



PRESS RELEASE

**ALDAR COMPLETES FIRST INVESTMENT IN RAS AL KHAIMAH  
WITH PLANS FOR FURTHER EXPANSION IN THE EMIRATE**

- **Acquisition of Al Hamra Mall in Ras Al Khaimah for AED 410 million, with additional development rights**
- **Significant transformation opportunity represents the first asset purchase outside of Abu Dhabi by Aldar Investment**

**Abu Dhabi, UAE – 1 February 2022:** Aldar Properties PJSC (“Aldar”), through its Aldar Investment business, has made its first investment in Ras Al Khaimah, acquiring the 27,000 sqm Al Hamra Mall developed by Al Hamra, a Ras Al Khaimah based real estate development and investment company, for a total consideration of AED 410 million.

The transaction adds further scale and diversification to Aldar Investment, which manages more than AED 22 billion of income-generating residential, retail, commercial, hospitality and education assets.

Aldar Investment plans to invest to reconfigure the mall, broaden its offerings, introduce more high-quality brands, and enhance the customer experience to drive sales and footfall growth. As part of the agreement, Aldar has also secured development rights for an extra 11,200 sqm of gross floor area (GFA), with an option to acquire an additional 7,400 sqm for retail and commercial use.

Commenting on the transaction, **Talal Al Dhiyebi, Group Chief Executive Officer at Aldar** said: “Ras Al Khaimah represents an attractive opportunity for Aldar, due to the Emirate’s demographics, strong market dynamics, and tourism sector fundamentals. It has emerged from the pandemic as a key investment destination within the UAE and we look forward to growing our presence over time. Through the Aldar Investment platform, we are assessing opportunities to deploy further capital into new geographies and property types as part of an overarching growth strategy. This initial transaction is very much in line with our plans to leverage Aldar Investment’s strengths to grow, diversify further, and create significant value for our shareholders.”

**Jassem Busaibe, Chief Executive Officer at Aldar Investment**, added: “As the UAE retail sector continues its robust recovery from the global pandemic, the acquisition of Al Hamra Mall provides Aldar Investment with a significant transformation opportunity in a key development zone in Ras Al Khaimah. Our business has proven remarkably resilient in the challenging environment of the last two years, continuing to deliver steady recurring income. We are therefore in a strong position to expand through acquisitions such as this and deploy our world-class asset management capabilities to deliver significant upside in terms of valuation and income.”

Al Hamra is focused on providing premier lifestyle real estate developments, and has significant investments in the retail, hospitality and leisure sectors in Ras Al Khaimah. In line with the Emirate’s growth strategy, Al Hamra has been instrumental in shaping the property landscape through its high-profile developments and world class services.

**Benoy Kurien, Chief Executive Officer of Al Hamra Group**, said: “Al Hamra Mall is one of the flagship retail and leisure destinations in Ras Al Khaimah and the Northern Emirates. We created a high-value asset which is now being further enhanced by Aldar through its strategic investment. This reflects the tremendous potential of Ras Al Khaimah as a retail and tourist hub that can attract significant inward investments, and the farsighted vision of His Highness Sheikh Saud Bin Saqr Al Qasimi, Ruler Of Ras Al Khaimah in developing iconic projects that serve the community. We welcome Aldar to Ras Al Khaimah.”

Completed in 2009 by Al Hamra, a Ras Al Khaimah based real estate development and investment company, Al Hamra Mall is the area’s dominant shopping destination. The property benefits from a populous catchment area, with growth potential from tourism as well as residential and hospitality development around Al Hamra Village, Al Marjan island and surrounding areas.

**-ENDS-**

**For further information, please contact:**

**Media**

**Obaid Al Yammahi**

Aldar Properties

+971 2 810 5555

**Joudi Issa**

Brunswick

+971 2 234 4600

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

**About Aldar**

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi’s most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar’s c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar’s fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar’s core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar’s entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar’s Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar’s portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar’s portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar’s shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit [www.aldar.com](http://www.aldar.com) or follow us on:



#### About Al Hamra:

Al Hamra is a Ras Al Khaimah based real estate development and investment company. The group is focused on providing premier lifestyle real estate developments, while investing in hospitality and leisure segments. In line with the Emirate's growth, Al Hamra has been instrumental in shaping the real estate landscape in the Emirate since its formation in 2003. The company is committed to reimagining life and hospitality through the friendly and safe environment Al Hamra Village has developed while also capitalising on the proximity to Dubai, just 40 mins away, the financial benefits, the airport, and the free-trade zones.

Entities under the Al Hamra brand name include Al Hamra Golf Club, Al Hamra Marina & Yacht Club, Al Hamra Mall, Manar Mall, the multi-award-winning Al Hamra Village and Al Hamra Real Estate Development. Al Hamra is also the developer of Waldorf Astoria Ras Al Khaimah and Ritz-Carlton Ras Al Khaimah, Al Hamra Beach.

Follow Al Hamra on [Instagram](#), [Twitter](#), [Facebook](#) and [LinkedIn](#) for more updates.

تماشياً مع خططها التوسعية في الإمارة..

## الدار العقارية تستحوذ على الحمرا مول في أول صفقة استثمارية لها في رأس الخيمة

- الدار استحوذت على الحمرا مول في رأس الخيمة مقابل 410 ملايين درهم، مع أحقية الشركة بتطوير مساحات إضافية
- تمثل الصفقة أول استحواذ لـ "الدار للاستثمار" خارج إمارة أبوظبي

أبوظبي، الإمارات، 1 فبراير 2022: أعلنت "الدار العقارية" ("الدار")، عبر شركتها التابعة "الدار للاستثمار"، تنفيذ أول صفقة استثمار لها في رأس الخيمة، وذلك بعدما استحوذت على المركز التجاري "الحمرا مول"، الذي يمتد على مساحة 27 ألف متر مربع وقامت بتطويره "الحمرا"، شركة التطوير والاستثمار العقاري التي تتخذ من رأس الخيمة مقراً لها، مقابل 410 ملايين درهم.

ومن شأن هذه الصفقة أن تعزز جهود المجموعة المبذولة في توسيع نطاق محفظة أصول "الدار للاستثمار" وتنوعها، خاصةً وأنها تدير ما تزيد قيمته عن 22 مليار درهم من أصول العقارات السكنية والتجارية والتعليمية، وغيرها من منشآت التجزئة ومرافق الضيافة.

وتتبنى "الدار للاستثمار" خطاً توسعياً تطمح من خلالها الاستثمار في تطوير الحمرا مول، من خلال تعزيز معروضه وخياراته الترفيهية وإضافة مجموعة فاخرة من العلامات التجارية بالإضافة إلى الارتقاء بمستوى تجربة العملاء، بهدف زيادة نمو المبيعات واستقطاب شريحة أوسع من الزوّار. وبموجب بنود

هذه الصفقة، يحق لشركة الدار تطوير 11200 متر مربع إضافية ضمن المساحة الطابقية الإجمالية للمركز التجاري، مع خيار الاستحواذ على 7400 متر مربع لأغراض التجزئة والاستخدامات التجارية.

وتعليقاً على هذه الصفقة، قال **طلال الديابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية:** "توفر رأس الخيمة آفاقاً واسعة من الفرص الاستثمارية الواعدة أمام شركة الدار، إذ تزخر الإمارة بالإمكانات الواعدة نظراً لموقعها المثالي، وديناميات السوق المحلية، ومكانتها الريادية كوجهة سياحية جاذبة. وعلى الرغم من الظروف التي فرضتها الجائحة، حافظت رأس الخيمة على مكانتها كوجهة رئيسية للاستثمار في دولة الإمارات ونحن نتطلع إلى تعزيز وجودنا في الإمارة. ومن خلال شركة الدار للاستثمار، نواصل تقييم الفرص المجزية لتوظيف رؤوس أموالنا بشكل أمثل ضمن مجموعة جديدة من المناطق والأصول، كجزء من استراتيجيتنا الشاملة لتعزيز نمو الشركة. وتتضوي هذه الصفقة تحت مظلة خططنا الرامية إلى الاستفادة من مقومات الدار للاستثمار في دعم نموّنا وتنوع أصولنا بما يعود بفائدة كبيرة على مساهمينا".

ومن جانبه، قال **جاسم صالح بوصيب، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار:** "في الوقت الذي يواصل فيه قطاع التجزئة المحلي التعافي من تداعيات الجائحة العالمية، تشكل صفقة الاستحواذ على الحمرا مول دعامة أساسية ضمن استراتيجية شركة الدار للاستثمار للتحوّل والمضي قدماً نحو الاستفادة من زخم إحدى وجهات التنمية الرئيسية في إمارة رأس الخيمة. وقد أظهرت شركتنا مستويات عالية من المرونة والأداء القوي في مواجهة التحديات خلال العامين الماضيين، وإننا نواصل تسجيل دخل مستقر ومتكرر. وبهذا، نقف على مكانة قوية تؤهلنا إلى التوسّع عبر المزيد من صفقات الاستحواذ، مثل هذه الصفقة، بجانب تسخير إمكاناتنا في إدارة الأصول العالمية لتحقيق نتائج قوية على مستوى القيمة والدخل".

وتُعدّ "الحمرا" للتطوير العقاري بتطوير المشاريع العقارية الرائدة لأنماط الحياة، إلى جانب الاستثمار في قطاعات الضيافة والترفيه في رأس الخيمة. وكان للشركة منذ انطلاقتها دورٌ مهمٌ في بلورة مشهد القطاع العقاري في رأس الخيمة من خلال المشاريع التطويرية الرائدة والخدمات ذات المستوى العالمي التي قدّمتها تماشياً مع استراتيجية نمو الإمارة.

وفي هذا السياق، قال **بينوي كوريان المدير التنفيذي لـ "الحمرا":** "يُعد الحمرا مول أحد الوجهات التجارية والترفيهية الرائدة في رأس الخيمة والإمارات الشمالية. ويسعدنا أن نرحب بشركة الدار في رأس الخيمة، والتي ستعمل من خلال هذا الاستثمار الاستراتيجي على تعزيز هذه الوجهة ذات القيمة المرتفعة. وبعكس هذا الاستثمار الإمكانات الكبيرة التي تمتلكها رأس الخيمة كمركز سياحي وتجاري مهم للاستثمارات الداخلية، والرؤية بعيدة المدى لصاحب السمو الشيخ سعود بن صقر القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم رأس الخيمة، في تطوير مشاريع أيقونية تخدم المجتمع".

يُعد الحمرا مول، الذي تم الانتهاء من أعمال بنائه وتشبيده عام 2009، وجهة تسوّق حيوية، إذ يتمتع بموقع مثالي وسط مجتمع مكتظ بالسكان، كما يمتلك إمكانات نمو قوية مستفيداً من النشاط السياحي في الإمارة وغيره من المشاريع السكنية والضيافة في قرية الحمرا وجزيرة المرجان والمناطق المحيطة به.

-انتهى-

المزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

سارة عبدالباري

شركة الدار العقارية

برنزويك غلف

+971 2 810 5555

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

## حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولّى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تنبئى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقارى الأكثر موثوقية فى المنطقة، وهى تضطلع بدور محورى فى تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.



### نبذة عن "الحمرا"

"الحمرا" للتطوير العقارى هى شركة استثمار وتطوير عقارى تتخذ من إمارة رأس الخيمة مقراً لها وتعنى بتطوير المشاريع العقارية الرائدة لأنماط الحياة، إلى جانب الاستثمار فى قطاعات الضيافة والترفيه. ومنذ انطلاقها عام 2003 لعبت "الحمرا" دوراً مهماً فى بلورة مشهد القطاع العقارى فى رأس الخيمة للمساهمة فى تعزيز نمو الإمارة.

وتلتزم "الحمرا" بإرساء تصور جديد لنمط الحياة والرفاهية والضيافة عبر "قرية الحمرا" الصديقة للبيئة التى تم تطويرها بالاستفادة من موقعها المتميز قرب دبي، حيث تبعد عن المدينة مسافة 40 دقيقة فقط، فضلاً عن قربها من المطار والمناطق التجارية الحرة.

وينطوى تحت مظلة العلامة التجارية "الحمرا" كل من "نادى الحمرا للجولف"، و"مرسى ونادى الحمرا لليخوت"، و"منار مول" و"قرية الحمرا" الحائزة على جوائز عدة، و"الحمرا" للتطوير العقارى. كما قامت "الحمرا" بتطوير "فندق والدورف أستوريا رأس الخيمة"، و"منتجع الجولف وشاطئ هيلتون الحمرا"، بالإضافة إلى "فندق رينز كارلتون رأس الخيمة، شاطئ الحمرا".

لمعرفة أحدث المستجدات والأخبار، تابعوا الحمرا على انستغرام؛ تويتر؛ فيسبوك؛ لينكدان.