

## الدار ومبادلة تطوران مساحات مكتبية على جزيرة الماربه بأبوظبي

- ترسخ هذه الشراكة دور الدار ومبادلة في دعم جهود التنمية طويلة الأمد لقطاع العقارات في أبوظبي وتعزيز المركز المالي العالمي في الإمارة.
- سيضم البرج 37 طابقاً بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 63 ألف متر مربع.



أبوظبي، الإمارات، 30 مارس 2023: أعلنت الدار العقارية (الدار) وشركة مبادلة للاستثمار (مبادلة)؛ عن توقيع عقد مبدئي لتطوير مساحات مكتبية على جزيرة الماربه؛ وجهة الحياة والأعمال الرائدة في أبوظبي، وتحديداً ضمن المركز المالي الدولي الحائز على جوائز عالمية، والمنطقة الحرة في سوق أبوظبي العالمي (ADGM).

وسيسهم هذا المشروع المشترك عند انتهائه، والذي يأتي استكمالاً لمسيرة التعاون المثمرة والشراكة الناجحة بين الشركتين، في دفع عجلة التطوير داخل منظومة الأعمال الواعدة في سوق أبوظبي العالمي، مما

سيتيح لمزيد من الشركات إدارة أعمالها من قلب جزيرة الماربه. ويأتي هذا في أعقاب صفقة استحواذ الدار على أربعة أبراج تجارية مملوكة لشركة مبادلة في سوق أبوظبي العالمي، وكذلك صفقة استحواذ الدار بالشراكة مع مبادلة للاستثمار على برج الماربه، في صفتين تم إبرامهما العام الماضي.

ويعد هذا المشروع شاهداً قوياً على التزام الشركتين بتعزيز نمو السوق العقاري في أبوظبي، كما يبرز دورهما المحوري في تطوير المساحات المكتبية التجارية المعروضة في جزيرة الماربه، التي لا تزال تسجل ارتفاعاً كبيراً في مستويات الطلب. وبفضل الرؤية الناجحة للدار وانسجاماً مع نهجها القوي في إدارة الأصول وتحفيز النشاط التأجيري، فقد وصلت معدلات إشغال الأبراج المكتبية الأربعة في سوق أبوظبي العالمي إلى 96%.

وستمتلك الدار حصة بنسبة 60%، بينما ستبلغ حصة مبادلة 40%. وعقب اكتمال أعمال بناء البرج المتوقعة بنهاية عام 2026، ستتولى إدارته الدار للاستثمار، التي تشمل محفظة أعمالها ما يزيد على 32 مليار درهم من الأصول المُدارة. وسيضم البرج المكتبي، الذي يستهدف الحصول على شهادة LEED ضمن الفئة الذهبية، مساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 63 ألف متر مربع، ليقدم بذلك مزيجاً متنوعاً من الخيارات، بما في ذلك طوابق مخصصة للمساحات المكتبية الصغيرة، وطوابق متعددة المستأجرين وطوابق أحادية. وسيسهم هذا البرج الجديد في زيادة المساحات المكتبية التجارية القابلة للتأجير التابعة لشركة الدار للاستثمار لأكثر من 400 ألف متر مربع.

وفي هذه المناسبة، قال جاسم بوصبيح، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار: "من خلال نهجها المتميز في إدارة وتأجير المساحات المكتبية في الأبراج الأربعة في سوق أبوظبي العالمي، تواصل الدار تسجيل طلب قوي على المساحات المكتبية من فئة 'أ' في جزيرة الماربه. وبمخطط تطويري يتكون من عدة مراحل، سيواصل المشروع المشترك في زيادة المعروض من المساحات المكتبية الرئيسية في الجزيرة، بما يسهم في ترسيخ مكانة المنطقة الحرة التابعة لسوق أبوظبي العالمي كمركز مالي بارز على المستوى العالمي. وسيمكّننا هذا المشروع الجديد من اتخاذ الخطوات اللازمة للاستجابة إلى هذا الطلب المستمر وتلبية الاحتياجات المستقبلية".

ومن جانبه، قال خليفة الرميثي، المدير التنفيذي لوحدة العقارات في الإمارات بقطاع الاستثمار في الإمارات في شركة مبادلة للاستثمار: "يمثل هذا المشروع المشترك مع الدار إنجازاً آخر يُضاف لسجل

شراكتنا القوية، كما يؤكد التزامنا بمواصلة تطوير جزيرة المارايه، باعتبارها وجهة الأعمال ونمط الحياة العصري في أبوظبي. وتُعد جزيرة المارايه، التي تحتضن سوق أبوظبي العالمي، مركزاً دولياً تتوافر فيه كافة مقومات نمو الأعمال والفرص الجاذبة لكافة الشركات من جميع أنحاء العالم. وبفضل ما تمتلكه من مرافق متطورة وبنية تحتية عصرية، باتت جزيرة المارايه وجهة متكاملة تتيح للأفراد العمل والعيش والتسوق والترفيه ضمن تجربة شاملة. ونود من خلال هذا المشروع المشترك مع الدار، التأكيد على التزامنا بتطوير بيئة الأعمال والعمل على جذب شركاء متميزين في جزيرة المارايه".

وسيتّمع البرج المكتبي الجديد بموقع مميز بالقرب من سوق أبوظبي العالمي ومستشفى كليفلاند كلينك أبوظبي وغاليريا مول، بالإضافة إلى العديد من وجهات الضيافة وأنماط الحياة العصرية، وسيتم ربطه بممر مكيف يتيح الوصول إلى باقي أنحاء مجتمع جزيرة المارايه، بما في ذلك برج المارايه وغاليريا مول ومُربعة سوق أبوظبي العالمي وفندق روزوود وفندق فور سيزونز ومستشفى كليفلاند كلينك أبوظبي.

ويُعدّ سوق أبوظبي العالمي، الذي تأسس في أكتوبر 2015 في جزيرة المارايه، المركز المالي الدولي الرائد والأسرع نمواً في العاصمة الإماراتية. ويواصل مجتمع الأعمال الذي يحتضنه سوق أبوظبي العالمي نموه وازدهاره بوتيرة قوية مع استقطابه المزيد من الشركات الإقليمية والعالمية الكبرى إلى عاصمة المال والأعمال، معززاً مساهمته في النمو المتسارع لاقتصادها الحيوي.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:  
التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

#### حول شركة مبادلة للاستثمار

شركة مبادلة للاستثمار هي شركة استثمار سيادي، تدير محفظة أعمال عالمية، وتتمثل مهمتها في تحقيق عوائد مالية مستدامة لحكومة أبوظبي.

تتوزع محفظة أعمال مبادلة التي تبلغ قيمتها 1045 مليار درهم إماراتي (284 مليار دولار أمريكي) على 6 قارات، وتستثمر الشركة في قطاعات عديدة وفي مختلف فئات الأصول، وتوظف خبرتها المتميزة في مختلف القطاعات وكذلك شراكاتها العالمية طويلة الأمد، لتحقيق الأرباح والمساهمة في عملية النمو المستدام، دعماً لجهود بناء اقتصاد وطني متنوع ومتكامل مع الاقتصاد العالمي.

لمزيد من المعلومات حول شركة "مبادلة"، يمكن زيارة الموقع الرسمي للشركة: [www.mubadala.com](http://www.mubadala.com).

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 32 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. وتمتلك "الدار للأصول اللوجستية" حصّة تبلغ 70% في مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي يمتلك مجعماً من المستودعات والمكاتب والمرافق الصناعية ضمن موقع استراتيجي في مدينة أبوظبي الصناعية ("آيكاد") ويبلغ صافي مساحاته المخصصة للإيجار نحو 166,000 متر مربع. كما تتولّى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه".

وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 28 مدرسة تشغيلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولّى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.



خبر صحفي

تتبنّى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

