

## دبي الجنوب و الدار العقارية تتعاونان على تطوير مرافق لوجستية جديدة من الفئة الأولى في المنطقة اللوجستية بدبي الجنوب

- الشراكة تتضمن تطوير مرافق لوجستية جديدة ضمن أهم المناطق اللوجستية في دبي بما يعزز عروض الدار وانكشافها على هذا القطاع الرئيسي
- الاتفاقية تتيح للدار توسيع نطاق حضورها، واستقطاب خبرات جديدة إلى الإمارة، ودعم المنطقة اللوجستية في دبي الجنوب
- المشروع الأول في إطار هذه الشراكة سيكون تطوير منشأة لوجستية من الفئة الأولى لغرض التأجير بمساحة طابقية إجمالية تصل إلى حوالي 24,000 متر مربع
- الشريكان سيستفيدان من الفرص المتنامية في القطاع مع تطويرهما المزيد من المرافق المبنية لغرض التأجير وتلك المصممة حسب الطلب لدعم متطلبات المستأجرين من شركات الخدمات اللوجستية المقدمة من طرف ثالث، والتجارة الإلكترونية، والتجزئة

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 27 فبراير 2024:** أعلنت دبي الجنوب، أكبر مشروع تطوير حضري رئيسي يركز على الطيران والخدمات اللوجستية والعقارات، و الدار العقارية ("الدار")، الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن تعاونهما معاً في مشروع مشترك لتطوير مرافق لوجستية راقية من الفئة الأولى ضمن المنطقة اللوجستية في دبي الجنوب.

وفي إطار هذه الشراكة، ستتعاون الدار ودبي الجنوب على تطوير مرافق لوجستية جديدة لغرض التأجير وأخرى مصممة حسب الطلب. وستتولى الدار تصميم وتطوير وتسليم هذه الأصول الجديدة، وستكون البداية بتطوير منشأة لوجستية من الفئة الأولى بمساحة طابقية إجمالية تصل إلى حوالي 24,000 متر مربع.

تقع قطعة الأرض المخصصة لتطوير المنشأة الأولى إلى جوار مستودعات عدد من أبرز العلامات التجارية العالمية مثل "أمازون" و"نون" و"دي إتش إل"؛ وتوفر حلاً جمركياً مزدوجاً بفضل موقعها الاستراتيجي، وسهولة الوصول إليها، وقربها من مطار آل مكتوم الدولي. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تطوير هذه المنشأة وأن تصبح جاهزةً للتأجير بحلول نهاية عام 2024، مما يمهد الطريق لتطوير المزيد من المرافق المبنية لغرض التأجير وتلك المصممة حسب الطلب لدعم متطلبات المستأجرين من شركات الخدمات اللوجستية المقدمة من طرف ثالث، والتجارة الإلكترونية، والتجزئة.

ومع تحديد قطاع الخدمات اللوجستية بين فئات الأصول الرئيسية التي تركز عليها الدار، تحقق الشركة انكشافاً واعداً على هذا القطاع بما يتماشى مع خططها لتنويع محفظتها الاستثمارية نحو فئات الأصول العقارية البديلة

وعالية النمو. وتشكل المشاريع التي يتم تطويرها مع دبي الجنوب جزءاً من استثمار الدار الذي بلغت قيمته مليار درهم في مجال الخدمات اللوجستية العقارية، والذي يتضمن أيضاً تطوير مشاريع أخرى مخصصة للبناء والتأجير في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى الاستحواذ على مركز "7 سنترال لوجيستكس" وقطعة أرض مجاورة في مجمع دبي للاستثمار.

وتم توقيع اتفاقية الشراكة في المقر الرئيسي لدبي الجنوب بحضور سعادة خليفة الزفين، الرئيس التنفيذي لمؤسسة مدينة دبي للطيران ودبي الجنوب وطلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار.

وبهذه المناسبة، قال سعادة خليفة الزفين، الرئيس التنفيذي لمؤسسة مدينة دبي للطيران ودبي الجنوب: "بينما تواصل دبي الجنوب بلورة مستقبل الخدمات اللوجستية، تمثل شراكتنا مع الدار نقلة استراتيجية نحو تعزيز بنيتنا التحتية اللوجستية بما يتماشى مع مهمتنا في توفير بيئة أعمال ديناميكية عبر إنشاء مرافق متطورة. ونسعى من خلال هذه الشراكة إلى الاستفادة من خبرات الدار في مجال التطوير العقاري للارتقاء بمشهد المرافق اللوجستية. وتعد المرافق اللوجستية الجديدة دليلاً على التزامنا بتلبية الاحتياجات المتطورة لقطاعات الخدمات اللوجستية المقدمة من طرف ثالث والتجارة الإلكترونية والتجزئة، كما تعزز مكانتنا كمركز محوري لدفع عجلة التنمية الاقتصادية في المنطقة".

وقال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية: "نحن متحمسون جداً لهذه الشراكة التي تتماشى مع استراتيجيتنا للنمو، وتجمعنا مع شريك مشابه لنا في عقليتنا الاستثمارية، ونملك معاً الكثير من إمكانات الأعمال المتكاملة. ويمثل هذا التعاون بداية مشروع ديناميكي يؤهلنا للاستفادة من استثمار دولة الإمارات المستمر في تطوير البنية التحتية، وتنمية الاقتصاد الرقمي، والطلب المتزايد على خدمات التوصيل، بالإضافة إلى الاستثمار في الأصول اللوجستية الممتازة التي تلبى - وحتى تتخطى - معايير المستأجرين الدوليين".

يشار إلى أن دبي الجنوب يعتبر أكبر مشروع حضري متكامل في دبي، ويرتكز على منظومة الطيران والخدمات اللوجستية، وسيضم أكبر مطار في العالم عند اكتماله و تشغيله بالكامل، كما تم تعزيزه ببنية تحتية للنقل متعدد الوسائط التي تربط مختلف وسائل النقل الجوي والبحري والبري. وتهدف دبي الجنوب إلى خلق مجتمع حيوي من خلال الاستفادة من عروضها وخدماتها الفريدة في مجال الطيران والخدمات اللوجستية والعقارات وحلول البنية التحتية وفق أرقى المستويات العالمية.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

برنزويك

+971 56 416 9258

[ALDARCORP@brunswickgroup.com](mailto:ALDARCORP@brunswickgroup.com)

عييد اليماحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

## نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 69 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.



## نُبذة عن دبي الجنوب:

تعد دبي الجنوب منطقة ناشئة تبلغ مساحتها 145 كيلومتراً مربعاً، وتمثل مدينة ضمن إمارة دبي، ويتوقع لها أن تكون قادرة على استيعاب مليون نسمة عند اكتمالها. أطلقت المدينة في العام 2006 تجسيدا لرؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي - "رعاها الله"، وذلك من خلال إبراز عناصرها الحضريّة والمجتمعية بما يتوافق تماماً مع "خطة دبي 2021". وتهدف هذه العناصر لتحويلها إلى مدينة يعيش فيها السكان السعداء والمبدعين والممكنين، إلى جانب كونها مجتمعا شاملا، ومكانا مفضلا للعيش والعمل والاستثمار، ومدينة ذكية ومستدامة، ومحورا رئيسيا في الاقتصاد العالمي. وتدعم المنصة الاقتصادية في دبي الجنوب مختلف أنواع الأعمال والصناعات. وتضم المدينة أيضاً مطار آل مكتوم الدولي، أكبر مطار في العالم عند اكتماله.