

Aldar Q1 net profit grows 80% to AED 544 million as development business outperforms

Abu Dhabi, UAE: 10 May 2021

- Revenue for quarter ended 31 March 2021 increased 16% year on year (YoY) to AED 2.0 billion and gross profit rose 11% to AED 776 million
- Strong Group financial performance driven by a 47% YoY increase in revenue at Aldar Development, while Aldar Investment recorded stable recurring income
- Aldar Development achieved property sales of above AED 1 billion for the third consecutive quarter, demonstrating the ability of the business to unlock demand for prime real estate in Abu Dhabi
- Aldar Investment net operating income (NOI) flat YoY driven by stable occupancy, operational resilience, and effective cost optimisation measures
- Confidence in Abu Dhabi's real estate market is underpinned by the UAE's world-leading record in vaccination rates, at over 100 doses per 100 people with almost 70% of the population that are eligible to receive the vaccine immunized, positioning Abu Dhabi for a strong demand led recovery



TALAL AL DHIYEBI
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER OF ALDAR PROPERTIES

“We have achieved a strong start to the year across Aldar’s diversified businesses, as our new operating model delivers growth and efficiency. Aldar Development’s strong quarter in sales demonstrates a return of consumer confidence and our ability to meet growing demand among a range of buyers, with expatriate residents and other foreign investors accounting for an increasing proportion of residential purchases. We will continue to capitalise on the strong demand momentum with exciting new launches. Aldar Investment produced a resilient performance despite the impact of the global pandemic on tourism focused assets and is testament to the value of active asset management, cost efficiency initiatives and the strength of our diversified portfolio. Moreover, our proactive engagement with our stakeholders continues to enhance Aldar’s value proposition as a trusted brand.

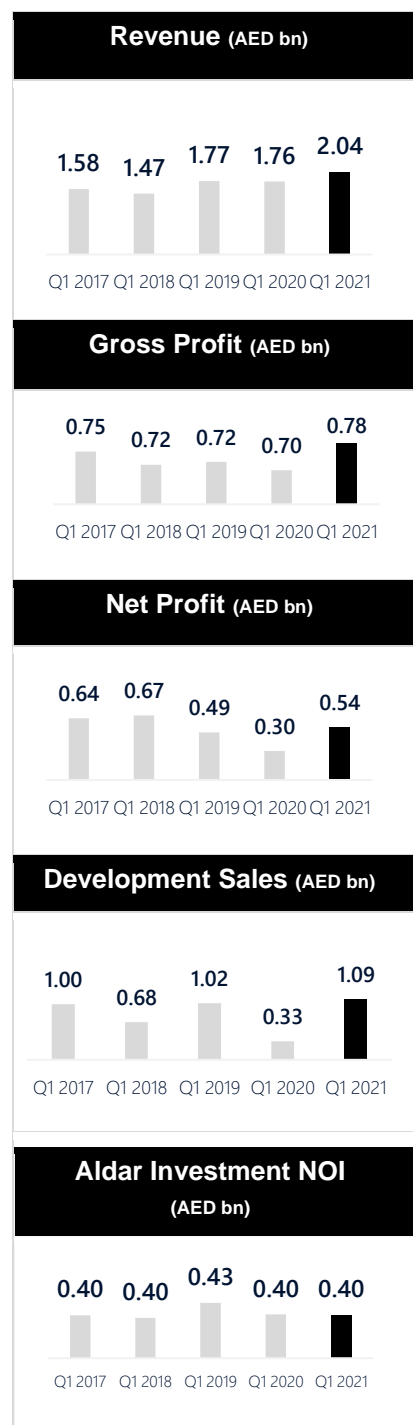
“Thanks to the UAE’s world-leading vaccination programme, we can now begin to look beyond Covid-19 and to a return of the UAE economy to its long-term growth trajectory, with improving real estate supply-demand dynamics. Our diversified business model, robust balance sheet and well-defined strategy will enable Aldar Group to capture new growth opportunities, recycle capital in value accretive investments and deliver attractive returns for our stakeholders.”

Group Financial Highlights

ALDAR GROUP

Aldar Group <i>AED million</i>	Q1 2021	Q1 2020	% change
Revenue	2,041	1,757	16%
Gross profit	776	699	11%
Net profit	544	302	80%

- Revenue increased 16% YoY to AED 2.0 billion, driven by a strong increase in property development sales and a ramp-up of the project management business.
- Gross profit rose 11% YoY to AED 776 million, with a significantly higher contribution from Aldar Development.
- Aldar recorded a one-off gain related to completion of the previously announced transaction with ADQ while fair value adjustments on investment properties decreased from a year earlier.
- Net profit increased 80% YoY to AED 544 million. Adjusting for the one-off gain related to the ADQ transaction the Group's core net profit was up 47% YoY.
- Aldar's balance sheet remains robust, with debt levels well within the Company's policy ranges. Strong liquidity position with AED 3.3 billion of unrestricted cash driven by strong cash collections and AED 4.2 billion of undrawn committed bank facilities.
- Dividends for FY2020 of AED 1.14 billion were distributed in April 2021, reaffirming the Company's commitment to delivering significant shareholder value.
- Aldar continued to support the wider Abu Dhabi community and its people during Q1 2021. The company announced a commitment to hire 50 UAE Nationals by the end of the year, welcomed three Atmah students as trainees, supported a range of social initiatives through a partnership with Sandoq Al Watan, and launched the second edition of its Manassah incubator programme for local retail startups.



Business Unit Highlights

ALDAR DEVELOPMENT

This core business unit comprises two main segments: **Property Development & Sales**, which is responsible for developing, marketing, and selling Aldar's c. 65 million sqm land bank and **Project Management Services**, which manages Aldar's fee-based development management business including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects.

Aldar Development <i>AED billion</i>	Q1 2021	Q1 2020	% change
Sales	1.09	0.33	227%
Revenue	1.19	0.81	47%
Gross profit	0.37	0.29	28%

- **Aldar Development** revenue increased 47% YoY to AED 1.19 billion. Revenue from property development increased 18% YoY to AED 802 million, while revenue from the development management business, Aldar Projects, was 207% higher YoY at AED 384 million.
- Gross profit increased 28% YoY to AED 369 million, predominantly driven by higher contribution from Aldar Projects.
- Within **Property Development & Sales**, development sales more than tripled YoY to AED 1.09 billion, driven by robust sales of existing inventory at mid-to-high-end destinations including Water's Edge, West Yas, Mamsha and Saadiyat Reserve. Sales have exceeded AED 1 billion for three consecutive quarters, with demand coming from a range of end-users and investors as expatriate residents and foreign investors account for an increasing proportion of purchases. As at end Q1 2021, 90% has been sold across its development pipeline.
- Cash collections for handovers and stage payments in Q1 2021 was AED 929 million. This was primarily driven by handover collections on Yas Acres, Mamsha, West Yas and milestones collections on Water's Edge.
- Revenue backlog as at 31 March 2021 was AED 3.35 billion, flat from Q4 2020. The backlog will be supported in coming months by new project launches, including the sell-out launch in April of Noya Viva, which generated AED 1 billion in sales.
- Increased revenue at **Project Management Services** was driven by strong progress made on Government housing and infrastructure projects, notably Al Falah national housing project and the twofour54 complex on Yas Island. Project management fee gross profit for the period was AED 90 million which includes fees generated from all third-party projects under Aldar's management, including the projects awarded by the Abu Dhabi Government to Aldar in Q4 2020.
- In line with Aldar's intention to enter the promising and strategic Egyptian market, the Company announced that it was leading a consortium of investors that submitted a non-binding offer to acquire a majority stake in one of Egypt's listed leading real estate development companies, Sixth of October Development and Investment Company. The offer is subject to a due diligence process as well as applicable regulatory approvals and other conditions.

ALDAR INVESTMENT

Aldar Investment is comprised of four main segments including **Investment Properties**, which houses Aldar's core asset management business, comprised of an AED 16.5 billion portfolio of prime real estate assets across retail, residential and commercial segments. **Education**, a leading education group in Abu Dhabi. **Hospitality and Leisure**, a portfolio of hotel and leisure assets anchored around Yas Island and Saadiyat Island. **Principal Investments**, which includes Provis, property management business, Khidmah, facilities management business and Pivot, construction services business.

Aldar Investment ¹ AED million	Q1 2021	Q1 2020	% change
Revenue	763.4	801.5	(5%)
Net Operating Income (NOI)	403.0	403.8	Unchanged
Occupancy (retail, office and commercial)	87%	89%	

- **Aldar Investment's** revenue was AED 763 million in Q1 2021, 5% lower than in Q1 2020, when the impact of Covid-19 was negligible. The resilience of the commercial and residential portfolio, and the positive contribution from other parts of the business including Provis and Aldar Education, mitigated the impact the global pandemic had on tourism-oriented assets including retail, hospitality and leisure.
- **Aldar Investment** continued to demonstrate stability, operational resilience, and enhanced efficiency, recording NOI of AED 403 million, unchanged YoY.
- Within **Investment Properties**, the commercial and residential investment portfolio produced a 2% YoY increase in NOI to AED 224 million. Occupancy was firm at 91% and 90%² respectively as at 31 March 2021, supported by Aldar's commitment to tenants and wider stakeholder engagement through premium offerings and service, and high quality facilities maintenance.
- Despite the impact of Covid-19 on the retail portfolio, it witnessed a modest 4% YoY decline in NOI to AED 110 million. Occupancy rates across the retail portfolio stood at 83% as at 31 March 2021, in line with Q4 2020 while footfall and sales per square metre continue to improve, indicating a recovery in the retail segment.
- The AED 500 million redevelopment of Yas Mall is on track for delivery in phases over the next 12 to 18 months. The redevelopment plan is repurposing 40% gross leasable area to create high impact experiential retail and F&B spaces.
- Within **Hospitality and Leisure**, occupancy rates and revenue declined YoY due to global travel restrictions, however, the portfolio is benefiting from an increase in domestic tourism. Gross profit for the segment was flat YoY due to effective cost saving measures across all hotels. The business is expected to recover when global travel restrictions are eased, due to the UAE's success in implementing highly effective testing and vaccination programmes.
- **Education** reported a 24% YoY increase in NOI to AED 39 million supported by a 14% increase in student numbers over the last academic school year and due to enhanced operational efficiencies.
- Within the **Principal Investments** business, Aldar's property management company Provis produced a 2% YoY rise in NOI to AED 7.5 million in Q1 2021, while facilities management company Khidmah achieved 171% YoY growth in NOI to AED 8.1 million. With Provis' recent acquisition of Asteco Property

¹ Excluding Pivot, construction services business

² Excluding Bridges

Management and its enhanced market leadership position, the business is expected to grow rapidly through new contracts in the coming months.

Q1 Corporate Highlights

ESG: Sustainability Practices Embedded Across the Group

- During the first quarter, Aldar launched an Energy Management project to significantly reduce energy consumption across 87 assets. The project is expected to save more than 90 GWh of electrical consumption per year, which is the equivalent of reducing CO2 emissions by approximately 75,000 tons annually.
- The design of a Sustainability Data Management system (SDMS) commenced to enhance the reporting process of Aldar's sustainability data.

Innovation: Supporting, Nurturing and Investing in New Ideas and Tech

- Aldar launched its inaugural Scale Up Programme which enables international startups in the PropTech sector to access the UAE market and grow through pilot programmes with Aldar. The Company also launched the second cycle of Manassah, a six-month entrepreneurship incubator aimed at nurturing entrepreneurial talent and advancing homegrown retail concepts in the GCC.
- Aldar partnered with Fifth Wall to invest in its European Real Estate Technology fund. This partnership gives Aldar access to a network of PropTech startups in Europe developing the latest technologies that are driving the evolution of the real estate sector.
- Aldar's digital transformation continued at pace with a number of projects delivered to enhance customer experience and operational excellence including a data platform for customer segmentation and targeting. A federated digital services model was rolled out across the Aldar Group and progress was also made in digital design and construction.

People: Promoting Emiratisation and Supporting Inoculation Efforts

- Aldar signed an agreement with the Ministry of Human Resources and Emiratisation (MoHRE) to train and offer opportunities to 10 young UAE nationals during 2021. In total, Aldar will be recruiting over 50 UAE nationals throughout 2021.
- The Company partnered with Abu Dhabi Health Services Company (SEHA), VPS Healthcare, and Burjeel hospitals to help facilitate Covid-19 vaccination for 85% of its workforce and those across the Company's entire portfolio of malls, hotels and schools.

Customer: Evolving and Enhancing Experience

- Aldar launched a new Customer Experience Committee, which is focused on reviewing customer insights, identifying gaps and putting in place solutions to ensure a seamless experience across all Aldar assets.
- Aldar's Net Promoter Score (NPS) increased by 17 points during Q1 2021, compared to the previous quarter (Q4 2020)

-ENDS-

For further information, please contact:

Media/ IR

SAMAR KHAN

Aldar Properties

+971 2 810 5555

skhan@aldar.com

JOUDI ISSA

Brunswick Group

+971 2 234 4600

ALDAR@brunswickgroup.com

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Principal Investments, and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools which caters for the education of more than 25,000 students. Aldar Principal Investments, which includes several strategic businesses within the property management, facilities management, and construction sectors, comprises Provis, Khidmah, Pivot, and The Cloud. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:



في ضوء تحسن أعمال التطوير العقاري

الدار تسجل نمواً بنسبة 80% في صافي الربح خلال الربع الأول من عام 2021

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة: 10 مايو 2021

1. إيرادات الربع المنتهي في 31 مارس 2021 ترتفع بنسبة 16% على أساس سنوي لتصل إلى 2.0 مليار درهم، وارتفاع الربح الإجمالي بنسبة 11% ليصل إلى 776 مليون درهم
 2. أداء مالي قوي مدفوع بزيادة قدرها 47% على أساس سنوي في إيرادات الدار للتطوير، بينما سجلت الدار للاستثمار مستوى مستقراً من الدخل المتكرر
 3. ثقة قوية في سوق العقارات في أبوظبي مع حلول الإمارات ضمن قائمة الدول الأكثر تطعماً لسكانها بمعدل أكثر من 100 جرعة لكل 100 شخص؛ مع وجود 70% من سكانها مؤهلين لتلقي اللقاح، وبالتالي تهيئة أبوظبي لمواكبة الطلب القوي بعد التعافي من الجائحة
- مبيعات العقارات في محافظة الدار للتطوير تجاوزت المليار درهم إماراتي للربع الثالث على التوالي، لتعكس بذلك قدرتها على حفز الطلب على العقارات الرئيسية في أبوظبي



طلال الذيابي

الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية

سجلت مجموعة الدار العقارية عبر مختلف أعمالها انطلاقة قوية هذا العام مع نجاح نموذجنا التشغيلي الجديد بتحقيق النمو والكفاءة.

وتعكس المبيعات القوية التي حققتها الدار للتطوير خلال الربع الأول من العام الحالي عودة ثقة المستهلك، وقدرتنا على حفز طلب مجموعة من المشترين؛ حيث أصبح المقيمون والمستثمرون الأجانب يشكلون نسبة أكبر من مشتري المنازل. وسواصل اغتنام هذا الزخم القوي في الطلب عبر إطلاق مشاريع جديدة ومتميزة.

وأبدت الدار للاستثمار مرونة ملحوظة رغم التأثير السلبي الذي فرضته الجائحة على الأصول السياحية؛ وهو ما يعكس إدارتنا الفعالة للأصول، ونجاح مبادراتنا للحد من التكاليف، وقوة محفظتنا المتنوعة. علاوةً على ذلك، فإن تواصلنا الاستباقي مع أصحاب المصلحة يعزز مكانة الدار كعلامة تجارية موثوقة.

وبفضل برنامج التطعيم الرائد الذي انتهجته دولة الإمارات، نتطلع الآن إلى مرحلة ما بعد "كوفيد-19" والعودة بالاقتصاد إلى مسار نموه طويل الأمد من خلال تحسين ديناميات العرض والطلب في قطاع العقارات. وسيساهم نموذج عملنا المتنوع، وميزانيتنا القوية، واستراتيجيتنا الواضحة في تمكين مجموعة الدار من تحقيق فرص النمو الجديدة، وإعادة تدوير رأس المال في استثمارات ذات قيمة تراكمية، وتحقيق عائدات جاذبة لأصحاب المصلحة.

أبرز النتائج المالية للمجموعة

مجموعة الدار

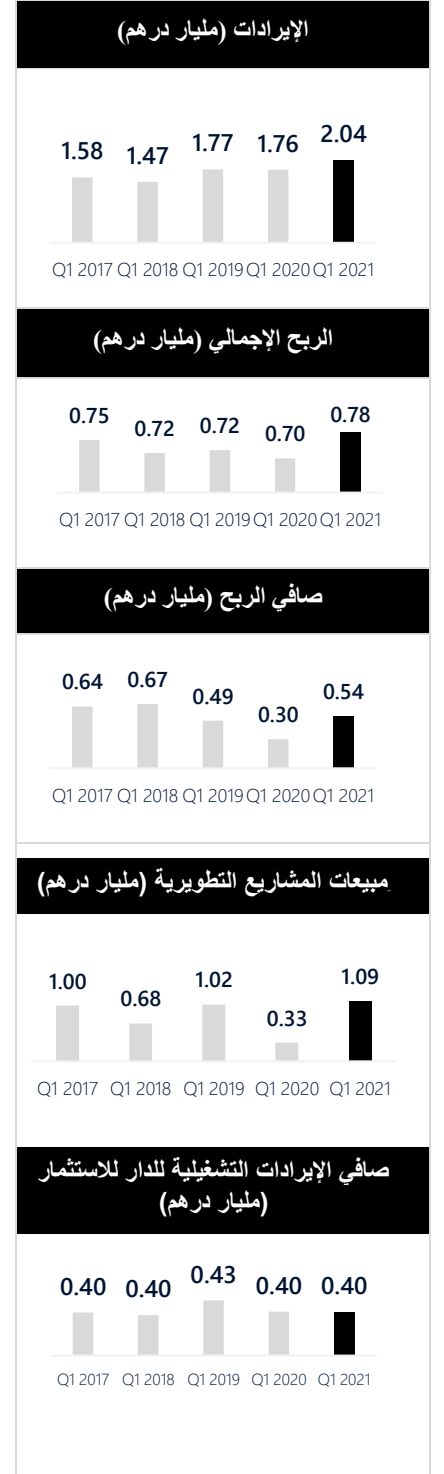
مجموعة الدار	الربع الأول	الربع الأول	نسبة التغيير %
مليون درهم	2020	2021	

16%	1,757	2,041	الإيرادات
11%	699	776	الربح الإجمالي
80%	302	544	صافي الربح

- ارتفعت الإيرادات بنسبة 16% على أساس سنوي لتصل إلى 2.0 مليار درهم، مدفوعةً بالزيادة القوية في مبيعات مشاريع التطوير العقاري والقفزة الكبيرة في أعمال إدارة المشاريع.
- زيادة إجمالي الأرباح بنسبة 11% على أساس سنوي ليصل إلى 776 مليون درهم، مع ارتفاع كبير في مساهمة الدار للتطوير في تحقيق هذا الربح.
- سجلت الدار مكاسب لمرة واحدة ناتجة عن إكمال الصفقة التي أعلنت عنها سابقاً مع شركة "القابضة" (ADQ)، بينما انخفضت تعديلات القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية عن العام السابق.
- ارتفع صافي الربح بنسبة 80% على أساس سنوي ليلعب 544 مليون درهم. ولتعديل المكاسب غير المتكررة المرتبطة بصفقة شركة "القابضة" (ADQ)، ارتفع صافي الربح بنسبة 47% على أساس سنوي.
- حافظت الدار على ميزانية عمومية قوية، مع مستويات دين جيدة ضمن النطاق الذي تحدده سياسة الشركة. كما تتمتع الدار بمركز سيولة قوي مع 3.3 مليار درهم من الأموال النقدية غير المقيدة بسبب التحصيلات النقدية القوية من مبيعات المشاريع وتسهيلات مصرفية غير مسحوبة بقيمة 4.2 مليار درهم.
- وزعت الدار أرباح عن العام المالي 2020 بقيمة 1.14 مليار درهم في أبريل 2021، لتؤكد بذلك التزامها بتوفير قيمة مجزية للمساهمين.
- واصلت الدار دعمها لمجتمع أبوظبي وأبنائه خلال الربع الأول من عام 2021، حيث أعلنت الشركة عن توظيف 50 مواطناً إماراتياً بحلول نهاية العام السابق، وضمت ثلاثة من طلاب برنامج "أطمح" للتدريب لديها، فضلاً عن دعمها لعدة مبادرات اجتماعية من خلال شراكتها مع "صندوق الوطن"، وإطلاقها النسخة الثانية من حاضنة الأعمال "منصة" للشركات المحلية الناشئة في مجال التجزئة.

أداء وحدات الأعمال

الدار للتطوير



تتكون هذه الوحدة الأساسية من قسمين رئيسيين هما: **التطوير العقاري والمبيعات**، وهو مسؤول عن تطوير وتسويق وبيع مخزون الدار من الأراضي ومساحتها 65 مليون متر مربع؛ و**خدمات إدارة المشاريع** الذي يشرف على أعمال إدارة التطوير القائمة على الرسوم، بما في ذلك مشاريع إسكان وبنية تحتية حكومية بقيمة 45 مليار درهم.

الدار للتطوير مليار درهم	الربع الأول 2020	الربع الأول 2021	نسبة التغيير %
	المبيعات	0.33	
الإيرادات	0.81	1.19	47%
الربح الإجمالي	0.29	0.37	28%

- ارتفعت إيرادات الدار للتطوير بنسبة 47% على أساس سنوي لتصل إلى 1.19 مليار درهم. وارتفعت إيرادات التطوير العقاري بنسبة 18% على أساس سنوي لتبلغ 802 مليون درهم، في حين ارتفعت إيرادات أعمال إدارة التطوير، أي قسم مشاريع الدار، بنسبة 207% على أساس سنوي مسجلة 384 مليون درهم.
- ارتفع الربح الإجمالي بنسبة 28% على أساس سنوي ليصل إلى 369 مليون درهم، ويُعزى ذلك بصورة رئيسية إلى زيادة مساهمة مشاريع الدار في الأرباح.
- زادت مبيعات المشاريع التطويرية ضمن قسم التطوير العقاري والمبيعات بأكثر من ثلاثة أضعاف على أساس سنوي لتبلغ 1.09 مليار درهم، مدفوعة بالمبيعات القوية للمخزون الحالي في الوجهات المتوسطة والفاخرة؛ بما في ذلك "ووترز أج"، و"وست ياس"، و"ممشى السعديات"، و"سعديات رزيرف". وكانت مبيعات هذه الوحدة قد تجاوزت المليار درهم لثلاثة أرباع متتالية، مدفوعة بطلب مجموعة من المستخدمين النهائيين والمستثمرين؛ حيث ارتفعت نسبة المشترين من المقيمين والمستثمرين الأجانب. ومع نهاية الربع الأول من عام 2021، تم بيع 90% من محفظة مشاريع قسم التطوير العقاري والمبيعات.
- بلغت التحصيلات النقدية للمشاريع التي تم تسليمها والمدفوعات المرحلية خلال الربع الأول من عام 2021 ما قيمته 929 مليون درهم. والسبب الرئيسي في ذلك التحصيلات النقدية للمشاريع التي تم تسليمها "ياس إيكز"، و"ممشى السعديات"، و"وست ياس"، وتحصيلات مجزية من مشروع "ووترز أج".
- وصلت الإيرادات التراكمية في 31 مارس 2021 إلى 3.35 مليار درهم، محافظة على مستواها في الربع الرابع من عام 2020. وسترتفع هذه الإيرادات في الأشهر المقبلة مع إطلاق مشاريع جديدة، بما في ذلك طرح مشروع "نويا فيفا" للبيع في أبريل، والذي حقق مبيعات بقيمة مليار درهم.
- ويأتي ارتفاع إيرادات قسم خدمات إدارة المشاريع بفضل التقدم القوي المحرز في مجموعة مشاريع حكومية للإسكان والبنية التحتية؛ ولا سيما مشروع الفلاح الوطني للإسكان، ومجمع شركة "توفور 54" في جزيرة ياس. ووصل الربح الإجمالي من رسوم إدارة المشاريع للربع الأول من عام 2021 إلى 90 مليون درهم، وهي تشمل الرسوم المتأتبة من المشاريع التطويرية التابعة لأطراف خارجية ويديرها مشاريع الدار، بما في ذلك المشاريع التي منحتها حكومة أبوظبي للدار في الربع الرابع من عام 2020.
- وتماشياً مع نيتها لدخول السوق المصرية التي تنطوي على إمكانات استراتيجية واعدة، أعلنت الدار عن قيادتها لتحالف من المستثمرين قدم عرضاً غير ملزم للاستحواذ على حصة أغلبية في شركة "السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار"، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة المدرجة في مصر. ويخضع العرض للعناية الواجبة والموافقات التنظيمية المعمول بها وغيرها من الشروط.

الدار للاستثمار

تتألف **الدار للاستثمار** من أربع أقسام رئيسية هي **العقارات الاستثمارية**، الذي يشمل أعمال إدارة الأصول الأساسية لشركة الدار ويضم محفظة أصول عقارية رئيسية بقيمة 16.5 مليار درهم وتتنوع بين أصول تجزئة وأخرى سكنية وتجارية؛ و**التعليم**، ويتألف من مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي؛ و**الضيافة والترفيه**، الذي يضم مجموعة من الأصول الفندقية

والترفيهية الموزعة في جزيرتي ياس والسعديات؛ والاستثمارات الرئيسية، ويضم شركة "بروفيس" لإدارة العقارات، وشركة "خدمة" لإدارة المرافق، وشركة "بيفوت" لخدمات البناء.

نسبة التغيير %	الربع الأول		الدار للاستثمار ³ مليون درهم
	الربع الأول 2020	الربع الأول 2021	
(5%)	801.5	763.4	الإيرادات
لم يتغير	403.8	403.0	صافي الإيرادات التشغيلية
	89%	87%	معدل الإشغال (عقارات التجزئة والعقارات السكنية والتجارية)

- بلغت إيرادات الدار للاستثمار 763 مليون درهم في الربع الأول من عام 2021، أي بانخفاض قدره 5% عن الربع الأول من عام 2020 عندما كان تأثير "كوفيد-19" ما يزال ضئيلاً. إذ ساهمت مرونة المحفظة التجارية والسكنية، والأداء الإيجابي لأعمال أخرى منها "بروفيس" والدار للتعليم، في الحد من تأثير الجائحة على الأصول السياحية بما فيها أصول التجزئة والضيافة والترفيه.
- واصلت الدار للاستثمار تسجيل أداء مستقر ومرونة تشغيلية وتحسن في الكفاءة، حيث بلغ صافي إيراداتها التشغيلية 403 مليون درهم، دون أي تغيير عن الفترة ذاتها في العام الماضي.
- سجلت محفظة العقارات التجارية والسكنية ضمن قسم العقارات الاستثمارية زيادة بنسبة 2% على أساس سنوي في صافي الإيرادات التشغيلية، لتصل إلى 224 مليون درهم. وبلغ معدل الإشغال في هذه العقارات 91% و90%⁴ على التوالي في 31 مارس 2021، ويُعزى ذلك إلى التزام الدار بدعم المستأجرين، وتفعيل مشاركة أصحاب المصلحة عبر طرح عروض وخدمات متميزة، وتوفير صيانة عالية الجودة للمرافق.
- ورغم تأثير "كوفيد-19" على محفظة التجزئة، شهدت المحفظة انخفاضاً متواضعاً في صافي إيراداتها التشغيلية بلغ 4% على أساس سنوي ليصل إلى 110 مليون درهم إماراتي. وبلغت معدلات الإشغال عبر المحفظة 83% حتى 31 مارس 2021 دون أي تغيير يذكر عن الربع الرابع من عام 2020، في حين واصلت مستويات الإقبال والمبيعات لكل متر مربع تحسنها، مما يبشر بانتعاش في قطاع التجزئة.
- تسير خطة تجديد ياس مول بقيمة 500 مليون درهم كما هو مخطط لتنفيذها على مراحل تمتد من 12 إلى 18 شهراً القادمة. وتتضمن الخطة إعادة تصميم 40% من إجمالي مساحات التاجر لتقديم متاجر ومطاعم ومقاهٍ ذات تجارب فريدة.
- شهدت محفظة الضيافة والترفيه انخفاضاً في معدلات الإشغال والإيرادات على أساس سنوي نتيجة القيود المفروضة على السفر الدولي، لكنها مع ذلك سجلت انتعاشاً بفضل ارتفاع معدل السياحة المحلية. وحافظ هذا القسم على مستوى ربحه الإجمالي من العام الفائت بفضل اتباع إجراءات فعالة لتوفير التكاليف في جميع الفنادق. ومن المتوقع أن يعاود نشاطه عند خفض قيود السفر الدولي نتيجة نجاح دولة الإمارات في تطبيق برامج الفحص والتطعيم ضد الفيروس بكفاءة عالية.
- سجل قسم التعليم زيادة بنسبة 24% على أساس سنوي في صافي إيراداته التشغيلية ليلبغ 39 مليون درهم، وبأني ذلك بفضل ارتفاع أعداد الطلاب خلال العام الدراسي الماضي بنسبة 14% وتحسن الكفاءات التشغيلية.
- وفيما يتعلق بأعمال الاستثمارات الرئيسية في الربع الأول من عام 2021، فقد حققت شركة "بروفيس" لإدارة العقارات التابعة للدار، زيادة في صافي إيراداتها التشغيلية بنسبة 2% على أساس سنوي لتصل إلى 7.5 مليون درهم؛ في حين سجلت شركة "خدمة" لإدارة المرافق نمواً في صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة 171% على أساس سنوي لتبلغ 8.1 مليون درهم. وإلى جانب استحواذ "بروفيس" مؤخراً على شركة "أستيكو لإدارة العقارات" وارتقاها إلى موقع ريادي في السوق، فمن المتوقع أن تحقق أعمال الاستثمارات الرئيسية نمواً سريعاً بفضل إبرام عقود جديدة في الأشهر المقبلة.

أبرز النتائج المؤسسية في الربع الأول

³ باستثناء شركة "بيفوت" لخدمات البناء

⁴ باستثناء مشروع "ذا بريدجز"

الاستدامة: اعتماد منهج الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة في أعمال الشركة

- أطلقت الدار خلال الربع الأول من العام مشروع إدارة الطاقة لخفض استهلاك كمية كبيرة من الطاقة عبر 87 من أصولها. ومن المتوقع أن يسهم هذا المشروع بتحقيق وفورات تتجاوز 90 جيجاواط ساعي من الكهرباء سنوياً، وهو ما يعادل خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بحوالي 75 ألف طن سنوياً.
- تصميم نظام إدارة بيانات الاستدامة (SDMS) لتعزيز عملية إعداد تقارير الاستدامة لشركة الدار.

الابتكار: رعاية واحتضان واستثمار الأفكار والتقنيات الجديدة

- أطلقت الدار النسخة الأولى من برنامج "الدار سكيل أب" الذي يدعم شركات التكنولوجيا العقارية الناشئة حول العالم لدخول السوق الإماراتية من خلال مشاريع تجريبية مع الدار. كما أطلقت الشركة الدورة الثانية من حاضنة الأعمال "منصة" ومدتها 6 أشهر، والتي تهدف إلى رعاية المواهب الريادية وتطوير المفاهيم المحلية للبيع بالتجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي.
- عقدت الدار شراكة استراتيجية مع "فيفث وول" للاستثمار في صندوقها الأوروبي للتكنولوجيا العقارية "الصندوق". وتسعى الدار من خلال هذا الاستثمار إلى الاستفادة من شبكة "فيفث وول" الواسعة من شركات التكنولوجيا العقارية الناشئة في أوروبا، والوصول إلى أحدث التقنيات والتوجهات التي تدفع عجلة تطور القطاع العقاري.
- واصلت الدار جهودها لتسريع ونيرة تحولها الرقمي مع تنفيذ عدة مشاريع تهدف إلى الارتقاء بتجربة المستهلك وحفز التميز التشغيلي، بما في ذلك ابتكار منصة بيانات لتصنيف العملاء واستهدافهم. كما اعتمدت مجموعة الدار، عبر جميع أجزائها، نموذج الخدمات الرقمية الموحدة، وسجلت تقدماً ملحوظاً في أعمال التصميم الرقمي والبناء.

الموظفون: تعزيز التوطين ودعم جهود التطعيم

- وقعت الدار اتفاقية مع وزارة الموارد البشرية والتوطين لتدريب 10 شباب وشابات من الكوادر الإماراتية الطموحة ومنحهم فرص عمل خلال العام 2021. وستضم الشركة إلى فريق عملها أكثر من 50 مواطناً إماراتياً خلال العام الحالي.
- تعاونت الدار مع شركة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة)، ومجموعة "في بي إس هيلث كير" للرعاية الصحية، ومستشفيات "برجيل" لتسهيل مشاركة 85% من كوادرها في حملة التطعيم ضد "كوفيد-19"؛ إلى جانب الموظفين العاملين في المقر الرئيسي والدار للعقارات وفي مختلف مراكز التسوق والفنادق والمدارس التابعة للمجموعة.

العملاء: الارتقاء بتجربة العملاء

- شكلت الدار لجنة جديدة معنية بتجربة العملاء تركز على مراجعة آرائهم، وتحديد مواضع التحسين في تجربتهم، وإيجاد الحلول لضمان تجربة سلسلة لهم عبر جميع أصول الشركة
- سجلت الدار ارتفاعاً بمقدار 17 نقطة على مؤشر الترويج الصافي لقياس مستوى رضا العملاء خلال الربع الأول من عام 2021 مقارنة بالربع السابق (الربع الرابع من عام 2020).

4.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

عبيد اليماني

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

حول شركة الدار

تعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في مليون متر مربع، وتشمل ثلاث 65 ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة

وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرّة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

(، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، **ALDAR:UH** أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.



5.