



## **ALDAR INVESTMENT LAUNCHES LOGISTICS REAL ESTATE VERTICAL THROUGH THE ACQUISITION OF ABU DHABI BUSINESS HUB**

- Acquisition of 70% equity interest in Abu Dhabi Business Hub comprises industrial warehousing and office facilities in Industrial City of Abu Dhabi (ICAD)
- Newly set up logistics vertical will focus primarily on the United Arab Emirates, with the potential to expand into Saudi Arabia and Egypt

**Abu Dhabi – UAE, 25 April 2022:** Aldar Investment, the region’s leading real estate investment platform with more than AED 22 billion of assets under management, has completed the acquisition of a 70% equity interest in Abu Dhabi Business Hub, valuing the company at more than AED 500 million, with the remaining 30% owned by a strategic partner.

The acquisition marks the creation of Aldar Logistics, the company’s new logistics real estate vertical, which will focus primarily on the United Arab Emirates, with the potential to expand into Saudi Arabia and Egypt. Following the completion of the Abu Dhabi Business Hub transaction, Aldar Investment intends to assess further acquisition opportunities through the newly set up logistics vertical as it seeks to increase its allocation across the sector.

Abu Dhabi Business Hub is a leading developer and manager of real estate in Abu Dhabi, and owns a strategically located warehousing, industrial, and office complex in Industrial City Abu Dhabi which has a total net lettable area of c. 166,000 sqm. It comprises 3 office buildings, 132,000 sqm of warehouses, and undeveloped industrial land plots for future expansion. The existing logistics facilities are over 90% occupied, with long-term leases with anchor tenants including supermarket and online grocery company Spinneys, industrial zone operator ZonesCorp, and Abu Dhabi’s media free zone operator, Twofour54. The office block together with the undeveloped land plots bring significant potential for further growth.

**Jassem Busaibe, Chief Executive Officer at Aldar Investment, said:** “We see strong potential for expansion in warehousing and logistics real estate in the region, a segment which has robust fundamentals driven by infrastructure development and growth of the digital economy. The addition of logistics assets is immediately yield-accretive to our diversified real estate portfolio and further enhances its risk profile. As a major institutional investor, we are also uniquely placed to drive income growth by deploying an active approach to asset management. This includes investing in digital technology and automation, to ensure that the assets that we acquire serve the evolving needs of tenants and remain future proof.”

Growth of the UAE’s logistics sector is driven by substantial investment into transportation and infrastructure, accelerated through the ‘Projects of the 50’ series of developmental and economic initiatives to ensure the country becomes a comprehensive hub in all sectors. The projects include AED50 billion of investment in a railway network for transporting goods and passengers across the UAE, which builds on the first phase of Etihad Rail. Abu Dhabi is also investing significantly in ports and

integrated industrial zones, including the Khalifa Industrial Zone Abu Dhabi (KIZAD) and The Industrial City of Abu Dhabi (ICAD).

Aldar Investment is also responsible for Aldar Investment Properties (AIP), the region's largest institutional-class real estate platform, which will now welcome logistics real estate as an asset class. AIP is rated Baa1 by Moody's, the highest credit rating for a corporate non-government corporate in the region.

**-ENDS-**

**For further information, please contact:**

**Media/IR**

**Joudi Issa**

**Obaid Alyammahi**

Brunswick

Aldar Properties

+971 2 234 4600

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

## **About Aldar**

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, livable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising over AED 22 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential, commercial and hospitality segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 26,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy. Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit [www.aldar.com](http://www.aldar.com) or follow us on:



## الدار للاستثمار تدخل قطاع الأصول اللوجستية باستحواذها على مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي"

- الاستحواذ على 70% في "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي يضم مكاتب ومستودعات متنوعة ومنشآت صناعية في مدينة أبوظبي الصناعية "آيكاد"
- ستركز الشركة، عبر وحدة أعمالها الجديدة للاستثمار في الأصول اللوجستية، بشكل أساسي على دولة الإمارات مع إمكانية التوسع في المملكة العربية السعودية ومصر

أبوظبي، الإمارات - xx أبريل 2022: أعلنت شركة الدار للاستثمار، المنصة الرائدة للاستثمارات العقارية في المنطقة والتي تمتلك وتدير محفظة متنوعة من الأصول العقارية بقيمة تتجاوز 22 مليار درهم، اليوم عن استكمال صفقة استحواذها على حصة تبلغ 70% في مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي تُقدر قيمة أصوله بأكثر من 500 مليون درهم، على أن يحتفظ الشريك الاستراتيجي بحصة الـ 30% المتبقية.

وتمثل صفقة الاستحواذ هذه إنشاء وحدة أعمال الدار للأصول اللوجستية، وهي وحدة جديدة تركز على استثمارات الأصول اللوجستية وتتضوي تحت مظلة الدار للاستثمار، حيث ستركز بشكل أساسي على سوق دولة الإمارات مع إمكانية التوسع في المملكة العربية السعودية ومصر. وتعترم الدار للاستثمار بعد إتمام صفقة استحواذها على "ملتقى أعمال أبوظبي" تقييم المزيد من فرص الاستحواذ من خلال وحدثها الجديدة للأصول اللوجستية، بهدف زيادة حجم استثماراتها وتنويعها في القطاع.

يعتبر "ملتقى أعمال أبوظبي" شركة رائدة في تطوير وإدارة العقارات في أبوظبي، حيث يمتلك مجعماً من المستودعات والمكاتب والمرافق الصناعية ضمن موقع استراتيجي في مدينة أبوظبي الصناعية ("آيكاد") ويبلغ صافي مساحاته المخصصة للإيجار نحو 166,000 متر مربع. ويحتوي المجمع على ثلاثة مبانٍ مكتبية، ومستودعات تمتد على مساحة 132,000 متر مربع، إلى جانب قطع أراضي صناعية غير مطورة تتيح إمكانية التوسع مستقبلاً. وتتجاوز نسبة إشغال المرافق اللوجستية في المجمع حالياً 90%، مع عقود إيجار طويلة الأجل مع مستأجرين كبار، بما فيهم "سبينيس" شركة متاجر السوبر ماركت والتسوق الإلكتروني لمستلزمات البقالة، و"زونز كورب"، مشغل المناطق الاقتصادية المتخصصة، وtwofour54، المنطقة الحرة الرائدة للإعلام في أبوظبي. وسيوفر قطاع المكاتب ضمن مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" بجانب قطع الأراضي غير المطورة بعد إمكانات وفرص كبيرة للمزيد من التوسع والنمو.

وفي هذه المناسبة، قال جاسم بوصيب، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار: "نرى الكثير من الإمكانيات الواعدة وفرص النمو والتوسع في قطاع العقارات والمرافق اللوجستية في المنطقة، الذي يمتاز بأسس ودعائم قوية مدفوعة بجهود تطوير البنية التحتية واستمرار نمو الاقتصاد الرقمي. ومن شأن إضافة الأصول اللوجستية تحقيق زيادة فورية في عوائد محفظتنا العقارية الاستثمارية المتنوعة كما أنها ستعزز مستوى مرونتها في وجه المخاطر. وبصفتنا إحدى المؤسسات الاستثمارية الرائدة، فلدينا القدرة والإمكانات الفريدة لتعزيز نمو دخلنا من خلال اتباع نهج نشط في إدارة الأصول. ويشمل ذلك الاستثمار في التكنولوجيا الرقمية وتقنيات التحول الرقمي لضمان تلبية الأصول التي نستحوذ عليها لاحتياجات المستأجرين دائمة التغير، فضلاً عن مواكبتها لمتطلبات المستقبل".

يستفيد قطاع الخدمات اللوجستية في دولة الإمارات من الاستثمارات الكبيرة في قطاعات النقل والبنية التحتية والتي تسارعت وتيرتها بعد الإعلان عن "مشاريع الخمسين" وهي سلسلة من المشاريع التنموية والاقتصادية تهدف إلى تسريع عجلة التنمية في دولة الإمارات وتحولها إلى مركز شامل في جميع القطاعات. وتشمل تلك المشاريع استثمار 50 مليار درهم في شبكة سكك حديدية لنقل البضائع والركاب عبر مختلف أنحاء الدولة، وستكون استكمالاً للمرحلة الأولى من شبكة السكك الحديدية الوطنية "قطار الاتحاد". كما تستثمر أبوظبي بشكل كبير في الموانئ والمناطق الصناعية المتكاملة، بما في ذلك مدينة خليفة الصناعية (كيزاد) ومدينة أبوظبي الصناعية (آيكاد).

يذكر أن الدار للاستثمار تشرف أيضاً على شركة الدار للاستثمار العقاري، أكبر شركة للاستثمارات العقارية المتنوعة في المنطقة، والتي ستضيف الآن العقارات اللوجستية كإحدى فئات الأصول التابعة لها. وحصلت الدار للاستثمار العقاري على تصنيف Baa1 من وكالة موديز للتصنيف الائتماني، وهو أعلى تصنيف ائتماني يُمنح لشركة غير حكومية في المنطقة.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماعي  
شركة الدار العقارية  
+971 2 810 5555

سارة عبدالباري  
برنزويك غلف  
+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

## حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 20 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 26 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولّى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

