



الدار تطرح للإيجار أول شقق إقامة قصيرة في أبوظبي خاضعة للوائح التنظيمية

- الدار تطلق المنصة الإلكترونية "كلاود ليفنغ" (Cloud Living) التي تتيح للعملاء خيارات إقامة مرنة، وأسعار شاملة بدون رسوم مخفية
- ارتفاع الطلب على الشقق المفروشة في مشروع الدار "ذا بردجز" و"أبراج القوس"
- ستدخل الدار سوق الإقامة القصيرة العالمي الذي تصل قيمته 116 مليار دولار سنوياً
- تعاونت الدار مع دائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي وشركة Lavanda لتطوير إطار تنظيمي جديد يتيح إمكانية التأجير المرن، قصير ومتوسط الأجل

أبوظبي، 31 يناير 2022: أطلقت الدار العقارية اليوم "كلاود ليفنغ" (Cloud Living)، الموقع الإلكتروني الأول من نوعه في أبوظبي والمتخصص بالتأجير قصير الأجل، والذي يقدم للأفراد والعائلات خيارات إقامة حضرية ومرنة في الشقق الحديثة ضمن مجتمعات الدار المتكاملة بالتعاون مع شركة تكنولوجيا التأجير في المملكة المتحدة Lavanda. وتأتي هذه الخطوة عقب تنفيذ إجراءات الترخيص واللوائح التنظيمية الخاصة بتأجير بيوت العطلات التي أطلقتها دائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي في وقت سابق.

وستتاح أمام سكان أبوظبي وزوارها فرصة التنعم بأسلوب الحياة الراقى الذي تقدمه الدار في بعض من أكثر الوجهات رواجاً في أبوظبي، ومن دون التزامات طويلة الأجل. وتوفر الدار خيارات تأجير مرنة، وتمنح فاتورة واحدة تتضمن جميع الرسوم، حيث ستشمل جميع عقود الإيجار قصيرة الأجل رسوم المرافق والإدارة من دون أي رسوم مخفية.

وتتيح عقود التأجير من خلال منصة "كلاود ليفنغ" (Cloud Living) فترات إقامة قصيرة تمتد حتى ليلة واحدة ضمن مجموعة من الخيارات المتنوعة، بدايةً من وحدات الاستوديو ووصولاً إلى شقق من 3 غرف، سواءً مفروشة أو غير مفروشة، في مشروع "ذا بردجز" و"أبراج القوس" في جزيرة الريم. وعقب تدشين المرحلة التجريبية الأولى، حصلت المنصة الإلكترونية "كلاود ليفنغ" على أفضل تقييم في الموقع الإلكتروني "إير بي إن بي"، خاصةً الوحدات المتواجدة في مشروع "ذا بردجز".

وتماشياً مع استراتيجية الدار الرامية إلى التركيز على الابتكار في القطاع العقاري، حرصت الشركة على دعم "كلاود ليفنغ" (Cloud Living) بمنصة تقنية حديثة تتيح للعملاء تجربة مرنة ومريحة وسهلة. وستتيح هذه المنصة الرقمية إمكانية قياس وإدارة وتعزيز تجربة عملاء "كلاود ليفنغ" (Cloud Living)، الأمر الذي من شأنه ضمان التميز المستمر مع توسع المنصة عبر المنطقة وخارجها. وستكون المنصة التطبيق التكنولوجي الأول من نوعه لهذه الخدمة في دولة الإمارات، وستوفر للدار

وصولاً مباشراً إلى سوق الإقامة القصيرة العالمي الذي تصل قيمته 116 مليار دولار، وذلك وفقاً لتقرير سوق الإيجارات قصير الأجل لعام 2020 لشركة Skift المتخصصة في الصناعة.

وقال معن العولقي، المدير التنفيذي للاستراتيجية والتحول في شركة الدار العقارية: "يُثبت إطلاق 'كلاود ليفنغ' (Cloud Living) التزامنا بتطوير منتجات وحلول جديدة تُرضي عملاءنا، وتلبي في الوقت ذاته احتياجات سوق العقارات المزدهر في أبوظبي. كما سيساهم إطلاق هذه المنصة في ترسيخ مفهوم الاقتصاد القائم على الوظائف المؤقتة، والذي من المتوقع أن تبلغ قيمته 347 مليار دولار بنهاية العام الجاري. وإننا ندرك تماماً أن الراحة والمرونة عنصران مهمان عند اختيار منزل للإقامة أو حجوزات العطلات، وهذا بالضبط ما يقدمه 'كلاود ليفنغ' (Cloud Living)، حيث صُممت هذه المنصة بهدف توفير خيارات إقامة مرنة للعملاء من دون التزامات طويلة المدى، سواء ممن يفضلون العمل عن بُعد من أي مكان، أو للسكن العائلي، أو زيارة الإمارة للسياحة. ونحن نتطلع إلى الترحيب قريباً بالضيوف في وجهتنا الأكثر رواجاً في أبوظبي".

ومن جهته، قال حمد محمد سعيد آل سويدين، مدير مكتب التراخيص والامتثال التنظيمي لدى دائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي: "يسعدنا تعاوننا مع الدار العقارية وشركة Lavanda لتطوير الإطار التنظيمي اللازم لعمل منصة 'كلاود ليفنغ' (Cloud Living) المتميزة والمبتكرة. وقد مكّنا هذا التعاون من تطوير إطار فعال يتيح إمكانية التأجير المرن، قصير ومتوسط الأجل، لكافة شرائح المجتمع ولزوار أبوظبي القادمين من كافة أنحاء العالم، ما من شأنه ضمان توفير تجربة سلسلة ومرحة للعملاء".

وسيمكن ضيوف مشروع "ذا بروجز" من الاستمتاع بموقعه المثالي في جزيرة الريم، والذي يمتدّ على طول القناة المائية فيها، بالإضافة إلى إطلالاته على المنتزه والواجهة المائية ومعالم المدينة الرئيسية. وكانت الدار قد انتهت من تطوير أول ثلاثة أبراج في المشروع، والتي تتألف من 636 شقة، بينما شارفت أعمال البناء في الأبراج الثلاثة الأخرى على الانتهاء. وسيضم المشروع متاجر مؤقتة ومقهى ومساحات خارجية مخصصة لممارسة الرياضة لتوفير نمط حياة عصري وحيوي لسكانها. في حين تقع أبراج القوس في منطقة شمس، وصُممت بشكل معماري مذهل حسب مبدأ "ستونهنج" في بريطانيا والبانثيون في اليونان. وتتضمن الأبراج منصة ترفيه وبيع بالتجزئة مع مجموعة واسعة من المتاجر والمقاهي والمطاعم. كما يوفر كل من مشروع "ذا بروجز" و"أبراج القوس" سهولة الوصول إلى وسط مدينة أبوظبي والكورنيش والمعالم الثقافية والترفيهية في جزيرة السعديات.

يمكن للعملاء تصفّح منصة 'كلاود ليفنغ' (Cloud Living) عبر <https://cloudliving.reservations.direct>

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

سارة عبدالباري

شركة الدار العقارية

برنزويك غلف

+971 2 810 5555

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبّي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.



حول شركة Lavanda

تُعتبر شركة Lavanda رائدةً في مجال تكنولوجيا تأجير العقارات في المملكة المتحدة. وتمكّن Lavanda المؤسسات العقارية السكنية الأكبر والأكثر ابتكاراً في العالم من إعادة تصور تجربة العملاء وتحسين أداء الأعمال من خلال توفير

خيارات التآجير المرن. ويشمل سجل عملائها شركات مثل Greystar و JLL و Blackstone بالإضافة إلى العديد من العملاء الآخرين. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع التالي: www.getlavanda.com