



ALDAR LAUNCHES EXCLUSIVE LAND PLOTS AT AL GURM WATERFRONT COMMUNITY

71 new plots available at Al Gurm's archipelago-style islands in Abu Dhabi

Abu Dhabi, UAE – 11 July 2021: Aldar Properties ('Aldar') has announced the launch of the second phase of its Al Gurm development, a luxurious and secluded waterfront community on the South-West side of Abu Dhabi's main island. The beach facing land plots at Al Gurm, which sit amongst the natural mangroves and open water, are exclusively available to purchase by UAE nationals.

A total of 71 new plots are available at Al Gurm, which is comprised of a series of archipelago-style islands over a total of 105,000 sqm – a unique concept within Abu Dhabi. Each plot will have access to exclusive beaches and the beauty of picturesque sea views. Plots range in size from 900 to 4,400 sqm, distributed across three distinct areas: The Beach, The Canal, and The Island.

Rashed Al Omaira, Chief Commercial Officer at Aldar Development, said: **"A private community with direct access to the heart of the city, Al Gurm is one of Abu Dhabi's most exclusive and desirable locations. The master plan is designed to provide a world class beach resort lifestyle, where residents can unwind and relax in their bespoke homes right by the water. With limited plots available for this unique product, we expect to register strong demand amongst interested UAE nationals."**

Sustainability plays a key role at Al Gurm, with Aldar providing sustainable solutions across the community, as well as enhancing the natural mangroves that surround Al Gurm. Sustainable initiatives range from the selection of recycled materials to the use of native and adaptive plant species to minimise maintenance and irrigation requirements. Residents are also encouraged to consider sustainability measures when building their villas, including the use of LEDs to minimise light pollution and increase energy efficiency, and the installation of solar panels for water heating.

The first phase of Al Gurm was completed in 2010, with residents and visitors enjoying the dedicated retail facilities, supermarket, and a gym within the community. Construction of the second phase of Al Gurm is due to begin in September 2021, with handovers expected to commence in March 2024.

-ENDS-

For further information, please contact:

Media

Obaid Al Yammahi

Aldar Properties

+971 2 810 5555

Joudi Issa

Brunswick

+971 2 234 4600

ALDAR@brunswickgroup.com

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets, which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:



الدار تُعلن بيع جميع فلل مشروع "ذا ديونز" في السعديات ريزيرف

.1

- بيع 83 فيلا بمواصفات عالية الجودة في أحدث مشاريع الدار على جزيرة السعديات
- يأتي بيع جميع الوحدات السكنية في المشروع بعد النجاح اللافت للمرحلتين الأولى والثانية المؤلفتين من قطع أراضي مخصصة لبناء الفلل
- شهد المشروع إقبالاً واسعاً بفضل تصميمات الفلل العصرية، وموقعه المتميز ومكانة الدار العقارية المرموقة

- يمثل المشترون 14 جنسية مختلفة، 25% من بينهم سيدات

• 50% من المشترين يستثمرون للمرة الأولى في مشاريع الدار العقارية

أبوظبي، الإمارات، 7 يوليو 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم بيع جميع الفلل في أحدث مشاريعها على جزيرة السعديات "ذا ديونز" في "السعديات ريزيرف" والبالغ عددها 83 فيلا. وشهد المشروع إقبالاً لافتاً من العملاء الذين رغبوا بالاستفادة من تصميمات الفلل العصرية الحديثة إلى جانب الموقع المتميز للمشروع في قلب جزيرة السعديات.

ويأتي بيع جميع وحدات "ذا ديونز" نتيجةً لتزايد جاذبية المجتمع السكني العصري في مشروع "السعديات ريزيرف" على إثر النجاح اللافت الذي حققته المرحلتان الأولى والثانية المؤلفتان من قطع أراضي مخصصة لبناء الفلل مع كافة مرافق البنية التحتية. وأُتيحت إمكانية الشراء في المشروع لجميع الجنسيات حيث مثل المشترين 14 جنسية مختلفة، علماً بأن المواطنين اشترتوا نحو 67% من الفلل المعروضة. بالإضافة إلى ذلك، نصف المشترين جدد يستثمرون للمرة الأولى في مشاريع الدار العقارية، في حين استحوذت السيدات على 25% من مبيعات المشروع. وكانت أكثر العوامل التي اجتذبت العملاء للشراء في المشروع الموقع المتميز للفلل، ومساحات الوحدات، وتصاميم الطوابق، بالإضافة إلى السمعة القوية والموثوقية العالية لشركة الدار العقارية.

وفي هذه المناسبة، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "يعد الطلب المرتفع الذي شهده مشروع 'ذا ديونز' شهادةً قوية على متانة السوق العقاري في أبوظبي. ولطالما شكّل المشروع المناسب، المتواجد في موقع استراتيجي، والمُطور من قبل شركة رائدة وموثوقة فرصة استثمارية مجزية، حيث أن مشروع 'ذا ديونز' يجمع كافة هذه العوامل. وبما أن نصف المشترين جدد يستثمرون للمرة الأولى في مشاريع الدار العقارية، يسرنا أن نرحب بهذه الفئة الجديدة، كما أننا نرحب بجميع المستثمرين الذين يثقون بجودة مشاريعنا ومجتمعاتنا المصممة لتلبية احتياجاتهم".

وقد صُمم المخطط الرئيسي لمشروع السعديات ريزيرف لتعزيز أسلوب الحياة الاجتماعية النابضة بالحياة، وعند استكمالها سيوفر للمقيمين مجموعة متنوعة من المساحات المفتوحة والحدائق وبرك السباحة والمناطق الرياضية. كما سيحتوي المشروع على مركز مجتمعي ومساحات خارجية ذات تصميم مميز للتنزه والتجمعات العائلية وتعزيز الترابط الاجتماعي. ويمكن للسكان أيضاً الاستفادة من المسارات المخصصة للمشاة والدراجات الهوائية والتي ستربط كافة مناطق المشروع.

-انتهى-

المزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولّى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبى احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

