

الدار تعزز محفظتها في رأس الخيمة بالاستحواذ على "منتجع دبل تري من هيلتون جزيرة المرجان"

- تبلغ قيمة الصفقة 810 مليون درهم وتشمل الاستحواذ على المنتجع الشاطئي وأرض شاطئية مجاورة
- تعزز الصفقة توسع الدار ونموها الإستراتيجي في رأس الخيمة عقب الاستحواذ على "الحمرا مول" وفندق "ريكسوس باب البحر" في وقت سابق من العام الجاري
- تساهم صفقة الاستحواذ الجديدة في توسيع نطاق محفظة الضيافة والترفيه المدرة للدخل المتكرر لشركة الدار ضمن وجهة رئيسية فاخرة للسياحة الداخلية في رأس الخيمة

أبوظبي، الإمارات، 27 يوليو 2022: أعلنت "الدار العقارية" ("الدار")، عبر شركتها التابعة "الدار للاستثمار"، عن توسيع نطاق محفظتها المتنوعة والمتمامية من أصول الضيافة والترفيه عبر الاستحواذ على "منتجع دبل تري من هيلتون جزيرة المرجان" الشاطئي الفاخر، بالإضافة إلى أرض شاطئية مجاورة معدة للتطوير في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 810 مليون درهم إماراتي.

وتسهم عملية الاستحواذ في توسيع محفظة الدار من أصول الضيافة والترفيه، والتي تضم حالياً أكثر من 4,250 غرفة، وترفع إجمالي استثمارات الشركة في رأس الخيمة إلى 2 مليار درهم إماراتي. كما تأتي استكمالاً لعمليات استحواذ الدار في وقت سابق من العام الحالي على "الحمرا مول" وفندق "ريكسوس باب البحر".

وتعليقاً على الصفقة، جاسم صالح بوصيب، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار: "يأتي استحواذنا على الفندق الجديد من فئة الخمس نجوم استكمالاً لمحفظتنا الحالية من الأصول في إمارة رأس الخيمة، والتي ما زالت ترسخ مكانتها بصفقتها سوقاً مزدهراً في قطاعي الضيافة والسياحة يتمتع بإمكانات نمو كبيرة تماشياً مع هدفها المتمثل باستقطاب 3 ملايين زائر سنوياً بحلول عام 2025. إن هذه الصفقة لا تمثل فقط التزامنا بتعزيز محفظة الشركة في قطاعي الضيافة والترفيه، بل تُضفي كذلك مزيداً من الزخم والتوسع لعملياتنا، وذلك استناداً إلى عرض القيمة الذي يتميز به الفندق في سوق الضيافة، والإمكانات التي يتمتع بها، وشريحة العملاء المستهدفة. وبينما سنقطف ثمار هذا الاستحواذ على شكل نتائج تراكمية في المستقبل، إلا أننا نرى أيضاً نتائجها على المستوى القريب، والتي تتمثل في تنويع محفظتنا والاستفادة من خبرتنا في إدارة الأصول، بالتزامن مع مواصلة تطوير الدار للاستثمار بوتيرة متسارعة".



يتميز الفندق بمستويات إشغال أعلى من المعدل في سوق الضيافة، ويقع في القسم الأول من جزيرة المرجان، التي تُعد مركزاً سياحياً متنامياً ووجهة رئيسية للسياحة الداخلية في رأس الخيمة. ويواصل السوق إظهار إمكانات قوية لنمو السياحة، لا سيما في ضوء الإجراءات والمبادرات التي تواصل الإمارة تنفيذها ضمن خطتها الرامية إلى تضافر الجهود لتعزيز أجندتها السياحية. ومن جانبه، قال **جاهد رحمن، الرئيس التنفيذي للاستثمار في الدار للاستثمار ورئيس مجلس إدارة الدار للفنادق والضيافة:** "تهدف هذه الصفقة إلى تعزيز محفظتنا من الفنادق وأصول الضيافة المدرة للدخل المنكرر، بالإضافة إلى تمكين الدار من الاستحواذ على حصة أكبر من سوق رأس الخيمة المتنامي من خلال امتلاك حقوق تطوير إضافية في الإمارة. وتأتي الصفقة استكمالاً لعمليات الاستثمار الواسعة في مجال الدخل المنكرر التي قمنا بها هذا العام، ونواصل مساعيها الرامية إلى تقييم الفرص المتاحة بهدف توظيف المزيد من رأس المال في المشاريع المثمرة، بينما نقوم بتنفيذ استراتيجية نمونا وتقديم المزيد من القيمة عبر منصتنا".

افتُتح فندق "دبل تري من هيلتون جزيرة المرجان" في عام 2014، وتم إجراء المزيد من الأعمال التوسعية للفندق في عام 2016. يضم المنتجع الشاطئي من فئة الخمس نجوم 724 غرفة بموجب اتفاقية إدارة مع هيلتون. ويضم المنتجع مساحة طابقيّة على امتداد 67,000 متر مربع، وتشمل المرافق ووسائل الراحة المتوفرة في الفندق 8 مطاعم، ومنتجات صحية، و8 أحواض سباحة، ونادي وحديقة مائية للأطفال، وشاطئ خاص، وصالة ألعاب رياضية، وقاعة كبيرة، و3 غرف اجتماعات، ومواقف سيارات واسعة عبر مساحة إجمالية تزيد عن 234,000 متر مربع.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبد الباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

عبيد البماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.



خبر صحفي

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 23 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 26 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف معلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

