



## ALDAR REACHES NEW HEIGHTS IN TWO GLOBAL ESG BENCHMARKS

**Abu Dhabi, UAE – 12 January 2022:** Aldar Properties ('Aldar') has increased its ESG ratings within two major global benchmarks, the Dow Jones Sustainability Index (DJSI) and Sustainalytics, driven by a broad base of progress and improvements across its core sustainability pillars comprising environment, community, people, and economic impact. Aldar produced particularly strong gains in environmental impact monitoring, embedding environmental impacts into management reporting and decision-making processes, and launching new social impact initiatives.

This year, Aldar scored 58 points on the Dow Jones Sustainability Index, representing a 53% year on year improvement from the 38 points scored in 2020. The company is now among the top 13% of the 237 global real estate companies invited to respond to the DJSI questionnaire, up from being in the top 31% last year.

In addition, Aldar received a score of 16.6 on Sustainalytics' ESG risk assessment scale, indicating a low level of ESG risk. Results are measured on a scale of 0 to 100, with a rating between 10 and 20 classified as "Low Risk". Aldar was ranked 9<sup>th</sup> in the global ranking of 107 diversified real estate companies analysed.

Aldar also maintained its BB rating in the 2021 Morgan Stanley Consumer Index (MSCI), which tracks exposure to ESG risks and how well companies manage those risks relative to peers. Aldar's rating meets the average global rating for companies included in the list.

Aldar's commitment to improving environmental performance was recognised by the ESG rating agencies given the development of several integral policies, group-wide energy audit project, and its recent response to the Task Force for Climate Related Financial Disclosures (TCFD), all of which contributed to the improved ratings.

Aldar was also recognised in the community pillar following initiatives to ensure equal employment opportunities as part of its diversity and inclusion strategy and protecting worker rights as part of its worker welfare strategy. Improvements were also seen in the economic impact pillar as the company reduced its ESG risk through effective risk management policies and increased transparency on corporate governance.

Commenting on the improvement in ESG ratings, Chief Financial and Sustainability Officer, Greg Fewer said: **"We have taken concrete steps to monitor and tackle ESG issues and risks related to climate change, energy usage, and social impact, and the latest rankings show that this approach is working. The improvement in our third party ESG scores reflects our consistent and broad integration of sustainability practices in all that we do. We believe that making business decisions that incorporate the views of multiple stakeholders and that optimize for both, near and long-term outcomes, will continue to deliver best value for Aldar's shareholders."**

Aldar is setting the bar for real estate companies regionally, implementing sustainability initiatives across its diversified businesses at all stages of the real estate lifecycle. Aldar issues an annual

sustainability report that documents its progress on a comprehensive range of salient ESG issues. The most recent sustainability report can be downloaded here:

<https://www.aldar.com/en/sustainability/reporting>

-ENDS-

**For further information, please contact:**

**Media**

**Obaid Al Yammani**

Aldar Properties

+971 2 810 5555

**Joudi Issa**

Brunswick

+971 2 234 4600

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

**About Aldar**

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit [www.aldar.com](http://www.aldar.com) or follow us on:



الدار ترفع تصنيفها في الممارسات البيئية

والاجتماعية وحوكمة الشركات وفق مؤشرات عالمية

- الدار تحل ضمن 13% من الشركات العقارية الأعلى ترتيباً على مؤشر داو جونز للاستدامة
- الدار تحتل المرتبة التاسعة عالمياً من أصل 107 شركات عقارية متنوعة وفق تصنيف شركة "ساستينالتيكس"

أبوظبي، الإمارات - 12 يناير 2022: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") عن تحسن تصنيفاتها في الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات ضمن معيارين عالميين رئيسيين هما مؤشر داو جونز للاستدامة ومؤشر شركة "ساستينالتيكس". وجاء هذا الإنجاز نتيجة التطورات والمكاسب المحققة عبر ركائز الاستدامة الرئيسية، بما فيها الاقتصاد والمجتمع والموظفين والبيئة. كما سجّلت الدار سلسلة من النجاحات في رصد التأثير البيئي واعتماده في التقارير الإدارية وسياسات صنع القرار، بجانب إطلاق مجموعة من مبادرات الأثر الاجتماعي.

وكانت الدار قد سجّلت هذا العام 58 نقطة على مؤشر داو جونز للاستدامة، أي ما يشكل تحسناً بنسبة 53% على أساس سنوي، مقارنة مع 38 نقطة سجّلتها الشركة خلال عام 2020. وأصبحت الشركة الآن بين 13% من أفضل الشركات ضمن 237 شركة عقارية عالمية دُعيت للمشاركة في استبيان مؤشر داو جونز للاستدامة بعدما حلّت ضمن نسبة الـ 31% الأفضل العام الماضي.

بالإضافة إلى ذلك، حقّقت الدار درجة 16.6 على مقياس تقييم المخاطر البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات من شركة "ساستينالتيكس"، مما يشير إلى مستوى منخفض من المخاطر المرتبطة بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات. ويتم قياس النتائج من 0 إلى 100 وتعد التصنيفات بين 10 و20 "منخفضة المخاطر". كما احتلت الدار المرتبة التاسعة في التصنيف العالمي بين قائمة شملت 107 شركات عقارية متنوعة شملتها الدراسة.

كما نجحت الدار في الحفاظ على تصنيفها "BB" ضمن مؤشر "مورجان ستانلي كابيتال إنترناشيونال" خلال العام 2021، والذي يرصد مستوى انكشاف الشركات على مخاطر البيئة والاستدامة والحوكمة وقياس مدى نجاحها في مواجهة هذه المخاطر مقارنةً بنظيراتها. ويتوافق تقييم الدار مع متوسط التصنيف العالمي للشركات المشمولة في القائمة.

وتمت الإشادة بالتزام الدار بتحسين الأداء البيئي من قبل وكالات التصنيف المختصة بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، بعد تطوير العديد من السياسات المتكاملة، ومشروع تدقيق استهلاك الطاقة على مستوى المجموعة، واستجابتها مؤخراً لفريق العمل المعني بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ، وساهمت كافة تلك الجهود في تحسين تصنيفات الدار.

كما حظيت الدار بإشادة وتقدير عن جهودها في فئة "المجتمع" بعد مبادراتها الرامية إلى ضمان تكافؤ فرص العمل ضمن استراتيجية التنوع والشمول التي تنتهجها، إلى جانب حماية حقوق العمال وفق استراتيجيتها لرعاية القوى العاملة. وسجلت الشركة تحسينات ملحوظة ضمن فئة "الأثر الاقتصادي"، حيث قللت الشركة من مخاطر الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة بتطبيق سياسات فعالة لإدارة المخاطر وتعزيز الشفافية في حوكمة الشركات.

وفي هذه المناسبة، قال جريج فيور، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة في الدار العقارية: "لقد قطعنا خطوات واسعة في رصد ومعالجة القضايا البيئية والاجتماعية ومعايير حوكمة الشركات ومواجهة التحديات والمخاطر المتعلقة بتغير المناخ، واستهلاك الطاقة، والأثر الاجتماعي. وتشكل أحدث التصنيفات من مؤشر داو جونز للاستدامة و"ساستيناليتيكس" دليلاً قوياً على أن الجهود المبذولة تؤتي ثمارها. ويؤكد هذا التحسن في تصنيفنا ضمن الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات التزامنا المتواصل وتكاملنا الشمولي فيما يخص تطبيق معايير الاستدامة عبر كافة أعمالنا. ونحن على قناعة راسخة بأن صنع قرارات الأعمال، التي تحتوي آراء وأفكار العديد من أصحاب المصلحة وتسهم في تحقيق المكاسب على الأجل القريب والطويل، ستحقق بكل تأكيد نتائج إيجابية وقيمة كبيرة لصالح مساهمي الدار وشركائها".

وتحرص شركة الدار العقارية على وضع معايير متقدمة ونموذج يحتذى به للشركات العقارية على مستوى المنطقة، حيث تنفذ مبادرات الاستدامة عبر مختلف أعمالها وعلى امتداد دورة حياة أصولها العقارية. كما تصدر الدار تقريراً سنوياً للاستدامة توثق من خلاله التقدم الذي أحرزته في مجموعة شاملة من القضايا البارزة في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات. يمكن تنزيل أحدث تقارير الاستدامة لشركة الدار عبر الرابط:

<https://www.aldar.com/ar/sustainability/reporting>

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

## حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولّى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبى احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

