



## الدار تدخل مشهد التكنولوجيا العقارية في منطقة آسيا والمحيط الهادئ عبر الاستثمار في صندوق "تارونجا فنتشرز"

- خامس استثمار للدار في صندوق عالمي للتكنولوجيا العقارية
- صندوق "تارونجا فنتشرز" يتيح للدار فرصة تنويع أعمالها وتسهيل نقل الابتكارات التكنولوجية إلى المنطقة

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة، 21 يونيو 2022: عززت الدار العقارية ("الدار") استثماراتها في صناديق التكنولوجيا العقارية العالمية من خلال عقد شراكة مع "تارونجا فنتشرز"، الصندوق الرائد لاستثمارات التكنولوجيا العقارية في منطقة آسيا والمحيط الهادئ. ويشكل هذا الاستثمار جزءاً من استراتيجية الابتكار الأوسع للشركة ودعمها للتوسع في اعتماد الحلول التكنولوجية المبتكرة في قطاع العقارات.

أسس صندوق "تارونجا فنتشرز" ("تارونجا") منظومة عالمية لدعم نمو وتطور الشركات الابتكارية وتوسيع نطاق أعمالها، وذلك من خلال استثمار أمواله في هذه الشركات وتمكينها من الوصول إلى شبكته الواسعة من كبار مستثمري العقارات العالميين.

تتيح هذه الشراكة للدار الانكشاف على فرص الاستثمار التكنولوجي المشترك بما يحقق إيرادات إضافية ويخلق أوجهاً جديدة لتعزيز الكفاءة لمحفظه الشركة، فضلاً عن إمكانية عقد شراكات إستراتيجية توسع نطاق الابتكار ونقل المعرفة التقنية في منطقة الشرق الأوسط.

تمثل هذه الشراكة خامس استثمار للدار في صناديق التكنولوجيا العقارية، وستساهم في تنويع انكشاف الشركة على القطاع بفضل الانتشار العالمي لصندوق "تارونجا" وموقعه الاستراتيجي في منطقة آسيا والمحيط الهادئ. وتماشياً مع مساعي والتزام الدار بدعم جهود الحد من الانبعاثات الكربونية في قطاع العقارات، يعد صندوق "تارونجا" كذلك منصة محايدة كربونياً تعطي الأولوية للتعاون مع الشركات التي تتوافق أعمالها مع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة.



وهذا الاستثمار هو الأول لشركة الدار في صندوق عقاري بمنطقة آسيا والمحيط الهادئ، والتي من المتوقع أن يصل حجم استثمارات التكنولوجيا العقارية فيها إلى 26 مليار دولار بحلول عام 2024 بحسب منصة "يونيسا" العالمية لمشتريات التكنولوجيا العقارية.

وفي هذه المناسبة، قال **معن العولقي، المدير التنفيذي للاستراتيجية والتحول في شركة "الدار العقارية"**: "تواصل الدار مسيرة الابتكار بوتيرة متسارعة. وتسعى من خلال استثمارها في التقنيات والشركات القائمة على التكنولوجيا في جميع أنحاء العالم إلى زيادة تنويع أعمالها ولعب دور محوري في تسهيل نقل الابتكارات التكنولوجية إلى سوق العقارات في الشرق الأوسط. وفي المقابل، يتماشى تركيز 'تارونجا فنتشرز' على منطقة آسيا والمحيط الهادئ وقدرته على تحديد شركات التكنولوجيا ذات التأثير الإيجابي بعيد المدى في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات مع رؤيتنا للنهوض بقطاع العقارات في دولة الإمارات من خلال تبني التكنولوجيا الجديدة والحلول التي تركز على الاستدامة".

من جانبه، قال **جوناثان هانام، المؤسس المشارك والشريك الإداري لصندوق 'تارونجا فنتشرز'**: "بعد أن عملنا سابقاً في أبوظبي، تسرنا العودة مجدداً إلى هذه المنطقة المهمة لدعم شركات التكنولوجيا الناشئة بالتعاون مع شريك قوي مثل الدار. نرى بالفعل فرص نمو قائمة للعديد من استثمارات الصندوق ضمن محفظة الدار الحالية، وخاصة في المشاريع الجديدة للمجموعة. وسنتعاون معهم بشكل وثيق لتطوير منظومة التكنولوجيا العقارية في منطقة الشرق الأوسط".

ويعد استثمار الدار في صندوق "تارونجا فنتشرز" خامس استثماراتها في صناديق عالمية للتكنولوجيا العقارية حيث سبق وأن استثمرت في أربعة صناديق أخرى مماثلة. وتشكل هذه الاستثمارات أحد مبادئ إطار عمل الشركة لحفز الممارسات المبتكرة بالتوازي مع تركيزها على الابتكار المؤسسي وبرامج دعم نمو الشركات الناشئة في القطاعات التكميلية. وتشمل برامج الدار لدعم الشركات الناشئة برنامج "سكيل أب" الذي يركز على تمكين قطاع التكنولوجيا العقارية في دولة الإمارات، وبرنامج حاضنة



الأعمال "منصة" الذي يهدف إلى رعاية الشركات الناشئة وأصحاب المواهب في تكنولوجيا قطاع التجزئة عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

-انتهى-

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليماحي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

9638 560 4 971+

5555 810 2 971+

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 22 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 26 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 11 فندق، بإجمالي 3600 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.



تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحةً حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

