

الدار ترسي معايير جديدة لتجارب العيش الفاخرة في المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات مع إطلاق مجمّع "ماندارين أورينتال رزیدنسز"

- يضم 226 منزلاً مفروشاً فاخراً ضمن أكثر أحياء أبوظبي رواجاً
- ستتولى إدارة المجمع مجموعة فنادق ماندارين أورينتال لتتيح لقاطنيه فرصة استثنائية لتجربة أسلوب الحياة الفاخر الذي تشتهر بها علامة الضيافة العالمية
- يوفر المجمع تجربة عيش استثنائية بالقرب من الوجهات الثقافية عالمية المستوى وشاطئ ممشى السعديات



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 15 نوفمبر 2024: أعلنت مجموعة الدار العقارية ("الدار")، الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن إطلاق أول مجمّع سكني يحمل علامة "ماندارين أورينتال" في أبوظبي ضمن المنطقة الثقافية في جزيرة السعديات. يضم المجمع، الذي ستتولى إدارته مجموعة فنادق ماندارين أورينتال، 226 منزلاً فاخراً من تصميم مجموعة "بيارك إنجلز"، وستُطرح وحداته للبيع في 21 نوفمبر الجاري.

يوفر "ماندارين أورينتال رزیدنسز"، المتوقع أن يصبح أحد أرقى المجمعات السكنية وأكثرها رواجاً على مستوى المنطقة، إطلالات رائعة على متحف زايد الوطني ونوافيره الخلابة، كما يوفر المجمع تجربة عيش استثنائية بفضل موقعه المميز بالقرب من أهم المعالم الثقافية عالمية المستوى في الجزيرة وشاطئ ممشى السعديات في أبوظبي.

وستتميز الوحدات المفروشة الفاخرة بتصاميم داخلية فريدة من إبداع المصممة ليليان والمقيمة في نيويورك، حيث اعتمدت على التشطيبات الخشبية الغنية لتوفير أجواء مريحة وعصرية للقاطنين. وتضم الوحدات تراثاً فاخراً،



وتشطيبات مميزة من الرخام الطبيعي، ونوافذ بانورامية، ولمسات فنية راقية، وتجهيزات إنارة منسقة بعناية تعكس طابع الفخامة العصرية في كل منزل. وتتكامل غرف المعيشة مع المطابخ المفتوحة والمصممة بعناية فائقة واهتمام بأدق التفاصيل. وتضمّ الأجنحة الرئيسية حمامات فخمة وشرفات فسيحة، مما يوفر للقاطنين شعوراً بالراحة والهدوء وسط الأجواء المميزة في أرقى أحياء أبوظبي.

وتمتزج المواد الطبيعية المستخدمة في المجمع مع الخطوط الانسيابية التي تحاكي البيئة المحيطة لتوفير أجواء عصرية جذابة ومفعمة بالإضاءة الطبيعية، كما تتناغم الأخشاب مع التشطيبات المعدنية لتضفي طابعاً يجمع بين مفاهيم الأصالة والحداثة على منازل المجمع.

وتجسد الخدمات والمرافق الاستثنائية في مجمع "ماندارين أورينتال" انعكاساً حقيقياً لمفهوم الذوق الرفيع، حيث يوفر المجمع لقاطنيه فرصة استثنائية لتجربة أسلوب الحياة الفاخر للعلامة التجارية المرموقة عالمياً. ويحتضن المجمع مجموعة من مرافق الصحة والعافية، بما فيها سبا يحمل علامة "ماندارين أورينتال" ويقدم للقاطنين باقة من الخدمات العلاجية الاستثنائية وبرامج العناية المتكاملة، وصالة رياضية متكاملة وركناً مخصصاً للعناية بالجمال. وبالإضافة إلى ذلك، يضمّ المجمع متجر "ماندارين أورينتال كيك شوب"، الذي يقدم تشكيلة مميزة من أشهى أصناف الكيك والشوكولاتة والمخبوزات. وستوفر الردهة العصرية الفاخرة أجواء مريحة للقاطنين، في حين توفر غرفة الطعام الخاصة الراقية مساحة مثالية لتجارب تناول طعام استثنائية.

وتشمل المرافق الترفيهية المميزة غرفة ألعاب استثنائية ملائمة لجميع الأعمار، في حين يوفر المسرح تجربة مشاهدة غامرة. أما المكتبة الراقية فستوفر مساحات واسعة وملاداً هادئاً لتجربة ثقافية غنية.

وبهذه المناسبة، قال **جوناثان إيمري، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير**: "يقدم مجمع ماندارين أورينتال رزیدنسز أرقى تجارب العيش الفاخرة ويقع على مقربة من أبرز المعالم الثقافية في أبوظبي. ويوفّر هذا المجمع لقاطنيه فرصة فريدة للاستمتاع بتجربة تجمع بين الجودة العالية والخدمة الاستثنائية والرفق التي تشتهر بها علامة ماندارين أورينتال عالمياً، وسط أكثر الأحياء رواجاً وحيوية على مستوى المنطقة. ويعتبر هذا المجمع خياراً استثنائياً تقدّمه الدار لعملائها في دولة الإمارات وحول العالم ممن يرغبون بشراء منازل فاخرة والعيش في الوجهة الثقافية بأبوظبي".

ومن جانبه قال **لوران كليتمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة فنادق ماندارين أورينتال**: "يسعدنا تعزيز شراكتنا مع مجموعة الدار العقارية من خلال مجمع 'ماندارين أورينتال رزیدنسز' ذو الموقع المميز في المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات في أبوظبي. يعكس هذا المشروع الفريد التزامنا المستمر بإرساء أعلى معايير الفخامة والتميز، ويجمع بين الطابع العصري الفاخر والخدمات الاستثنائية التي تشتهر بها ماندارين أورينتال والبيئة الثقافية النابضة بالحياة في أبوظبي. ونتطلع إلى التعاون مع الدار لجعل هذا المجمع السكني الفاخر بوابة إلى عالم من الغنى الثقافي الذي تتفرد به هذه المنطقة في أبوظبي".



تواصل المنطقة الثقافية في جزيرة السعديات ترسيخ مكانتها لتكون الوجهة الأبرز للأنشطة والتجارب الثقافية في دولة الإمارات، وموطناً لمجموعة من أبرز المؤسسات الثقافية. وتوفر المنطقة لقاطنيها فرصة العيش على مقربة من متحف اللوفر أبوظبي، ومتحف التاريخ الطبيعي أبوظبي المقرر افتتاحه قريباً، ومتحف جوجنهايم أبوظبي، إلى جانب مجموعة واسعة من المطاعم والمقاهي الراقية التي تمتد على مساحة 3500 متر مربع على طول ممشى متحف زايد الوطني، و60 ألف متر مربع من خيارات التسوق والترفيه في مجمّع سعديات غروف المجاور.

تُعتبر جزيرة السعديات وجهة فريدة نابضة بالحياة تجمع بين أفضل التجارب الثقافية ومرافق الضيافة الفاخرة والمناظر الطبيعية والخدمات الاستثنائية، إلى جانب الشواطئ الساحرة وتجارب تناول الطعام الراقية والمعالم الثقافية عالمية المستوى. وتوفر الجزيرة لسكانها وزوارها تجربةً لا تُنسى، من شاطئ ممشى السعديات وصولاً إلى المنتجعات والمطاعم الفاخرة، لتوفر تجربة عيش متكاملة.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

مجموعة الدار العقارية

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متنوّع في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية



والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولّى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.



نبذة عن مجموعة فنادق ماندارين أوريينتال

تعتبر مجموعة ماندارين أوريينتال مالكاً ومشغلاً لبعض من أفخم الفنادق والمنتجات والمشاريع السكنية حول العالم. تشتهر المجموعة بتقديم مشاريع فريدة تعكس التراث الآسيوي الغني والثقافة المحلية، مع تصاميم استثنائية. مدفوعة بشغفها للتفرد كلّ يوم في كلّ مكان، تهدف المجموعة إلى تقديم تجارب غنية تحول العادي إلى استثنائي وتحوّل الضيوف إلى معجبين من خلال خدماتها الأسطورية. تدير المجموعة حالياً 41 فندقاً و12 مشروعاً سكنياً و24 منزلاً حصرياً في 26 دولة ومنطقة، مع العديد من المشاريع الجديدة قيد التطوير. تواصل مجموعة ماندارين أوريينتال ترسيخ سمعتها كشركة رائدة ومبتكرة في مجال الضيافة الفاخرة، مع تحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

للمزيد من المعلومات، يمكنك زيارة صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي وموقعنا الإلكتروني: <http://www.mandarinoriental.com/media>، بما في ذلك [المركز الإعلامي](#).