



ALDAR TO BOOST EDUCATION PORTFOLIO WITH FURTHER AED 1 BILLION INVESTMENT

- **Investment to enable Aldar Education to broaden the choice of quality education in Abu Dhabi**
- **Increasing student capacity by 11,000 seats, taking the total to over 40,000 seats by Academic Year 24/25**
- **Focus on enhancing Aldar Education’s offering in Khalifa City and key destinations Saadiyat Island and Yas Island**
- **80% of investment already committed with first ever school acquisition, two greenfield developments, and expansion of two premium campuses confirmed**

Abu Dhabi, UAE – 03 February 2022: Aldar Properties (‘Aldar’) has announced plans to invest AED 1 billion into Aldar Education, its wholly owned subsidiary, and the largest premium school operator in Abu Dhabi. With 80% of the investment already committed and planned for deployment over the next three years, Aldar will diversify its education portfolio and expand its offering to widen the choice of quality education for students in Abu Dhabi.

Aldar Education currently owns 9 schools under Aldar Academies and Cranleigh Abu Dhabi and manages a further 11 schools. Through this investment, Aldar aims to increase the existing student capacity in Aldar Education’s owned and managed schools to over 40,000 seats by Academic Year 24/25. Aldar Education is looking to achieve this through a mix of greenfield and school acquisition opportunities in the premium and mid-market segments, all aimed at strengthening the choice and educational experience available to students in Abu Dhabi.

Commenting on the announcement, Talal Al Dhiyebi, Group Chief Executive Officer at Aldar Properties, said: **“Through the breadth and depth of our business, Aldar touches multiple aspects of life in Abu Dhabi, and it is our responsibility to ensure that we are making a positive impact on all communities in which we operate. In this regard, Aldar Education is one of our most critical touch points with the community and we want to ensure that more families can benefit from the quality, innovative education we offer in our schools. This latest investment will help us make notable progress in this direction and it also makes financial sense for a business that is of huge strategic importance to the Group.”**

Sahar Cooper, Chief Executive Officer at Aldar Education, said: **“We are excited about the prospect of this growth plan and the opportunities it will bring to Aldar Education. The education sector is going through constant change and development, and we are keen to remain at the forefront of those developments to provide our students with the best tools available to help them unlock their full potential. This includes the digital transformation of our schools, further investment in EdTech, and the provision of more flexible and diverse education models that appeal to a wider range of families in Abu Dhabi.”**



Aldar's growth plan is focused on enhancing Aldar Education's offering in three main locations in Abu Dhabi: Khalifa City, Saadiyat Island and Yas Island.

In Khalifa City, Aldar Education has agreed its first-ever school acquisition with the purchase of Al Shohub Private School, a British curriculum school that will enable Aldar Education to offer students an even greater choice of education. The acquisition will see Aldar Education continue to uphold the school's strong reputation within the market, while adding its expertise to enhance the educational experience for current and future students. Aldar is also expanding and relocating the Al Yasmina Academy in Khalifa City to consolidate its position as an 'outstanding' rated British primary and secondary school campus in Abu Dhabi and meet the continued demand for places at the school.

On Yas Island, where Aldar is launching and developing a range of new community developments, Aldar Education will deliver a new school within the Noya community located in Yas North. Set to become a leading British curriculum school, it will be operated by Aldar Academies and cater to the island's growing population.

On Saadiyat Island, Aldar Education is expanding the award-winning and 'outstanding' rated Cranleigh Abu Dhabi, which will increase the school's capacity and facilities as well as ensure it continues to offer a best-in-class educational experience with the latest innovations in immersive learning. Aldar will also develop another school under the Aldar Academies brand on Saadiyat Island that will cater to families in the surrounding communities that seek British curriculum education.

Aldar Education is the leading operator and provider of private education in Abu Dhabi with the largest network of schools, delivering the English, International Baccalaureate and American curriculums adapted for the UAE.

-ENDS-

For further information, please contact:

Media

Obaid Al Yammahi

Aldar Properties

+971 2 810 5555

Sarah Abdelbary

Brunswick

+971 2 234 4600

ALDAR@brunswickgroup.com

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centred around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and



PRESS RELEASE

nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 27,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:



About Aldar Education

A leading, innovative private education provider in the Emirate of Abu Dhabi, Aldar Education group is one of the most sought-after institutions providing a world-class and future-focused education to over 27,000 students across eight academies, seven Charter Schools, four ADNOC schools and Cranleigh Abu Dhabi.

Overseen by CEO Sahar Cooper and a Board of Directors that includes the Chairman of Aldar Properties, H.E. Mohammed Khalifa Al Mubarak, Aldar Education delivers inclusive, sustainable and innovative learning that inspires and empowers communities. The group's holistic and inclusive approach to learning aims to inspire curiosity and a love of learning that will last a lifetime, with a focus on creativity.

With excellence at the heart of the group's operation, Aldar Education not only delivers the highest standards of a globally relevant education but is committed to empowering the next generation to shape their future and fulfil their potential.

الدار تعزز محافظتها التعليمية باستثمار بقيمة مليار درهم

- الاستثمار سيمكّن الدار للتعليم من توسيع خيارات التعليم عالي الجودة في أبوظبي
- رفع الطاقة الاستيعابية للطلاب بمعدل 11 ألف مقعد مما يرفع الطاقة الاستيعابية الكلية في المدارس إلى أكثر من

40 ألف مقعد بحلول العام الدراسي 2025/2024



PRESS RELEASE

- زيادة وتنوع الفرص التعليمية التي تقدمها الدار للتعليم في مدينة خليفة وجزيرة السعديات وجزيرة ياس
- توظيف 80% من الاستثمار في أول عملية استحواذ للدار للتعليم وتطوير مدرستين جديدتين، إلى جانب توسعة اثنين من مدارسها الحالية

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 3 فبراير 2022: أعلنت الدار العقارية ("الدار") عن خططها لاستثمار مليار درهم إماراتي في الدار للتعليم، الشركة التابعة والمملوكة بالكامل لشركة الدار وتُعد أكبر مشغل رائد للمدارس في أبوظبي. وسيتم توظيف 80% من الاستثمار على مدى السنوات الثلاثة المقبلة لتنوع محفظة الدار التعليمية، وتوفير المزيد من خيارات التعليم عالي الجودة لطلاب أبوظبي.

وتمتلك الدار للتعليم حالياً 9 مدارس تابعة لأكاديميات الدار ومدرسة "كرانلي أبوظبي"، وتدير 11 مدرسة أخرى. وتهدف الدار من خلال هذا الاستثمار إلى زيادة الطاقة الاستيعابية للطلاب في المدارس التي تمتلكها وتديرها الدار للتعليم إلى أكثر من 40 ألف مقعد بحلول العام الدراسي 2025/2024. وتسعى الدار للتعليم إلى تحقيق ذلك من خلال فرص الاستحواذ وخطط التوسع في قطاع المدارس ذات الرسوم العالية والمتوسطة، وذلك بهدف توفير تجربة تعليمية أفضل للطلاب في أبوظبي.

وتعليقاً على ذلك، طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية: "تثري الدار العقارية مختلف جوانب الحياة في أبوظبي من خلال تنوع وتعزيز وحدات أعمالها، ونُدرِك كذلك مسؤوليتنا عن تحقيق أثر إيجابي في المجتمعات التي نعمل بها. وفي هذا الصدد، تُعد الدار للتعليم إحدى أهم حلقات الوصل بيننا وبين المجتمع، ونحن حريصون على توفير الفائدة لمزيد من العائلات من خلال التعليم عالي الجودة والمبتكر الذي نقدمه في مدارسنا. سيساعدنا هذا الاستثمار على المضي قدماً في مساعينا هذه، كما أنه سيكون مفيداً من الناحية المالية لشركة الدار للتعليم التي تمتلك مكانة إستراتيجية في المجموعة".

ومن جانبها، قالت سحر كوبر، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتعليم: "نتطلع لخطة النمو هذه وما ستقدمه من فرص لشركة الدار للتعليم. يمر قطاع التعليم بتغيير وتطور مستمرين، ونحن حريصون على أن نكون دوماً في طليعة هذه التغييرات لتزويد طلابنا بأفضل الوسائل التعليمية المتاحة، ومساعدتهم على استغلال كامل إمكانياتهم، ويشمل ذلك تسريع وتيرة التحول الرقمي عبر مدارسنا، وتعزيز الاستثمار في تكنولوجيا التعليم، وتوفير نماذج تعليمية أكثر مرونة وتنوعاً تلبي متطلبات مجموعة واسعة من العائلات في أبوظبي".

وتركز خطة الدار للنمو على تعزيز عروض الدار للتعليم في ثلاثة مواقع رئيسية في أبوظبي، وهي مدينة خليفة وجزيرة السعديات وجزيرة ياس.



PRESS RELEASE

ففي مدينة خليفة، أبرمت الدار للتعليم اتفاقية لتنفيذ أول عملية استحواذ لها على مدرسة الشهب الخاصة، وهي مدرسة تتبع المنهاج البريطاني، ما سيجتج للشركة تقديم خيارات تعليمية أوسع للطلاب. وسترسخ الدار للتعليم المكانة القوية التي تتمتع بها المدرسة بين مجتمع المدارس في الإمارة من خلال توظيف خبرتها في تعزيز التجربة التعليمية للطلاب الحاليين والمستقبليين. وتعمل الدار كذلك على تحديث أكاديمية الياسمين التي تتبع المنهاج البريطاني من خلال نقلها إلى مكان أوسع ضمن مدينة خليفة، بما يسهم في تعزيز مكانتها كمدرسة حاصلة على تقييم "متميز" للتعليم الابتدائي والثانوي في الإمارة تلبية كافة احتياجات الطلاب.

وفي جزيرة ياس، حيث تعمل الدار على إطلاق مجموعة من المشاريع التطويرية الجديدة، تضع الدار للتعليم اللمسات الأخيرة على تصميم مدرسة جديدة داخل مجتمع نويا الواقع في شمال جزيرة ياس. ومن المقرر أن تصبح مدرسة رائدة تتبع المنهاج البريطاني، وستديرها أكاديميات الدار بما يلبي احتياجات الأعداد المتنامية لسكان الجزيرة.

أما في جزيرة السعديات، فتعمل الدار للتعليم على توسعة مدرسة "كرانلي أبوظبي" الحائزة على جوائز والحاصلة على تقييم "متميز"، والتي ستزيد من الطاقة الاستيعابية للمدرسة، بالإضافة إلى تحسين مرافقها، مما يضمن توفير الطلاب بأفضل تجربة تعليمية. كما ستعمل الدار على بناء مدرسة أخرى تحت مظلة أكاديميات الدار في جزيرة السعديات بما يلبي احتياجات سكان المشاريع الموجودة في الجزيرة من الراغبين في اعتماد المناهج البريطانية لأطفالهم.

ومن الجدير بالذكر أن الدار للتعليم هي المشغل والمزود الرائد للتعليم الخاص في أبوظبي، وتمتلك أكبر شبكة من المدارس التي تقدم المناهج البريطانية والأمريكية وبرنامج دبلوم البكالوريا الدولية المتوافقة مع المناهج في دولة الإمارات العربية المتحدة.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليماحي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

+971 4 560 9638

+971 2 810 5555



PRESS RELEASE

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 27 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولّى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.



حول الدار للتعليم



PRESS RELEASE

تُعد مجموعة الدار للتعليم، مزوّدة الخدمات التعليمية الخاصة والمبتكرة في إمارة أبوظبي، واحدة من أكثر المؤسسات التعليمية الرائدة التي تقدم حلولاً تعليميةً من الطراز العالمي تركز على احتياجات المستقبل لأكثر من 27 ألف طالب، عبر محفظتها الواسعة التي تضم ثمان أكاديميات وسبع مدارس مستقلة وأربع مدارس أدنوك ومدرسة كرانلي أبوظبي.

وتباشر الدار للتعليم أنشطتها وعملياتها تحت قيادة السيّدة سحر كوبر، الرئيسة التنفيذية، بدعم من مجلس الإدارة الذي يضم في عضويته معالي محمد خليفة المبارك، رئيس مجلس إدارة شركة الدار العقارية؛ حيث تقدم محفظة شاملة ومستدامة من الحلول والخدمات التعليمية المبتكرة التي تُلهم المجتمعات وتمكّن أفرادها بالمهارات العلمية اللازمة. وتتبنّى هذه المجموعة منهجيةً تعليميةً شاملةً، يتمثّل هدفها في إعلاء قيم الفضول العلمي وغرس حب التعلم في قلوب الطلاب بجانب التركيز على الإبداع.

وتعتمد الدار للتعليم أعلى درجات التميّز، فهي تتلزم بتطبيق أعلى المعايير وأفضل الممارسات التعليمية كما تواصل دورها في تمكين الجيل القادم من المبدعين والمبتكرين لرسم ملامح مستقبلهم وبلوغ أقصى إمكاناتهم.