



## **ALDAR COMPLETES THE SALE OF ALL HOMES AT NEWLY LAUNCHED 'MAGNOLIAS' YAS ACRES**

- **Over AED 1 billion in sales at the third phase of Aldar's flagship development on Yas Island**
- **International and expatriate buyers represent 55% while UAE nationals represent 45%**
- **78% of Magnolias customers are first time buyers of an Aldar home**
- **Next phase of Yas Acres development 'Dhalias' being prepared for sales launch**

**Abu Dhabi, UAE – 10 October 2021:** Aldar Properties ('Aldar') has announced that Magnolias, the third phase of its flagship Yas Acres development on Yas Island, has been sold out. This follows the strong demand seen in the first three phases of Yas Acres and the rapid sell-out of the three phases of Aldar's adjacent Noya development.

The sale of the 312 spacious townhouses, duplexes and villas at Magnolias generated more than AED 1 billion in sales and demonstrates the continued strong demand in the Abu Dhabi market for well-designed and well-located homes. Aldar is currently finalising the next phase of Yas Acres with 120 new properties at 'Dhalias' set to be released to the market before the end of 2021.

With Abu Dhabi's successful vaccination programme, the new golden visa programme and other investment friendly reforms, the capital has become an even more attractive proposition for international investors. Aldar's strategic focus on this investment group is paying off with 16% of the total value of sales at Magnolias coming from offshore international buyers. This represents the highest percentage of overseas sales at any Aldar development launched in 2021. Overall, international and resident expatriates represent 55% of the customer base, while UAE nationals account for the remaining 45%. 78% of all buyers were first-time purchasers of an Aldar home.

Commenting on the strong sales performance of Yas Acres, Rashed Al Omaira, Chief Commercial Officer at Aldar Development, said: **"Yas Acres represents one of the most sought-after communities in Abu Dhabi, and the significant demand we have seen for Magnolias cements this reputation. The spacious, lifestyle-focused homes represent a compelling opportunity for both investors and owner occupiers looking to make Abu Dhabi their long-term home.**

**"Our strategy to increase overseas buyers across our developments is working and we are proud to welcome a new wave of international investment into Abu Dhabi. The city's real estate fundamentals and the draw that Yas Island has as a world-class destination are being reflected in sales activity. We anticipate demand for properties on Yas Island to go from strength to strength, which supports our rationale to launch the next phase of Yas Acres this year."**

Construction of Magnolias is due to begin in Q1 2022, with handovers expected to commence in Q3 2024.

**-ENDS-**

**For further information, please contact:**

**Media**

**Obaid Al Yammahi**

Aldar Properties

+971 2 810 5555

**Sarah Abdelbary**

Brunswick

+971 2 234 4600

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

## About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit [www.aldar.com](http://www.aldar.com) or follow us on:



## الدار تبيع كافة وحدات مشروع "ذا ماغنولياز" الجديد في "ياس إيكرز"

- بيع وحدات المرحلة الثالثة من المشروع في "ياس إيكرز" بقيمة إجمالية تجاوزت 1 مليار درهم

- 55% نسبة المشترين من جنسيات أخرى و45% نسبة المشترين الإماراتيين
- 78% من المشترين في "ذا ماغنولياز" يستثمرون للمرة الأولى في مشاريع الدار العقارية
- تجري حالياً الاستعدادات لإطلاق مبيعات المرحلة التالية "ذا دالياز" من مشروع ياس إيكرز

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 7 أكتوبر 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") بيع جميع وحدات مشروع "ذا ماغنولياز"، المرحلة الثالثة من مشروع تطوير "ياس إيكرز" في جزيرة ياس، ويأتي ذلك عقب الطلب القوي الذي شهدته الشركة على وحدات المراحل الثلاث الأولى ضمن مشروع "ياس إيكرز". هذا بجانب اكتمال بيع وحدات المراحل الثلاث من المشروع المجاور "نويا" التابع لشركة الدار العقارية.

وقد سجّلت مبيعات وحدات مشروع "ذا ماغنولياز"، الذي شمل 312 وحدة فسيحة من التاون هاوس والدوبلكس والفلل، أكثر من 1 مليار درهم، مما أظهر الطلب القوي والمتواصل في سوق أبوظبي على وحدات المنازل ذات التصاميم والمواقع المتميّزة. وتواصل الدار العقارية حالياً جهودها المبذولة للانتهاء من المرحلة التالية "ذا دالياز" من مشروع "ياس إيكرز" التي ستضم 120 وحدة جديدة من المقرر طرحها في السوق قبل نهاية العام 2021.

تكتسب إمارة أبوظبي زخماً كبيراً ومتزايداً بوصفها وجهة دولية رائدة جاذبة للمستثمرين من جميع أنحاء العالم، وذلك بفضل ما حققته من إنجازات نوعية وغير مسبوقه مثل حملة التطعيم الوطنية وإطلاق برنامج الإقامة الذهبية الجديد وغير ذلك من البرامج الداعمة. وتواصل الدار العقارية جني ثمار جهودها الاستراتيجية المبذولة مع استحواذ مجموعة من المستثمرين الدوليين على 16% من مبيعات وحدات مشروع "ذا ماغنولياز". وقد شكّل المشترين من الوافدين والمستثمرين الأجانب 55% من إجمالي المشترين، بينما شكّل المواطنين 45%. وتجدر الإشارة أن 78% من المشترين في "ذا ماغنولياز" استثمروا للمرة الأولى في مشاريع الدار العقارية.

وتعقيباً على أداء المبيعات القوية في مشروع "ياس إيكرز"، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "يعد مشروع ياس إيكرز أحد أكثر المجتمعات السكنية المرغوبة في إمارة أبوظبي، وهذا ما لمسناه في الطلب القوي على وحدات "ذا ماغنولياز". وتشكل وحدات المنازل، التي تتميز بمساحات فسيحة وتركز على مواكبة متطلبات نمط الحياة العصرية، فرصةً فريدةً للمستثمرين وأصحاب المنازل ممن يتطلعون إلى الاستقرار والعيش في أبوظبي على الأجل الطويل".

**وأضاف العميرة قائلاً:** "تركز إستراتيجية الدار على توسيع نطاق شريحة المستثمرين الدوليين في مشاريعها التطويرية، ونحن سعداء بالترحيب بمجموعة جديدة من المستثمرين الدوليين عبر مشاريعنا في أبوظبي. وتنعكس قوة السوق العقارية في أبوظبي، بما تتمتع به من إمكانات كبيرة جنباً إلى جنب مع جاذبية جزيرة ياس كوجهة من الطراز العالمي، في أنشطة المبيعات القوية عبر المشاريع التطويرية. وإننا نتوقع زيادة الطلب على الوحدات العقارية في جزيرة ياس، مما سيدعمنا للمضي قدماً نحو إطلاق المرحلة التالية من مشروع ياس إيكس العام الجاري".

ومن المقرر بدء أعمال البناء والتشييد في الربع الأول 2022، حيث من المتوقع بدء عمليات تسليم الوحدات خلال الربع الثالث 2024.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

عبد اليماني

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما تمتلك محافظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محافظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محافظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصة "الدار للتعليم" محافظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محافظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محافظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محافظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في

ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

