخفيض استهلاك الكهرباء بنسبة 20% تقريباً عبر



خبر صحفي

80 أصلاً من محفظتها بما في ذلك الفنادق والمدارس والأصول التجارية والمنشآت الترفيهية والعقارات السكنية وأصول البيع بالتجزئة.

وواصلت الدار في عام 2021 تقديم مساهمات كبيرة للمجتمع والاقتصاد المحليين عبر إطلاق مجموعة من مبادرات المسؤولية الاجتماعية. كما تم اختيارها من قبل مؤسسة "جريت بليس تو وورك" كواحدة من أفضل عشرة أماكن عمل على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة توفر بيئة عمل داعمة للنساء.

وكجزء من استراتيجيتها للتحول الرقمي، أطلقت الدار النسخة الثانية من برنامج تسريع الأعمال "سكيل أب"، وهو واحد من أوائل البرامج على مستوى الدولة لجذب الشركات الناشئة الدولية واستخدام تقنيات واعدة يمكن أن تساهم في تشكيل عالم "ميتافيرس" التفاعلي المفتوح مستقبلاً. كما وقعت الشركة اتفاقية مع شركة ماجد الفطيم للتعاون في رقمنة المعاملات العقارية بهدف تسهيل وتبسيط عمليات شراء وبيع وإدارة العقارات لتصبح أكثر مرونة وفعالية للعملاء المقيمين داخل الإمارات وخارجها.

وكثفت الشركة جهودها لتطوير الجيل القادم من المواهب في أبوظبي، فالتزمت بتوظيف وتدريب 1000 مواطن ومواطنة بحلول عام 2026.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

سمر خان

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار

للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 20 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 26 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف معلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

