

## الدار تطلق "ذا سورس" في "سعديات غروف".. أول مشروع سكني مصمم لتعزيز جودة الحياة والصحة الشمولية لقاطنيه



- يمثل "ذا سورس" المرحلة التالية من مشروع "سعديات غروف"، المجتمع النابض بالحياة في قلب المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات
- يضم "ذا سورس" 204 شقة ووحدة بنتهاوس، ويعد أول مشروع للدار مصمم لتعزيز اللياقة الصحية لقاطنيه والمشروع الأول من نوعه في دولة الإمارات
- يتيح المشروع لقاطنيه استكشاف الوجهات الثقافية والفنية الأكثر شهرة، حيث تمتد مسارات التنزه والجري والدراجات والشواطئ على مسافة عدة كيلومترات وتتمتع بإطلالات آسرة على المتاحف عالمية المستوى في الجزيرة
- يطل مشروع "ذا سورس" على "سعديات غروف" ليوفر للقاطنين إطلالة متفردة على متحف زايد الوطني ومجموعة النوافير المبهرة التي ستشكل سمة مميزة للوجهة

أبوظبي، الإمارات - 27 مارس 2023: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") عن إطلاق عدد محدود من الوحدات السكنية ضمن مشروع "ذا سورس" الذي يوفر أسلوب حياة بمفهوم مبتكر في قلب مجمع "سعديات غروف"، الوجهة الثقافية المميزة للدار. يعتبر "ذا سورس" أول مشروع من نوعه في دولة الإمارات والمشروع الأول لشركة الدار الذي يدعم اللياقة الصحية وجودة الحياة لقاطنيه ليشكل بذلك مجتمعاً سكنياً يضع صحة وعافية المقيمين وسعادتهم في جوهر تصميمه.

يضم المشروع أبنية منخفضة الارتفاع تحتضن 204 شقة وبنتهاوس ويقدم لقاطنيه مجموعة واسعة ومتنوعة من المزايا والخيارات المتفردة التي تدعم كافة أوجه الصحة البدنية والنفسية، بدءاً من التقنيات الطبية القابلة للارتداء وتطبيقات النوم، وصولاً إلى قاعات التأمل ومرافق اللياقة البدنية الفاخرة. ويعتمد تصميم "ذا سورس" على مجموعة من المواد والألوان والعناصر المعمارية العضوية التي تم اختيارها بدقة وعناية تامة لتوفر بيئة مثالية تحفز الحياة الصحية وتثري نمط حياة القاطنين. ويتميز المشروع بخياراته الواسعة من المرافق الفاخرة التي تشمل قاعة لممارسة رياضة اليوغا، ومركز لرياضة البيلاتس، وصالات تأمل متخصصة، ومراكز لياقة بدنية، ومساح، وأجنحة حرارية وغرف ساونا، وملاعب داخلية وخارجية، وملاعب اسكواش، بالإضافة إلى ردهة فاخرة حصرية للمقيمين.

يتمتع "ذا سورس" بموقع متفرد في قلب المنطقة الثقافية في جزيرة السعديات ليوفر لقاطنيه إطلالات بانورامية أخاذة على مجتمع "سعديات غروف"، ومتحف زايد الوطني، والنوافير الخلابة التي ستشكل سمة مميزة للوجهة. وسيحظى القاطنون بفرصة استكشاف كافة الجهات الثقافية والفنية التي تقع على مقربة من المشروع، حيث تمتد مسارات التنزه والجري والدراجات والشواطئ على مسافة عدة كيلومترات فقط مع إطلالة آسرة على المعالم الثقافية الأكثر شهرة والتحف المعمارية المستقبلية التي سترسم معاً لوحة فنية آسرة لأفق الجزيرة، والتي تشمل متحف اللوفر أبوظبي، غوغنهايم أبوظبي، بيت العائلة الإبراهيمية، متحف زايد الوطني، ومتحف التاريخ الطبيعي. وسيكون "ذا سورس" على مقربة من ممشى السعديات النابض بالحياة، وشاطئ الروح (سول بيتش)، وتيم لاب فينومينا، وسيحظى المقيمون بإمكانية الوصول المباشر إلى المنافذ التجارية المتنوعة والمرافق الترفيهية والاستجمام التي تمتد على مساحة 55,000 متر مربع في سعديات غروف.

وتتنوع مساحات الوحدات في المشروع بين شقق بغرفة نوم واحدة، وغرفتي نوم، وغرفتي نوم مع غرفة خادمة، وثلاث غرف نوم. وتأتي الوحدات بخيارين للتصميم الداخلي بما يلبي متطلبات وأذواق العملاء.

وتعليقاً على إطلاق المشروع، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "نشهد طلباً متزايداً على العقارات عالية الجودة ضمن المجتمعات التي تُصمم خصيصاً لدعم نمط الحياة الصحي والرفاهية للقاطنين. ويمثل مشروع "ذا سورس" إضافة مثالية لمشروع سعديات غروف، حيث سيضفي مفهوماً جديداً للعيش وأسلوب الحياة الراقي بعد أن أطلقنا خمسة أبنية ضمن مشروع "غروف فيوز" في العام الماضي. وبصفته المشروع الأول من نوعه في دولة الإمارات، فإننا نتوقع أن نتلقى طلباً قوياً من المشترين الذين يبحثون عن وجهة سكنية تضع جودة الحياة والصحة البدنية والنفسية في جوهر تصميمها وكذلك المستثمرين الدوليين الذين يتوافدون إلى أبوظبي باعتبارها وجهة استثمارية رئيسية".

يعتمد "ذا سورس" العديد من تدابير الاستدامة الاجتماعية والبيئية في كافة جوانب المشروع، وقد تم تصميمه ليحصل على تصنيف لؤلؤتين حسب نظام التقييم بدرجات اللؤلؤة من برنامج "استدامة". وسيضم المشروع مجموعة من عناصر التصميم المستدامة التي تعمل على تقليل انبعاثات الكربون وترشيد استهلاك المياه عبر كافة مراحل التصميم والبناء والعيش فيه.

من المقرر أن تبدأ أعمال البناء في المشروع خلال الربع الرابع من عام 2023، في حين يتوقع أن تبدأ مرحلة تسليم الوحدات خلال الربع الثالث من عام 2026.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:  
التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

عبيد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الوجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وهي الذراع المتخصصة في تنفيذ المشاريع والمسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 32 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية والأصول اللوجستية. وتمتلك "الدار للأصول اللوجستية" حصة تبلغ 70% في مجمع "ملتقى أعمال أبوظبي" الذي يمتلك مجعاً من المستودعات والمكاتب والمرافق الصناعية ضمن موقع استراتيجي في مدينة أبوظبي الصناعية ("ايكاد") ويبلغ صافي مساحاته المخصصة للإيجار نحو 166,000 متر مربع. كما تتولّى "الدار للاستثمار" إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه".

وتشمل منصة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية التي تتضمن ما يقارب 33 ألف طالب في 28 مدرسة تشغيلها وتديرها "الدار للتعليم"، بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولّى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنوادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنّى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

