



## ALDAR'S YAS ISLAND DEVELOPMENT 'NOYA VIVA' SELLS OUT IN LESS THAN 48 HOURS

- Over AED 1 billion generated in sales at Noya Viva
- Buyers represent 33 countries with 61% of units purchased by UAE nationals
- 26% of sales at Noya Viva completed by female buyers
- 42% of buyers are under 40 years of age
- 63% of customers are buying their first Aldar property

**Abu Dhabi, UAE – 12 April 2021:** Aldar Properties ('Aldar') has announced that Noya Viva, the second phase of its highly successful Noya development on Yas Island, sold out within 48 hours. This follows on from the four-hour sell-out of the first phase of Noya in Q4 2020, demonstrating the continued demand for high quality, well located homes in Abu Dhabi.

Expanding upon the first phase of the Noya development, Noya Viva brings a further 480 homes to Aldar's latest community on Yas Island, with 63% of buyers purchasing their first Aldar property. Located in an investment zone, Noya Viva is open to customers of all nationalities; buyers at the development represent 33 countries with 61% of units purchased by UAE nationals. Similar to the first phase of Noya, 26% of buyers at the Noya Viva community are women, while 42% of all customers are under 40 years of age.

Commenting on the strong sales performance of Noya Viva, Rashed Al Omaira, Chief Commercial Officer at Aldar Development, said: **"Abu Dhabi's real estate market continues to go from strength to strength, as demonstrated by the significant appetite for Noya Viva. Central to this market-leading sales performance is Aldar's commitment to addressing current market demand and launching customer-centric products. As one of Abu Dhabi's most vibrant destinations, Yas Island continues to attract a diverse pool of buyers looking for quality properties, with world-class entertainment and lifestyle on their doorstep, and swift access to the city of Abu Dhabi."**

Prices at Noya Viva started from AED 1.65 million, with each unit coming with its own dedicated outdoor space, responding positively to the increased time people are spending at home. The efficient design of the properties will also give residents more space, while generous community gardens and a variety of recreational facilities will ensure the perfect environment to live, work and play.

The focal point within the Noya development masterplan is 'The Village', a community hub set to include shops and cafés, sports, fitness, and health and wellbeing facilities, a mosque and a library. It will also be home to a leading British curriculum school, operated by Aldar Academies, that will cater to the island's growing population.

Construction of Noya Viva is due to begin in Q4 2021, with handovers expected to commence in Q1 2024. Noya Viva is the latest addition to Aldar's residential portfolio on Yas Island, which includes Noya, Yas Acres, Water's Edge, Lea, Ansam and Mayan.

Yas Island is a leading leisure and entertainment destination home to the Yas Links Golf Course, Yas Mall, Ferrari World, CLYMB, Du Arena, Yas Beach, Yas Waterworld and Warner Bros World. The one-

of-a-kind tourist destination and vibrant residential hub also comprises of numerous luxury villas, apartments, and hotels.

**-ENDS-**

**For further information, please contact:**

**Media**

**Obaid Al Yammani**

Aldar Properties

+971 2 810 5555

**Joudi Issa**

Brunswick

+971 2 234 4600

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

**About Aldar**

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit [www.aldar.com](http://www.aldar.com) or follow us on:

**الدار تُعلن بيع جميع وحدات "تويا فيفا" في جزيرة ياس خلال أقل من**

**48 ساعة**

- تجاوزت قيمة مبيعات المشروع 1 مليار درهم
- يمثل المشترون 33 جنسية مختلفة، والمواطنون اشتركوا 61% من الوحدات المعروضة
- استحوزت السيدات على 26% من مبيعات المشروع
- 42% من المشتريين كانوا دون سن 40 عاماً
- 63% من المشتريين يستثمرون للمرة الأولى في مشاريع الدار العقارية

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 12 أبريل 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") بيع جميع وحدات مشروع "نوبا فيفا" خلال 48 ساعة فقط من طرحه للبيع. والمشروع هو بمثابة المرحلة الثانية من مشروع "نوبا" السكني على جزيرة ياس الذي لاقى نجاحاً كبيراً وإقبالاً لافتاً عند إطلاقه خلال الربع الأخير من 2020، حيث تم بيع جميع الوحدات في غضون أربع ساعات فقط، مما يعكس استمرار الطلب القوي على العقارات عالية الجودة والمتواجدة ضمن مواقع ممتازة في أبوظبي.

ويضيف مشروع "نوبا فيفا" 480 وحدة سكنية جديدة للمرحلة الأولى من مشروع "نوبا"، أحدث مشاريع الدار على جزيرة ياس، والذي جذب مشتريين جدد بنسبة 63% يستثمرون للمرة الأولى في مشاريع الدار العقارية. ويتميز "نوبا فيفا" بموقعه في منطقة استثمارية على جزيرة ياس وبالتالي كانت جميع الوحدات السكنية متاحة للشراء على أساس التملك الحر للعملاء من جميع الجنسيات. ومثل المشترون في المشروع 33 جنسية مختلفة، علماً بأن المواطنين اشتركوا 61% من الوحدات المعروضة. وعلى غرار المرحلة الأولى من مشروع "نوبا"، استحوزت السيدات على 26% من مبيعات مشروع "نوبا فيفا"، بينما وصلت نسبة المشتريين دون سن 40 عاماً 42%.

وفي معرض تعليقه على المبيعات القوية التي حققتها مشروع "نوبا فيفا"، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "يواصل القطاع العقاري في أبوظبي تعزيز موقعه وأدائه القوي، وهو ما أكدته الإقبال الواسع على مشروع نوبا فيفا. ويُعزى أداء المبيعات المتميز والرائد على مستوى السوق إلى عدة عوامل أهمها التزام الدار بتلبية الطلب الحالي في السوق وإطلاق منتجات مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء وتطلعاتهم. وبفضل موقعها المتميز كأحدى أهم الوجهات النابضة بالحياة في إمارة أبوظبي، تواصل جزيرة ياس جذب مجموعة متنوعة من المشتريين الراغبين بامتلاك عقارات عالية

## الجودة والاستمتاع بأسلوب حياة عصري وتجارب ترفيهية عالمية المستوى بجانب إمكانية الوصول السريع إلى قلب مدينة أبوظبي.

وبدأت الأسعار في مشروع "نويا فيفا" من 1.65 مليون درهم إماراتي، وتتمتع كل وحدة سكنية ضمن المجمع بمساحة خارجية خاصة بها، تلبية للظروف الحالية التي تفرض على السكان قضاء وقت أكبر في منازلهم. ويوفر التصميم العملي لعقارات المجمع السكني مساحة إضافية للقاطنين، إضافة إلى حدائق مجتمعية رحبة ومرافق ترفيهية خارجية تتيح لهم العيش والعمل والترفيه.

ويشكّل مركز المرافق المجتمعية "ذا فيليج" النقطة المحورية ضمن المخطط الرئيسي لمجتمع "نويا"، إذ سيضمّ متاجر تجزئة ومقاهٍ ومرافق للرياضة واللياقة البدنية والصحة وجودة الحياة، بالإضافة إلى مسجد ومكتبة ومنشأة تعليمية رائدة تعتمد المنهاج البريطاني وتديرها أكاديميات الدار، وذلك لتلبية كافة الاحتياجات.

ومن المقرر بدء أعمال إنشاء "نويا فيفا" في الربع الأخير من عام 2021، مع توقعات ببدء تسليم الوحدات في الربع الأول من عام 2024. ويعدّ مشروع "نويا فيفا" أحدث المشاريع السكنية لشركة الدار على جزيرة ياس، والتي تضمّ أيضاً مشاريع "نويا"، و"ياس إيكرز"، و"ووترز أ.ج"، و"ليا"، و"أنسام"، و"مايان".

وتعتبر جزيرة ياس وجهةً رائدة للاستجمام والترفيه في المنطقة مع احتضانها ملعب ياس لينكس أبوظبي للجولف، وياس مول، وعالم فيراري أبوظبي، وكلايم، وميدان دو، وشاطئ ياس، وياس ووترورلد، وعالم وارنر برذرز. كما تضم هذه الوجهة السياحية الفريدة مجتمعات سكنية نابضة بالحياة مع مجموعة متنوعة من الفيلات والشقق والفنادق الفاخرة.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركّز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولّى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

