



"أبولو" ستستثمر في الدار العقارية عبر صفقة غير مسبوقة بقيمة 1.4 مليار دولار

- ستكون إحدى أضخم الاستثمارات الأجنبية المباشرة في القطاع الخاص بأبوظبي، والتي تعزز قوة السوق العقارية للإمارة وتؤكد على الريادة الإقليمية لشركة الدار
- "أبولو" تستحوذ على حصة أقلية مباشرة في الدار للاستثمار العقاري عبر استثمار قدره 400 مليون دولار في رأس المال
- استثمار بقيمة 500 مليون دولار في شراكة تتضمن مجموعة من الأراضي التي تمتلكها الدار العقارية ضمن مخزونها من الأراضي البالغة مساحتها 65 مليون متر مربع
- "أبولو" ستستثمر 500 مليون دولار في سندات دائمة ثانوية صادرة عن الدار للاستثمار العقاري، وهو ما يمثل أكبر عملية طرح مؤسسي خاص هجين في المنطقة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 14 فبراير 2022: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") وشركة "أبولو جلوبيال مانجمنت" ("أبولو")، المدرجة في بورصة نيويورك بالرمز APO والتي تُعد إحدى أكبر شركات إدارة الاستثمارات البديلة في العالم، عن توقيع اتفاقية غير مسبوقة تستثمر بموجبها "أبولو" عبر صناديقها وعملائها ما مجموعه 1.4 مليار دولار أمريكي في رأس المال الاستراتيجي لدعم مبادرات النمو التحويلي الخاصة بشركة الدار.

وتم تنظيم الاتفاقية على الشكل التالي:

- 500 مليون دولار أمريكي: استثمار في شراكة تتضمن مجموعة من الأراضي التي تمتلكها الدار العقارية
- 500 مليون دولار أمريكي: سندات دائمة ثانوية صادرة عن شركة الدار للاستثمار العقاري
- 300 مليون دولار أمريكي: استثمار على شكل أسهم ممتازة قابلة للتحويل الإلزامي في شركة الدار للاستثمار العقاري
- 100 مليون دولار أمريكي: استثمار على شكل أسهم عادية في شركة الدار للاستثمار العقاري

ستتيح الشراكة التي تتضمن مجموعة من الأراضي، والبالغة قيمتها 500 مليون دولار، لشركة الدار تحقيق قيمة طويلة الأجل تدعم مخزونها الكبير من الأراضي؛ والحفاظ في الوقت ذاته على مرونة تطوير أو بيع قطع الأراضي وفقاً لإستراتيجية التطوير طويلة المدى لشركة الدار.

وكجزء من الاتفاقية، ستستحوذ "أبولو" على حصة أقلية مباشرة في الدار للاستثمار العقاري تم تسعيرها بحسب القيمة الصافية للأصول، مما يسلط الضوء على قوة قاعدة أصولها ومدى قناعة "أبولو" باستراتيجية نمو الشركة وكفاءاتها الإدارية وقدرتها على اغتنام الفرص المستقبلية. وكانت الدار للاستثمار العقاري قد حصلت على تصنيف (Baal) من وكالة "موديز"، وهو أعلى تصنيف ائتماني يُمنح لشركة غير حكومية في المنطقة.

ويعكس هذا الاستثمار على مستوى كل من شركة الدار للاستثمار العقاري ومجموعة الدار، قدرة الشركة على جذب رأس المال المؤسسي إلى منصاتها العقارية. كما يُظهر قدرة الدار العقارية و "أبولو" على تبني حلول مبتكرة ومتنوعة لدعم رأس المال، وهو ما اتضح من خلال إصدار شركة الدار ولأول مرة على الإطلاق سندات دائمة ثانوية وأكبر عملية طرح مؤسسي خاص هجين في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مع أطول فترة عدم استحقاق.

وفي إطار تعليقه على الموضوع، قال **طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية:** "تجسد هذه الاتفاقية غير المسبوقة خير دليل يؤكد لمجتمع الاستثمار العالمي الآفاق الواعدة لسوق العقارات في أبوظبي، مدعومةً بمجموعة من المبادرات والمشاريع الاقتصادية والاجتماعية بالغة الأهمية فضلاً عن الاستجابة المناسبة والرائدة عالمياً لجائحة 'كوفيد - 19'. ولا شك أن قدرة شركة الدار على استقطاب شريك طويل الأجل، مثل 'أبولو'، يؤكد على قوة الامتياز التجاري لمجموعتنا؛ بالإضافة إلى جودة سوق أبوظبي العقارية والإقبال الاستثماري الكبير الذي تشهده، مدعومين بركائز قوية تدعم مسار نموها الاقتصادي على المدى الطويل".

ويأتي توقيع هذه الاتفاقية في أعقاب حزمة المبادرات الاجتماعية والاقتصادية التي نفذتها حكومة أبوظبي والتي عززت من جاذبية الإمارة كوجهة استثمارية رائدة ومفضلة للمستثمرين الدوليين والمؤسسيين، مثل "أبولو". وتدعم الآفاق الاستثمارية الاستراتيجية وطويلة الأجل لشركة "أبولو" الركائز الأساسية لكل من سوق العقارات في أبوظبي ومكانة شركة الدار كمنصة مهمة لضمان التميز والنمو المستمر. كما تساهم الاتفاقية طويلة الأمد، والتي من المتوقع أن تفتح آفاقاً مستقبلية مهمة للطرفين، في تسريع ودفع عجلة تنفيذ أجندة النمو التحويلي لمجموعة الدار.

وفي ضوء الصفقة، والتي من المتوقع إتمامها مع نهاية الربع الأول 2022، ستحقق شركة الدار عائدات نقدية مهمة ستساهم في دعم أجندة النمو التحويلي للشركة فيما تتطلع إلى تسريع ونيرة التوظيف الفعال لرأس المال عبر محفظتها القوية من مشاريع التطوير والفرص الاستثمارية المجزية.

من جانبه قال **جاسم بوصييع، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار:** "يندرج تنوع قاعدة مستثمرينا وبناء الشراكات ضمن المبادئ الرئيسية لاستراتيجية النمو التي تتبناها الشركة. كما يلعبان دوراً جوهرياً في توسيع نطاق أعمالنا، وتعزيز تنوع أصولنا، ودعم نمو العائدات. ونرحب شديد الترحيب بانضمام شركة 'أبولو' إلينا كمستثمر استراتيجي طويل الأجل، ونتطلع فُدماً إلى



خبر صحفي

التعاون معاً لتطوير محفظتنا عبر تحقيق قيمة مضافة وعمليات استحواذ من شأنها تعزيز الربحية. ولا شك أن هذه الاتفاقية تساهم في توسيع نطاق أعمال شركة الدار، وتشكل نقلة نوعية في مساعي نمونا المستقبلية".

وبدوره قال مارك روان، الرئيس التنفيذي لشركة "أبولو جلوبال مانجمنت": "يسعدنا التعاون مع الدار العقارية كشريك استثماري طويل الأجل، ومواصلة توسيع نطاق استثماراتنا وشراكاتنا الاستراتيجية في أبوظبي وعلى مستوى دولة الإمارات بشكل عام. وبالاعتماد على منصتنا الاستثمارية العالمية المتكاملة وقاعدتنا الرأسمالية الراسخة، نجحنا بوضع خطة استثمارية من شأنها دعم أجندة النمو التحولي لشركة الدار، وإتاحة الفرصة أمام مستثمرينا لتحقيق عائدات جذابة على المدى الطويل".

وتمثل هذه الخطوة أحدث التزامات "أبولو" بالاستثمار في أبوظبي ودولة الإمارات بشكل عام. فهي تأتي عقب شراكة استراتيجية تم إرساؤها مع "شركة مبادلة للاستثمار"، بالإضافة إلى مشروع مشترك وطويل الأمد مع شركة بترول أبوظبي الوطنية (أدنوك) والتي ساهم فيها كل من صناديق وعملاء "أبولو" بقيادة استثمار قيمته 2.7 مليار دولار في مشروع عقاري مشترك.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

عبيد اليمحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 20 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 26 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف معلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

