

الدار توسع مخزونها الاستراتيجي من الأراضي في أبوظبي عبر الاستحواذ

على جزيرة الفاهد

- الجزيرة تتميز بغابات القرم وواجهة بحرية يفوق طولها 11 كيلومتراً، وتمثل قطعة أرض رئيسية بين جزيرتي ياس والسعديات
- الدار ستطور وجهة رئيسية جديدة تضم أكثر من 4000 وحدة سكنية ومجموعة واسعة من مرافق الترفيه والتجزئة والضيافة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 31 يناير 2023: أعلنت شركة الدار العقارية (الدار) استحواذها على جزيرة الفاهد التي تمتد على مساحة 3.4 مليون متر مربع وتقع على طريق الشيخ خليفة بن زايد (E12) الذي يربط بين الوجهتين الأبرز في أبوظبي، جزيرة ياس وجزيرة السعديات.

وسيساهم هذا الاستحواذ إلى حد كبير بتوسيع مخزون الأراضي ومحفظه المشاريع قريبة المدى التي تملكها الشركة، فضلاً عن توفير واجهة مائية استثنائية يكلها سحر غابات القرم والشواطئ البكر الممتدة على طول 4.6 كيلومتر. وسيحظى حوالي 4000 منزل مخطط له في جزيرة الفاهد بإطلالات بحرية رائعة في هذه الجزيرة التي تحظى بواجهة ساحلية مثلى يفوق طولها 11 كيلومتراً. وسيوفر المشروع بمجرد إطلاقه مزيجاً من الوحدات السكنية التي تضم مجموعة متنوعة من الشقق ومنازل التاون هاوس والفلل الفخمة المظلة على الشاطئ وغابات القرم.

وثمة خطط أخرى لإقامة مجموعة واسعة من المرافق المجتمعية مع مدرسة وعلامات الضيافة والبيع بالتجزئة؛ مما يرسخ قدرات ونجاح الشركة بمجال إنشاء مجتمعات نابضة ومتكاملة مع تنشيط العديد من القطاعات والمجالات عبر محفظتها المتنوعة لتحقيق المزيد من الإيرادات والنمو.

تبلغ قيمة صفقة الاستحواذ 2.5 مليار درهم وسيتم دفعها على مدى 5 سنوات. ويبلغ إجمالي القيمة التطويرية لمشروع جزيرة الفاهد 26 مليار درهم، كما أنها تعزز من استراتيجية الدار التنموية، والتي تتضمن تقديم



خبر صحفي

الشركة منتجات متنوعة في السوق تلبي مختلف احتياجات المستثمرين وأصحاب المنازل المحليين والإقليميين والدوليين.

وبهذه المناسبة قال **طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية:** "تحظى صفقة الاستحواذ هذه بأهمية خاصة بالنسبة لشركة الدار فيما نواصل تطوير أبرز الوجهات المرغوبة وذات المواقع الاستراتيجية في أبوظبي. وترسيخاً لحضورنا البارز على الطريق الواصل بين جزيرتي ياس والسعديات، فإن الاستحواذ على جزيرة الفاهد يعزز من قدرة الدار على تحقيق قيمة مستدامة للإمارة ومجتمعاتها ومساهمينا على المديين المتوسط والطويل. ومن خلال تنشيط قطاعات متعددة في محفظة المجموعة، ستوفر الدار خدماتها المثلى لأحد المواقع الذي سيغدو بين الأكثر تميزاً وتفضيلاً في أبوظبي".

كما سيولي هذا المشروع المرموق تركيزاً كبيراً لمسألة الحفاظ على الطبيعة والموائل في الجزيرة بالإضافة إلى التصميم والبناء المستدامين. وستبصر مراحلها الأولى النور مع اقتراب نهاية عام 2023.

من جانبه قال **جوناثان إيمري، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير:** "تضيف جزيرة الفاهد مجموعة قوية من الأنشطة التطويرية لأعمالنا. وفي ضوء الإقبال الكبير على المنتجات الحصرية فائقة الفخامة في المواقع الرئيسية لأبوظبي، إلى جانب الطلب المتزايد الذي لا زلنا نشهده على العقارات الشاطئية من قبل المشترين الدوليين والمحليين؛ تتيح لنا صفقة الاستحواذ الجديدة توفير عقارات فريدة تستهدف شريحة واسعة من العملاء رفيعي المستوى، مع نقاط اتصال عبر قطاعات المقيمين والمستثمرين ومالكي منازل العطلات والسياحة الداخلية".

وقد لعبت الدار دوراً جوهرياً في تطوير الوجهتين الأبرز في أبوظبي، جزيرة ياس وجزيرة السعديات، عبر إقامة طيف واسع من المشاريع التطويرية الرئيسية مثل "ياس ايكرز"، و"السعديات جروف"، و"وست ياس"، و"ممشى السعديات"، و"سعديات لاغونز"، و"جواهر السعديات". وستوظف الشركة اعتباراً من اليوم خبراتها في جزيرة الفاهد، حيث ستوفر عروضاً جديدة ومميزة لمالكي المنازل في العاصمة.

-انتهى-



خبر صحفي

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:
التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي
شركة الدار العقارية
+971 2 810 5555

سارة عبدالباري
برنزويك غلف
+971 4 560 9638
ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 30 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. وتمتلك "الدار للأصول اللوجستية" حصّة تبلغ 70% في مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي يمتلك مجعاً من المستودعات والمكاتب والمرافق الصناعية ضمن موقع استراتيجي في مدينة أبوظبي الصناعية ("إيكاد") ويبلغ صافي مساحاته المخصصة للإيجار نحو 166,000 متر مربع. كما تتولى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 28 مدرسة تشغيلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.



خبر صحفي

