



Press release

ALDAR ACHIEVES HIGHEST ESG RANKING OF LISTED REAL ESTATE COMPANIES IN THE UAE

- Aldar’s ESG score has increased to well above the industry average for both Dow Jones Sustainability Index and Morgan Stanley Capital International (MSCI)
- Aldar further highlights its ESG credentials through its [newly launched 2020 Sustainability Report](#), developed for the first time in line with the Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) climate risk disclosure framework
- Highlights include the reduction of energy consumption by 17%, carbon footprint by 13%, and water consumption by 9.7% in 2020

Abu Dhabi, UAE – 3 August 2021: Aldar Properties PJSC (‘Aldar’) today published its third sustainability report showcasing the resilience of its business and sustainable growth strategy in 2020. The report highlights the significant progress and steps forward that Aldar has made with regards to its sustainability goals.

Aldar has markedly increased its ESG results, despite the COVID-19 pandemic, scoring higher than all listed real estate companies in the UAE, after implementing a refreshed sustainability strategy last year. Furthermore, Aldar was ranked third among all listed companies on Abu Dhabi Securities Exchange and improved its ESG score well above the industry average for both Dow Jones Sustainability Index and MSCI¹.

Commenting on Aldar’s commitment to sustainability, Talal Al Dhiyebi, Group Chief Executive Officer at Aldar stated: “Aldar’s new sustainability strategy arrived last year at a time when the relevance of the ESG agenda was beginning to strengthen locally, regionally and globally. Sustainability is deeply rooted in our foundations with a historic commitment to preserving local flora and fauna, developing diverse talent and localizing the supply chain. We are proud that we took that commitment to the next level in 2020, further enhancing our regional ESG leadership position. As we embark on the next phase of our journey, aligning our strategic priorities with international standards and frameworks will enable us to pursue sustainable and inclusive growth opportunities for the benefit of our stakeholders, and to shape communities for the better.”

As one of the first companies in the Middle East to adopt the TCFD framework as part of its sustainability reporting, Aldar is aligning with global best practices to enhance its climate-related disclosures and manage climate change risks across the entire real estate life-cycle. It also reflects Aldar’s ongoing commitment to facilitate the advancement of sustainability in the region by adhering to green building standards, investing in sustainable innovation, and developing localized procurement policies.

Greg Fewer, Group Chief Financial and Sustainability Officer at Aldar, said: “Climate change is one of the defining challenges of our time. The business community’s response to the climate crisis will have lasting implications for future generations. Aldar’s adoption of the TCFD framework, the fact we are now a signatory of the United Nations Global Compact, and our focus on developing a robust Carbon Neutral Action Plan by the end of 2021, clearly indicates the direction of travel for us as a company. It

¹ https://www.aldar.com/aldar-report2020/assets/pdf/page/11_Sustainability.pdf



is our firm intention to lead by example in the region and to effectively manage climate-related risks and opportunities both today and in the years to come.”

Aldar’s progress is highlighted in the report across the four strategic pillars which the company uses to benchmark developments: Economy, Community, People and Environment.

- **Economy** highlights include a strategic partnership with the Abu Dhabi government to oversee the development of national housing, public infrastructure, as well as projects in education, healthcare, infrastructure, social services, and facilities management, the launch of the Scale Up incubator programme, and the introduction of a new sustainable procurement strategy.
- **Community** highlights include AED 30 million pledged to Sandooq Al Watan bringing total investment to AED 150 million since the inception of the fund, AED 1 million contributed by Aldar employees to the “Together We Are Good” programme, and AED 2 million invested in the ATMAH programme for people of determination.
- **People** highlights include mandatory sustainability training modules delivered to 300 employees, launching a Diversity and Inclusion Strategy to encourage the recruitment of women and people of determination across all levels, while 90% of employees recognised Aldar as a Great Place to Work (12% increase year on year).
- **Environment** highlights include a 17% reduction in energy consumption compared to 2019 on a like-for-like basis, a 13% like-for-like carbon footprint reduction and a 9.7% like-for-like reduction in water consumption across Aldar’s shopping malls, hospitality, leisure assets and schools.

The report also mentions important upcoming milestones and long-term sustainability ambitions for Aldar that extend beyond 2020. For example, Aldar is developing a Carbon Neutral Action Plan which will be launched by the end of 2021. Specific targets will be set within the Carbon Neutral Action Plan to catalyze a reduction in carbon emissions and to drive the carbon neutral agenda across the business, in alignment with regional and global best practice. Aldar is also focused on delivering against its 2025 energy and emissions reduction targets and improving waste management across the entirety of its business.

The period covered in the report is from January to December 2020. It spans across Aldar’s business and was prepared in accordance with the Core option of the Global Reporting Initiative (GRI) Standards, the world’s most widely used standards on sustainability reporting and disclosure.

To download a copy of Aldar’s 2020 sustainability report, please visit www.aldar.com/en/Sustainability

-ENDS-

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer in Abu Dhabi, and through its iconic developments, it is one of the most well known in the United Arab Emirates, and wider Middle East region.

From its beginnings in 2005 through to today, Aldar continues to shape and enhance the urban fabric of the UAE’s Capital City in addition to other key areas of the Emirate.



Aldar develops exciting and innovative projects, such as the internationally recognized HQ building situated in the Al Raha Beach development, the Gate Towers in Shams Abu Dhabi on Al Reem Island, in addition to Yas Island's F1 circuit.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar seeks to create quality, comfortable, desirable destinations that enrich the lives of Abu Dhabi residents as well as tourists within the Emirate. Aldar is playing a leading role in the development and provision of world class retail - Yas Mall, international standard education through Aldar Academies, iconic entertainment venues such as the Yas Marina Circuit, and community amenities across its entire portfolio.

Aldar is driven by a vision to be the most trusted and recognized real estate lifestyle developer in Abu Dhabi and beyond.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com

+++

For further information, please contact:

Media

Obaid Alyammahi

Aldar Properties

+971 2 810 5555

About Aldar

Aldar Properties PJSC is the leading real estate developer and manager in the UAE with a diversified and sustainable operating model centered around two core businesses: Aldar Development and Aldar Investment.

Aldar Development is a master developer of integrated, liveable, and thriving communities across Abu Dhabi's most desirable destinations, including Yas Island, Saadiyat Island, Al Raha, and Reem Island. It is responsible for developing Aldar's c. 65 million sqm land bank and includes three businesses: Aldar Projects, which manages Aldar's fee-based development management business, including AED 45 billion of government housing and infrastructure projects; Aldar Ventures, which incubates and nurtures new business opportunities and innovation areas; and Aldar Egypt, the platform focused on developing mixed-use communities in Egypt.

Aldar Investment houses Aldar's core asset management business comprising an AED 16 billion portfolio of investment grade and income-generating real estate assets diversified across retail, residential and commercial segments. It also manages three core platforms: Aldar Education, Aldar Estates and Aldar Hospitality and Leisure. Aldar Education includes Aldar's entire educational portfolio, including Aldar Academies, the leading education group in Abu Dhabi, with 20 schools, over 24,000 students and a growing network of 3,000 educators from over 100 nationalities, offering a wide range of curriculum and ancillary services such as a Teacher Training Academy.

Aldar Estates consolidates Aldar's Retail Operations alongside existing Residential and Commercial real estate operations within Provis and will further include Community Management under one integrated property management platform. Aldar Hospitality and Leisure looks after Aldar's portfolio of hotel and leisure assets,

which are anchored around Yas Island and Saadiyat. It includes Aldar's portfolio of 10 hotels, comprising over 2,900 hotel keys and managing operations across golf courses, beach clubs and marinas.

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar is driven by a vision to be a leading real estate developer and manager in the region by playing a key role in the development of quality, comfortable, desirable destinations that people can live in, work at and visit.

For more information on Aldar please visit www.aldar.com or follow us on:



خير صحفي

"الدار" تتصدر الشركات العقارية المدرجة في الإمارات من حيث ممارسات الحوكمة

- تصنيف "الدار" في معايير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات يتجاوز متوسط "مؤشر داو جونز للاستدامة" و "مؤشر مورجان ستانلي للأسواق الناشئة"
- يسلم [تقرير الاستدامة لعام 2020](#) الضوء على إنجازات "الدار" في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، والذي تم إعداده للمرة الأولى ليتماشى مع إطار العمل المعني بالإفصاح عن المخاطر المناخية
- أبرز الإنجازات خلال عام 2020 تضمنت خفض استهلاك الطاقة بنسبة 17%، والبصمة الكربونية بنسبة 13%، واستهلاك الماء بنسبة 9.7%

أبوظبي، الإمارات - 3 أغسطس 2021: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن إصدار تقريرها السنوي الثالث للاستدامة، لتسليط الضوء على مرونة أعمالها واستراتيجيتها للنمو المستدام في عام 2020. ويستعرض التقرير التقدم القوي الذي أحرزته الشركة لتحقيق أهدافها في مجال الاستدامة.

ونجحت "الدار" في تحقيق تحسن ملحوظ في نتائجها من حيث الالتزام بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة على الرغم من التحديات الكبيرة التي فرضتها جائحة كوفيد-19، فكانت حاصلة نقاطها أفضل من جميع الشركات العقارية المدرجة في دولة الإمارات بعد إطلاقها استراتيجية جديدة العام الماضي لتحقيق الاستدامة. وحلت "الدار" في المرتبة الثالثة بين جميع

الشركات المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، حيث تمكنت من الالتزام بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة بدرجة أعلى من المعدل الوسطي للقطاع تبعاً لمؤشر "داو جونز للاستدامة" ومؤشر "مورجان ستانلي كابيتال إنترناشيونال"².

وتعليقاً على التزام الشركة بالاستدامة، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية: "أطلقت 'الدار' العام الماضي استراتيجية جديدة للاستدامة في وقت شهدنا فيه اهتماماً متزايداً بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة على كافة المستويات المحلية والإقليمية والعالمية. وتعد الاستدامة مفهوماً متأسلاً في جميع عملياتنا ونحن ملتزمون بحماية البيئة المحلية، ودعم المواهب المتعددة، بالإضافة إلى توطین سلسلة التوريد. نحن فخورون بمستوى الالتزام الذي وصلنا إليه في عام 2020، والذي رسخ مكانتنا الرائدة في المنطقة من حيث الالتزام بالممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة. وفي حين ندشن المرحلة التالية من مسيرتنا، نعتبر أن مواءمة أولوياتنا الاستراتيجية مع المعايير والأطر الدولية تعزز فرص النمو المستدام والشامل بما يصب في مصلحة جميع الأطراف المعنية ويرتقي بمجتمعنا نحو مستويات أفضل".

وباعتبارها واحدة من أوائل الشركات في الشرق الأوسط التي تدعم إطار العمل المعني بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ (TCFD) كجزء من تقارير الاستدامة الخاصة بها، تتبع "الدار" أفضل الممارسات العالمية لتعزيز إفصاحاتها المالية المتعلقة بالمناخ، وإدارة مخاطر التغير المناخي على امتداد دورة حياة أصولها العقارية. ويعكس ذلك التزام الشركة المستمر بتطوير ممارسات الاستدامة في المنطقة من خلال تبني معايير المباني الخضراء، والاستثمار في الابتكارات المستدامة، ووضع سياسات مناسبة للمشتريات.

وبهذه المناسبة، قال جريج فيور، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة في مجموعة الدار العقارية: "يعتبر التغير المناخي واحداً من أصعب التحديات في عصرنا الراهن، وسيكون لاستجابة مجتمع الأعمال لهذه الأزمة آثاراً دائمة على الأجيال القادمة. ومن هنا تبيننا إطار فريق العمل المعني بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ، وينعكس توجه 'الدار' بهذا السياق أيضاً في توقيعنا على الميثاق العالمي للأمم المتحدة، وتركيزنا على تطوير خطة عمل قوية لتحقيق الحياد الكربوني بحلول نهاية عام 2021. ونعتزم من خلال هذه الخطوات كلها إرساء نموذج يحتذى به في المنطقة لإدارة المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ اليوم وخلال السنوات القادمة".

ويسلط تقرير الاستدامة لشركة الدار العقارية الضوء على التقدم الكبير الذي حققته على مستوى الركائز الاستراتيجية الأربع التي تستخدمها الشركة لقياس التطورات في مسار الاستدامة، وهي: الاقتصاد، والمجتمع، والموظفون، والبيئة.

- من أبرز النتائج التي حققتها "الدار" على صعيد الاقتصاد عقد شراكة استراتيجية مع حكومة أبوظبي للإشراف على تطوير مشاريع البنية التحتية والإسكان، ومشاريع في مجالات التعليم والرعاية الصحية والخدمات الاجتماعية وإدارة

² https://www.aldar.com/aldar-report2020/assets/pdf/page/11_Sustainability.pdf

المرافق، وإطلاق برنامج "Scale Up" لتعزيز الابتكار في مجال العقارات المستدامة، وإطلاق الاستراتيجية الجديدة للمشتريات المستدامة.

- وتشمل أبرز النتائج المحققة على صعيد المجتمع التزام "الدار" بتقديم 30 مليون درهم إماراتي إلى صندوق الوطن، ليصل إجمالي دعم الشركة للصندوق إلى 150 مليون درهم منذ تأسيسه، ومساهمة الموظفين بمبلغ 1 مليون درهم إماراتي لصالح برنامج "معاً نحن بخير"، واستثمار 2 مليون درهم في برنامج التدريب المهني لأصحاب الهمم "أطمح".
- وعلى صعيد الموظفين، التحق 300 من موظفي الشركة بمساقات التدريب الإلزامي في مجال الاستدامة، وتم إطلاق استراتيجية "الدار" للتنوع والشمولية لتشجيع توظيف النساء وأصحاب الهمم في مختلف المناصب، فضلاً عن تصريح 90% من موظفي الشركة عن سعادتهم بالعمل لدى "الدار" من خلال التدقيق السنوي لمؤسسة "جريت بليس تو وورك"، ما يمثل زيادة بنسبة 12% عن العام الماضي.
- أما أبرز الإنجازات على صعيد البيئة، فتمثلت في خفض استهلاك الطاقة بنسبة 17% عن عام 2019 عند المقارنة على أساس المثل بالمثل، كما انخفضت البصمة الكربونية بنسبة 13%، وانخفض استهلاك الماء أيضاً بنسبة 9.7%، وذلك في جميع مراكز التسوق والفنادق والمنشآت الترفيهية والمدارس التابعة لشركة الدار.

ويستعرض التقرير أيضاً أهم الإنجازات المقبلة لشركة الدار وأهدافها للاستدامة على المدى الطويل والتي تمتد لما بعد عام 2020. وعلى سبيل المثال، تعكف شركة الدار حالياً على إعداد خطة عمل محايدة للكربون من المقرر إطلاقها في نهاية عام 2021. وستتضمن هذه الخطة أهدافاً محددة لتقليل الانبعاثات الكربونية وتبني ممارسات محايدة للكربون في جميع أقسام الشركة، بما يتماشى مع أفضل الممارسات الإقليمية والعالمية. كما تركز شركة الدار العقارية على تحقيق أهدافها الرامية إلى تقليل استهلاك الطاقة وخفض الانبعاثات لعام 2025 وتحسين إدارة النفايات في جميع عملياتها.

ويغطي التقرير الفترة الممتدة بين يناير وديسمبر 2020. ويشمل جميع أعمال شركة الدار، وقد تم إعداده وفقاً للخيار الأساسي لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير العالمية (GRI)، وهي المعايير الأكثر استخداماً في العالم للافصاح عن أداء الاستدامة في المؤسسات.

للتزليل نسخة من تقرير الاستدامة لشركة "الدار" لعام 2020، يرجى زيارة الرابط الإلكتروني:

www.aldar.com/en/Sustainability

-انتهى-

حول شركة الدار

تعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 65 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

ويتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولّى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي. أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبية احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.



للاستفسارات الإعلامية، يمكنكم التواصل مع:

عبيد اليماحي

الدار العقارية

+971 2 810 5555