

تواصل جزيرة ياس جاذبيتها العالمية مع بيع الدار كافة وحدات أول مشروع سكني يحمل علامة تجارية مرموقة في الجزيرة

- بيع كافة الوحدات السكنية في "الدورف أستوريا ريزيدنسز" — أول مشروع سكني فاخر يحمل علامة تجارية مرموقة في جزيرة ياس — محققاً مبيعات بقيمة 850 مليون درهم
- تصدّر المشترون من جنسيات الإمارات والمملكة المتحدة والصين قائمة المشتريين، بينما ساهم المشترون الدوليون والمقيمون في الدولة بنسبة 76% من المبيعات
- بلغت نسبة المشتريين الذين يمتلكون عقاراً للمرة الأولى في أحد مشاريع الدار 70% من المبيعات



أبوظبي، الإمارات، 26 مايو 2025: أعلنت مجموعة الدار عن بيع كافة الوحدات السكنية البالغ عددها 133 وحدة في "الدورف أستوريا ريزيدنسز"، أول مشروع سكني يحمل علامة تجارية مرموقة في جزيرة ياس، وذلك خلال يوم الإطلاق. وقد سجّل هذا المشروع الفاخر مبيعات بقيمة 850 مليون درهم.

وشكّل المشترون الدوليون والمقيمون في الدولة نسبة 76% من إجمالي المبيعات، بينما مثل المشترون الإماراتيون نسبة 24%. كما شهد المشروع إقبالاً كبيراً من جانب المشتريين من جنسيات المملكة المتحدة والصين، مما يعكس جاذبية جزيرة ياس المتنامية على الصعيد الدولي باعتبارها أحد أبرز الوجهات الرائدة في المنطقة.



وشكل المشترين تحت عمر 45 عاماً نسبة 66% من المشترين، مما يسלט الضوء على الطلب المتزايد بين فئة الشباب على خيارات السكن الفاخر المستوحاة من عالم الضيافة. ومثل المشترين الذين يمتلكون عقاراً للمرة الأولى في أحد مشاريع الدار نسبة 68% من المبيعات، ما يعكس تنامي جاذبية المشاريع السكنية التابعة للمجموعة.

ويمثل هذا المشروع أول حضور لعلامة "الدورف أستوريا" الشهيرة التابعة لمجموعة "هيلتون" في أبوظبي، ليضع بذلك معياراً جديداً لأسلوب الحياة الراقية في الإمارة.

وتعليقاً على أداء المبيعات، قال **جوناثان إييري، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير**: "يمثل الإقبال اللافت على مشروع الدورف أستوريا ريزيدنسز في جزيرة ياس وبيع كافة وحداته إنجازاً آخر يُضاف إلى سجل نجاحات الدار، كما يؤكد الجاذبية المتنامية لجزيرة ياس باعتبارها وجهة متميزة للاستثمار وأسلوب الحياة الراقية. ويعكس النجاح الكبير لهذا المشروع - باعتباره أول مشروع سكني يحمل علامة تجارية عالمية في الجزيرة - الطلب القوي والمتنامي على خيارات السكن الفاخر المستوحاة من عالم الضيافة، إلى جانب المكانة المرموقة التي تتمتع بها علامة والدورف أستوريا".

يضم مشروع "الدورف أستوريا ريزيدنسز" مجموعة حصرية من الوحدات السكنية المفروشة بأسلوب راقٍ وتصاميم فارهة، تتنوع بين شقق من غرفة إلى ثلاث غرف نوم، ووحدات دوبلكس، ووحدات بنتهاوس فاخرة من أربع غرف نوم. ويتميز هذا المشروع بموقعه الاستراتيجي الذي يطل على ملعب الغولف الأيقوني "ياس لينكس"، حيث سيستمتع القاطنون بإطلالات بانورامية خلابة تجمع بين المساحات الخضراء الوفيرة في ملعب الغولف وحلبة "ياس مارينا" العالمية، التي تستضيف سباق جائزة الاتحاد للطيران الكبرى للفورمولا 1.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

مجموعة الدار العقارية

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com



نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محافظة تتجاوز قيمتها 46 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

