

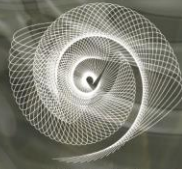
سعديات  
لاغونز  
واللدز

## الدار العقارية تُطلق مشروع "السعديات لاغونز" في إحدى أكثر الوجهات العصرية جاذبية في الدولة

- المجتمع السكني الجديد المُستوحى من الطبيعة يمتد على مساحة فسيحة ويعزز الجاذبية المتنامية لجزيرة السعديات كوجهة عالمية المستوى
- المشروع يأتي تلبيةً للطلب المتزايد على المساحات المنزلية الواسعة والمستدامة والمجهزة بكافة المرافق العصرية مع خيار التصميم بحسب الطلب
- ستطرح الدار خلال المرحلة الأولى من المبيعات 207 فلل مكونة من أربع وخمس وست غرف نوم متاحة للبيع حصراً لمواطني دولة الإمارات



أبوظبي، الإمارات، 24 أكتوبر 2022: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن إطلاق مشروع "السعديات لاغونز"، وهو مجتمع سكني جديد مستوحى من الطبيعة ومُحاط بأشجار القرم الخلابة مع



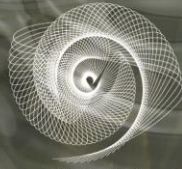
# السعديات للغونز واللدز

إطلالة متميزة على الخليج العربي. ويُتاح المشروع الواقع على الجانب الشرقي من جزيرة السعديات في أبوظبي حصراً للمشتريين من مواطني دولة الإمارات.

وستطرح الدار خلال المرحلة الأولى من المبيعات 207 فلل يوم 3 نوفمبر بأسعار تبدأ من 6.1 مليون درهم. وتتنوع تصميمات الفلل بين أربع وخمس وست غرف نوم، مما يوفر للمشتريين مجموعة أوسع من خيارات الفلل ضمن بيئة عيش فريدة وأجواء متميزة. وتم تقسيم المجتمع السكني إلى عدة مجمعات في ثلاث مناطق تتفرد كل منها بتصميم معماري خاص ومختلف بما يلبي كافة الأذواق في قاعدة عملاء الدار من المواطنين الإماراتيين.

وبالنسبة للتصاميم الداخلية، تتميز جميع الفلل بمجموعة ألوان هادئة مع إمكانية الاختيار بين التشطيبات القياسية أو المتميزة. وبإمكان العملاء أيضاً إضافة المزيد من التعديلات على التشطيبات والخصائص إلى منازلهم وفق تطلعاتهم وأذواقهم، مع خيار إضافة حجرة خاصة في الحديقة لاستخدامها كمجلس أو مكتب منزلي. ويقدم المشروع مجموعة من المرافق المجتمعية العصرية المميزة، بما في ذلك ممشى الكورنيش الأخضر (إيكو كورنيش) وقاعة مسرح مفتوحة ومساحة النوافير المائية ومنتزه التزلق وملاعب كرة السلة والكرة الطائرة والبادل تنس، إلى جانب جدار التسلق ومساحات لعب الأطفال والمساحات الخضراء الواسعة والمنتزهات. وسيحتوي المجتمع السكني أيضاً على المدارس ورياض الأطفال والمتاجر والمطاعم والمقاهي، مع عيادة ومحطات وقود وقاعة فعاليات متعددة الاستخدامات ومناطق للزهور وحفلات الشواء، ومساجد وثلاثة مجالس.

ويشكّل المشروع جزءاً من المخطط الرئيسي الشامل لشركة الدار في جزيرة السعديات، وسيكون قريباً من الوجهة الثقافية "سعديات غروف" ووجهة الاستجمام المميزة "سول بيتش" في ممشى السعديات. وسيتمد المجتمع على قطعة أرض بمساحة 6.2 مليون متر مربع كانت الدار قد استحوذت عليها في وقت سابق من العام 2022.



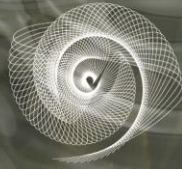
## السعودية لاغونز وايلدز

وتعليقاً على إطلاق المشروع الجديد، قال راشد العميرة، الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار للتطوير: "يتميز مشروع السعديات لاغونز بموقعه في واحدة من أفضل قطع الأراضي في أبوظبي من حيث الموقع الاستراتيجي وجاذبية المكان، مما يعزز القيمة الاستثنائية التي سيوفرها. كما أحيط كل جانب من جوانب المشروع بعناية تامة وإتقان بهدف تلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائنا، وذلك من خلال المرافق المجتمعية العصرية والتصميم المستدام وخيار إضافة التشطيبات والخصائص وفق ذوق العملاء. ومن المتوقع أن يساهم المشروع عند استكمالها في تعزيز مكانة جزيرة السعديات كوجهة سكنية وثقافية وترفيهية مطورة بالكامل، ونتوقع أن يحصد طلباً قوياً من قبل مواطني الدولة."

ويتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي على جزيرة السعديات التي تزخر بمجموعة كاملة من المرافق الثقافية والترفيهية والسياحية المتميزة بجانب قربها من جزيرة ياس، مما سيمنح قاطنيه فرصة للاستمتاع بجميع ما تقدمه الجزيرتان من تجارب فريدة، بما في ذلك المنتجعات الشاطئية الفخمة والوجهات الثقافية والمؤسسات التعليمية البارزة، مثل مدرسة كرانلي وجامعة نيويورك أبوظبي.

واستوحيت تصميمات "السعديات لاغونز" من جمال الطبيعة ومحيط المشروع الذي يزخر بأشجار القرم. وتماشياً مع التزام شركة الدار الراسخ بالاستدامة، ستطبق تصميمات "السعديات لاغونز" مجموعة من تدابير التصميم والبناء المستدام، ومن أبرزها تركيب الألواح الشمسية في جميع أنحاء المشروع بغرض تسخين المياه. كما ستساهم تمديدات المياه عالية الكفاءة في خفض استهلاك المياه بنسبة 50% تقريباً، فضلاً عن العديد من مبادرات الاستدامة الأخرى. ويستهدف المشروع الحصول على تصنيفات متقدمة ضمن فئة المباني السكنية في نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ للمباني التابع لبرنامج "استدامة" في دولة الإمارات، مع توقعات بتحقيق تصنيف يتخطى اللؤلؤتين لبعض العناصر.

ومن المقرر أن تبدأ أعمال البناء في مشروع "السعديات لاغونز" خلال الربع الثاني من عام 2023، في حين يُتوقع أن تبدأ عمليات التسليم خلال الربع الثاني من عام 2026. ويمكن للعملاء الراغبين بشراء وحدات سكنية في المشروع الجديد "السعديات لاغونز" زيارة مركز مبيعات الدار في "الدار سكوير"، أو



# الدَّار

## للغونز

### وايلدز

الاتصال بمركز مبيعات الدار على الرقم 800-ALDAR أو 800-25327 أو عبر البريد الإلكتروني [customermanagement@aldar.com](mailto:customermanagement@aldar.com)

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

للتواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليماحي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

+971 4 560 9638

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

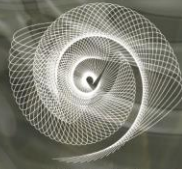
### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تواصل شركة "الدار للتطوير" دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 69 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشاريع، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة تتضمن مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للريادة"، والتي تتولى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 30 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والفندقية. كما تتولى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه". وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 21 مدرسة وأكثر من 27 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين.

بينما تتولى "الدار للعقارات" دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولى شركة "الدار للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بالإضافة إلى رأس الخيمة. وتضم محفظة الدار الفندقية 13 فندق، بإجمالي 4,250 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.



# سجل لأغونز واللدز

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تتبنى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

