



## **ALDAR LAUNCHES PROJECT TO REDUCE ENERGY CONSUMPTION BY 20% ACROSS 80 OF ITS ASSETS**

- **Carbon emissions to be reduced by 80,000 tons each year**
- **Electricity, water, chilled water, and gas consumption to reduce significantly**
- **Project will enable Aldar to save AED 40 million per year in energy consumption costs**
- **Project accelerates Aldar's efforts to deliver on its 2025 energy and emissions reduction targets**

**Abu Dhabi, UAE – 17 January 2022:** Aldar Properties ('Aldar') has launched a portfolio-wide energy management project to reduce its energy consumption by approximately 20% across 80 assets including hotels, schools, commercial, leisure, retail, and residential buildings. As well as reducing energy emissions, the project will enable Aldar to save approximately AED 40 million per year in energy consumption costs.

The project aims to reduce Aldar's carbon emissions by 80,000 tons, electricity consumption by 110 GWh, water consumption by 886,000 m<sup>3</sup>, chilled water consumption by 23,000,000 TRH, and gas consumption by 726,000 m<sup>3</sup> on a yearly basis.

Commenting on the launch of the project, Chief Financial and Sustainability Officer, Greg Fewer said: **"As a socially responsible leader in the real estate sector, Aldar understands how crucial it is to take proactive measures towards reducing its carbon footprint. The primary step to achieving this goal is to fully understand our energy consumption and put in place measures to ensure we are efficient across our owned and managed assets. We have now reached a significant milestone on this journey as we partner with internationally recognised Energy Service Companies that will help us achieve a significant reduction in energy emissions."**

**As well as the positive environmental impact, sustainability projects like this are also good for business. This project is a clear-cut case where the time and effort invested into sustainability initiatives can yield strong financial returns in keeping with broader societal priorities."**

Based on the completion of the level-III audits by the shortlisted partners, Aldar has awarded five-year Energy Performance Contracts to four ESCOs, including Siemens, Enova, ENGIE (in collaboration with Tabreed), and Johnson Controls (in collaboration with Alliances for Global Sustainability). Each ESCO will be responsible for a portfolio of buildings, while grfn global has been appointed as the project management consultant.

In the upcoming phase of the project, the ESCOs will carry out retrofit projects across all 80 assets with an expected completion date in Q3 2022. Upon its successful completion, the ESCOs are required to accomplish the guaranteed energy savings for a period of five years. The measurement and verification of the savings will be done as per the guidance provided in International Performance Measurement & Verification Protocol (IPMVP).



Aldar's energy management project is aligned with the Group's Sustainability Strategy and its 2025 energy and emissions reduction targets.

**-ENDS-**

**For further information, please contact:**

**Media**

**Obaid Al Yamahi**

Aldar Properties

+971 2 810 5555

**Sarah Abdelbary**

Brunswick

+971 2 234 4600

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

**About Aldar**

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit [www.aldar.com](http://www.aldar.com) or follow us on:



## الدار تطلق مشروعاً مستداماً لخفض استهلاك الطاقة بنسبة 20% عبر محافظة أصولها

- خفض الانبعاثات الكربونية بواقع 80 ألف طن سنوياً
- ترشيد استهلاك الكهرباء والمياه المبرّدة والغاز الطبيعي بكفاءة عالية
- المشروع سيحقق وفورات بقيمة 40 مليون درهم سنوياً ضمن ميزانية تكاليف استهلاك الطاقة
- مبادرة تسرّع وتيرة جهود الشركة المبذولة نحو تحقيق أهدافها في خفض استهلاك الطاقة وتقليص بصمتها الكربونية بحلول العام 2025

أبوظبي، الإمارات، 17 يناير 2022: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") عن إطلاق مشروع مستدام لتعزيز كفاءة إدارة استهلاك الطاقة في خطوة بارزة تهدف من خلالها خفض استهلاك الكهرباء بنسبة 20% عبر 80 أصلاً من محفظتها، بما في ذلك الفنادق والمدارس والأصول التجارية والمنشآت الترفيهية والعقارات السكنية والتجزئة. وبجانب مساهمته في تقليص البصمة الكربونية للشركة، سيساهم المشروع في تمكين الدار من تحقيق وفورات تصل إلى 40 مليون درهم سنوياً ضمن ميزانية تكاليف استهلاك الطاقة.

وتهدف الدار من خلال هذا المشروع إلى تقليل انبعاثاتها من الكربون عبر محافظة أصولها بواقع 80 ألف طن، وخفض استهلاك الكهرباء بما يصل إلى 110 جيجاوات / ساعة، واستهلاك المياه بمقدار 886 ألف متر مكعب، بالإضافة إلى ترشيد استهلاك المياه المبرّدة بمقدار 23 مليون طن تبريدي بالساعة، وخفض استهلاك الغاز الطبيعي بواقع 726 ألف متر مكعب سنوياً.

وتعليقاً على هذا المشروع، قال جريج فيور، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة في الدار العقارية: "انطلاقاً من مسؤوليتنا المجتمعية كشركة رائدة في القطاع العقاري، نضع ضمن أولوياتنا الرئيسية أهمية اتخاذ تدابير استباقية للحد من الانبعاثات الكربونية. وإننا نهدف من هذه المبادرة الرئيسية تحقيق هدفنا المتمثل في اكتساب رؤية شاملة وواضحة حول استهلاك الطاقة واعتماد الآليات والتدابير اللازمة لضمان تعزيز كفاءة



PRESS RELEASE

محفظة أصولنا المملوكة والمُدارة. وقد حققت الدار مستويات متقدمة ضمن هذه المسيرة، خاصةً بعدما تعاونت مع العديد من الشركات الدولية الرائدة في قطاع خدمات الطاقة لمساعدتها في تقليل انبعاثات استهلاك الطاقة بشكل كبير".

**وأضاف فيور قائلاً:** "لا شك أن مثل هذه المشاريع، التي تحقق آثاراً إيجابية ملموسة على البيئة، ستعزز كفاءة أعمالنا وترتقي بمستويات نجاحاتنا. كما أنها تقدم نموذجاً مثالياً حول توظيف الوقت والجهود المبذولة بشكل أمثل ضمن مبادرات الاستدامة، من أجل تحقيق عوائد مالية كبيرة وبما يتماشى مع الأولويات المجتمعية على نطاق أوسع وأشمل".

وبناءً على عمليات التدقيق المتقدمة التي أجراها عدد من الشركاء المحددين، أبرمت الدار عقوداً لمدة خمسة أعوام في مجال تعزيز كفاءة استهلاك الطاقة مع أربع شركات متخصصة في قطاع خدمات الطاقة، بما فيها "سيمنز" و"إنوفا" و"إنجي" (بالتعاون مع "تبريد") و"جونسون كونترولز" (بالتعاون مع "تحالف من أجل الاستدامة العالمية"). وستتضوي تحت مسؤولية كل شركة إدارة أنظمة الطاقة ضمن عدد من الأصول، في حين تم تعيين "جي آر إف إن إنترناشونال" كجهة استشارية لإدارة هذا المشروع المستدام.

وستشهد المرحلة القادمة من هذا المشروع قيام الشركات الأربعة بتنفيذ حزمة من المشاريع التطويرية عبر 80 أصلاً، والتي من المتوقع إنجازها بحلول الربع الثالث 2022. وعقب اكتمال هذا المشروع المستدام، ستحقق هذه الشركات وفورات مضمونة في استهلاك الطاقة على مدار خمس سنوات، والتي سيتم قياسها والتحقق منها وفقاً للمعايير والتوجيهات الإرشادية الواردة في البروتوكول الدولي لقياس الأداء واعتماده (IPMVP).

ويأتي هذا المشروع المستدام لتعزيز كفاءة إدارة الطاقة متمشياً مع استراتيجية الدار نحو تحقيق الاستدامة الشاملة، كما ينسجم مع أهدافها المنشودة نحو ترشيد استهلاك الطاقة وخفض بصمتها الكربونية بحلول العام 2025.

-انتهى-



PRESS RELEASE

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليماحي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

+971 4 560 9638

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

## حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.



PRESS RELEASE

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحةً حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

