



ALDAR LAUNCHES 'NOYA VIVA' ON YAS ISLAND FOLLOWING SALE OF FIRST PHASE VILLAS AND TOWNHOUSES IN RECORD TIME

- **Noya Viva is open to all nationalities with sales starting on April 10**
- **480 homes available with prices starting from AED 1.65 million**

Abu Dhabi, UAE – 06 April 2021: Aldar Properties ('Aldar') has announced the launch of Noya Viva, the next phase of its highly successful Noya development on Yas Island. The community is open for buyers from all nationalities to purchase their homes on a freehold basis.

Noya Viva will bring a further 480 homes to the Noya development, with four-bedroom villas and two- and three-bedroom townhouses available. Prices at Noya Viva start from AED 1.65 million and each unit comes with its own dedicated outdoor space responding positively to the increased time people are spending at home. The efficient design of the properties will also give residents more space, while generous community gardens and a variety of recreational facilities will ensure the perfect environment to live, work and play.

The community focal point within the Noya development masterplan is The Village, which is set to feature shops and cafes', sports, fitness, and health and wellbeing facilities, a mosque and a library. It will also be home to a leading British curriculum school, operated by Aldar Academies, that will cater to the island's growing population.

Commenting on the launch of Noya Viva, Rashed Al Omaira, Chief Commercial Officer at Aldar Development, said: **"The strong response we witnessed for the first phase of Noya is a clear testament to the strength and resilience of the Abu Dhabi real estate market and the continued appetite to live on Yas Island, one of the capital's most desirable destinations.**

"Every aspect of Noya Viva, from the layout of the homes to the design of the communal outdoor spaces, has been carefully planned in response to our customers changing requirements. Noya Viva offers customers the opportunity to own their own homes in a premium community that strikes the perfect balance of quality, location, and lifestyle."

Customers interested in purchasing a home at Noya Viva can do so by contacting Aldar's Sales Centre. Thorough precautionary measures in line with government regulations have been implemented across Aldar's Sales Centre, providing peace of mind for customers wishing to visit in person.

Construction of Noya Viva is due to begin in Q4 2021, with handovers expected to commence in Q1 2024. Noya Viva is the latest addition to Aldar's residential portfolio on Yas Island, which includes Noya, Yas Acres, Water's Edge, Lea, Ansam and Mayan.

Yas Island is a leading leisure and entertainment destination home to the Yas Links Golf Course, Yas Mall, Ferrari World, CLYMB, Du Arena, Yas Beach, Yas Waterworld and Warner Bros World. The one-of-a-kind tourist destination and vibrant residential hub also comprises of numerous luxury villas, apartments, and hotels.

-ENDS-

For further information, please contact:

Media

Obaid Al Yammahi

Aldar Properties

+971 2 810 5555

Joudi Issa

Brunswick

+971 2 234 4600

ALDAR@brunswickgroup.com

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:



عقب بيع وحدات المرحلة الأولى في وقت قياسي الدار تطلق مشروع "نويا فيفا" على جزيرة ياس

- "نويا فيفا" يتيح التملك لجميع الجنسيات مع بدء بيع وحدات المشروع في 10 أبريل
- مشروع يضم 480 وحدة سكنية بأسعار تبدأ من 1.65 مليون درهم إماراتي

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 6 أبريل 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") عن إطلاق مشروع "نويا فيفا" ليكون بمثابة المرحلة الثانية من مشروع "نويا" السكني على جزيرة ياس الذي حقق نجاحاً كبيراً وقت إطلاقه. وتتوفر جميع الوحدات السكنية في المجمع للشراء على أساس التملك الحرّ للعملاء من جميع الجنسيات.

وسيضيف "نويا فيفا" 480 وحدة سكنية، تشمل فللاً تضم أربع غرف نوم، ومنازل تاون هاوس بغرفتين أو ثلاث غرف نوم، بأسعار تبدأ من 1.65 مليون درهم إماراتي. وتتمتع كلّ وحدة سكنية بمساحة خارجية خاصة بها، تلبية للظروف الحالية التي تفرض على السكان قضاء وقت أكبر في منازلهم. ويوفر التصميم العملي لعقارات المجمع السكني مساحة إضافية للقائنين، إضافة إلى حدائق مجتمعية رحبة ومرافق ترفيهية خارجية تتيح لهم العيش والعمل والترفيه.

وسيشكّل مركز المرافق المجتمعية "ذا فيليج" النقطة المحورية ضمن المخطط الرئيسي لمجتمع "نويا"، إذ سيضمّ متاجر تجزئة ومقاهٍ ومرافق للرياضة واللياقة البدنية والصحة وجودة الحياة، بالإضافة إلى مسجد ومكتبة ومنشأة تعليمية رائدة تعتمد المنهاج البريطاني وتديرها أكاديميات الدار، وذلك لتلبية كافة الاحتياجات.

وتعليقاً على إطلاق "نويا فيفا"، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "يعكس النجاح الذي حققته المرحلة الأولى من مشروع 'نويا' قوة ومرونة سوق العقارات في أبوظبي، والجاذبية المتنامية لجزيرة ياس التي تُعد واحدة من أكثر الوجهات المرغوبة للعيش والترفيه في العاصمة. وقد حرصنا على تصميم مختلف جوانب مشروع 'نويا فيفا'، بدءاً من مخططات المنازل وتصاميم المساحات المجتمعية الخارجية، بكل عناية استجابةً للمتطلبات المتغيرة لعملائنا. ويمنح مشروع 'نويا

فيفا، العملاء فرصة امتلاك منزلهم الخاص ضمن مجتمع فاخر يُحقق التوازن الأمثل بين الجودة العالية والموقع الرائد ونمط الحياة المتميز".

ويمكن للعملاء الراغبين بشراء فيلا أو منزل تاون هاوس ضمن مجتمع "نويا فيفا" التواصل مع مركز مبيعات الدار. ويطبق المركز مجموعة من الإجراءات الصحية الاحترازية التزاماً بالتوجيهات الحكومية، وبالتالي يمكن للعملاء زيارته دون أي قلق.

ومن المقرر بدء أعمال إنشاء "نويا فيفا" في الربع الأخير من عام 2021، مع توقعات ببدء تسليم الوحدات في الربع الأول من 2024. ويعدّ مشروع "نويا فيفا" أحدث المشاريع السكنية لشركة الدار على جزيرة ياس، والتي تضمّ أيضاً مشاريع "نويا"، و"ياس إيكرز"، و"ووترز أجي"، و"ليا"، و"أنسام"، و"مايان".

وتعتبر جزيرة ياس وجهةً رائدة للاستجمام والترفيه في المنطقة مع احتضانها ملعب ياس لينكس أبوظبي للجولف، وياس مول، وعالم فيراري أبوظبي، وكلايم، وميدان دو، وشاطئ ياس، وياس ووترورلد، وعالم وارنر برذرز. كما تضم هذه الوجهة السياحية الفريدة مجتمعات سكنية نابضة بالحياة مع مجموعة متنوعة من الفيلات والشقق والفنادق الفاخرة.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة

عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولّى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

