



ALDAR EXPANDS STRATEGIC LAND BANK THROUGH ACQUISITION OF 6.2 MILLION SQUARE METRE PLOT ON SAADIYAT ISLAND

- Acquisition significantly bolsters Aldar’s ability to develop prime real estate on Saadiyat Island
- Plot earmarked for mixed use development with nearly 2,700 units providing homes to over 15,000 people

Abu Dhabi – UAE, 04 April 2022: Aldar Properties (Aldar) announced today that it has acquired 6.2 million square metres of prime land located on the east side of Saadiyat Island. The acquisition significantly bolsters Aldar’s land bank on the island and enhances the company’s ability to deliver further world-class communities in key locations across Abu Dhabi.

The proposed development, which will boost Saadiyat Island’s position as a fully developed residential, cultural, and leisure destination, will be home to over 15,000 people. The integrated community will include 2,700 units, most of which are villas, with an estimated Gross Development Value of AED 15 billion.

The land is valued at AED 3.68 billion and the acquisition consideration will be paid in kind as the development progresses, with construction scheduled to begin in the second half of 2022 over a 4-year development period.

Commenting on the acquisition, Talal Al Dhiyebi, Group Chief Executive Officer at Aldar Properties, said: **“This is an incredibly exciting acquisition for Aldar as it will allow us to develop the most strategically located and desirable land available in Abu Dhabi. The transaction is also a milestone in the development of Saadiyat Island as it will lead the island towards becoming a fully developed destination with an even wider choice of villa living in a unique setting. It also points to Aldar’s position as the developer of choice in Abu Dhabi and the long-term sustainable value that our business can create for the local community as well as our shareholders.**

With a host of cultural, recreational, and leisure amenities on Saadiyat Island and the adjacent Yas Island, the newly acquired plot boasts significant potential. The plot will be developed into a leading mixed-use development, with villas and retail offerings spread throughout a nature-inspired residential community. The development’s ample greenery and parks, which span almost 1 million square metres, will complement the beauty of its mangrove surroundings on Saadiyat Island.

Saadiyat Island is already home to Louvre Abu Dhabi, Manarat Saadiyat, five luxury beach resorts, top educational institutes including NYU Abu Dhabi and Cranleigh School.

-ENDS-

For further information, please contact:

Media/IR
Obaid Alyammahi
Aldar Properties
+971 2 810 5555

Sarah Abdelbary
Brunswick
+971 2 234 4600
ALDAR@brunswickgroup.com

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing, marketing, and selling Aldar's diverse and strategic land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising a portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Principal Investments, and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools which caters for the education of more than 26,000 students. Aldar Principal Investments, which includes several strategic businesses within the property management, facilities management, and construction sectors, comprises Provis, Khidmah, Pivot, and The Cloud. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:



الدار العقارية تستحوذ على قطعة أرض استراتيجية بمساحة 6.2 مليون متر مربع في جزيرة السعديات

- الاستحواذ يعزز قدرة الدار على تطوير مشاريع عقارية فاخرة على جزيرة السعديات
- ستستخدم الشركة قطعة الأرض لتطوير مشروع متعدد الاستخدامات يضم حوالي 2.700 وحدة سكنية ستستوعب أكثر من 15 ألف نسمة

أبوظبي- الإمارات العربية المتحدة، 04 أبريل 2022: أعلنت اليوم شركة الدار العقارية ("الدار") عن استحواذها على قطعة أرض بمساحة 6.2 مليون متر مربع في موقع رئيسي على الجانب الشرقي من جزيرة السعديات. ويشكل هذا الاستحواذ إضافة قوية إلى محفظة الأراضي الكبيرة التابعة للدار في الجزيرة وسيقدم تطلعات الشركة لتطوير المزيد من المجتمعات عالمية المستوى ضمن مواقع حيوية في جميع أنحاء أبوظبي.

وتنوي الدار استخدام قطعة الأرض لتطوير مشروع سكني متكامل بتكلفة تطويرية إجمالية تقدر بحوالي 15 مليار درهم، مما سيعزز من مكانة جزيرة السعديات كوجهة سكنية وثقافية وترفيهية مطورة بالكامل. وسيضم المشروع المقترح عند اكتماله 2.700 وحدة سكنة فاخرة، معظمها فلل، وسيستوعب أكثر من 15000 نسمة.

تبلغ قيمة قطعة الأرض التي استحوذت عليها الدار 3.68 مليار درهم، وستُحدد قيمة الاستحواذ عينياً على مراحل مع تقدم أعمال تطوير المشروع المخطط له على الأرض، والتي من المقرر البدء فيها في النصف الثاني من عام 2022، على أن يكتمل المشروع ويُسلم في غضون أربع سنوات.

وفي هذه المناسبة، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية: "تمثل صفقة الاستحواذ خطوة كبيرة مهمة للدار ستمكنها من تطوير مشروع جديد متكامل على أفضل قطعة أرض في أبوظبي من حيث الموقع الاستراتيجي وجاذبية المكان. كما تشكل هذه الصفقة محطة بارزة في مسيرة تطوير جزيرة السعديات حيث ستجعل من الجزيرة وجهة مطورة بالكامل تضم مجموعة أوسع من خيارات الفلل ضمن بيئة عيش فاخرة وفريدة من نوعها. وتعكس أيضاً المكانة المهمة للدار بصفتها المطور المفضل في أبوظبي وقدرتها على تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأمد لمجتمعها ومساهمتها من خلال مشاريعها الرائدة".

تتميز قطعة الأرض التي استحوذت عليها الدار مؤخراً بإمكانياتها الكبيرة بفضل موقعها الاستراتيجي على جزيرة السعديات التي تزخر بمرافق ثقافية وترفيهية وسياحية عالمية المستوى بجانب قربها من جزيرة ياس. وستحول قطعة الأرض بعد تطويرها إلى مجتمع سكني متكامل متعدد الاستخدامات يضم فلاً عالية الجودة ومجموعة واسعة من مساحات التجزئة المتنوعة على امتداد أرجائه. ويتميز المشروع بتصميمه المستوحاة من الطبيعة، وسيضم مساحات خضراء وحدائق تغطي ما يقرب من مليون متر مربع لتشكل مكملاً رائعاً لمحيط المشروع المزدهر بأشجار القرم الساحلية على جزيرة السعديات.

تحتضن جزيرة السعديات حالياً مجموعة من أشهر معالم أبوظبي ومنها متحف اللوفر أبوظبي، ومنازة السعديات، بالإضافة إلى خمسة منتجعات شاطئية فخمة، ومؤسسات تعليمية بارزة، منها جامعة نيويورك أبوظبي ومدرسة كرانلي أبوظبي.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 20 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصّة "الدار

للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 26 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولّى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

