



الدار العقارية تستحوذ على شركة "بساتين" وتوسع محفظة خدماتها المتنامية

- الصفقة تضيف خدمات تنسيق الحدائق إلى منصة "الدار للعقارات" المتكاملة لإدارة الأصول والمرافق
- تتمتع "بساتين" بإمكانات قوية للنمو في أبوظبي وخارجها وستسهم في توسيع حضور الدار للعقارات وتنويع أنشطتها

أبوظبي، الإمارات، 29 مايو 2023: أعلنت الدار العقارية ("الدار") عن استحواذها على شركة "بساتين" المتخصصة في تنسيق الحدائق مما يوسع نطاق خدمات منصة "الدار للعقارات" المتكاملة لإدارة الأصول والمرافق. وبموجب هذه الصفقة والتي تبلغ قيمتها 150 مليون درهم، ستمتلك الدار حصة أغلبية بنسبة 75%، بينما سيمتلك شريك استراتيجي حصة الـ 25% المتبقية.

تقدم "بساتين" محفظة واسعة من خدمات تنسيق الحدائق، بما فيها أعمال التصميم والتركيب والرصف والبستنة والتخلص من النفايات الخضراء، وذلك من خلال فريق عمل كبير يضم أكثر من 1000 موظف. ومن أبرز العملاء المرموقين الذين استفادوا من خدمات "بساتين" في دولة الإمارات "دائرة البلديات والنقل" في أبوظبي، وإكسبو 2020 دبي.

وتشكل "بساتين" مكملاً مهماً لمحفظة الخدمات الحالية التي تقدمها منصة "الدار للعقارات" باعتبارها قطاعاً تشغيلياً رئيسياً يتبع شركة "الدار للاستثمار". وشهدت المنصة نمواً متسارعاً من خلال النمو العضوي القوي وعبر صفقات الاستحواذ التي نفذتها العام الماضي. كما تضيف هذه الصفقة زخماً كبيراً إلى إمكانات الدار للعقارات لتقديم مجموعة أوسع وأشمل من الخدمات لقاعدة عملاء الدار المتنامية.



خبر صحفي

وتضم الدار للعقارات تحت مظلتها مجموعة من مزوّدي الخدمات المتخصصةين، بما في ذلك شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، وشركة "أستيكو" للخدمات العقارية، وشركة "خدمة" لإدارة المرافق، وشركة باكتيف للحلول المستدامة، وشركة سبارك للخدمات الأمنية.

وفي هذه المناسبة ، قال **جاسم صالح بوصيب**، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للاستثمار: "تشهد محافظة أصولنا الاستثمارية توسعاً ونموً متسارعين، وتتماشى جهودنا لتوسيع محافظة خدمات منصّة 'الدار للعقارات' مع خططنا الاستراتيجية للنمو. وتتبع أهمية هذه الصفقة، بما ستضيفه من خدمات مكملّة لمنصّتنا، من كونها ستعزز تنوع محافظة خدماتنا وحلولنا لنقدم لعملائنا وجهة متكاملة لكل ما يحتاجونه من خدمات تحت منصة واحدة. وسنواصل بحث المزيد من فرص النمو الواعدة لتعزيز إمكانات 'الدار للعقارات' لتقديم أفضل خدمة ممكنة لمجتمعات الدار السكنية للدار والأصول التي تديرها، بجانب تلبية تطلعات العديد من عملائنا الكرام في جميع أنحاء المنطقة".

ويشهد قطاع تنسيق الحدائق في دولة الإمارات نمواً قوياً، مستفيداً من التوجهات الديموغرافية الإيجابية في الدولة بالإضافة إلى النشاط الملحوظ في قطاع الإنشاءات والعمل الجاري لتطوير مجموعة من المشاريع الكبرى الطموحة. وتشير التوقعات إلى إمكانية نمو القطاع في ظل العديد من العوامل المشجعة ومنها زيادة تركيز دولة الإمارات على الاستدامة وبناء مجتمعات حضرية والتركيز بصفة خاصة على المساحات الخضراء وزيادة الطلب على العقارات. وتؤكد هذه العوامل مجتمعةً حجم الفرص وإمكانات النمو الواعدة لشركة "بساتين" باعتبارها مزوداً رائداً لخدمات تنسيق المساحات الخضراء حيث يدعمها في ذلك علاقاتها الوطيدة مع عملائها الحاليين ومحافظة خدماتها الشاملة وسجلها الحافل بالنجاح في تقديم خدمات موثوقة وعالية الجودة تضيف قيمة كبيرة لمشاريع عملائها.

-انتهى-



خبر صحفي

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليماحي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

+971 4 560 9638

+971 2 810 5555

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 32 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. كما تتولى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه".

وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 27 مدرسة تشغيلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

للمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

