



ALDAR LAUNCHES 'NOYA LUMA' ON YAS ISLAND FOLLOWING RAPID SALE OF FIRST TWO PHASES

- **Standalone villas at Noya Luma open to all nationalities**
- **189 homes available in three-, four- and five-bedroom layouts**
- **Prices start from AED 2.41 million and sales commence on May 29**

Abu Dhabi, UAE – 25 May 2021: Following the success of the first two phases of its Noya development, Aldar Properties ('Aldar') has announced the launch of 189 standalone villas at Noya Luma on Yas Island. Noya Luma sits adjacent to the rest of the Noya community on the north side of the island and is open to buyers from all nationalities on a freehold basis.

With significant interest registered in four-bedroom villas during the first two phases, Noya Luma will feature detached villas in three-, four- and five-bedroom layouts in response to customer demand for larger options. All properties within Noya Luma will be standalone villas with increased indoor and outdoor space, with average plot sizes larger than their phase two counterparts. Prices for three-bedroom villas start from AED 2.41 million, while four- and five-bedroom villas start from AED 2.77 million and AED 3.27 million respectively.

Location and community facilities proved to be key drivers of sales at Noya Viva, both of which will be carried over to Noya Luma. The development is located in close proximity to all major road networks and Yas Island amenities and includes exclusive recreational facilities and gardens that will ensure it is the perfect environment to live, work and play.

Noya Luma also offers direct access to The Village, the community focal point within the Noya development masterplan. The publicly accessible community centre is set to feature shops and cafes, sports, fitness, and health and wellbeing facilities, a mosque and a library. The Village will also be home to a leading British curriculum school, operated by Aldar Academies, that will cater to the island's growing population.

Commenting on the launch of Noya Luma, Rashed Al Omaira, Chief Commercial Officer at Aldar Development, said: **"The strong response to the first two phases of the Noya development reflects renewed consumer confidence, and confirmation that Abu Dhabi's real estate market is going from strength to strength. We continue to consult with our customers to ensure that the products we offer meet their needs, allowing us to deliver properties that address gaps in the market. Noya Luma is a prime example of this, and it will strongly complement our existing portfolio of high-quality assets on Yas Island, one of the Emirate's premier destinations."**

Customers interested in purchasing a home at Noya Luma can contact Aldar's Sales Centre. To provide peace of mind to customers wishing to visit in person, thorough precautionary measures in line with government regulations have been implemented across Aldar's Sales Centres.

Construction of Noya Luma is due to begin in November 2021, with handovers expected to commence in February 2024. Noya Luma is the latest addition to Aldar's residential portfolio on Yas Island, which includes Noya, Noya Viva, Yas Acres, Water's Edge, Lea, Ansam and Mayan.

Yas Island is a leading leisure and entertainment destination home to the Yas Links Golf Course, Yas Mall, Ferrari World, CLYMB, Du Arena, Yas Beach, Yas Waterworld and Warner Bros World. The one-of-a-kind tourist destination and vibrant residential hub also comprises of numerous luxury villas, apartments, and hotels.

-ENDS-

For further information, please contact:

Media

Obaid Al Yammahi

Aldar Properties

+971 2 810 5555

Joudi Issa

Brunswick

+971 2 234 4600

ALDAR@brunswickgroup.com

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:

الدار تطلق مشروع "نويا لوما" على جزيرة ياس بعد بيع وحدات المرحلتين الأوليتين من نويا خلال وقت قصير

- يضم مشروع "نويا لوما" وحدات فلل مستقلة متوفرة للتمكّن الحرّ لكافة الجنسيات
- يضم المشروع 189 منزلاً مكون ثلاث أو أربع أو خمس غرف
- الأسعار تبدأ من 2.41 مليون درهم، وتنطلق المبيعات يوم 29 مايو

1.

أبوظبي، الإمارات، 25 مايو 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار")، عقب النجاح الكبير المُحقق في المرحلتين الأولى والثانية من مشروع "نويا"، عن إطلاق 189 فيلا مستقلة في مشروع "نويا لوما" بجزيرة ياس، الذي يقع مجاوراً لنويا في الجزء الشمالي من الجزيرة وتتوفر وحداته للتمكّن الحر لكافة الجنسيات.

ويُلي الإقبال الكبير الذي شهدته الدار على وحدات الفلل المكوّنة من أربعة غرف خلال مبيعات المرحلتين الأوليتين، سيضم مشروع "نويا لوما" وحدات فلل مستقلة مكوّنة من ثلاث أو أربع أو خمس غرف، وذلك تلبية لاحتياجات العملاء. وتتميز كافة الوحدات داخل مشروع "نويا لوما" باستقلاليتها مع زيادة المساحات الداخلية والخارجية، مع متوسط مساحات أكبر مقارنةً بوحدات المرحلة الثانية. وتبدأ أسعار الفلل المكوّنة من ثلاث غرف من 2.41 مليون درهم، بينما تبدأ أسعار وحدات الفلل المكوّنة من أربع وخمس غرف من 2.77 مليون درهم و3.27 مليون درهم على التوالي.

وتجدر الإشارة أن الموقع والمرافق المجتمعية كانا من الأسباب الرئيسية وراء الإقبال الكبير على مبيعات الوحدات في مشروع "نويا فيفا"، وهو ما يتمتّع به أيضاً مشروع "نويا لوما"، حيث يقع بالقرب من كافة شبكات الطرق والمرافق الرئيسية في جزيرة ياس كما يضمّ مرافق ترفيهية ومنتزهات حصرية توفر جميعها بيئة مثالية تجمع بين خيارات العيش والعمل والترفيه.

ويوفر الموقع المثالي لمشروع "نويا لوما" وصولاً مباشراً إلى مركز المرافق المجتمعية "ذا فيليج"، الذي يشكل النقطة المحورية ضمن المخطط الرئيس لمجتمع "نويا"، إذ سيضمّ متاجر تجزئة ومقاهٍ ومرافق للرياضة واللياقة البدنية والصحة، بالإضافة إلى مسجد ومكتبة ومنشأة تعليمية رائدة تعتمد المنهاج البريطاني وتديرها أكاديميات الدار، وذلك لتلبية كافة الاحتياجات.

وفي هذه المناسبة، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "شهدت المرحلتان الأوليتان من مشروع نويًا إقبالاً قوياً على الوحدات، مما يؤكد ثقة العملاء المتجددة في شركة الدار، كما يُظهر متانة السوق العقاري في أبوظبي والآفاق المستقبلية الواعدة التي يتمتع بها. ونواصل التزامنا بالتشاور والتحدث مع عملائنا لضمان تلبية كافة احتياجاتهم، وبما يسمح لنا تطوير وحدات عقارية تساهم في سد الفجوات القائمة في السوق العقاري. ويُعدّ مشروع 'نويًا لوما' نموذجاً رائعاً، حيث يتكامل بشكل مثالي مع محافظة أصولنا العقارية عالية الجودة في جزيرة ياس، التي تُعدّ إحدى أبرز الوجهات الرئيسية في الإمارة".

ويمكن للعملاء الراغبين بشراء منزل ضمن مشروع "نويًا لوما" التواصل مع مركز مبيعات الدار، الذي يلتزم بتطبيق حزمة من الإجراءات الصحية الاحترازية التزاماً بالتوجيهات الحكومية، وبالتالي يمكن للعملاء زيارته دون أي قلق.

ومن المقرر بدء أعمال إنشاء "نويًا لوما" في شهر نوفمبر 2021، مع توقعات ببدء تسليم الوحدات في شهر فبراير 2024. ويُعدّ "نويًا لوما" أحدث المشاريع السكنية لشركة الدار على جزيرة ياس، والتي تضمّ أيضاً مشاريع "نويًا"، و"نويًا فيفا"، و"ياس إيكرز"، و"ووترز أ.ج"، و"ليا"، و"أنسام"، و"مايان".

وتعتبر جزيرة ياس وجهةً رائدة للاستجمام والترفيه في المنطقة مع احتضانها ملعب ياس لينكس أبوظبي للجولف، وياس مول، وعالم فيراري أبوظبي، وكلايم، وميدان دو، وشاطئ ياس، وياس ووترورلد، وعالم وارنر برذرز. كما تضم هذه الوجهة السياحية الفريدة مجتمعات سكنية نابضة بالحياة مع مجموعة متنوعة من الفيلات والشقق والفنادق الفاخرة.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

عبيد اليمحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما تمتلك محافظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محافظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محافظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محافظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محافظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولّى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محافظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محافظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محافظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

