

FAY ALREEMAN



ALDAR LAUNCHES FAY ALREEMAN WITH VILLAS AVAILABLE FROM AED 2.7 MILLION

- **554 villas launched at Fay Alreeman following solid demand for plots at first phase of Alreeman II**
- **Available exclusively for UAE Nationals with 3-, 4-, 5-, and 6-bedroom villas on offer**



Abu Dhabi, United Arab Emirates, 11 April 2022: Aldar Properties ('Aldar') today announced the launch of the second phase of its popular Alreeman II development, Fay Alreeman, an AED 2 billion master-planned residential community in the Alshamkha area of Abu Dhabi. The villas within the development's second phase are available for purchase exclusively by UAE nationals.

Following strong demand for infrastructure-enabled land plots in phase one, Fay Alreeman will see the launch of 554 villas available in 3-,4-,5- and 6-bedroom layouts, with average sizes ranging from 301 sqm for a 3-bedroom villa to 507 sqm for a 6-bedroom villa. Public sales of the villas will commence on 24 April, with prices starting from AED 2.7 million. Handovers are expected to commence in the final quarter of 2025.

FAY ALREEMAN



In order to cater to the demand from customers for homes that are adapted to their tastes, all villas within Fay Alreeman will be available in a choice of three elevations – Mediterranean, Modern Arabic, and Contemporary. Internally, all villas will have a light or dark colour scheme. Property designs were based on focus group studies with Aldar’s customers to ensure a customer-centric approach to the product. Fay Alreeman properties cater to the needs of buyers by offering spacious floorplans with large, closed kitchens, family rooms, and majlis spaces, among other features.

With the entire Alreeman II development spread across an area of 2.4 million sqm, residents will benefit from a wide range of amenities that will cater to their specific needs and interests; a school, retail offerings, parks, mosques, and running and cycling tracks are all available in the community.

Rashed Al Omaira, Chief Commercial Officer at Aldar Development, said: “Alreeman II has been well received by the market as UAE Nationals continue to seek well-priced, high-quality and comfortable living spaces in desirable destinations across the Emirate. Launching a range of villas in the second phase is a direct response to the demand we have seen in the market for a ready product that residents can quickly move into. We are also delighted to offer each home in a variety of options – a decision that is rooted in the customer research that we have undertaken, to better understand their needs and desires. We are very much looking forward to welcoming new homeowners to the community.”

Fay Alreeman’s masterplan has been designed in clusters, each with its own parks and amenities, in order to build a strong sense of community. The community was designed to ensure individuality between properties and to cater to prominent customer needs, which include the desire for larger kitchen spacing, enhanced flow across housing units, and more modern-looking homes. The development is located in close proximity to the Abu Dhabi International Airport, key highways and some of Abu Dhabi’s major infrastructure projects and lifestyle destinations, including Yas Island, Zayed City, New Al Falah, Masdar City, and Mohammed Bin Zayed City.

As part of Aldar’s commitment to sustainability, the entire Alreeman II development has been designed to achieve a Pearl 2 rating, a sustainability rating system that was developed by the Abu Dhabi Urban Planning Council as part of its sustainable development initiative, Estidama.

FAY ALREEMAN



- Ends -

For further information, please contact:

Obaid Al Yammahi
Aldar Properties
+971 2 810 5555

Joudi Issa
Brunswick
+971 2 234 4600
ALDAR@brunswickgroup.com

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

FAY ALREEMAN



For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:



الدار العقارية تطلق مشروع فلل "في الريمان" بأسعار تبدأ من 2.7 مليون درهم إماراتي

- إطلاق 554 فيلا في مشروع "في الريمان" استجابةً للطلب القوي على قطع الأراضي المجهزة ضمن المرحلة الأولى من "الريمان 2"
- الوحدات السكنية متاحة للشراء حصرياً لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تتوفر فلل مؤلفة من 3 و4 و5 و6 غرف نوم



أبوظبي، الإمارات، 11 أبريل 2022: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن إطلاق المرحلة الثانية من مشروع "الريمان 2" الرائد، تحت اسم "في الريمان"، وهو مشروع سكني متكامل بقيمة مليار درهم إماراتي في منطقة الشامخة بأبوظبي. وتتاح فلل المشروع للشراء حصراً لمواطني دولة الإمارات.

وبعدما شهدت المرحلة الأولى من المشروع مستويات طلب قوية على قطع الأراضي المجهزة بمرافق البنية التحتية الأساسية، سيقدم مشروع "في الريمان" 554 فيلا مؤلفة من 3 و4 و5 و6 غرف نوم، وتتراوح مساحاتها من 301 متر مربع للفلل المؤلفة من 3 غرف نوم إلى 507 متر مربع للفلل المؤلفة من 6 غرف نوم. ستنتقل فعالية المبيعات العامة للفلل بتاريخ 24 أبريل وتبدأ الأسعار من 2.7 مليون درهم إماراتي. ومن المتوقع أن يبدأ تسليم الوحدات خلال الربع الأخير من عام 2025.

FAY ALREEMAN

ولتقديم منازل تلبي تطلعات وأذواق جميع العملاء وتطابق مواصفاتهم، ستتوفر الفلل في مشروع "في الريمان" بثلاثة تصاميم وارتفاعات مختلفة، هي تصميم فلل البحر الأبيض المتوسط والفلل العربية الحديثة والفلل المعاصرة. أما التصميمات الداخلية، فتتميز جميع الفلل بتدرجات ألوان فاتحة أو داكنة. وقد استندت تصاميم العقارات إلى نتائج دراسات المجموعات المركزة التي نفذتها الشركة مع عملائها لضمان اتباع نهج يركز على خدمة العميل وتوفير منتج نهائي يلبي تطلعاته. وتمتاز الوحدات السكنية في "في الريمان" بتصاميمها الواسعة والمطابخ الكبيرة والمستقلة والغرف العائلية ومساحات المجالس وغيرها من المزايا العملية والجذابة.

ويمتد مشروع الريمان 2 على مساحة 2.4 مليون متر مربع، ويوفر لسكانه مجموعة واسعة من المرافق المجتمعية، تشمل مدرسة ومحلات تجارية متنوعة وحدائق ومساجد ومسارات المشاة والدراجات الهوائية، مما يلبي كافة احتياجاتهم واهتماماتهم ويوفر أسلوب حياة عصرياً مريحاً.

وفي هذه المناسبة، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "يتواصل الطلب القوي على مشروع الريمان 2 مع استمرار بحث مواطني الدولة عن منازل عصرية مريحة بجودة عالية وأسعار مقبولة ومواقع مميزة على مقربة من أبرز وجهات ومعالم أبوظبي. وقد أطلقنا مجموعة من الفلل الحديثة في المرحلة الثانية من المشروع تلبيةً للإقبال الواسع في السوق على وحدات سكنية جاهزة يمكن لأصحابها الانتقال إليها بسرعة. ويسعدنا أيضاً أن نقدم لكل منزل مجموعة متنوعة من خيارات التصميم، وذلك استناداً إلى نتائج الدراسات التي أجريناها لاستطلاع آراء عملائنا وفهم احتياجاتهم ومتطلباتهم وأذواقهم بشكل أفضل. ونتطلع فُدماً إلى استقبال مالكي المنازل الجدد في مجتمعنا الجديد".

ويتألف تصميم المخطط الرئيسي لمشروع "في الريمان" من عدة مجمعات صغيرة مستقلة سيحتوي كل منها على حدائق ومرافق مجتمعية عصرية خاصة، وذلك لمنح السكان مجتمعاً سكنياً مترابطاً وأسلوب حياة راقياً ومريحاً. كما يضمن التصميم التفرد والخصوصية بين الوحدات السكنية وتلبية أبرز احتياجات العملاء كالرغبة في مطابخ أوسع وربط أفضل عبر الوحدات ومنازل تمتاز بطابعها الحديث. ويتميز المشروع بموقعه المركزي بالقرب من مطار أبوظبي الدولي، والطرق السريعة الرئيسية، ومجموعة من مشاريع البنية التحتية والوجهات الرئيسية في أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس، ومدينة زايد، والفلاح الجديدة، ومدينة مصدر، ومدينة محمد بن زايد.

وفي إطار مراعاة الدار لأرقى معايير الاستدامة، تطبق مختلف جوانب تصميم مشروع "الريمان 2" معايير الحصول على تصنيف درجة لؤلؤ 2 ضمن نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ الذي أطلقه مجلس أبوظبي للتخطيط العمراني كجزء من برنامج التنمية المستدامة "استدامة".

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

عبيد اليماني

شركة الدار العقارية

FAY ALREEMAN

+971 4 560 9638

+971 2 810 5555

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 20 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 26 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

